



Извещения о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Администрация Находкинского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство.

- с кадастровым номером 25:31:010306:6866, площадью 1800 кв.м, расположенного в 670 м на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, город Находка, улица Бокситогорская, 14.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования извещения в газете «Ведомости Находки» и размещения на сайтах nakhodka-city.ru, torgi.gov.ru. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению указанного земельного участка — 15.04.2023.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются: - путем личного обращения через МФЦ, в дни и время приема МФЦ, - путем подачи заявления в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее — УЗиЗ) в электронной форме на электронный адрес: uziz@nakhodka-city.ru и получение УЗиЗ в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15,

- путем личного обращения, с предоставлением документа удостоверяющего личность гражданина, в УЗиЗ, каб.106, ул. Школьная, 18, г. Находка в рабочие дни: вторник, четверг с 9:00 до 12:00.

Заявления, поданные иным способом или с указанием вида права, не предусмотренного настоящим извещением, не рассматриваются.

Администрация Находкинского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство.

- с кадастровым номером 25:31:010306:6867, площадью 1800 кв.м, расположенного в 655 м на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, город Находка, улица Бокситогорская, 14.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования извещения в газете «Ведомости Находки» и размещения на сайтах nakhodka-city.ru, torgi.gov.ru. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению указанного земельного участка — 15.04.2023.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются: - путем личного обращения через МФЦ, в дни и время приема МФЦ, - путем подачи заявления в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее — УЗиЗ) в электронной форме на электронный адрес: uziz@nakhodka-city.ru и получение УЗиЗ в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15,

- путем личного обращения, с предоставлением документа удостоверяющего личность гражданина, в УЗиЗ, каб.106, ул. Школьная, 18, г. Находка в рабочие дни: вторник, четверг с 9:00 до 12:00.

Заявления, поданные иным способом или с указанием вида права, не предусмотренного настоящим извещением, не рассматриваются.

Извещение о наличии свободных мест в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа

Администрация Находкинского городского округа информирует о наличии свободных мест в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа и об отборе претендентов на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа (далее — НТО, схема):

1. Свободное место НТО № 55.
Информация о свободных и занятых местах размещения НТО — свободно.
Место размещения (адресный ориентир) НТО — в 63 м. на юг от здания по ул. Дровяя, 1А.

Вид НТО — павильон.
Специализация НТО - продовольственные товары.
Площадь НТО (кв.м.) - 160,00 кв.м.
Площадь земельного участка для размещения НТО (кв.м.) - 160,00 кв.м.
Координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО, в местной системе координат МСК-25 —
X1 327243,06 Y1 2229680,94 X3 327261,48 Y3 2229684,81
X2 327258,30 Y2 2229675,45 X4 327246,24 Y4 2229690,31

Период размещения НТО — 5 лет.
Начальная (стартовая) цена аукциона (право на включение в схему) — 19 169,00 руб.
2. Свободное место НТО № 81.
Информация о свободных и занятых местах размещения НТО — свободно.
Место размещения (адресный ориентир) НТО — в 58 м. на север от здания по ул. Спортивной, 2.

Вид НТО — павильон.
Специализация НТО - продовольственные товары.
Площадь НТО (кв.м.) - 50,00 кв.м.
Площадь земельного участка для размещения НТО (кв.м.) - 50,00 кв.м.
Координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО, в местной системе координат МСК-25 —
X1 322112,13 Y1 2229309,85; X3 322102,12 Y3 2229309,56;
X2 322105,77 Y2 2229314,64; X4 322108,47 Y4 2229304, 81

Период размещения НТО — 5 лет.
Начальная (стартовая) цена аукциона (право на включение в схему) — 5 990,00 руб.
3. Свободное место НТО № 82.
Информация о свободных и занятых местах размещения НТО — свободно.
Место размещения (адресный ориентир) НТО — в 60 м. на север от здания по ул. Спортивной, 2.

Вид НТО — павильон.
Специализация НТО - продовольственные товары.
Площадь НТО (кв.м.) - 100,00 кв.м.
Площадь земельного участка для размещения НТО (кв.м.) - 100,00 кв.м.
Координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО, в местной системе координат МСК-25 —
X1 322115,09 Y1 2229300,11; X3 322108,47 Y3 2229304,81;
X2 322112,13 Y2 2229309,85; X4 322121,37 Y4 2229295,15.

Период размещения НТО — 5 лет.
Начальная (стартовая) цена аукциона (право на включение в схему) — 11 981,00 руб.
4. Свободное место НТО № 83.
Информация о свободных и занятых местах размещения НТО — свободно.
Место размещения (адресный ориентир) НТО — в 64 м. на север от здания по ул. Спортивной, 2.

Вид НТО — павильон.
Специализация НТО - продовольственные товары.
Площадь НТО (кв.м.) - 100,00 кв.м.
Площадь земельного участка для размещения НТО (кв.м.) - 100,00 кв.м.
Координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО, в местной системе координат МСК-25 —
X1 322134,07 Y1 2229285,43; X3 322125,09 Y3 2229300,11;
X2 322138,06 Y2 2229290,36; X4 322121,37 Y4 2229295,15.

Период размещения НТО — 5 лет.
Начальная (стартовая) цена аукциона (право на включение в схему) — 11 981,00 руб.
5. Свободное место НТО № 133.
Информация о свободных и занятых местах размещения НТО — свободно.
Место размещения (адресный ориентир) НТО — остановка «Бархатная», нечетная.
Вид НТО — киоск (в остановочном комплексе).
Специализация НТО — спортлото.
Площадь НТО (кв.м.) - 10,00 кв.м.
Площадь земельного участка для размещения НТО (кв.м.) - 10,00 кв.м.
Координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО, в местной системе координат МСК-25 —

X1 28187,65 Y1 33440,99; X5 28185,5 Y5 33437,66;
X2 28186,07 Y2 33442,01; X6 28186,4 Y6 33437,86;
X3 28183,92 Y3 33438,68; X7 28187,86 Y7 33440,15;
X4 28184,21 Y4 33438,49; X8 28187,65 Y8 33440,99

Период размещения НТО — 5 лет.
Начальная (стартовая) цена аукциона (право на включение в схему) — 1 198,00 руб.
6. Свободное место НТО № 334.

Информация о свободных и занятых местах размещения НТО — свободно.
Место размещения (адресный ориентир) НТО — в 27 м. на восток от жилого дома по ул. Постышева, 19.

Вид НТО — павильон.
Специализация НТО - продовольственные товары.
Площадь НТО (кв.м.) - 77,00 кв.м.

Площадь земельного участка для размещения НТО (кв.м.) - 77,00 кв.м.
Координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО, в местной системе координат МСК-25 —
X1 28237,46 Y1 32950,86; X3 28231,32 Y3 32963,21;
X2 28227,60 Y2 32958,17; X4 28241,11 Y4 32955,81.

Период размещения НТО — 5 лет.
Начальная (стартовая) цена аукциона (право на включение в схему) — 9 225,00 руб.

Заявления о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в схему (далее - заявление) (форма заявления - приложение № 1 к настоящему извещению) принимаются по каждому свободному месту НТО отдельно с 17.03.2023 по 23.03.2023. Заявления, поданные в рамках извещения по истечении установленного срока, а также заявления, в тексте которых поименовано более одного свободного места НТО, не подлежат рассмотрению.

Заявления подаются или направляются: - путем подачи заявления в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа в электронной форме на электронный адрес: uziz@nakhodka-city.ru при подписании электронной подписью и его получением управлением землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа в рабочие дни: понедельник - четверг с 08:30 до 17:30 часов по местному времени, пятница с 08:30 до 16:15 часов по местному времени;

- путем личного обращения в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа с предоставлением документа, удостоверяющего личность гражданина, в рабочие дни: понедельник - четверг с 09:00 до 13:00 часов и с 14:00 до 17:00 часов по местному времени, пятница с 09:00 до 13:00 часов по местному времени, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет 301.

Начальная (стартовая) цена участия в аукционе на право включения в схему является равной размеру платы за право включения в Схему без проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона и определения победителя утвержден постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 № 620 «Об утверждении Порядка проведения аукциона, определения победителя, а также порядка и сроков включения претендентов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа».

По вопросам проведения аукциона и определения победителя аукциона заявители вправе обратиться в рабочие дни по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет 301, телефон: 8 (4236) 69 22 80.

Приложение № 1

В Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа от _____

(организационно-правовая форма и наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»)

1. Графические материалы с указанием местоположения планируемых к строительству объектов капитального строительства.

2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте Находкинского городского округа, распространение на информационных стендах.

3.2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.4. Проведение экспозиции проекта.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

3.7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и более одного месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, холл (1 этаж), дата открытия экспозиции проекта: 24.03.2023.

6. Срок проведения экспозиции проекта с 24.03.2023 по 31.03.2023.

Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18.

в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 24.03.2023 до 10.00 часов 31.03.2023

8. Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 31.03.2023, 11-00.

Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 204.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 860 кв.м с кадастровым номером 25:31:010404:456, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Лебяжья, дом 13. Условно разрешенный вид использования территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1) — магазины (4.4).

1. Перечень информационных материалов к проекту:

1.1 Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1.2. Графические материалы: фрагменты карты градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа с указанием местоположения рассматриваемого земельного участка.

2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет;

3.2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.4. Проведение экспозиции проекта.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

3.7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид земельных участков в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и не более месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, холл (1 этаж), дата открытия экспозиции проекта: 24.03.2023

6. Срок проведения экспозиции проекта с 24.03.2023 по 31.03.2023

Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18.

в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответствующим образом из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 24.03.2023 до 10.00 часов 31.03.2023

8. Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 31.03.2023, 11-00.

Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 204.

Администрация Находкинского городского округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 февраля 2023 г.

г. Находка

№ 234

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2022 № 396 «Об утверждении Находкинского регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования следующих земельных участков:

1.1. Земельного участка площадью 15044 кв.м с кадастровым номером 25:31:010206:4921, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Бокситогорская, 51. Условно разрешенный вид использования территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) — среднеэтажная жилая застройка (2.5).

1.2. Земельного участка площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 25:31:04030:149, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 870 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, поселок Ливадия, улица Рифовая, 40, строение 8. Условно разрешенный вид использования территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами городского типа (Ж-1) — туристическое обслуживание (5.2.1)

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2023 г.

г. Находка

№ 360

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 19.09.2019 № 1521

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1057-НПА «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа», постановлением администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, постановлением администрации Находкинского городского округа от 14.02.2023 № 185 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 03.03.2023 № 2, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Находкинский рабочий» от 10.03.2023 № 11 (13780), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 19.09.2019 № 1521 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 25:31:010407:1112 и территорией открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в городе Находке.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанную в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня его утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанную в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 19.09.2019 № 1521» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 14 марта 2023 г. № 360

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 19.09.2019 № 1521 «Об утверждении документации по планировке территории», в части территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 25:31:010407:1112 и территорией открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в городе Находке

Положения

о характеристиках планируемого развития территории,
об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории

1.1. Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 19.09.2019 № 1521 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 25:31:010407:1112 и территорией открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в городе Находке (далее — Документация), подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

– Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее — Генеральный план НГО 2022);

– Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа» (далее — ПЗЗ НГО);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

– задание на подготовку документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 19.09.2019 № 1521;

– задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 19.09.2019 № 1521;

– отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 2022 (шифр 17.102022-ИГДИ).

1.2. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ) проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства производственного назначения и необходимых для функционирования таких объектов.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) соответствие планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 9) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 10) обоснование очередности планируемого развития территории; 11) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 12) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства. 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории.
Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

В соответствии с Генеральным планом НГО 2022, планируемая территория находится в функциональной зоне транспортной инфраструктуры.

В соответствии с ПЗЗ НГО территория находится в территориальной зоне Т-1, зона железнодорожного транспорта.

В границах разработки Документации нет устанавливаемых, изменяемых или отменяемых красных линий - границ территорий общего пользования.

На проектируемой территории расположены:

- 1 зарегистрированный земельный участок с кадастровым номером 25:31:010407:191, земельный участок предоставлен с разрешенным использованием: железнодорожный транспорт.

– Сооружение- подъездной железнодорожный путь №1 кадастровый номер 25-25-18/036/2009-167.

Количество образуемых участков — 2.
Планируемый баланс территории в границах разработки Документации приведен в таблице 1.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Территория Документации частично расположена в зоне с особыми условиями использования - ЗОУИТ25:31-6.68 Охранная зона линии ВЛ-110 кВ «Голубовка-Восточная тяговая»-40 м (объект капитального строительства регионального значения).

Объекты капитального строительства федерального и местного значения на территории отсутствуют.

Характеристики объектов капитального строительства иного назначения приведены в таблице 2.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Проектом предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 25:31:010407:191, находящегося в собственности.

Сведения о зарегистрированных земельных участках приведены в таблице 6.

5. Положения о характеристиках объектов капитального строительства, общественно-делового и социального назначения

В границах территории отсутствуют объекты капитального строительства общественно-делового и социального назначения.

6. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

Линейные объекты транспортной инфраструктуры - автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения в границах проекта планировки не располагаются.

В границах разработки Документации расположен линейный объект — подъездной железнодорожный путь необщего пользования протяженностью 283 м.

Для доступа к образуемому земельному участку используется существующий грунтовый проезд примыкающий к улице Шоссейной.

Стоянка для автомобилей предусмотрена в границах образуемого земельного участка.

7. Характеристики развития объектов коммунальной инфраструктуры

7.1. Проектом не предусматривается централизованное водоснабжение территории, а также централизованное водоотведение с проектируемой территории.

Водоотведение - установка надворного туалета (комплектная поставка).

Отвод поверхностных вод с проектируемой территории выполнен исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа.

Система противопожарной защиты планируется от противопожарной ёмкости установленной на территории в границах разработки Документации, в соответствии с СП 8.13130.2020. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Проектирование системы наружного противопожарного водоснабжения осуществляется также в соответствии с требованиями РД 153-34.0-49.101-2003. Необходимо обеспечивать своевременное наполнение емкости водой.

7.2. Электроснабжение в границах проекта планировки и межевания-существующее, согласно действующих договоров с сетевой организацией.

7.3. Теплоснабжение проектируемой территории не планируется.

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения приведены в таблице 4.

8. Положения об очередности планируемого развития территории

8.1. Этапы проектирования, строительства реконструкции ОКС производственного назначения.

Освоение территории Документации планируется в один этап. Разработка проекта планировки выполняется с целью выполнения благоустройства прилегающей территории, проведения мероприятий по защите объекта (железнодорожный путь), земляные работы, укрепление откоса насыпи железнодорожных путей.

8.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования ОКС и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры

Территория разработанной Документации освоена, земельный участок расположен в условиях сложившейся застройки железнодорожного транспортного узла, доступ к проектируемой территории предусмотрен по существующему грунтовому проезду.

В случае развития сетей водоснабжения и водоотведения в данном районе НГО, возможно подключение территории к централизованным сетям.

9. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки и межевания территории

Основные технико-экономические показатели по проекту планировки и межевания территории приведены в таблице 5.

Текстовая часть проекта межевания территории

10. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры, установленных проектом планировки. Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Находка, в границах кадастрового квартала 25:31:010407. Границы образуемых земельных участков установлены с учетом границ существующих земельных участков. Границы и площади земельных участков подлежат уточнению при проведении кадастровых работ.

На проектируемой территории расположены 1 зарегистрированный земельный участок с кадастровым номером 25:31:010407:191 (таблица 6).

Проектом межевания территории в границах проектирования образуются 2 земельных участка. Образованные земельные участки указаны в таблице 7.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования данным проектом не предусмотрено.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с видами разрешенного использования ПЗЗ НГО для территориальной зоны Т-1, зона железнодорожного транспорта:

Зу-1, зу-2- для размещения объектов железнодорожного транспорта, согласно ПЗЗ НГО (ст.49, п.1, пп. 1) железнодорожный транспорт (7.1)

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 7.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах проекта планировки отсутствуют лесные участки, в связи с чем данный раздел не разрабатывается.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект выполнен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. В таблице 8, приведены сведения в отношении характерных точек границ территории проекта межевания. В таблице 9-10 приведены сведения в отношении координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Образуемый земельный участок, в соответствии с проектом межевания, имеет следующий условный номер: зу-1, зу-2.

Перечень и сведения о площади земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в границах подготовки проекта планировки территории приведены в таблице 7.

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 14.03.2023 года № 360 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу: www.ved-nakhodka.ru.