





1) о составе и описании, в том числе технико-экономических показателей, объекта концессионного соглашения;

2) о соответствии планам и программам развития Находкинского городского округа;

3) о соответствии муниципальным целевым программам Находкинского городского округа;

4) об условиях концессионного соглашения, разработанных в соответствии со статьей 10 Закона «О концессионных соглашениях»;

5) о требованиях, которые предъявляются к участникам конкурса;

6) о критериях конкурса и установленные в соответствии с частями 2.2, 3 и 4 ст. 24 Закона «О концессионных соглашениях» параметры критериев конкурса;

7) о способах обеспечения concessionером исполнения обязательств по концессионному соглашению, а в случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, - о размере безотзывной банковской гарантии;

8) о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения;

9) об участии представителя отраслевого (функционального) органа администрации Находкинского городского округа в составе Комиссии для согласования предложения.

3.4. Управление в течение 10 рабочих дней после получения заключений от отраслевых (функциональных) органов администрации Находкинского городского округа, в ведении которых находится соответствующая отрасль управления, обобщает представленные сведения и направляет документы в Комиссию для согласования предложений.

3.5. Комиссия для согласования предложений создается постановлением администрации Находкинского городского округа.

3.6. В состав Комиссии для согласования предложений входят представители Управления, управления имуществом администрации Находкинского городского округа, финансового управления администрации Находкинского городского округа, Думы Находкинского городского округа (по согласованию). Представитель отраслевого (функционального) органа администрации Находкинского городского округа, к ведению которого относится объект, передаваемый по концессионному соглашению.

3.7. Комиссию для согласования предложений возглавляет председатель комиссии - заместитель главы администрации Находкинского городского округа, осуществляющий полномочия по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений. В случае отсутствия председателя комиссии, исполнение обязанностей председателя комиссии возлагается на иное должностное лицо, исполняющее обязанности заместителя главы администрации Находкинского городского округа.

В случае, если исполнение обязанностей по замещаемой членом Комиссии для согласования предложений должности возложено в установленном порядке на иное должностное лицо, участие в заседании Комиссии для согласования предложений принимает это должностное лицо (далее - лицо, исполняющее обязанности члена комиссии).

Член Комиссии для согласования предложений и лицо, исполняющее обязанности члена Комиссии для согласования предложений, обладают равными правами при принятии решений.

Заседание Комиссии для согласования предложений считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии для согласования предложений или лиц, исполняющих обязанности членов Комиссии для согласования предложений.

3.8. Комиссия для согласования предложений принимает одно из следующих решений:

3.8.1. О согласовании представленных предложений о заключении концессионного соглашения и одобрении условий конкурса;

3.8.2. Об отказе в согласовании представленных предложений о заключении концессионного соглашения и (или) о необходимости их доработки.

В случае рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, полученного при обращении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, Комиссия для согласования предложений рассматривает такое предложение и принимает решение о:

- 1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
- 2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;
- 3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

Решение Комиссии для согласования предложений доводится до сведения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

3.9. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Комиссия для согласования предложений определяет срок и порядок проведения переговоров с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

3.10. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях Комиссия для согласования предложений, в соответствии с частью 4.7 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях», в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения, определенное по результатам переговоров, размещается комиссией в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3.11. В случае, если в соответствии с частью 4.9 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц, Комиссия для согласования предложений обязана разместить данную информацию на официальном

сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Законом «О концессионных соглашениях» и настоящим Положением.

3.12. Решение Комиссии для согласования предложений о согласовании предложений о заключении концессионного соглашения принимается большинством голосов членов Комиссии для согласования предложений и оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии для согласования предложений, в том числе лицами, исполняющими обязанности члена Комиссии, присутствующими на заседании Комиссии для согласования предложений.

В случае равенства голосов председатель Комиссии для согласования предложений обладает правом решающего голоса.

3.13. В случае, если Комиссия для согласования предложений не согласовала предложения о заключении концессионного соглашения, в протоколе указываются:

3.13.1 причина, по которой предложение о заключении концессионного соглашения не было согласовано;

3.13.2 дата заседания Комиссии для согласования предложений, на котором будут повторно рассматриваться предложения о заключении концессионного соглашения.

3.14. Решение Комиссии для согласования предложений о согласовании предложений о заключении концессионного соглашения является основанием для подготовки проекта постановления администрации Находкинского городского округа о заключении концессионного соглашения.

3.15. При обращении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, переговоры в соответствии с частью 4.12 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» проводятся отраслевым (функциональным) органом, в ведении которого находится соответствующая отрасль, с участием Управления.

3.16. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество - объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, отраслевой (функциональный) орган обязан в соответствии с частью 2 статьи 52 Закона «О концессионных соглашениях» предоставить в течение 30 календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 Закона «О концессионных соглашениях», а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

3.17. В течение 30 календарных дней со дня поступления предложений о заключении концессионного соглашения администрация Находкинского городского округа уведомляет лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения. Невозможность заключения концессионного соглашения определяется в следующих случаях:

3.17.1 заявленный объект не находится в собственности Находкинского городского округа;

3.17.2 заявленный объект не соответствует перечню объектов концессионного соглашения, указанному в статье 4 Закона «О концессионных соглашениях»;

3.17.3 иных случаях, предусмотренных ч. 4.6 ст. 37 Закона «О концессионных соглашениях» и иными федеральными законами.

4. Порядок утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

4.1. Проект постановления администрации Находкинского городского округа об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, готовится Управлением на основании предложений отраслевых (функциональных) органов администрации Находкинского городского округа, в ведении которых находится соответствующая отрасль управления, представляемых в Управление до 1 ноября ежегодно.

4.2. Администрация Находкинского городского округа каждый год до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

4.3. Предложения отраслевых (функциональных) органов о включении в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем представляются с приложением копии отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения (далее - отчет о техническом обследовании), подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения.

Постановлением администрации Находкинского городского округа также определяются подлежащие публикации сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании.

4.4. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, может изменяться и дополняться путем внесения соответствующих изменений в постановление администрации Находкинского городского округа об утверждении перечня (далее - постановление).

4.5. Администрация Находкинского городского округа обеспечивает размещение утвержденного перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4.6. Администрация Находкинского городского округа направляет в Думу Находкинского городского округа копию постановления в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

5. Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

5.1. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

5.2. Лицо, с которым будет заключено концессионное соглашение, определяется по итогам открытого конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

5.3. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается Комиссия.

5.4. В состав Комиссии входят представители Управления, управления имуществом администрации Находкинского городского округа, финансового управления администрации Находкинского городского округа, Думы Находкинского городского округа (по согласованию) и представитель отраслевого (функционального) органа администрации Находкинского городского округа, к ведению которого относится объект, передаваемый по концессионному соглашению.

5.5. Число членов Комиссии не может быть менее чем 5 человек.

5.6. Организационную подготовку деятельности Комиссии осуществляет орган, уполномоченный концедентом в решении о заключении концессионного соглашения.

5.7. Документация к конкурсу на право заключения концессионного соглашения разрабатывается инициатором при консультационной поддержке управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа, отраслевых (функциональных) органов администрации Находкинского городского округа, в ведении которых находится соответствующая отрасль управления.

5.8. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации Находкинского городского округа.

5.9. Комиссия проводит конкурс на право заключения концессионного соглашения и определяет его победителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Комиссия выполняет следующие функции:

- 1) публикует и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);
- 2) направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);
- 3) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;
- 4) принимает заявки на участие в конкурсе;
- 5) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 настоящего Федерального закона;
- 6) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 настоящего Федерального закона;
- 6.1) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;
- 6.2) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;
- 6.3) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;
- 7) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;
- 8) определяет участников конкурса;
- 9) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2.2 статьи 24 настоящего Федерального закона;
- 10) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;
- 11) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса;
- 12) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;
- 13) публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

5.10. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми членами конкурсной комиссии.

5.11. В случае внесения изменений в конкурсную документацию срок предоставления конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 рабочих дней с даты внесения изменений.

5.12. Если в ходе конкурса в Комиссию представлено менее двух конкурсных предложений, то конкурс признается несостоявшимся постановлением администрации Находкинского городского округа.

5.13. Комиссия рассматривает соответствие критериям конкурса представленное одним участником конкурса конкурсное предложение, подготавливает заключение Комиссии и направляет предложение главе Находкинского городского округа для принятия решения о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном конкурсном предложении.

5.14. Решение о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса оформляется постановлением администрации Находкинского городского округа.

5.15. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенное решение о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса. В случае, если до установленного конкурсной документацией или в предусмотренном статьей 54 Закона «О концессионных соглашениях» случае проектом концессионного соглашения дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) указанным проектом концессионного соглашения и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

6. Порядок определения концессионной платы

6.1. Концессионная плата - плата, вносимая concessionером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

6.2. Размер концессионной платы определяется на основании отчета о рыночной оценке размера концессионной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6.3. Заказчиком рыночной оценки размера концессионной платы выступает администрация Находкинского городского округа.

6.4. Окончательный расчет концессионной платы определяется по результатам конкурса и устанавливается концессионным соглашением.

6.5. Концессионная плата за объект концессионного соглашения устанавливается в твердой денежной форме и не включает в себя плату за коммунальные услуги.

6.6. Концессионная плата может не предусматриваться в случаях, установленных Законом «О концессионных соглашениях».

7. Заключительные положения

7.1. Размер задатка определяется концедентом в составе конкурсной документации.

7.2. Сумма задатка, внесенная победителем конкурса, заключившим концессионное соглашение, засчитывается в счет концессионной платы.

7.3. Сумма задатка, внесенная участником конкурса или заявителем, подлежит возврату в порядке и случаях, определенных Законом «О концессионных соглашениях».

7.4. Администрация Находкинского городского округа заключает с concessionером договор аренды земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, правовыми актами Находкинского городского округа и концессионным соглашением.

7.5. Концессионное соглашение разрабатывается и заключается в соответствии с примерными соглашениями, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации.

7.6. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется администрацией Находкинского городского округа.

7.7. Порядок осуществления контроля за соблюдением concessionером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

7.8. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Законом «О концессионных соглашениях», иными федеральными законами и концессионным соглашением.

7.9. Возмещение concessionером убытков и уплата неустойки не освобождают concessionера от исполнения обязательств по концессионному соглашению.