

**Извещение
о проведении электронных аукционов**

Администрация Находкинского городского округа извещает о проведении 17.07.2023 аукционов в электронной форме (электронных аукционов) по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства (кадастровые номера 25:31:050004:3916, 25:31:050004:3917) и на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства (кадастровые номера 25:31:050004:4759, 25:31:000000:8142) с местоположением:

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 266 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Березовая, 2, площадью 1804 кв.м, кадастровый номер 25:31:050004:3916, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: строительство индивидуального жилого дома; Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) — 444 225,27 руб.;

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 277 м по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Березовая, 2, площадью 1870 кв.м, кадастровый номер 25:31:050004:3917, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: строительство индивидуального жилого дома; Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) — 459 422,12 руб.;

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 65 м по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, микрорайон «поселок Ливадия», ул. Колхозная, земельный участок 33, площадью 1563 кв.м, кадастровый номер 25:31:050004:4759, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса (4.9.1); цель использования: строительство капитального объекта дорожного сервиса; Срок аренды: 58 месяцев; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 8 190,36 руб.;

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 425 м по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, улица 2-я Промышленная, земельный участок 16, площадью 15163 кв.м, кадастровый номер 25:31:000000:8142, вид разрешенного использования: склад (6.9); цель использования: строительство объекта капитального строительства — склада; Срок аренды: 66 месяцев; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 131 437,87 руб.

Место проведения электронных аукционов и место подачи заявок на участие в электронных аукционах — электронная площадка — универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в аукционах заявителю, а в случае если от имени заявителя действует иное лицо (представитель заявителя) заявителю и представителю заявителя необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, и пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в торговой секции, а также процедуру регистрации в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги).

Прием заявок на участие в аукционах — с 09.06.2023 по 11.07.2023.

Извещение о проведении аукционов, форма заявки на участие в аукционах, проекты договоров купли-продажи и аренды земельных участков размещены в сети Интернет на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги), на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru (раздел «муниципальная собственность») и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Контактный телефон: 8 (4236) 69 22 80.

**Оповещение
о начале публичных слушаний по проекту
планировки и проекту межевания территории**

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории, ограниченной улицей Шефнера в городе Находке (далее — Документация).

- Перечень информационных материалов к Документации:
 - 1.1. Основная часть проекта планировки территории;
 - «Проект планировки территории. Графическая часть»;
 - «Положение о характеристиках планируемого развития территории».
 - «Проект планировки. Графическая часть» включает в себя:
 - «Чертеж планировки территории».
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории:
 - текстовая часть проекта межевания территории;
 - «Чертеж межевания территории».
2. Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://www.nakhodka-city.ru/>.
3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:
 - 3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение оповещения на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.
 - 3.2. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.
 - 3.3. Проведение экспозиции проекта.
 - 3.4. Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.
 - 3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.
 - 3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.
 - 3.7. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.
4. Срок проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не может быть более одного месяца.
5. Место и дата открытия экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории: здание администрации Находкинского городского округа, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, 2 этаж, холл. Дата открытия экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории: 16.06.2023г.
6. Срок проведения экспозиции проекта: с 16.06.2023г. по 30.06.2023г.
Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с понедельника по пятницу, с 10-00 до 13-00.
7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:
 - Срок подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса — с 16.06.2023г. по 30.06.2023г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 217.
- б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участников публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

8. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 30.06.2023г., в 11-00, каб. 204, ул. Школьная, 18, г. Находка.

Приложение
В комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Находкинского городского округа

От кого: _____

Предложения и замечания
по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной _____

Предложения и замечания:
Приложение: - копия паспорта (для физических лиц)
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц)
Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01 июня 2023 г. г. Находка № 935

**Об утверждении Положения о проведении обязательного
ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности
муниципальных унитарных предприятий Находкинского
городского округа**

В соответствии с частью 2 статьи 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 20, 26 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, в целях усиления контроля за деятельностью муниципальных унитарных предприятий Находкинского городского округа администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о проведении обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий Находкинского городского округа.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении Положения о проведении обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

И.о. главы Находкинского городского округа Г.В. Краснощеков

Утверждено
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 01 июня 2023 г. № 935

**ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении обязательного ежегодного аудита
бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных
унитарных предприятий Находкинского городского округа**

1. Настоящее Положение о проведении обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий Находкинского городского округа (далее — Положение) разработано в соответствии с федеральными законами от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».
2. Положение определяет порядок принятия собственником имущества муниципального унитарного предприятия решения о проведении обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципальных унитарных предприятий (далее — обязательный ежегодный аудит) и случаи, при которых муниципальные унитарные предприятия подлежат обязательному ежегодному аудиту независимой аудиторской организацией.
3. Комиссия по вопросам финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений, унитарных предприятий и хозяйственных обществ, учрежденных Находкинским городским округом, утвержденная распоряжением администрации Находкинского городского округа от 10.07.2018 № 374-р (далее — Комиссия) после рассмотрения отчетов о результатах финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного предприятия, рассмотрения бухгалтерской отчетности и отчетов муниципального унитарного предприятия выявляет основания для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки муниципального унитарного предприятия, учредителем которого выступает Находкинский городской округ.

4. Основанием для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки муниципального унитарного предприятия является наличие одного из следующих случаев:
 - объем выручки от продажи продукции (продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг) муниципального унитарного предприятия за год, предшествующий отчетному, превышает 10 миллионов рублей;
 - сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец года, предшествовавшего отчетному, превышает 8 миллионов рублей;
 - отсутствие чистой прибыли за последние два года, предшествующих отчетному периоду.
5. По результатам работы Комиссии принимается решение о проведении или непроведении обязательного ежегодного аудита.
6. Комиссия направляет уведомление о принятом решении муниципальному унитарному предприятию и отраслевому (функциональному) органу, в ведении которого находится муниципальное унитарное предприятие, о необходимости проведения обязательного ежегодного аудита.
7. Источником финансирования расходов на проведение обязательного ежегодного аудита являются собственные средства муниципальных унитарных предприятий.
8. Обязательный ежегодный аудит осуществляется независимыми аудиторскими организациями, отобранными муниципальными унитарными предприятиями по результатам электронного конкурса в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
9. Для проведения электронного конкурса муниципальные унитарные предприятия самостоятельно разрабатывают и утверждают конкурсную документацию.
10. Руководитель муниципального унитарного предприятия не позднее трех месяцев со дня получения уведомления, предоставляет в отраслевой (функциональный) орган администрации Находкинского городского округа, в ведении которого находится муниципальное унитарное предприятие, экземпляр аудиторского заключения и письменную информацию (отчет) независимой аудиторской организации о проведенном аудите.
11. Ответственность за своевременное предоставление аудиторского заключения и письменной информации (отчета) о результатах проведения аудита несет руководитель муниципального унитарного предприятия.
12. В случае выявленных нарушений независимыми аудиторскими организациями, отчет об устранении нарушений предоставляется руководителем муниципального унитарного предприятия отраслевому (функциональному) органу администрации Находкинского городского округа, в ведении которого находится муниципальное унитарное предприятие, в течение 30 рабочих дней с момента получения аудиторского заключения.

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05 июня 2023 г. г. Находка № 973

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2022 № 396 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в отношении земельного участка площадью 2719,17 кв.м с кадастровым номером 25:31:010209:699, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 40 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Горького, 12.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

И.о. главы Находкинского городского округа Г.В. Краснощеков

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05 июня 2023 г. г. Находка № 974

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.02.2020 № 276 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 300,87 кв.м с кадастровым номером 25:31:010210:1120, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир часть жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Ватутина, дом 7, квартира 1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны - от точки 1 до точки 3 и от точки 4 до точки 5, с восточной стороны - от точки 5 до точки 6, с южной стороны - от точки 6 до точки 7, в соответствии со схемой (приложение).
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

И.о. главы Находкинского городского округа Г.В. Краснощеков

Приложение
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 05 июня 2023 г. № 974



Координаты точек границы зоны допустимого размещения зданий, сооружений при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства:

№ точки	X	Y
1	325757.55	2230581.69
2	325757.99	2230581.77
3	325757.30	2230585.71
4	325757.17	2230586.47
5	325756.88	2230588.14
6	325747.95	2230586.54
7	325748.44	2230586.47