

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1589
г. Находка
24 августа 2023 г.

О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 27.09.2022 № 1429 «Об утверждении схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в Находкинском городском округе»

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Приморского края от 10.11.2021 № 717-пп «О Порядке утверждения схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», Уставом Находкинского городского округа, предложениями граждан о включении земельных участков в схему, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

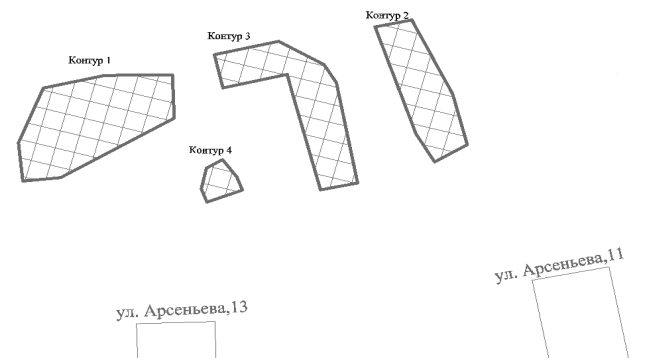
- Внести в постановление администрации Находкинского городского округа от 27.09.2022 № 1429 «Об утверждении схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в Находкинском городском округе» следующие изменения:
 - Позицию № 44 исключить.
 - Позиции № 6, 47, 86, изложить в новой редакции (приложение № 1).
 - Дополнить схему позициями №№ 118, 119, 120 (приложение № 2).
- Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 27.09.2022 № 1429 «Об утверждении схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в Находкинском городском округе» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Приложение № 1
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 24 августа 2023 г. № 1589

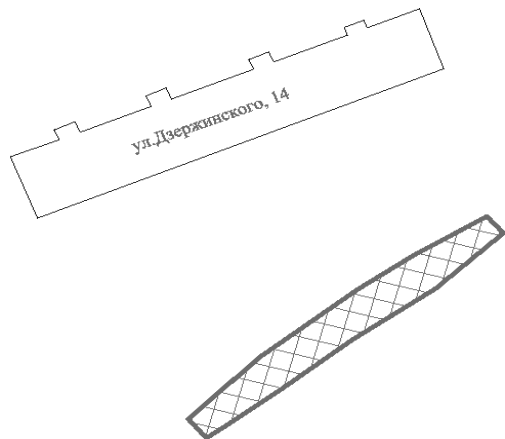
№	Номер земельного участка (площадки)	адресный ориентир	Площадь, кв.м	Координаты					
				№	X	Y			
6	010205-2	в 35 м на северо-запад от жилых домов по ул. Арсеньева, 11, 13	308	1 контур					
				1	322174.89	2230861.5			
				2	322181.76	2230860.8			
				3	322190.22	2230864.24			
				4	322193.91	2230878.78			
				5	322193.96	2230885.54			
				6	322186.2	2230885.84			
				7	322175.51	2230867.57			
				177			2 контур		
				1	322202.6	2230918.1			
				2	322183.39	2230924.68			
				3	322178.33	2230927.67			
				4	322181.44	2230932.92			
				5	322190.48	2230930.59			
				230			3 контур		
				1	322197.61	2230892.29			
				2	322191.63	2230893.66			
3	322194.06	2230903.99							
4	322191.16	2230904.69							
5	322173.32	2230909.34							
6	322174.54	2230915.3							
7	322192.57	2230911.89							
8	322195.82	2230909.9							
9	322200.01	2230902.61							
10	322197.61	2230892.29							
31			4 контур						
1	322177.2	2230891.01							
2	322173.49	2230890.18							
3	322171.1	2230891.09							
4	322173.27	2230896.79							
5	322175.65	2230895.89							
6	322178.74	2230893.58							

Срок размещения объектов на земельном участке (площадке) — 5 лет



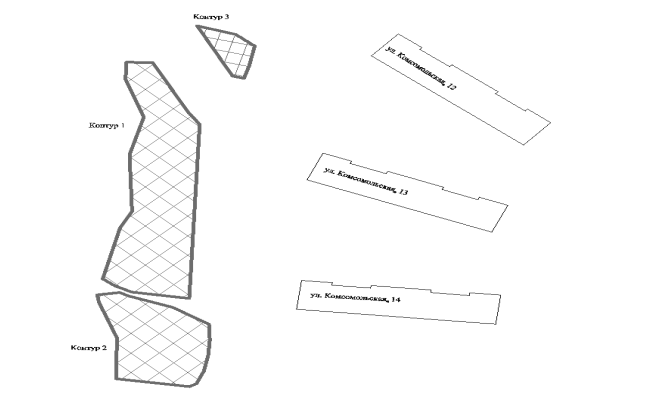
№	Номер земельного участка (площадки)	адресный ориентир	Площадь, кв.м	Координаты		
				№	X	Y
47	010404-2	в 33 м на юг от жилого дома по ул. Дзержинского, 14	356	1 контур		
				1	328931.46	2232123.09
				2	328942.38	2232134.16
				3	328954.42	2232149.47
				4	328960.44	2232158.16
				5	328967.37	2232169.63
				6	328964.43	2232172.24
				7	328954.52	2232161.57
				8	328945.59	2232148.76
				9	328936.94	2232137.83
				10	328930.48	2232129.25
11	328928.1	2232125.91				

Срок размещения объектов на земельном участке (площадке) — 5 лет



№	Номер земельного участка (площадки)	адресный ориентир	Площадь, кв.м	Координаты		
				№	X	Y
86	050002-2	МКР «посёлок Ливадия», в 40 м на запад от жилого дома по улице Комсомольская, 14	2128	1 контур		
				1	330928.03	2215640.38
				2	330930.86	2215635.15
				3	330934.09	2215631.24
				4	330957.36	2215636.69
				5	330965.06	2215640.53
				6	330991.19	2215639.73
				7	331008.46	2215644.26
				8	331025.81	2215638.47
				9	331033.7	2215638.72
				10	331033.45	2215647.12
				11	331010.89	2215658.2
				12	331005.09	2215661.97
13	330925.09	2215658.64				
Кадастровый квартал 25:31:050002			1080	2 контур		
1	330927.82	2215636.53				
2	330926.19	2215639.54				
3	330921	2215653.38				
4	330913.23	2215664.89				
5	330906.03	2215665.17				
6	330899.06	2215664.67				
7	330891.73	2215663.3				
8	330885.86	2215660.91				
9	330884.57	2215658.68				
10	330888.16	2215635.47				
11	330906.91	2215635.75				
12	330923.27	2215630.05				
13	330926.73	2215629.51				
210			210	3 контур		
1	331050.39	2215661.16				
2	331046.46	2215673.37				
3	331041.11	2215679.39				
4	331032.12	2215677.67				
5	331026.26	2215675.98				
6	331027.3	2215672.37				

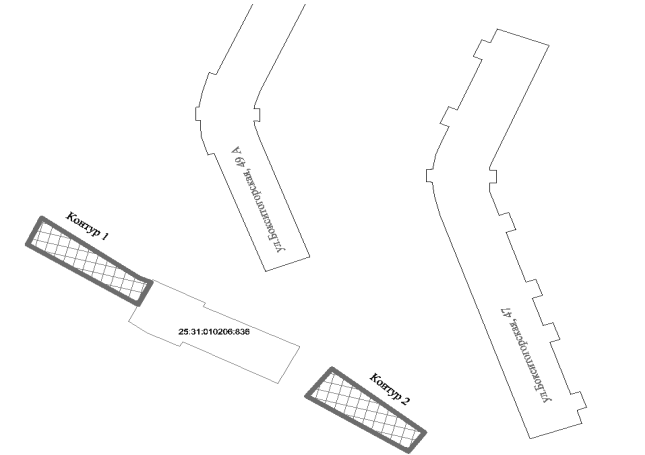
Срок размещения объектов на земельном участке (площадке) — 5 лет



Приложение № 2
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 24 августа 2023 г. № 1589

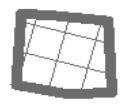
№	Номер земельного участка (площадки)	адресный ориентир	Площадь, кв.м	Координаты		
				№	X	Y
118	010206-11	в 35 метрах на юго-запад от жилого дома по ул. Бокситогорская, 49 А, в 29 м на юго-запад от жилого дома по ул. Бокситогорская, 47	221	1 контур		
				1	320891.11	2228967.36
				2	320874.54	2228990.52
3	320873.39	2228993.27				
Кадастровый квартал 25:31:010206		Приморский край, г. Находка	4	2 контур		
				1	320867.24	2228990.22
				2	320867.24	2228990.22
				3	320883.82	2228963.99
				4	320849.55	2229036.12
5	320841.98	2229030.19				
6	320826.78	2229054.24				
7	320831.99	2229058.06				

Срок размещения объектов на земельном участке (площадке) — 3 года



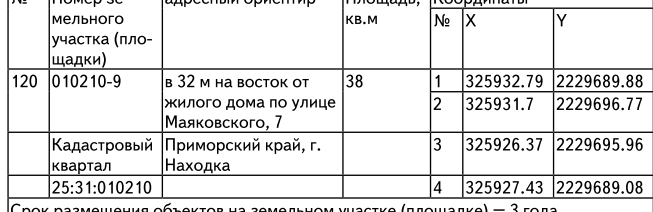
№	Номер земельного участка (площадки)	адресный ориентир	Площадь, кв.м	Координаты		
				№	X	Y
119	010208-4	в 17 м на север от жилого дома по улице Тимирязева, 1 Б	46	1	322916.94	2229644.09
				2	322916.78	2229646.55
Кадастровый квартал 25:31:010208		Приморский край, г. Находка		3	322916.31	2229650.91
				4	322910.22	2229651.21
				5	322910.06	2229647.85
				6	322910.85	2229643.69

Срок размещения объектов на земельном участке (площадке) — 3 года



№	Номер земельного участка (площадки)	адресный ориентир	Площадь, кв.м	Координаты		
				№	X	Y
120	010210-9	в 32 м на восток от жилого дома по улице Маяковского, 7	38	1	325932.79	2229689.88
				2	325931.7	2229696.77
Кадастровый квартал 25:31:010210		Приморский край, г. Находка		3	325926.37	2229695.96
				4	325927.43	2229689.08

Срок размещения объектов на земельном участке (площадке) — 3 года



Извещение о проведении электронных аукционов

Администрация Находкинского городского округа извещает о проведении 16.10.2023 аукционов в электронной форме (электронных аукционов) по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства (кадастровый номер 25:31:070001:9242) и на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства (кадастровый номер 25:31:010403:2133) и для строительства объекта капитального строительства (кадастровый номер 25:31:010406:5579) с местоположением:

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 62 м. по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Луговая, д. 1, площадью 1997 кв.м, кадастровый номер 25:31:070001:9242, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома; Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) — 907 384,58 руб.
- Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, ул. Луговая, квартал 4, земельный участок 37, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 25:31:010403:2133, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); цель использования: строительство индивидуального жилого дома; Срок аренды — 20 лет; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 10 597,43 руб.
- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 160 м по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, проспект Северный, 108, площадью 37058 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:5579, разрешенное использование: деловое управление (4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), рынки (4.3), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); цель использования: строительство объекта капитального строительства — торгово-развлекательный центр; Срок аренды: 88 месяцев; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 946 427,59 руб.;

Место проведения электронных аукционов и место подачи заявок на участие в электронных аукционах - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в аукционах заявителю, а в случае если от имени заявителя действует иное лицо (представитель заявителя) заявителю и представителю заявителя необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, и пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в торговой секции, а также процедуру регистрации в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги).

Прием заявок на участие в аукционах — с 01.09.2023 по 10.10.2023.

Извещения о проведении аукционов, форма заявки на участие в аукционах, проекты договоров купли-продажи и аренды земельных участков размещены в сети Интернет на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги), на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru (раздел «Муниципальная собственность») и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80, 69-92-79.