

## Извещение о проведении электронных аукционов

Администрация Находкинского городского округа извещает о проведении 24.07.2023 аукционов в электронной форме (электронных аукционов) по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства (кадастровые номера 25:31:010403:2062, 25:31:010403:2064, 25:31:070001:9242), на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства (кадастровый номер 25:31:070001:9307), на право заключения договора аренды земельного участка для строительства (кадастровый номер 25:31:010406:5579) с местоположением:

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 95 м. по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Лучистая, д. 10, квартал 3, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 25:31:010403:2062, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); цель использования: строительство индивидуального жилого дома, Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) — 720 467,20 руб.

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Лучистая, д. 10, квартал 3, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 25:31:010403:2064, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); цель использования: строительство индивидуального жилого дома, Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) — 730 158,04 руб.

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 62 м. по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Луговая, д. 1, площадью 1997 кв.м, кадастровый номер 25:31:070001:9242, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома, Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) — 907 384,58 руб.

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 250 м. по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Лесная, 12, площадью 1829 кв.м, кадастровый номер 25:31:070001:9307, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома; Срок аренды: 20 лет; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 12 463,38 руб.

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 160 м по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, проспект Северный, 108, площадью 37058 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:5579, разрешенное использование: деловое управление (4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), рынки (4.3), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); цель использования: строительство объекта капитального строительства — торгово-развлекательный центр; Срок аренды: 88 месяцев; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 946 427,59 руб.;

Место проведения электронных аукционов и место подачи заявок на участие в электронных аукционах - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в аукционах заявителю, а в случае если от имени заявителя действует иное лицо (представитель заявителя) заявителю и представителю заявителя необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, и пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в торговой секции, а также процедуру регистрации в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги).

Прием заявок на участие в аукционах — с 16.06.2023 по 18.07.2023. Извещения о проведении аукционов, форма заявки на участие в аукционах, проекты договоров купли-продажи и аренды земельных участков размещены в сети Интернет на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), на официальном сайте Находкинского городского округа [www.nakhodka-city.ru](http://www.nakhodka-city.ru) (раздел «Муниципальная собственность») и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Контактный телефон: 8 (4236) 69 22 80.

## Оповещение о начале публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории, ограниченной улицей Набережной, границами земельного участка с кадастровым номером 25:31:010407:92 и границами населенного пункта в городе Находке (далее — Документация).

- Перечень информационных материалов к Документации:
  - Основная часть проекта планировки территории:
    - «Проект планировки территории. Графическая часть»;
    - «Положение о характеристиках планируемого развития территории».
  - «Проект планировки. Графическая часть» включает в себя:
    - «Чертеж планировки территории».
- Основная часть проекта межевания территории:
  - текстовая часть проекта межевания территории;
  - «Чертеж межевания территории».
- Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://www.nakhodka-city.ru/>.
- Порядок проведения публичных слушаний по проекту:
  - Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение оповещения на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.
  - Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.
  - Проведение экспозиции проекта.
  - Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.
  - Проведение собрания участников публичных слушаний.
  - Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.
  - Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.
  - Срок проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не может быть более одного месяца.
  - Место и дата открытия экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории: здание администрации Находкинского городского округа, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, 2 этаж, холл. Дата открытия экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории: 26.06.2023г.
  - Срок проведения экспозиции проекта: с 26.06.2023г. по 30.06.2023г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с понедельника по пятницу, с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

Срок подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса — с 26.06.2023г. по 30.06.2023г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 217.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

8. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 30.06.2023г., в 11-00, каб. 204, ул. Школьная, 18, г. Находка.

Приложение  
В комиссию по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки  
Находкинского городского округа

От кого:

Предложения и замечания  
по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной

Предложения и замечания:  
Приложение: - копия паспорта (для физических лиц)  
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц)  
Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

31 мая 2023 г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
г. Находка № 916

О внесении изменения в постановление администрации  
Находкинского городского округа от 12.04.2019 № 620  
«Об утверждении Порядка проведения аукциона,  
определения победителя, а также порядка и сроков  
включения претендентов в схему размещения  
нестационарных торговых объектов на территории  
Находкинского городского округа»

Руководствуясь постановлением администрации Находкинского городского округа от 23.01.2023 № 59 «Об определении официального печатного средства массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов администрации Находкинского городского округа», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок проведения аукциона, определения победителя, а также порядок и сроки включения претендентов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 № 620 (в редакции постановления от 08.12.2022 № 1896), следующее изменение, заменив в абзаце первом пункта 2.2. слова «в газете «Ведомости Находки»...» словами «в газете «Находкинский рабочий»...».

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 № 620 «Об утверждении Порядка проведения аукциона, определения победителя, а также порядка и сроков включения претендентов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

И.о. главы Находкинского городского округа Г.В. Краснощек

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

01 июня 2023 г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
г. Находка № 936

О начале приема предложений о мероприятиях  
по реализации проекта и функций общественной  
территории, на которой будет реализовываться  
проект создания комфортной городской среды,  
в рамках проведения Всероссийского конкурса  
лучших проектов создания комфортной городской  
среды, и об обсуждении с жителями поступивших  
предложений

В соответствии с Правилами предоставления и распределения в 2023 - 2024 годах средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в том числе историко-культурного обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2018 № 237 «О предоставлении и распределении средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать прием предложений о мероприятиях по реализации проекта и функций общественной территории, на которой будет реализовываться проект создания комфортной городской среды в рамках проведения Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, и обсуждение с жителями поступивших предложений (далее — Всероссийский конкурс).

2. Утвердить Порядок приема предложений о мероприятиях по реализации проекта и функций общественной территории, на которой будет реализовываться проект создания комфортной городской среды в рамках проведения Всероссийского конкурса, и обсуждения с жителями поступивших предложений (далее — Порядок) (прилагается);

3. Определить пунктом сбора предложений - платформу для проведения голосования в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда», путем удаленного (дистанционного) голосования с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через платформу обратной связи «Госуслуги: Общественное голосование».

4. Определить дополнительным пунктом сбора предложений — адрес электронной почты [uks.nakhodka-city@mail.ru](mailto:uks.nakhodka-city@mail.ru) муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» Находкинского городского округа.

5. Установить срок приема предложений о мероприятиях по реализации проекта и функций общественной территории, на которой будет реализовываться проект, и обсуждения с жителями Находкинского городского округа поступивших предложений - 3 календарных дней со дня опубликования настоящего постановления.

6. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

7. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А. В.

И.о. главы Находкинского городского округа Г.В. Краснощек

Утвержден  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа  
от 01 июня 2023 г. № 936

## ПОРЯДОК

приема предложений о мероприятиях по реализации  
проекта и функций общественной территории,  
на которой будет реализовываться проект создания  
комфортной городской среды в рамках проведения  
Всероссийского конкурса, и обсуждения с жителями  
поступивших предложений

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения мероприятий по реализации проекта и функций общественной территории, на которой будет реализовываться проект создания комфортной городской среды и обсуждения с жителями поступивших предложений (далее — предложение).

2. Общественной территорией Находкинского городского округа, на которой будет реализовываться проект, является общественная территория, набравшая наибольшее количество предложений по результатам проведения электронного голосования.

3. Предложения о мероприятиях по реализации проекта и функций общественной территории, на которой будет реализовываться проект вправе подавать жители Находкинского городского округа.

4. Предложения принимаются:

а) посредством платформы для проведения электронного голосования в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда», путем удаленного (дистанционного) голосования с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через платформу обратной связи «Госуслуги: Общественное голосование» следующими способами:

- через специальную площадку сервиса Госуслуги «Общественное голосование» по ссылке: <https://pos.gosuslugi.ru/lkp/> или в одноименном мобильном приложении;

- через платформу обратной связи «Мой выбор, моё будущее», на официальном сайте Находкинского городского округа <https://www.nakhodka-city.ru/>.

Участник электронного голосования в момент его проведения может выбрать несколько мероприятий по реализации проекта и функций общественной территории, исходя из представленного перечня мероприятий и функций.

б) в свободной форме путем направления сообщения на адрес электронной почты муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» Находкинского городского округа: [uks.nakhodka-city@mail.ru](mailto:uks.nakhodka-city@mail.ru).

Результаты электронного голосования определяются с помощью программного продукта, используемого для его проведения, и передаются в общественную комиссию для подведения итогов.

Информирование жителей о дате, времени и месте проведения очных общественных обсуждений поступивших предложений проводится путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Находкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. В течение 10 рабочих дней по истечении срока приема предложений, общественная комиссия на очном заседании принимает решение о подведении итогов приема от жителей предложений о мероприятиях по реализации проекта и функций общественной территории, на которой будет реализовываться проект, и обсуждения с жителями поступивших предложений, проведенного в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, и об определении перечня мероприятий по реализации проекта и функций общественной территории, на которой будет реализовываться проект.

6. Указанное решение оформляется протоколом заседания общественной комиссии, который направляется в администрацию Находкинского городского округа и в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

09 июня 2023 г. ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
г. Находка № 1014

## Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 11.05.2023, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1, 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных случаях», утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 02.12.2022 № 1850, статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания», государственный регистрационный номер записи о государ-



ственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц № 1052800111308, идентификационный номер налогоплательщика № 2801108200, зарегистрированному по адресу: Амурская область, город Благовещенск, улица Шевченко, 32, публичный сервитут общей площадью 2126 кв.м, из которой: площадью 813 кв.м - в границах земель государственная собственность на которые не разграничена, в границе кадастрового квартала 25:31:010201; площадью 1313 кв.м - в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010201:122, с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: сооружение — подстанция «Парус», на землях и земельных участках, адрес: Приморский край, город Находка, ул. Судоремонтная, 24а, сроком на 49 (сорок девять) лет.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составляет 3 (три) месяца.

3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, провести в течение 3 (трех) месяцев с установлением свободного графика проведения работ.

4. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

5. Утвердить границы публичного сервитута на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению.

6. Установить ограничения в отношении объекта электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Обязать акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Прекратить право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:31:010201:122, установленное договором аренды от 26.06.2008 № 3234-08 на земельный участок площадью 1313 кв.м.

9. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

10. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.

11. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (Солдаткина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления:

11.1. Обратиться в орган регистрации права с заявлением о государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010201:122, зарегистрированным на основании договора аренды от 26.06.2008 № 3234-08.

11.2. Направить копию данного постановления, а также описание границ публичного сервитута в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

11.3. Направить копию данного постановления, в адрес акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания».

12. Контроль за исполнением данного постановления «Об установлении публичного сервитута» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

**Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский**

Приложение  
к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 09 июня 2023 г. № 1014

**Описание границ  
публичного сервитута объекта — сооружение ПС «Парус»**

Местоположение публичного сервитута	Приморский край, г. Находка	
Площадь публичного сервитута	2126 кв.м., из них: - в границах земельного участка 25:31:010201:122 - 1313 кв.м, - в неразграниченных землях - 813 кв.м.	
Система координат	МСК-25 зона 2	
Метод определения координат характерной точки	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	0.1	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X Y Z	
1	2	3
1	322170.83	2230636.51
2	322183.04	2230690.73
3	322164.98	2230694.19
4	322155.03	2230694.67
5	322145.74	2230692.66
6	322141.48	2230687.92
7	322137.28	2230668.27
8	322132.76	2230644.54
9	322136.30	2230643.75
10	322140.37	2230643.01
1	322170.83	2230636.51

**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**09 июня 2023 г. г. Находка № 1015**

**Об установлении публичного сервитута**

На основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 11.05.2023, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1, 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 02.12.2022 № 1850, статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания», государственный регистрационный номер записи государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц № 1052800111308, идентификационный номер налогоплательщика № 2801108200, зарегистрированному по адресу: Амурская область, город Благовещенск, улица Шевченко, 32, публичный сервитут площадью 12394 кв.м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: сооружение — подстанция «Рыбники», на земельный участок с кадастровым номером 25:31:010208:164, в границах кадастрового квартала 25:31:010208, адрес: находится примерно в

37 метрах, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, в районе ул. Матросова, дом 1, сроком на 49 (сорок девять) лет.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составляет 3 (три) месяца.

3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, провести в течение 3 (трех) месяцев с установлением свободного графика проведения работ.

4. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

5. Утвердить границы публичного сервитута на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению.

6. Установить ограничения в отношении объекта электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельного участка, расположенного в границах такой зоны, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Обязать акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Прекратить право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:31:010208:164, установленное договором аренды от 26.06.2008 № 3231-08 на земельный участок площадью 12394 кв.м.

9. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

10. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.

11. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (Солдаткина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления:

11.1. Обратиться в орган регистрации права с заявлением о государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010208:164, зарегистрированным на основании договора аренды от 26.06.2008 № 3231-08.

11.2. Направить копию данного постановления, а также описание границ публичного сервитута в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

11.3. Направить копию данного постановления, в адрес акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания».

12. Контроль за исполнением данного постановления «Об установлении публичного сервитута» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

**Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский**

Приложение  
к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 09 июня 2023 г. № 1015

**Описание границ  
публичного сервитута объекта — сооружение ПС «Рыбники»**

Местоположение публичного сервитута	Приморский край, г.Находка	
Площадь публичного сервитута	12394 кв.м., из них: - в границах земельного участка 25:31:010208:164 - 12394 кв.м.	
Система координат	МСК-25 зона 2	
Метод определения координат характерной точки	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	0.1	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X Y Z	
1	2	3
1	323217.36	2229091.87
2	323221.13	2229090.25
3	323228.74	2229088.99
4	323234.72	2229087.30
5	323251.76	2229083.08
6	323264.59	2229079.84
7	323285.26	2229074.70
8	323296.37	2229071.89
9	323300.51	2229087.53
10	323305.81	2229107.95
11	323309.29	2229123.66
12	323312.24	2229139.61
13	323313.95	2229147.35
14	323316.42	2229158.66
15	323317.25	2229162.36
16	323318.11	2229165.63
17	323318.99	2229168.69
18	323319.67	2229171.73
19	323320.39	2229175.24
20	323321.12	2229178.30
21	323321.82	2229181.51
22	323322.37	2229184.78
23	323323.02	2229187.97
24	323323.94	2229191.21
25	323320.80	2229192.01
26	323317.54	2229192.77
27	323314.20	2229193.58
28	323310.96	2229194.37
29	323307.61	2229195.13
30	323304.74	2229195.73
31	323301.39	2229196.42
32	323298.21	2229197.02
33	323295.16	2229197.78
34	323295.18	2229198.22
35	323292.24	2229199.01
36	323288.96	2229199.43
37	323285.92	2229200.11
38	323275.64	2229202.79
39	323274.66	2229202.99
40	323260.02	2229206.00
41	323247.21	2229209.18
42	323242.08	2229210.32
43	323240.92	2229210.61
44	323238.88	2229202.51
45	323238.27	2229197.14
46	323233.35	2229197.69
47	323230.14	2229198.26
48	323227.68	2229198.74
49	323225.36	2229198.93
50	323222.40	2229198.91
51	323214.43	2229199.87
52	323213.60	2229191.89
53	323211.51	2229175.37
54	323208.83	2229157.47
55	323208.54	2229153.50
56	323208.34	2229151.51
57	323206.25	2229136.83
58	323205.42	2229127.15
59	323204.04	2229119.30
60	323201.26	2229104.96
61	323200.76	2229102.40
62	323199.70	2229098.04

63	323199.10	2229095.44
64	323214.68	2229092.11
1	323217.36	2229091.87

**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**09 июня 2023 г. г. Находка № 1016**

**Об установлении публичного сервитута**

На основании ходатайства акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» от 11.05.2023, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 1, 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях», утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 02.12.2022 № 1850, статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания», государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц № 1052800111308, идентификационный номер налогоплательщика № 2801108200, зарегистрированному по адресу: Амурская область, город Благовещенск, улица Шевченко, 32, публичный сервитут площадью 2942 кв.м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: сооружение — подстанция «Гайдамак», на земельный участок с кадастровым номером 25:31:050003:58, в границах кадастрового квартала 25:31:050003, адрес: находится примерно в 16 метрах, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, поселок Ливадия, улица Песчаная, дом 5, сроком на 49 (сорок девять) лет.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, составляет 3 (три) месяца.

3. Работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, провести в течение 3 (трех) месяцев с установлением свободного графика проведения работ.

4. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

5. Утвердить границы публичного сервитута на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению.

6. Установить ограничения в отношении объекта электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельного участка, расположенного в границах такой зоны, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Обязать акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Прекратить право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:31:050003:58, установленное договором аренды от 26.06.2008 № 3235-08 на земельный участок площадью 2942 кв.м.

9. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

10. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.

11. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (Солдаткина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления:

11.1. Обратиться в орган регистрации права с заявлением о государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:050003:58, зарегистрированным на основании договора аренды от 26.06.2008 № 3235-08.

11.2. Направить копию данного постановления, а также описание границ публичного сервитута в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

11.3. Направить копию данного постановления, в адрес акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания».

12. Контроль за исполнением данного постановления «Об установлении публичного сервитута» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

**Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский**

Приложение  
к постановлению администрации  
Находкинского городского округа  
от 09 июня 2023 г. № 1016

**Описание границ  
публичного сервитута объекта — сооружение ПС «Гайдамак»**

Местоположение публичного сервитута	Приморский край, г. Находка	
Площадь публичного сервитута	2942 кв.м., из них: - в границах земельного участка 25:31:050003:58 - 2942 кв.м.	
Система координат	МСК-25 зона 2	
Метод определения координат характерной точки	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	0.1	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X Y Z	
1	2	3
1	331739.88	2215360.19
2	331742.55	2215364.50
3	331750.96	2215377.46
4	331763.62	2215397.07
5	331764.89	2215399.14
6	331764.96	2215402.28
7	331763.77	2215415.97
8	331763.18	2215421.65
9	331752.59	2215427.48
10	331744.75	2215432.00
11	331736.24	2215436.84
12	331732.52	2215438.95
13	331731.44	2215436.68
14	331729.08	2215432.65
15	331728.34	2215432.25
16	331722.55	2215422.23
17	331715.57	2215409.85
18	331709.41	2215398.82
19	331706.01	2215392.52
20	331704.96	2215390.49
21	331702.08	2215385.45
22	331700.93	2215383.86

