

Оповещение о начале публичных слушаний по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 14.08.2012 № 1430, 22.06.2018 № 1123 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Осиновой в городе Находке (далее — Документация).

1. Перечень информационных материалов к Документации:
1.1. Основная часть проекта планировки территории:
- чертежи планировки территории (листы 1.1, 1.2);
- чертёж красных линий. Разбивочный чертёж красных линий (лист 3);
- положения о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории.

1.2. Основная часть проекта межевания территории:
- текстовая часть проекта межевания;
- чертежи межевания территории (листы 2.1, 2.2).

2. Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru/>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:
3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение оповещения на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.

3.2. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.3. Проведение экспозиции проекта.

3.4. Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.

3.7. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Срок проведения публичных слушаний по рассмотрению Документации, от дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не может быть более одного месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта планировки территории и проекта межевания территории: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, 2 этаж, холл. Дата открытия экспозиции проекта межевания территории: 15.09.2023г.

6. Срок проведения экспозиции проекта: с 15.09.2023г. по 22.09.2023г. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с понедельника по пятницу, с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

Срок подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса — с 15.09.2023г. по 22.09.2023г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 217.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

8. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

22.09.2023г., в 11-00, каб. 204, ул. Школьная, 18, г. Находка.

Приложение
В комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Находкинского городского округа

От кого:

Предложения и замечания
по проекту планировки и проекту межевания территории, ограничен-

ной _____
Предложения и замечания: _____

Приложение: - копия паспорта (для физических лиц)
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц)

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

ОПОВЕЩЕНИЕ**о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает о назначении публичных слушаний по проекту решений о предоставлении разрешения на условно раз-

решенный вид использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)» в отношении земельного участка площадью 1932,58 кв.м с кадастровым номером 25:31:010210:1073, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Кольцевая, дом 58.

1. Перечень информационных материалов к проекту:

1.1. Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1.2. Графические материалы: фрагменты карты градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа с указанием местоположения рассматриваемого земельного участка.

2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет;

3.2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.4. Проведение экспозиции проекта.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

3.7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид земельных участков в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и не более месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д.18, холл (1 этаж), дата открытия экспозиции проекта: 15.09.2023

6. Срок проведения экспозиции проекта с 15.09.2023 по 22.09.2023

Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 217

в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 15.09.2023 до 10.00 часов 22.09.2023

8. Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 22.09.2023, 11-00. Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 204.

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

05 сентября 2023 г. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** г. Находка № 1658

О начале общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы намечаемой хозяйственной деятельности АО «Находкинский МТП» во внутренних морских водах и территориальном море РФ», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

В соответствии с Федеральными законами от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», от 31.07.1998 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», постановлением администрации Находкинского городского округа от 15.12.2021 № 1310 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений объектов экологической экспертизы на территории Находкинского городского округа», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы намечаемой хозяйственной деятельно-

сти: «Обоснование планируемой хозяйственной деятельности АО «Находкинский МТП» во внутренних морских водах и территориальном море РФ», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Заказчик работ: акционерное общество «Находкинский морской торговый порт» (АО «Находкинский МТП»), ИНН: 2508001449, ОГРН: 1022500697471, 692904, юридический и фактический адрес: Приморский край, г. Находка, ул. Портовая, дом 22, номер телефона: 8 (423) 661-98-00, ncsp@nmtport.ru.

Исполнитель работ: общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «Экоцентр МТЭА» (ООО НПФ «Экоцентр МТЭА»), ИНН:7718072460, ОГРН: 1027700485372, юридический и фактический адрес: 119571, г. Москва, Пр-т Вернадского, д. 94, к.1, помещ. XII, номер телефона: 8 (499) 503-93-93, ec@ecifra.ru.

2. Отделу экологии и природопользования администрации Находкинского городского округа (Коротец) определить форму проведения общественных обсуждений — опрос, сроки определения опроса: с 27.09.2023 по 27.10.2023.

Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: август-декабрь 2023 г.

Место и сроки доступности общественности к материалам объекта общественного обсуждения: документация (в том числе Техническое задание, резюме нетехнического характера и материалы ОВОС) будут представлены на рассмотрение общественности в период с 27.09.2023 г. по 27.10.2023 г., опросные листы будут представлены в период сроков проведения общественных обсуждений и в течение 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений:

- на официальном сайте органа местного самоуправления администрации Находкинского городского округа (во вкладке: Отдел экологии и природопользования/Общественные обсуждения): nakhodka-city.ru;

- на официальном сайте ООО НПФ «Экоцентр МТЭА»: www.ecifra.ru;

- на официальном сайте АО «Находкинский МТП»: www.nmtport.ru.

Целью планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности является увеличение объемов перевалки грузов с возможностью дальнейшей диверсификации грузовой базы.

Предварительное место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности: 692904, Приморский край, г. Находка, ул. Портовая, 22, ул. Астафьева, 13.

Форма представления замечаний и предложений: письменно посредством записи в журнале учета замечаний и предложений в отделе экологии и природопользования администрации Находкинского городского округа, адрес: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 202 .

Часы работы:

Понедельник - Четверг 08:30—13:00, 13:45—17:30.

Пятница 08:30—13:00, 13:45—16:15.

Опросный лист можно заполнить, подписать и направить в электронном виде на адреса электронной почты: ecifra@mail.ru и Tatyana.Dryanova@nmtport.ru с пометкой «Общественные обсуждения» (с последующей записью в журнал учета замечаний и предложений)

Замечания и предложения принимаются в течение всего срока проведения общественных обсуждений, а также в течение 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений.

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением данного постановления «О начале общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы намечаемой хозяйственной деятельности АО «Находкинский МТП» во внутренних морских водах и территориальном море РФ», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

Глава Находкинского городского округа **Т.В. Магинский**

**Администрация Находкинского городского округа
Управление землепользования и застройки**

04 сентября 2023 г. **ПРИКАЗ** г. Находка № 118

О включении земельного участка в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае»

На основании Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее — Закон ПК № 837-КЗ), распоряжения администрации Находкинского городского округа от 29.04.2022 № 236-р «О реализации Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» в Находкинском городском округе»

1. Включить земельный участок в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, в соответствии с Законом ПК № 837-КЗ, согласно прилагаемому списку

2. Настоящий приказ направить в управление внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа для опубликования в печатном средстве массовой информации газете «Находкинский рабочий» и разместить на официальном сайте Находкинского городского округа (nakhodka-city.ru) Перечень, не позднее чем через 10 дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением данного приказа «О включении земельного участка в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трёх и более детей, в Приморском крае» оставляю за собой.

Начальника управления **И.В. Солдаткина**

Список земельных участков
для включения в перечень земельных участков, предназначенных
для предоставления гражданам в собственность бесплатно,
в соответствии с Законом ПК № 837-КЗ

№ п.п.	Местоположение, адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Вознесенская, земельный участок 103	25:31:010305:1670	1002