



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 февраля 2023 г.

г. Находка

№ 167

О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Временное назначение опекуна или попечителя (установление предварительных опеки или попечительства) в отношении несовершеннолетних на основании заявления гражданина» утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 19.01.2022 № 48

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.10.2021 № 1818 «Об отдельных вопросах, связанных с электронными дубликатами документов и информации, заверенными усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа и в целях приведения муниципальных правовых актов Находкинского городского округа в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Временное назначение опекуна или попечителя (установление предварительных опеки или попечительства) в отношении несовершеннолетних на основании заявления гражданина», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 19.01.2022 № 48 (далее – Регламент), следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.6.3. пункта 2.6. раздела 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Заявитель (представитель заявителя) вместе с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, подаваемым с использованием личного кабинета на Едином портале (с использованием государственной информационной системы Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края»), вправе направить дубликаты электронных документов.

При получении электронных дубликатов документов, направленных заявителем (представителем заявителя) вместе с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, орган, предоставляющий услугу, не вправе требовать от заявителя (представителя заявителя) предоставления оригиналов документов и информации, предусмотренных Перечнем документов и информации, в отношении которых создаются и направляются в федеральные органы исполнительной власти, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, предоставляющие государственные и (или) муниципальные услуги, и гражданам электронные дубликаты документов и информации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2021 № 1818 «Об отдельных вопросах, связанных с электронными дубликатами документов и информации, заверенными усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг» и ранее представленных заявителем в МФЦ на бумажном носителе.»

1.2. Приложение № 1 к Регламенту «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги», изложить в новой редакции (приложение).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Управлению опеки и попечительства администрации Находкинского городского округа (Наумова) разместить в актуальной редакции в реестре муниципальных услуг (функций) предоставляемых (осуществляемых) администрацией Находкинского городского округа, а также услуг предоставляемых муниципальными учреждениями (предприятиями) Находкинского городского округа, административный регламент предоставления государственной услуги «Временное назначение опекуна или попечителя (установление предварительных опеки или попечительства) в отношении несовершеннолетних на основании заявления гражданина».

5. Организационному отделу администрации Находкинского городского округа (Божок) осуществить контроль за своевременным включением государственной услуги «Временное назначение опекуна или попечителя (установление предварительных опеки или попечительства) в отношении несовершеннолетних на основании заявления гражданина» в реестр муниципальных услуг (функций) в актуальной редакции.

6. Управлению информатизации администрации Находкинского городского округа (Сергеева) обеспечить подключение рабочих мест к защищенному каналу связи и к информационным системам межведомственного электронного взаимодействия для оказания муниципальных услуг (функций).

7. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в административный регламент предоставления государственной услуги «Временное назначение опекуна или попечителя (установление предварительных опеки или попечительства) в отношении несовершеннолетних на основании заявления гражданина», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 19.01.2022 № 48», возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления образования администрации Находкинского городского округа Мухамадиеву Е.А.

Глава Находкинского городского округа

Т.В. Магинский

Приложение

к постановлению администрации Находкинского городского округа от 10 февраля 2023 год № 167

Приложение № 1

к административному регламенту предоставления государственной услуги «Временное назначение опекуна или попечителя (установление предварительных опеки или попечительства) в отношении несовершеннолетних на основании заявления гражданина», утвержденному постановлением администрации Находкинского городского округа от 19 января 2022 № 48

ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов,
регулирующих предоставление государственной услуги

- Конституция Российской Федерации;
- Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Семейный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 423 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2013 № 117 «Об утверждении перечня заболеваний, при наличии которых лицо не может усыновить (удочерить) ребенка, принять его под опеку (попечительство), взять в приемную или патронатную семью»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 07.07.2011 № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг»;
- Постановление Правительства РФ от 25.10.2021 № 1818 «Об отдельных вопросах, связанных с электронными дубликатами документов и информации, заверенными усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 18.06.2014 № 290н «Об утверждении Порядка медицинского освидетельствования граждан, намеревающихся усыновить (удочерить), взять под опеку (попечительство), в приемную или патронатную семью детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также формы заключения о результатах медицинского освидетельствования таких граждан»;
- Закон Приморского края от 25.12.2007 № 185-КЗ «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Приморском крае»;
- Закон Приморского края от 30.09.2019 № 572-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных и городских округов Приморского края отдельными государственными полномочиями в сфере опеки и попечительства, социальной поддержки детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, принявших на воспитание в семью детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Постановление Администрации Приморского края от 05.10.2011 № 249-па «О разработке и утверждении Административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг»;
- Устав Находкинского городского округа;
- Решение Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 535-НПА «Об учреждении Управления опеки и попечительства администрации Находкинского городского округа в качестве юридического лица и об утверждении Положения об утверждении Управления опеки и попечительства администрации Находкинского городского округа».

Поправка

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Находкинского городского округа извещает, что в связи с допущенной технической ошибкой в заключении о результатах публичных слушаний от 13.01.2023, опубликованном в газете «Находкинский рабочий» официально от 10.02.2023 № 5 (13774), в пункте 1.1 «Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях» и в пункте 1.1 «Выводы по результатам публичных слушаний» слова «зоны застройки индивидуальных жилыми домами городского типа» читать в следующей редакции: «зоны застройки малозатяжными жилыми домами».

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о приеме документов для участия в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы «Ведущий специалист 2 разряда управления опеки и попечительства администрации Находкинского городского округа»

- Администрация Находкинского городского округа объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы – ведущего специалиста 2 разряда управления опеки и попечительства администрации Находкинского городского округа.
- Требования, предъявляемые к претенденту на замещение должности:
 - Наличие высшего образования по специальности «Юриспруденция», без предъявления требований к стажу работы.
 - Требования к профессиональным знаниям: знание Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, фе-

деральных законов, указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, Устава и законов Приморского края, Устава Находкинского городского округа и иных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Находкинского городского округа, иных нормативных документов, регулирующих соответствующую сферу деятельности, применительно к исполнению должностных обязанностей по соответствующей должности муниципальной службы, структуры и полномочий органов государственной власти и местного самоуправления, основ организации прохождения муниципальной службы, порядка работы со служебной информацией, знание юридической техники подготовки нормативных документов, форм и методов работы с применением автоматизированных средств управления, правил деловой этики, основ делопроизводства, правил охраны труда и пожарной безопасности.

2.3. Навыки: навыки работы в сфере, соответствующей направлению деятельности функционального органа администрации Находкинского городского округа; обеспечения выполнения задач и функций по организационному, информационному, документационному обеспечению в сфере определяемой законодательством об опеки и попечительстве детей. Подготовки и работе со служебными документами, владения компьютерной и другой оргтехникой, владения информационными технологиями и необходимым программным обеспечением, работы с информационно-коммуникационными сетями, в том числе сетью «Интернет», работы с базами данных, умения выступать в суде, отстаивая интересы несовершеннолетних детей в рамках переданных государственных полномочий, систематического повышения своей квалификации, эффективного сотрудничества с коллегами, адаптации к новой ситуации и принятия новых подходов в решении поставленных задач, квалифицированной работы с людьми по недопущению личностных конфликтов. Уметь принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов.

3. В конкурсе могут принять участие граждане Российской Федерации, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие квалификационным требованиям к указанной должности муниципальной службы администрации Находкинского городского округа, достигшие возраста 18 лет, но не старше 65 лет.

К работе не допускаются лица, имеющие или имевшие судимость за преступление, состав и виды которых установлены законодательством Российской Федерации.

4. Проект трудового договора (Приложение № 3).

5. Для участия в конкурсе необходимо представить следующие документы в полном объеме:

1. Заявление с просьбой о поступлении на муниципальную службу и замещении должности муниципальной службы;
2. Заполненную и подписанную анкету по форме, установленной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р «Об утверждении формы анкеты, представляемой гражданином Российской Федерации, поступающим на государственную гражданскую службу Российской Федерации или на муниципальную службу в Российской Федерации».
3. Паспорт (оригинал паспорта предъявляется лично по прибытию на конкурс).
4. Трудовую книжку и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые.
5. Документ об образовании.
6. Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые.
7. Свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации.
8. Документ воинского учета для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу.
9. Заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу по форме, утвержденной приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14.12.2009 № 984н «Об утверждении порядка прохождения диспансеризации государственных гражданскими служащими Российской Федерации и муниципальных служащими, перечня заболеваний, препятствующих поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации и муниципальную службу или ее прохождению, а также формы заключения медицинского учреждения».
10. Сведения о доходах за год, предшествующих году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера членов семьи, по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», в случае, если гражданин претендует на замещение должности муниципальной службы, включенной в перечень, установленный Думой Находкинского городского округа.
11. Заполнение справки осуществляется с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте Президента Российской Федерации.

5.12. Фотографии (цветные) 3 х 4 – 2 шт.

5.13. Иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

6. Представить необходимые документы, а также ознакомиться с условиями прохождения муниципальной службы, порядком проведения конкурса, проектом трудового договора и получить другую подробную информацию о конкурсе можно с 20.02.2023 до 13.03.2023 включительно по адресу: 692904, г. Находка, Находкинский проспект, д. 16, каб. 35 с понедельника по пятницу – с 9 час. 00 м. до 13 час. 00 м. и с 14 час. 00 м. до 16 час. 00 м.

Телефон для справок: (4236) 69-21-50 (Васина Наталья Анатольевна).

Адрес электронной почты: kadr@nakhodka-city.ru

Электронный адрес официального Интернет-сайта Находкинского городского округа: admcity@nakhodka-city.ru

Конкурсные процедуры:

Оценка профессиональных и личностных качеств кандидатов будет проводиться путем индивидуального собеседования с кандидатами.

Условия прохождения муниципальной службы установлены Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства

Организатор аукциона: управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

27 марта 2023 года в 14 часов 00 минут по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб.

204, состоится АУКЦИОН на право заключения договора аренды земельного участка для строительства.

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Лот № 1

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено ориентиром ориентира, расположенного за пределами участка, ориентиром здания, участок находится примерно в 160 м по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, проспект Северный, 108, площадью 37058 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:5579, разрешенное использование: деловое управление (4.1), объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) (4.2), рынки (4.3), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); цель использования: строительство объекта капитального строительства — торгово-развлекательный центр.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на весь земельный участок площадью 37058 кв.м, расположенный в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов; на части земельного участка площадью 16469 кв.м и площадью 10819 кв.м., расположенные в санитарно-защитной полосе водовода; площадью 437 кв.м., расположенную в охранной зоне ВЛ 0,4 кВ; площадью 24434 кв.м., расположенную в зоне возможного подтопления территории.

Решение о проведении аукциона - постановление администрации Находкинского городского округа от 15.11.2022 № 1732 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства с кадастровым номером 25:31:010406:5579, расположенного в границах Находкинского городского округа».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 560 539,09 руб.

Шаг аукциона — 16 816,17 руб. Задаток — 112 107,82 руб.

Срок аренды: 88 месяцев.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включен на дату размещения настоящего извещения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗЗ — Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Значения параметров применительно видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства — общественное использование объектов капитального строительства, общественное управление, государственное управление, обеспечение научной деятельности, деловое управление, банковская и страховая деятельность, объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)), гостиничное обслуживание.

Предельные размеры земельных участков: Минимальная ширина земельного участка (м.) — 10; Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) — 500; Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) — не подлежит установлению.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный отступ от границ земельного участка (м.) — 3; Минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий (м.) — 3; Предельное количество этажей — 12; Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) — 40.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальный процент озеленения — 10, для объектов спорта — 25, для обеспечения научной деятельности — 30.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежат установлению.

Работы по планировке территории земельного участка (выемка и отсыпка грунта, организация отвода поверхностных вод с территории земельного участка, обустройство подпорных стен и откосов и др.) производить строго в границах земельного участка.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): — 34323 кв.м с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ, при условии обеспечения инженерной защиты объектов от затопления, подтопления.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

Сети водоснабжения и водоотведения:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- водоснабжение — возможная точка подключения к водоснабжению: централизованная система водоснабжения г. Находки, проложенная в районе ул. Шоссейная, Д-1200 мм; максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 50,0 куб.м. в сутки.

- водоотведение — возможная точка подключения к водоотведению (канализации): централизованная система водоотведения г. Находки, проложенная в районе ул. Шоссейная, Д-300 мм; максимальная нагрузка в возможных точках подключения — 50,0 куб.м. в сутки.

Предельная свободная мощность существующих сетей:

- водоснабжение — 50,0 куб.м. в сутки; - водоотведение - 50,0 куб.м. в сутки.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения — 18 месяцев с даты заключения с МУП «Находка-Водоканал» договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 14.10.2021 № 37/5. Дата окончания срока действия тарифа на подключение — 31.12.2022. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за получением информации о плате за подключение.

Сети теплоснабжения:

Выдать технические условия не представляется возможным, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

Рекомендации Управления благоустройства администрации Находкинского городского округа на отвод поверхностных стоков территории и благоустройство территории земельного участка:

Водоотвод с территории, ограниченной ул. Трудовой и Северным проспектом, на которой расположен испрашиваемый земельный участок, в настоящее время не решен и требует комплексной проработки с учетом разработки мероприятий по защите существующих зданий и сооружений от негативного воздействия вод.

В связи с тем, что запрашиваемая территория, прилегающая малоэтажная жилая застройка ул. Трудовой, ул. Шоссейной, а также автомобильная дорога краевого значения «Артем — Находка — п. Восточный» находятся в зоне, подверженной подтоплению, застройщику до начала освоения земельного участка необходимо разработать общий проект водоотвода данного района, предусматривающий комплекс мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод на существующую и проектируемую жилую застройку в данном районе.

Сброс из проектируемой сети ливневой канализации возможен в существующую систему водоотвода района - водоотводные каналы ул. Шоссейная - при условии подтверждения расчетом пропускного сечения существующих водоотводных каналов, водопропускных труб с учетом гидравлических максимальных расходов паводковых вод в соответствии с нормативными документами. При необходимости, проектом предусмотреть увеличение сечения существующих каналов, замену водопропускных труб на трубы большего диаметра (подтверждение расчетом). Точки врезки определить проектным решением.

До приведения сечения существующего водоотводного канала (каналов) до расчетных параметров, обозначенных в п. 3, не допускается производить отсыпку территории. Отсыпку территории производить не выше отметок прилегающих освоенных участков и дорог.

Отвод поверхностных стоков с территории застройки предусмотреть и выполнить по уклонам площадки в проектируемую ливневую канализацию участка застройки. Проектируемую ливневую канализацию участка застройки увязать с разработанным общим проектом водоотвода. Предусмотреть очистку вод до их сброса.

Заезд на запрашиваемую территорию от дороги общего пользования предусмотреть и выполнить согласно генплану данного района. Параметры проектируемого примыкания к дороге общего пользования предусмотреть в соответствии с требованиями норм проектирования, тип дорожной одежды — капитальный, покрытие — асфальтобетон двухслойный, в случае необходимости предусмотреть полосы разгона - торможения.

В случае организации заезда на запрашиваемую территорию с автомобильной дороги краевого значения «Артем — Находка — п. Восточный» получить технические условия на проектируемое примыкание и водоотвод под ним у владельца дороги.

Благоустройство выполнить согласно проекту в соответствии с функциональным назначением запрашиваемой территории:

- твердое покрытие проездов и парковок по территории;

- пешеходные связи;

- озеленение: устройство цветников, газонов;

- освещение территории.

Проект в части организации отведения поверхностного стока, проектируемых примыканий и благоустройства территории предоставить на согласование в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа.

Предоставить в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе.

После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание ливневой канализации и примыкания к автомобильной дороге.

Срок действия технических рекомендаций 3 года. По истечении срока действия технических рекомендаций, параметры выданных технических рекомендаций могут быть изменены.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 17 февраля 2023 года в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 21 марта 2023 года в 17.00 часов по местному времени.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или направляются заявителем (представителем заявителя):

- путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301;

- путем подачи в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) www.gosuslugi.ru (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» www.gosuslugi.primorsky.ru (Региональный портал) с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством РФ, и их получением и регистрацией в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 24 марта 2023 года в 10.00 часов по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств (сведения, указанные в данном пункте не могут быть затребованы у заявителя, при этом заявитель вправе их представить вместе с данной заявкой).

При подаче заявки на участие в аукционе в электронном виде через Единый портал и (или) Региональный портал заявитель (представитель заявителя):

- должен иметь подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

- организует создание электронных копий (электронных образов) прилагаемых к заявке документов и прилагает их к заявке на участие в аукционе либо прилагает к заявке на участие в аукционе электронные документы, изготовленные в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе;

- представляет представителю организатора аукциона в течение двух рабочих дней после направления заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов оригиналы направленных документов или их копии, заверенные в установленном действующим законодательством РФ порядке, для сличения с приложенными к заявке на участие в аукционе электронными копиями (электронными образами) документов;

- при направлении электронных документов, изготовленных в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе предоставление оригиналов документов для сличения не требуется.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до установленных в настоящем извещении даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в таком аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчетный счет организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05203018020) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КС 40102810545370000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России / УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ЕКН 0322643057140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТМО 05714000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства по адресу: г. Находка, Северный проспект, 108, примерно в 160 м на юго-восток» (лот аукциона 1).

Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 24 марта 2023 включительно.

Внесенный задаток заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отзывавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аук-



ционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5.5.1. В ходе аукциона участник аукциона имеет право заявить цену предмета аукциона кратную «шагу аукциона» путем поднятия карточки и оглашения такой цены.

В этом случае аукционист объявляет заявленную участником аукциона цену предмета аукциона кратную «шагу аукциона» и номер карточки такого участника аукциона, указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

5.6. При отсутствии участника аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок отказа организатора аукциона от проведения процедуры аукциона: в соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Ознакомление с документацией на земельный участок, в том числе с проектом договора аренды земельного участка, осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Осмотр земельного участка осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, являющиеся приложениями № 1 и № 2 к настоящей извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru, в разделе «муниципальная собственность».

Приложение № 1

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

___ час. ___ мин. «___» 20___ г.

(подпись, ФИО лица, принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Управление архитектуры, градостроительства

и рекламы администрации Находкинского

городского округа

(наименование органа, предоставляющего

муниципальную услугу)

ЗЯВКА

на участие в аукционе

(по продаже земельного участка или

на право заключения договора аренды земельного участка)

(нужное подчеркнуть)

ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные (серия, номер, наименование выданного документа органа, дата выдачи), ИНН - для физического лица; наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные индивидуального предпринимателя, ИНН, ОГРН (ОГРИП) - для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(Фамилия, имя, отчество представителя или руководителя организации

(при наличии)

действующего на основании _____

(Дата и номер документа, подтверждающего полномочия представителя)

(далее - Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора

аренды земельного участка (нужное подчеркнуть) для _____

(указать цель использования земельного участка в соответствии с из-

вещением о проведении аукциона)

с кадастровым номером: _____, площадью

_____ кв. м, местоположение земельного участка _____

_____, настоящей заявкой подтверждаю свое намерение участвовать

в аукционе.

Настоящей заявкой Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями, фактическим состоянием земельного участка, с его разрешенным использованием и целью использования, а так же о том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель (представитель заявителя) мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель (представитель заявителя) к организатору аукциона не имеет.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Заявитель (представитель заявителя) согласен на участие в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель (представитель заявителя) обязуется:

- заключить в установленный срок договор (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) земельного участка, принять земельный участок по акту приема-передачи;

- произвести за свой счет государственную регистрацию договора (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) земельного участка.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных (а также персональных данных доверителя).

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом (обязательно для заполнения):

Почтовый адрес: _____

телефон: _____

e-mail: _____

В случае признания Заявителя победителем или единственным участником аукциона проект договора (купли-продажи, аренды (нужное подчеркнуть)) прошу направить по адресу (обязательно для заполнения): _____

Реквизиты для возврата задатка (обязательно для заполнения):

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение (обязательно для заполнения):

1. _____

2. _____

3. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

Извещение о проведении аукциона

на право заключения договоров аренды земельных участков

для индивидуального жилищного строительства

и для ведения садоводства

Организатор аукциона: управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18.

27 марта 2023 года в 14 часов 30 минут по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204, состоится АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения садоводства.

Лоты аукциона № 1, № 2 проводятся комиссией администрации Находкинского городского округа по проведению торгов в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующий день и час, поочередно, в последовательности нумерации лотов, определенной в настоящем извещении.

Время начала торгов по лоту № 1 — в 14 часов 30 минут по местному времени; время начала торгов по каждому последующему лоту начинается по окончании торгов по предыдущему лоту.

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Лот № 1

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: Приморский край, г. Находка, примерно в 18 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Лесная, 17, площадью 600 кв.м, кадастровый номер 25:31:010405:4823, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1); цель использования: строительство индивидуального жилого дома.

Ограничения использования земельного участка: ограничения прав на весь земельный участок площадью 600 кв.м., расположенный в санитарно-защитной полосе водовода; в границах зоны возможного подтопления.

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Находкинского городского округа от 10.02.2023 № 165 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010405:4823, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 4 262,40 руб.

Шаг аукциона — 127,87 руб. Задаток — 852,48 руб.

Срок аренды: 20 лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включен на дату размещения настоящего извещения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗиЗ — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка (м.) — 3, минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) (м.) — 5, предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) — 40.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

При возведении ограждений на земельных участках высота ограждения, подпорной стенки, а также общая высота ограждения с подпорной стенкой должна быть не более 2 метров.

В случае возведения ограждения из конструкций (кованый, сетка рабица, деревянный штакетник и других) или материалов (светопрозрачные пластики, специальные стекла, перфорированный профилированный лист), пропускающих более 70% освещенности, требование к общей высоте ограждения не применяется.

Минимальный процент озеленения для земельных участков жилой застройки — 25, для объектов дошкольного, начального и среднего общего образования — 50.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» расстояние до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от постройки для содержания скота и птицы — 4 м; от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) — 1 м; от стволов высокорослых деревьев — 4 м; от стволов среднерослых деревьев — 2 м.; от кустарника — 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) — не менее 25 м.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Работы по планировке территории земельного участка (выемка и отсыпка грунта, организация отвода поверхностных вод с территории земельного участка, обустройство подпорных стен и откосов и др.) производятся строго в границах земельного участка.

Площадь допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): согласно предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа, с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ — 206 кв.м.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

Сети водоснабжения и водоотведения:

- водоснабжение — возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки — трубопровод диаметром 800 мм, проложенный вдоль Северного проспекта; точка подключения ВК проектируемый; напор в точке подключения 40 м;

- водоотведение (канализация) — возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г. Находки — самотечная канализационная сеть диаметром 500 мм, проложенная в районе здания ВГУЭС по ул. Озерная, 2; точка подключения КК проектируемый.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: — водоснабжение — 0,5 куб.м. в сутки; — водоотведение — 0,5 куб.м. в сутки.

Предельная свободная мощность существующих сетей: — водоснабжение — 0,5 куб.м. в сутки; — водоотведение — 0,5 куб.м. в сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Технические условия выданы МУП «Находка Водоканал» в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130. Настоящая информация не является основанием для проектирования. Проектирование системы водоснабжения и/или водоотведения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Сети теплоснабжения: Выдать технические условия не представляется возможным, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловых сетей не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

Рекомендации Управления благоустройства администрации Находкинского городского округа на отвод поверхностных стоков территории и благоустройство территории земельного участка:

Заезд на земельный участок предусмотреть с прилегающей дороги по ул. Лесная.

Между участком застройки и прилегающими дорогами (ул. Лесная и проезд между ул. Лесная и ул. Суханова) предусмотреть проектом и выполнить водоотводные кюветы, возможна укладка ж/бетонных лотков.

Сброс из проектируемых водоотводных кюветов осуществить на понижение рельефа, исключив подтопление прилегающего земельного участка по адресу: г. Находка, ул. Суханова, 1а. Выполнить строительство водоотвода до точки сброса.

В месте заезда на участок застройки выполнить укладку водопропускной трубы диаметром не менее 400 мм либо перекрыть лотки металлической решеткой.

Сброс поверхностных стоков с территории земельного участка предусмотреть по уклону площадки со сбором вдоль нижней границы и дальнейшим сбросом в выполненный водоотводной кювет (лотки) между участком застройки и прилегающим проездом.

Проект в части организации отведения поверхностного стока предоставить на согласование в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа.

Предоставить в управление благоустройства администрации Находкинского городского округа комплект согласованных проектных решений для дальнейшего учета в работе.

После завершения строительства застройщик за счет собственных средств выполняет содержание ливневой канализации и дороги вдоль границ участка.

Срок действия технических рекомендаций 3 года. При истечении срок действия технических рекомендаций, параметры выданных технических рекомендаций могут быть изменены.

Лот № 2

Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок из земель населенных пунктов с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 170 м на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Южная, 23, территория СНТ «Строитель», площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 25:31:010502:1613, разрешенное использование: ведение садоводства (13.2); цель использования: ведение садоводства.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Решение о проведении аукциона: Постановление администрации Находкинского городского округа от 10.02.2023 № 164 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010502:1613, расположенного в границах Находкинского городского округа, с видом разрешенного использования: ведение садоводства (13.2)».

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 7 461,22 руб.

Шаг аукциона — 223,84 руб. Задаток — 1 492,24 руб.

Срок аренды: 20 лет.

Права на земельный участок, ограничения этих прав: отсутствуют.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Земельный участок в перечень муниципального имущества, предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не включен на дату размещения настоящей извещения.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона по ПЗиЗ — Зона садоводческих объединений (Сх-2).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальный отступ от границ земельного участка (м.) — 3, минимальный отступ от границ земельного участка (со стороны красных линий) (м.) — 5, предельное количество этажей - 3; максимальный процент застройки в границах земельного участка (%) — 20.

Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства — нет.

Работы по планировке территории земельного участка (выемка и отсыпка грунта, организация отвода поверхностных вод с территории земельного участка, обустройство подпорных стен и откосов и др.) производить строго в границах земельного участка.

Площадь зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений (реконструкции): согласно предельным параметрам разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа, с учетом ограничений использования, установленных в соответствии с законодательством РФ — 636 кв.м.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):

Сети водоснабжения и водоотведения:

- водоснабжение — возможная точка подключения: централизованная система водоснабжения г.Находки, проложенная вдоль ул. Заводской, Д-110 мм (полиэтилен);

- водоотведение (канализация) — возможная точка подключения: централизованная система водоотведения г. Находки, проложенная по ул. Заводская, 24, Д-150 мм (керамика).

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

— водоснабжение — 0,5 куб.м. в сутки; — водоотведение — 0,5 куб.м. в сутки.

Предельная свободная мощность существующих сетей:

— водоснабжение — 0,5 куб.м. в сутки; — водоотведение — 0,5 куб.м. в сутки.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и /или водоотведения, если иные сроки не предусмотрены условиями договора о подключении.

Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

Информация о плате за подключение (технологическое подключение) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: Тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения «МУП «Находка-Водоканал» на территории Находкинского городского округа Приморского края утвержден постановлением Агентства по тарифам Приморского края от 15.12.2022 N 73/11. Дата окончания срока действия тарифа на подключение — 31.12.2023. После окончания срока действия тарифа на подключение необходимо обратиться в МУП «Находка-Водоканал» за получением информации о плате за подключение.

Технические условия выданы МУП «Находка Водоканал» в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130. Настоящая информация не является основанием для проектирования. Проектирование системы водоснабжения и /или водоотведения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и /или водоотведения.

Сети теплоснабжения: Выдать технические условия не представляется возможным, так как в указанном районе КГУП «Примтеплоэнерго» тепловые сети не имеет. При разработке намечаемых проектных решений рекомендовано предусмотреть альтернативный источник теплоснабжения.

Рекомендации Управления благоустройства администрации Находкинского городского округа на отвод поверхностных стоков территории и благоустройство территории земельного участка:

В связи с тем, что земельный участок расположен в границах СНТ «Строитель», разрешенный вид использования земельных участков на которых ведение садоводства, технические рекомендации на отвод поверхностных стоков от управления благоустройства не требуется.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 17 февраля 2023 года в 09.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе представителем организатора аукциона — 21 марта 2023 года в 17.00 часов по местному времени.

Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы подаются или направляются заявителем (представителем заявителя):

- путем личного обращения в управление архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабо-

чие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301;

- путем подачи в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) www.gosuslugi.ru (Единый портал) и (или) через государственную информационную систему Приморского края «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Приморского края» www.gosuslugi.primorsky.ru (Региональный портал) с использованием простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с законодательством РФ, и их получением и регистрацией управлением архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 24 марта 2023 года в 10.00 часов по местному времени в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема:

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе (форма заявки - приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

При подаче заявки на участие в аукционе в электронном виде через Единый портал и (или) Региональный портал заявитель (представитель заявителя):

- должен иметь подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»;

- организует создание электронных копий (электронных образов) прилагаемых к заявке документов и прилагает их к заявке на участие в аукционе либо прилагает к заявке на участие в аукционе электронные документы, изготовленные в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе;

- представляет представителю организатора аукциона в течение двух рабочих дней после направления заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов оригиналы направленных документов или их копии, заверенные в установленном действующим законодательством РФ порядке, для сличения с приложенными к заявке на участие в аукционе электронными копиями (электронными образами) документов;

- при направлении электронных документов, изготовленных в соответствии с действующим законодательством РФ для удостоверения их равнозначности документам на бумажном носителе предоставление оригиналов документов для сличения не требуется.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до установленных в настоящем извещении даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в таком аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель перечисляет задаток по предмету аукциона (лоту аукциона) на расчетный счет организатора аукциона: Финансовое управление администрации Находкинского городского округа (администрация Находкинского городского округа л/с 05203018020) ИНН 2508020000 КПП 250801001 КС 40102810545370000012 наименование банка: Дальневосточное ГУ Банка России / /УФК по Приморскому краю г. Владивосток БИК 010507002 ЕКС 03232643057140002000 ОГРН 1022500699704 Код ОКТМО 05714000, назначение платежа:

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для ИЖС по адресу: г. Находка, ул. Лесная, 17, примерно в 18 м на северо-запад» (лот аукциона 1).

- «Задаток за право участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для садоводства по адресу: г. Находка, СНТ Строитель, ул. Южная, 23, примерно в 170 м на юго-восток» (лот аукциона 2).

Задаток должен поступить на указанный счет до 10.00 часов по местному времени 24 марта 2023 включительно.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Внесенный задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавший единственную заявку на участие в аукционе, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник) засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона:

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час.

2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению торгов и участников аукциона (их представителей).

4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

5. Аукцион проводится в следующем порядке:

5.1. Комиссия по проведению торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.2. Аукцион ведет аукционист;

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, оглашения предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

5.4. Участник аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он готов заключить договор аренды земельного участка по объявленной цене предмета аукциона;

5.5. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5.5.1. В ходе аукциона участник аукциона имеет право заявить цену предмета аукциона кратную «шагу аукциона» путем поднятия карточки и оглашения такой цены.

В этом случае аукционист объявляет заявленную участником аукциона цену предмета аукциона кратную «шагу аукциона» и номер карточки такого участника аукциона, указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона».

5.6. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона аукционист повторяет эту цену предмета аукциона три раза.

5.7. Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, о продаже права заключения договора аренды земельного участка, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номера карточек победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.8. Победителем аукциона признается участник аукциона, последним поднявший карточку и предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. В ходе аукциона может быть объявлен перерыв, о чем делается отметка в протоколе о результатах аукциона.

6.1. Комиссия по проведению торгов по своей инициативе или по просьбе участника аукциона может принять решение об объявлении короткого перерыва продолжительностью не менее 5 минут, но не более 15 минут.

Короткий перерыв при проведении аукциона может быть объявлен комиссией по проведению торгов не более трех раз.

Во время короткого перерыва участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе принять решение об объявлении перерыва на срок до трех рабочих дней и продолжении аукциона в отсутствие члена комиссии по проведению торгов.

При объявлении перерыва на срок, оканчивающийся за пределами дня проведения аукциона, организатор аукциона извещает участников о дате, месте и времени возобновления аукциона одновременно с объявлением перерыва.

Извещение о таком перерыве, дате, месте и времени возобновления аукциона размещается в день объявления перерыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru.

6.3. После окончания перерыва аукцион продолжается с последней предложенной цены предмета аукциона, о чем объявляет аукционист.

6.4. Участники аукциона, присутствовавшие на аукционе до объявления перерыва, считаются надлежащим образом извещенными о времени и месте проведения аукциона, и их неявка после окончания перерыва не является препятствием для продолжения аукциона.

6.5. Отметки обо всех объявленных перерывах, датах, месте и времени возобновления аукциона делаются комиссией по проведению торгов в протоколе о результатах аукциона.

7. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок отказа организатора аукциона от проведения аукциона: В соответствии с п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Срок заключения договоров аренды земельных участков: в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах.

Ознакомление с документацией на земельные участки, в том числе с проектами договоров аренды земельных участков, осуществляется в управлении архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в рабочие дни с момента начала приема заявок по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301 с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу и предпраздничные дни с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья, праздничных дней. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Осмотр земельных участков осуществляется заявителем самостоятельно или в рабочее время с представителем администрации Находкинского городского округа по предварительному согласованию с заявителем.

Форма заявки на участие в аукционе и проекты договоров аренды земельных участков, являющиеся приложениями № 1 и № 2-3 к настоящему извещению, размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, определенном для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru, в разделе «муниципальная собственность».