

Российская Федерация
Приморский край
Дума Находкинского городского округа

РЕШЕНИЕ
25.10.2023 № 195-НПА

О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 48-НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов»

1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 48-НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов» (Ведомости Находки, 2022, 23 декабря, № 87; 2023, 27 января, № 4; Находкинский рабочий, 2023, 31 марта, № 17; 2023, 2 июня, № 34; 2023, 30 июня, № 40; 2023, 28 июля, № 49; 2023, 29 сентября, № 67) следующие изменения:

1) в статье 1:
часть 1 изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить основные характеристики бюджета Находкинского городского округа на 2023 год:

1) общий объем доходов бюджета Находкинского городского округа в сумме 6 183 520 247,81 рублей;
2) общий объем расходов бюджета Находкинского городского округа в сумме 6 358 342 895,00 рублей;

3) размер дефицита бюджета Находкинского городского округа в сумме 174 822 647,19 рублей.»;

в пункте 4 части 3 слова «на 2023 год в сумме 12 300 000,00 рублей» заменить словами «на 2023 год в сумме 11 300 000,00 рублей»;

в пункте 5 части 3 цифры «75 753 624,00» заменить цифрами «59 532 482,00»; в пункте 6 части 3 цифры «3 805 808 753,43» заменить цифрами «3 787 206 247,81»;

2) статью 7 дополнить пунктом 20 следующего содержания:

«20) управляющим организациям, товариществам собственников жилья, либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам Находкинского городского округа на финансовое обеспечение затрат возникающих в связи с выполнением работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.»;

3) приложения 1, 2, 3, 4, 5, 6 изложить в редакции приложений к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Думы Находкинского городского округа А.В. Кузнецов
Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский**

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к решению Думы Находкинского городского округа от 25.10.2023 года № 195 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Дата оформления: 20.10.2023.

Количество участников публичных слушаний – 1 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № 14 от 20.10.2023.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)» в отношении земельного участка площадью 959 кв.м с кадастровым номером 25:31:010211:12333, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Советская, 7В.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложений и замечаний: не поступило.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: замечаний и предложений не поступило.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

Считать возможным использование земельного участка площадью 959 кв.м с кадастровым номером 25:31:010211:12333, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Советская, 7В, с условно разрешенным видом использования территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) - «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)».

Извещение о проведении электронных аукционов

Администрация Находкинского городского округа извещает о проведении 28.11.2023 аукциона в электронной форме (электронного аукциона) по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:010403:2064, 25:31:070001:9242, 25:31:010301:2415, 25:31:010301:2417, 25:31:010301:2418, 25:31:010301:2404 для индивидуального жилищного строительства с местоположением:

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Лучистая, д. 10, квартал 3, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 25:31:010403:2064, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); цель использования: строительство индивидуального жилого дома; Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) – 730 158,04 руб.

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 62 м. по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Луговая, д. 1, площадью 1997 кв.м, кадастровый номер 25:31:070001:9242, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: строительство индивидуального жилого дома; Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) – 907 384,58 руб.

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 95 м. по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Горняцкая, д. 14, площадью 1666 кв.м, кадастровый номер 25:31:010301:2415, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); цель использования: строительство индивидуального жилого дома; Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) – 498 789,03 руб.

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 120 м. по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Горняцкая, д. 14, площадью 1413 кв.м, кадастровый номер 25:31:010301:2418, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); цель использования: строительство индивидуального жилого дома;

Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) – 451 763,45 руб. - установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 135 м. по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Горняцкая, д. 14, площадью 1787 кв.м, кадастровый номер 25:31:010301:2404, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); цель использования: строительство индивидуального жилого дома; Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) – 583 386,92 руб.

Место проведения электронного аукциона и место подачи заявок на участие в электронном аукционе - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю, а в случае если от имени заявителя действует иное лицо (представитель заявителя) заявителю и представителю заявителя, необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, и пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в торговой секции, а также процедуру регистрации в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги).

Прием заявок на участие в аукционе – с 27 октября 2023 по 22 ноября 2023.

Извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проекты договоров купли-продажи земельных участков размещены в сети Интернет на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги), на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru (раздел «муниципальная собственность») и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Находка № 2020

16 октября 2023 г.

**О подготовке проекта внесения изменений
в Генеральный план Находкинского городского округа**

В соответствии со ст. 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 05.03.2007 № 34-КЗ «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края», Законом Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», решением Думы Находкинского городского округа от 13.07.2005 №454 «Об утверждении Положения об организации деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа по разработке и утверждению генерального плана у Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 №1056-НПА «О порядке подготовки и утверждении документов территориального планирования Находкинского городского округа», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, а также в целях совершенствования планирования развития территории Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Находкинского городского округа (Браташ) приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Находкинского городского округа.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа обеспечить согласование проекта внесения изменений в Генеральный план Находкинского городского округа в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
г. Находка № 2057

18 октября 2023 г.

**Об отмене режима чрезвычайной ситуации
на территории Находкинского городского округа**

В соответствии с решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Находкинского городского округа от 18.10.2023 № 36 «Об отмене режима чрезвычайной ситуации на территории Находкинского городского округа», руководствуясь ст. 4.1, 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить с 09.00 часов 18.10.2023 режим чрезвычайной ситуации, введенный постановлением администрации Находкинского городского округа от 31.08.2023 № 1636 «О введении режима чрезвычайной ситуации на территории Находкинского городского округа».

2. Руководителю ликвидации чрезвычайной ситуации Шевченко А.В. продолжить выполнение работ в соответствии с планом по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, возникшей в результате воздействия тайфуна «HANUN».

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением данного постановления «Об отмене режима чрезвычайной ситуации на территории Находкинского городского округа» оставляю за собой.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

**Сообщение
о принятии решения о подготовке проекта
внесения изменений в Правила землепользования
и застройки Находкинского городского округа**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Находкинского городского округа сообщает о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа (далее – Проект) в связи с внесением изменений в Генеральный план Находкинского городского округа.

Подготовка Проекта осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа (далее – Комиссия)

Состав Комиссии:

Браташ Д.М. - заместитель главы администрации Находкинского городского округа - начальник управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа, председатель комиссии;

Фирсенков В.А. - директор муниципального казенного учреждения «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка», заместитель председателя комиссии;

Кульпин С.А. - заместитель директора муниципального казенного учреждения «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка», заместитель председателя комиссии;

Савчук Т.В. - начальник отдела планировки территории муниципального казенного учреждения «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка», секретарь комиссии.

Члены Комиссии:

Евстратов В.Н. - депутат Думы Находкинского городского округа (по согласованию);

Леонтьева Н.В. - начальник отдела разрешительной документации управления градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа;

Мильченко А.И. - депутат Думы Находкинского городского округа (по согласованию);

Паршикова Н.А. - заместитель директора муниципального казенного учреждения «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка»;

Сазонтова И.П. - начальник управления благоустройства администрации Находкинского городского округа;

Скуратовская Н.В. - заместитель начальника муниципального казенного учреждения «Департамент по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в социальной сфере»

2. Порядок деятельности Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

2.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости в течение периода ее деятельности.

2.3. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель комиссии.

2.4. Заседания Комиссии в случае отсутствия председателя проводятся заместителем председателя комиссии.

Председатель Комиссии утверждается главой Находкинского городского округа одновременно при утверждении персонального состава комиссии.

2.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов председатель Комиссии, а в случае, отсутствия председателя, заместитель председателя Комиссии, имеют право решающего голоса.

2.6. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем и секретарем.

3. Последовательность градостроительного зонирования

3.1. Разработка Проекта осуществляется в один этап:

1) Разработка Проекта;

2) Передача Проекта на проверку.

3) Проверка Проекта.

4) Устранение замечаний по результатам проверки Проекта (при возникновении).

5) Организация и проведение публичных слушаний.

6) Устранение замечаний по Проекту по результатам публичных слушаний (при возникновении).

7) Направление главе Находкинского городского округа на утверждение.

8) Устранение замечаний при отклонении Проекта от утверждения и направление его на доработку.

4. Порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта

4.1. Сбор исходных данных для подготовки проекта Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа (далее – Проект) осуществляется исполнителем на основании заключенного контракта в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке проекта, в течение 7 дней с момента заключения контракта.

4.2. Подготовка Проекта осуществляется исполнителем на основании заключенного контракта, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с техническим заданием на выполнение работ по разработке проекта, в течение 60 дней с момента заключения контракта.

4.3. Передача исполнителем разработанного Проекта на проверку в администрацию Находкинского городского округа осуществляется в течение 5 дней со дня окончания срока его разработки.

4.4. Проверка представленного Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Находкинского городского округа, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Приморского края, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, осуществляется управлением архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 10 дней со дня передачи исполнителем разработанного Проекта.

4.5. Устранение исполнителем замечаний по результатам проверки (при возникновении) осуществляется в течение 5 дней со дня окончания проверки.

4.6. Организация и проведение публичных слушаний по Проекту осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 №278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе». Продолжительность публичных слушаний по проекту составляет не более одного месяца со дня его опубликования.

4.7. После завершения публичных слушаний по Проекту с учетом результатов таких публичных слушаний внесение изменений в Проект, при возникновении замечаний, осуществляется исполнителем в течение 5 дней с даты окончания слушаний, после чего Проект представляется главе Находкинского городского округа.

4.8. Утверждение Проекта главой Находкинского городского округа или принятие решения об отклонении Проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления осуществляется в течение 10 дней после его представления.

4.9. Устранение замечаний при направлении на доработку осуществляется исполнителем в течение 5 дней со дня направления замечаний по проекту.

5. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц

5.1. Предложения физических и юридических заинтересованных лиц по Проекту могут быть представлены как в устной, так и в письменной формах.

5.2. В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях.

5.3. В письменной форме предложения от заинтересованных лиц принимаются в приемной управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: города Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 416.

5.4. Предложения, направляемые в письменной форме, должны быть адресованы на имя председателя Комиссии, а также должны иметь подпись, расшифровку подписи, указание точного адреса, контактный телефон.

**Об отмене ранее опубликованного извещения
о возможности предоставления земельного участка
для индивидуального жилищного строительства
с кадастровым номером 25:31:050004:4140**

В связи с выявлением обстоятельств, не позволяющих земельному участку с кадастровым номером 25:31:050004:4140 быть предметом аукциона, администрация Находкинского городского округа информирует об отмене извещения о возможности предоставления указанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, опубликованного в газете «Находкинский рабочий» от 06.10.2023 № 69.