

Извещения о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Администрация Находкинского городского округа информирует население Находкинского городского округа о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство:

– с кадастровым номером 25:31:050004:4140, площадью 695 кв.м, находящегося примерно в 60 м. на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Озерная, д. 11.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования в газете «Находкинский рабочий» и размещения на сайтах nakhodka-city.ru, torgi.gov.ru данного извещения. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению указанного земельного участка — 04.11.2023.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются:

- путем личного обращения через МФЦ, в дни и время приема МФЦ,
- путем подачи заявления в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее — УЗиЗ) в электронной форме на электронный адрес: uziz@nakhodka-city.ru и получением УЗиЗ в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15,
- путем личного обращения, с предоставлением документа удостоверяющего личность гражданина, в УЗиЗ, каб. 106, ул. Школьная, 18, г. Находка в рабочие дни: вторник, четверг с 9:00 до 12:00.

Заявления, поданные иным способом или с указанием вида права, не рассмотренного настоящим извещением, не рассматриваются.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о приеме документов для участия в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы «Ведущий специалист 2 разряда управления опеки и попечительства администрации Находкинского городского округа»

1. Администрация Находкинского городского округа объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы — ведущего специалиста 2 разряда управления опеки и попечительства администрации Находкинского городского округа.

2. Требования, предъявляемые к претенденту на замещение должности:

2.1. Наличие высшего образования по специальности «Юриспруденция», без предъявления требований к стажу работы.

2.2. Требования к профессиональным знаниям: знание Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, Устава и законов Приморского края, Устава Находкинского городского округа и иных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Находкинского городского округа, иных нормативных документов, регулирующих соответствующую сферу деятельности, применительно к исполнению должностных обязанностей по соответствующей должности муниципальной службы, структуры и полномочий органов государственной власти и местного самоуправления, основ организации прохождения муниципальной службы, порядка работы со служебной информацией, знание юридической техники подготовки нормативных документов, форм и методов работы с применением автоматизированных средств управления, правил деловой этики, основ делопроизводства, правил охраны труда и пожарной безопасности.

2.3. Навыки: навыки работы в сфере, соответствующей направлению деятельности функционального органа администрации Находкинского городского округа; обеспечения выполнения задач и функций по организационному, информационному, документационному обеспечению в сфере определяемой законодательством об опеки и попечительстве детей. Подготовки и работе со служебными документами, владения компьютерной и другой оргтехникой, владения информационными технологиями и необходимым программным обеспечением, работы с информационно-коммуникационными сетями, в том числе сетью «Интернет», работы с базами данных, умения выступать в суде, отстаивая интересы несовершеннолетних детей в рамках переданных государственных полномочий, систематического повышения своей квалификации, эффективного сотрудничества с коллегами, адаптации к новой ситуации и принятия новых подходов в решении поставленных задач, квалифицированной работы с людьми по недопущению личных конфликтов. Уметь принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов.

3. В конкурсе могут принять участие граждане Российской Федерации, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие квалификационным требованиям к указанной должности муниципальной службы администрации Находкинского городского округа, достигшие возраста 18 лет, но не старше 65 лет.

К работе не допускаются лица, имеющие или имевшие судимость за преступления, состав и виды которых установлены законодательством Российской Федерации.

4. Проект трудового договора (Приложение № 3).

5. Для участия в конкурсе необходимо представить следующие документы в полном объеме:

- 5.1. Заявление с просьбой о поступлении на муниципальную службу и замещении должности муниципальной службы;
- 5.2. Заполненную и подписанную анкету по форме, установленной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р «Об утверждении формы анкеты, представляемой гражданином Российской Федерации, поступающим на государственную гражданскую службу Российской Федерации или на муниципальную службу в Российской Федерации».
- 5.3. Паспорт (оригинал паспорта предъявляется лично по прибытию на конкурс).
- 5.4. Трудовую книжку и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые.
- 5.5. Документ об образовании.
- 5.6. Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые.
- 5.7. Свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации.
- 5.8. Документы воинского учета для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу.
- 5.9. Заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу по форме, утвержденной приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14.12.2009 № 984н «Об утверждении порядка прохождения диспансеризации государственными гражданскими служащими Российской Федерации и муниципальными служащими, перечня заболеваний, препятствующих поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации и муниципальную службу или ее прохождению, а также формы заключения медицинского учреждения».
- 5.10. Сведения о доходах за год, предшествующих году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера членов семьи, по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера членов семьи, по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера

и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации». Заполнение справки осуществляется с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте Президента Российской Федерации.

5.11. Фотографии (цветные) 3 х 4 - 2 шт.

5.12. Иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

6. Представить необходимые документы, а также ознакомиться с условиями прохождения муниципальной службы, порядком проведения конкурса, проектом трудового договора и получить другую подробную информацию о конкурсе можно с 10.10.2023 до 30.10.2023 включительно по адресу: 692904, г. Находка, Находкинский проспект, д. 16, каб. 35 с понедельника по пятницу - с 9 час. 00 м. до 13 час. 00 м. и с 14 час. 00 м. до 16 час. 00 м.

Телефон для справок: (4236) 69-21-50 (Васина Наталья Анатольевна).

Адрес электронной почты: kadr@nakhodka-city.ru

Электронный адрес официального Интернет-сайта Находкинского городского округа: admcity@nakhodka-city.ru

Конкурсные процедуры:

Оценка профессиональных и личностных качеств кандидатов будет проводиться путем индивидуального собеседования с кандидатами.

Условия прохождения муниципальной службы установлены Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о приеме документов для участия в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы «Главный специалист 2 разряда управления опеки и попечительства администрации Находкинского городского округа»

1. Администрация Находкинского городского округа объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы — главного специалиста 2 разряда управления опеки и попечительства администрации Находкинского городского округа.

2. Требования, предъявляемые к претенденту на замещение должности:

2.1. Наличие высшего образования по специальности «Юриспруденция», без предъявления требований к стажу работы.

2.2. Требования к профессиональным знаниям: знание Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, Устава и законов Приморского края, Устава Находкинского городского округа и иных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Находкинского городского округа, иных нормативных документов, регулирующих соответствующую сферу деятельности, применительно к исполнению должностных обязанностей по соответствующей должности муниципальной службы, структуры и полномочий органов государственной власти и местного самоуправления, основ организации прохождения муниципальной службы, порядка работы со служебной информацией, знание юридической техники подготовки нормативных документов, форм и методов работы с применением автоматизированных средств управления, правил деловой этики, основ делопроизводства, правил охраны труда и пожарной безопасности.

2.3. Навыки: навыки работы в сфере, соответствующей направлению деятельности функционального органа администрации Находкинского городского округа; обеспечения выполнения задач и функций по организационному, информационному, документационному обеспечению в сфере определяемой законодательством об опеки и попечительстве детей. Подготовки и работе со служебными документами, владения компьютерной и другой оргтехникой, владения информационными технологиями и необходимым программным обеспечением, работы с информационно-коммуникационными сетями, в том числе сетью «Интернет», работы с базами данных, умения выступать в суде, отстаивая интересы несовершеннолетних детей в рамках переданных государственных полномочий, систематического повышения своей квалификации, эффективного сотрудничества с коллегами, адаптации к новой ситуации и принятия новых подходов в решении поставленных задач, квалифицированной работы с людьми по недопущению личных конфликтов. Уметь принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов.

3. В конкурсе могут принять участие граждане Российской Федерации, владеющие государственным языком Российской Федерации и соответствующие квалификационным требованиям к указанной должности муниципальной службы администрации Находкинского городского округа, достигшие возраста 18 лет, но не старше 65 лет.

К работе не допускаются лица, имеющие или имевшие судимость за преступления, состав и виды которых установлены законодательством Российской Федерации.

4. Проект трудового договора (Приложение № 3).

5. Для участия в конкурсе необходимо представить следующие документы в полном объеме:

- 5.1. Заявление с просьбой о поступлении на муниципальную службу и замещении должности муниципальной службы;
- 5.2. Заполненную и подписанную анкету по форме, установленной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2005 № 667-р «Об утверждении формы анкеты, представляемой гражданином Российской Федерации, поступающим на государственную гражданскую службу Российской Федерации или на муниципальную службу в Российской Федерации».
- 5.3. Паспорт (оригинал паспорта предъявляется лично по прибытию на конкурс).
- 5.4. Трудовую книжку и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые.
- 5.5. Документ об образовании.
- 5.6. Документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые.
- 5.7. Свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации.
- 5.8. Документы воинского учета для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу.
- 5.9. Заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу по форме, утвержденной приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 14.12.2009 № 984н «Об утверждении порядка прохождения диспансеризации государственными гражданскими служащими Российской Федерации и муниципальными служащими, перечня заболеваний, препятствующих поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации и муниципальную службу или ее прохождению, а также формы заключения медицинского учреждения».
- 5.10. Сведения о доходах за год, предшествующих году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера членов семьи, по форме, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 23.06.2014 № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации». Заполнение справки осуществляется с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте Президента Российской Федерации.
- 5.11. Фотографии (цветные) 3 х 4 - 2 шт.
- 5.12. Иные документы, предусмотренные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.
6. Представить необходимые документы, а также ознакомиться с условиями прохождения муниципальной службы, порядком проведения конкурса, проек-

том трудового договора и получить другую подробную информацию о конкурсе можно с 10.10.2023 до 30.10.2023 включительно по адресу: 692904, г. Находка, Находкинский проспект, д. 16, каб. 35 с понедельника по пятницу - с 9 час. 00 м. до 13 час. 00 м. и с 14 час. 00 м. до 16 час. 00 м.

Телефон для справок: (4236) 69-21-50 (Васина Наталья Анатольевна).

Адрес электронной почты: kadr@nakhodka-city.ru

Электронный адрес официального Интернет-сайта Находкинского городского округа: admcity@nakhodka-city.ru

Конкурсные процедуры:

Оценка профессиональных и личностных качеств кандидатов будет проводиться путем индивидуального собеседования с кандидатами.

Условия прохождения муниципальной службы установлены Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)» в отношении земельного участка площадью 959 кв.м с кадастровым номером 25:31:010211:12333, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Советская, 7В (далее — проект).

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-3).

1. Перечень информационных материалов к проекту:

1.1. Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1.2. Графические материалы: фрагменты карты градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа с указанием местоположения рассматриваемого земельного участка.

2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет и на информационных стендах.

3.2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3. Размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.4. Проведение экспозиции проекта.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

3.7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид земельных участков в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и не более месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д.18, холл (1 этаж), дата открытия экспозиции проекта: 13.10.2023.

6. Срок проведения экспозиции проекта с 13.10.2023 по 20.10.2023. Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 217.

в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 13.10.2023 до 10.00 часов 20.10.2023.

8. Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 20.10.2023, 11-00. Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 204.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2023 г.

г. Находка

№ 1833

Об установлении публичных сервитутов

В соответствии с документацией по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 10.07.2023 № 1242 «Об утверждении документации по планировке территории», в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа



ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить бессрочно публичные сервитуты в отношении частей следующих земельных участков, формируемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 10.07.2023 № 1242 «Об утверждении документации по планировке территории»:

1.1. Номер участка на плане — ЗУ7, условный номер публичного сервитута по ППМТ — С1, площадь 101,85 кв.м в целях проезда.

1.2. Номер участка на плане — ЗУ3, условный номер публичного сервитута по ППМТ — С2, площадь 926,85 кв.м в целях проезда.

1.3. Номер участка на плане — ЗУ4, условный номер публичного сервитута по ППМТ — С3, площадь 457,12 кв.м в целях проезда.

1.4. Номер участка на плане — ЗУ5, условный номер публичного сервитута по ППМТ — С4, площадь 493,49 кв.м в целях проезда.

1.5. Номер участка на плане — ЗУ1, условный номер публичного сервитута по ППМТ — С5, площадь 1246,04 кв.м в целях проезда.

1.6. Номер участка на плане — ЗУ2, условный номер публичного сервитута по ППМТ — С6, площадь 409,3 кв.м в целях проезда и благоустройства.

1.7. На земельный участок с кадастровым номером 25:31:010407:3378, условный номер публичного сервитута по ППМТ — С7, площадь 415,72 кв.м в целях проезда.

1.8. На земельный участок с кадастровым номером 25:31:010407:1033, условный номер публичного сервитута по ППМТ — С8, площадь 254,18 кв.м в целях проезда.

2. Утвердить границы публичных сервитутов на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего постановления (прилагается).

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.

5. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (Солдаткина) в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного постановления направить данное постановление, а также описание границ публичного сервитута в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

6. Контроль за исполнением данного постановления «Об установлении публичных сервитутов» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа
Т.В. Магинский

Утверждены
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 22 сентября 2023 г. № 1833

Границы публичных сервитутов

Местоположение публичного сервитута	Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка
Система координат	МСК-25, зона 2
Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt) в метрах	Картометрический, Mt = 0,0005*500=0,25 м (величина СКП принимается равной 0,0005 метра в масштабе планов Документации по планировке территории)

Перечень характерных точек для земельных участков, формируемых в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 10.07.2023 № 1242 «Об утверждении документации по планировке территории»

Номер участка на плане — ЗУ7
условный номер публичного сервитута по ППМТ — С1
площадь 101,85 кв.м

Обозначение характерных точек	Значения координат характерных точек, м	
	X	Y
1	328263.31	2233811.77
2	328264.92	2233815.44
3	328242.62	2233820.01
4	328239.13	2233820.69
5	328237.26	2233821.04
6	328236.68	2233817.73

Номер участка на плане — ЗУ3
условный номер публичного сервитута по ППМТ — С2
площадь 926,85 кв.м

Обозначение характерных точек	Значения координат характерных точек, м	
	X	Y
1	328209.19	2233786.9
2	328218.87	2233821.72
3	328236.68	2233817.73
4	328237.26	2233821.04
5	328239.13	2233820.69
6	328242.62	2233820.01
7	328264.92	2233815.44
8	328266.43	2233818.25
9	328188.84	2233835.62
10	328187.65	2233828.71
11	328212.03	2233823.25
12	328204.48	2233796.09
13	328204.46	2233796.09
14	328177.24	2233805.17
15	328174.87	2233801.33
16	328182.26	2233794.57
17	328205.73	2233787.5
18	328206.14	2233787.74

Номер участка на плане — ЗУ4
условный номер публичного сервитута по ППМТ — С3
площадь 457,12 кв.м

Обозначение характерных точек	Значения координат характерных точек, м	
	X	Y
1	328187.65	2233828.71
2	328188.84	2233835.62
3	328125.28	2233849.85
4	328123.79	2233843.01

Номер участка на плане — ЗУ5
условный номер публичного сервитута по ППМТ — С4
площадь 493,49 кв.м

Обозначение характерных точек	Значения координат характерных точек, м	
	X	Y
1	328092.69	2233832.19
2	328111.09	2233843.92
3	328115.34	2233844.9
4	328123.34	2233843.11
5	328123.79	2233843.01
6	328125.28	2233849.85
7	328124.53	2233850.02
8	328114.17	2233852.34
9	328108.1	2233850.32
10	328088.84	2233838.03
11	328080.75	2233831.24
12	328074.23	2233823.08
13	328070.33	2233818.11
14	328070.1	2233817.97
15	328068.17	2233814.45
16	328067.29	2233812.95
17	328068.26	2233812.5
18	328073.94	2233809.9
19	328074.72	2233809.73
20	328078.07	2233815.84
21	328084.39	2233824.9

Номер участка на плане — ЗУ1
условный номер публичного сервитута по ППМТ — С5
площадь 1246,04 кв.м

Обозначение характерных точек	Значения координат характерных точек, м	
	X	Y
1	328046.12	2233731.63
2	328046.73	2233734.32
3	328051.14	2233733.79
4	328051.76	2233736.47
5	328050.95	2233738.62
6	328045.12	2233745.71
7	328053.4	2233770.55
8	328058.66	2233766.14
9	328060.43	2233773.78
10	328056.72	2233776.9
11	328063.81	2233789.83
12	328063.94	2233790.47
13	328073.94	2233809.9
14	328068.26	2233812.5
15	328047.2	2233774.09
16	328013.43	2233672.71
17	328013.72	2233672.59
18	328014.07	2233672.44
19	328014.62	2233672.19
20	328010.36	2233662.57
21	328019.23	2233658.19
22	328022.49	2233664.41
23	328019.16	2233667.79
24	328042.51	2233737.86
25	328044.81	2233735.06

Номер участка на плане — ЗУ2
условный номер публичного сервитута по ППМТ — С6
площадь 409,3 кв.м

Обозначение характерных точек	Значения координат характерных точек, м	
	X	Y
1	328275.5	2233809.04
2	328288.34	2233836.29
3	328271.92	2233840.2
4	328267.9	2233820.99
5	328266.43	2233818.25
6	328264.92	2233815.44
7	328263.31	2233811.77

На земельный участок с кадастровым номером 25:31:010407:3378
условный номер публичного сервитута по ППМТ — С7
площадь 415,72 кв.м

Обозначение характерных точек	Значения координат характерных точек, м	
	X	Y
1	328000.37	2233609.52
2	328004.1	2233615.07
3	328009.04	2233622.44
4	328002.27	2233626.05
5	328019.23	2233658.19
6	328011.43	2233662.04
7	328009.08	2233654.69
8	327998.69	2233633.78
9	327995.74	2233627.85
10	327995.18	2233626.52
11	327994.73	2233624.94
12	327994.48	2233622.92
13	327994.57	2233620.88
14	327994.86	2233619.34
15	327995.54	2233617.41
16	327996.22	2233616.12

На земельный участок с кадастровым номером 25:31:010407:1033
условный номер публичного сервитута по ППМТ — С8
площадь 254,18 кв.м

Обозначение характерных точек	Значения координат характерных точек, м	
	X	Y
1	328018.56	2233591.09
2	328004.1	2233615.07
3	328000.37	2233609.52
4	327999.77	2233608.62
5	327996.07	2233603.1
6	328009.98	2233590.96
7	328014.93	2233586.76

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2023 г. г. Находка № 1872

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 01.11.2022 № 1664

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов администрации Находкинского городского округа в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 01.11.2022 № 1664 следующие изменения:

1.1. В подпунктах 2.4.1., 2.4.2., 2.4.3. пункта 2.4. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» цифру «30» заменить цифрой «20».

1.2. В подпунктах 3.1.4., 3.1.5., абзаце шестом подпункта 3.1.6., в подпунктах 3.1.7., 3.1.8. пункта 3.1. раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» цифру «30» заменить цифрой «20».

2. Настоящее постановление вступает в законную силу через десять рабочих дней со дня его официального опубликования.

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Управлению землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (Солдаткина):

5.1. Разместить в актуальной редакции в реестре муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) администрацией Находкинского городского округа, а также услуг предоставляемых муниципальными учреждениями (предприятиями) Находкинского городского округа, административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов».

5.2. Направить обзор изменений, вносимых в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в соб-

ственности муниципального образования, без проведения торгов» в краевое государственное автономное учреждение Приморского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Приморском крае».

6. Организационному отделу администрации Находкинского городского округа (Божок) осуществить контроль за своевременным включением муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов» в реестр муниципальных услуг (функций) в актуальной редакции.

7. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 01.11.2022 № 1664» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

И.о. главы Находкинского городского округа Г.В. Краснощеков

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 октября 2023 г. г. Находка № 1893

О внесении изменений в муниципальную программу «Благоустройство территорий Находкинского городского округа» на 2021-2024 годы, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 16.10.2020 № 1093

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517, руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, решением Думы Находкинского городского округа от 03.07.2023 № 138-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 48-НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Находкинского городского округа от 16.10.2020 № 1093 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории Находкинского городского округа на 2021 - 2024 годы» (в редакции постановлений администрации Находкинского городского округа от 26.02.2021 № 217, от 14.05.2021 № 535, от 03.11.2021 № 1161, от 30.12.2021 № 1408, от 31.03.2022 № 380, от 02.02.2023 № 114, от 30.06.2023 № 1178) (далее — постановление, программа) следующие изменения:

1.1. В наименовании постановления цифры «2024» заменить на «2026».

1.2. Утвердить программу в новой редакции (прилагается).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

4. Управлению благоустройства администрации Находкинского городского округа (Сазонтова) разместить текст муниципальной программы на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Благоустройство территорий Находкинского городского округа на 2021-2024 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 16.10.2020 № 1093» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 02.10.2023 года № 1893 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 октября 2023 г. г. Находка № 1910

О внесении изменения в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа» на 2021-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.10.2020 № 1148

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 26.07.2023 № 154-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 48-НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517, руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа» на 2021-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.10.2020 № 1148 изменение, изложив пункт 11 раздела 4 «Механизм реализации муниципальной программы» в новой редакции:

«11. Организация в границах территорий садоводства и огородничества снабжения электрической энергией. Указанные мероприятия реализуются в рамках оказания муниципальной поддержки садоводства и огородничества, предусмотренной статьей 26 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и направлено на создание, модернизацию объектов электроснабжения СНТ, ОНТ (включая их проектирование, строительство, реконструкцию). Перечень садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ Находкинского

городского округа отобранных для организации в границах территорий садоводства и огородничества снабжения электрической энергией представлен в приложении № 13 к муниципальной программе.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа разместить текст муниципальной программы в актуальной редакции на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменения в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и создание комфортной городской среды на территории Находкинского городского округа» на 2021-2025 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.10.2020 № 1148» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 октября 2023 г.

№ 1912

г. Находка

Об утверждении документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 14.08.2012 № 1430, от 22.06.2018 № 1123

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановлений администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 06.09.2023 № 1707 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 22.09.2023 № 9, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Находкинский рабочий» от 29.09.2023 № 67 (13836), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 14.08.2012 № 1430, от 22.06.2018 № 1123 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Осиновой в городе Находке (далее — Документация по планировке территории).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утвержденную Документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня ее утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление и утвержденную Документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 14.08.2012 № 1430, от 22.06.2018 № 1123» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 04 октября 2023 г. № 1912

по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 14.08.2012 № 1430, от 22.06.2018 № 1123, в части территории, ограниченной улицей Осиновой в городе Находке

ПОЛОЖЕНИЯ

о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории

1.1. Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 14.08.2012 № 1430, от 22.06.2018 № 1123 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Осиновой в городе Находке, (далее — Документация), подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», (далее-Генеральный план НГО 2022);

- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155, (далее - ПЗЗ НГО).

1.2. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
- 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;
- 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 11) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- 13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.5. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;
- 5) границы публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории выполнена для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

В соответствии с Генеральным планом НГО 2022 территория Документации расположена в функциональных зонах:

- зоне рекреационного назначения;
 - жилой зоне (зона застройки индивидуальными жилыми домами).
- В соответствии с ПЗЗ НГО территория Документации расположена в следующих территориальных зонах:
- Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами;
 - Р-2, зона отдыха и сохранения природных ландшафтов.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки приведен в таблице 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблицах 7, 8.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данной Документацией не предусматриваются.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 10.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства федерального и регионального значения на территории отсутствуют. Объекты капитального строительства местного и иного значения указаны в таблицах 2, 3.

Сведения о земельных участках в границах подготовки проекта планировки указаны в таблице 4.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Документацией по планировке территории определены расчетные показатели в области общей площади жилого фонда, прогнозной численности населения (далее — расчетные показатели), взятые за основу при установлении целевых показателей. Расчетные показатели приведены в таблице 5.

Территория в границах проекта планировки и межевания застроена. Проектом предусмотрено образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, развитие инженерной инфраструктуры для обслуживания территории.

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

В границах территории отсутствуют объекты социального назначения. Необходимые для обслуживания территории объекты находятся:

- детский сад находится на расстоянии 1,6 км на юго-запад от проектируемой территории;
- школа находится на расстоянии 1,9 км на юго-запад от проектируемой территории;
- магазины первой необходимости находятся на расстоянии 0,5 км на юго-восток от проектируемой территории.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

В границах проекта планировки находится улица местного значения: улица Осиновая. Ширина улицы в красных линиях - 15 метров. Существующая сеть улично-дорожной сети обеспечивает устойчивую транспортную связь внутри территории и коммуникацию с прилегающей городской застройкой.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м. Ширина проезжей части улиц - 3,0 м.

Въезд на территорию осуществляется с магистральной улицы районного значения — ул. Осиновой.

Парковочные места для автотранспорта жителей предусматриваются в границах земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

7. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения

7.1. Централизованные сети водоснабжения и канализации на территории отсутствуют. Документацией предусматривается подключение к городским сетям водоснабжения и водоотведения.

7.2. Электроснабжение жилой застройки — от существующей ТП (трансформаторной подстанции), которая расположена за границами проекта планировки и межевания территории.

7.3. Сеть ливневой канализации — проектируемая открытого типа.

7.4. Теплоснабжение — автономное.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

8.1. Для тушения пожаров предусматривается использование пожарных гидрантов, установленных на проектируемой водопроводной сети. Ближайшее пожарное депо находится по ул. Нахимовская, 1а на расстоянии около 3,5 км от проектируемой территории.

8.2. Чертеж вертикальной планировки территории выполнен с учетом максимального сохранения рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

8.3. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикального планировки территории, сохранение системы поверхностного водоотвода, предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; закрепление грунтов; удерживающие сооружения.

Отвод поверхностных вод с проездов предусмотрен в дождевую канализацию открытого типа - открытых водоотводящих устройств - канав, ковкетов, лотков.

8.4. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ПП до 8 баллов, что допустимо для размещения зданий разной этажности.

8.5. Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

8.6. Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений: предусмотреть ограждение территории, систем охранного оповещения, систем видеонаблюдения.

9. Положения об очередности планируемого развития территории

9.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Территория полностью застроена. Данным проектом планируется образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:31:010211:10189 и земель неразграниченной собственности с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (2.1).

10. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) Основные технико-экономические показатели (ТЭП) проекта планировки приведены в таблице 6.

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 04.10.2023 года № 1912 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.