

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Дата оформления: 03.11.2023.

Количество участников публичных слушаний – 1 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № 15 от 03.11.2023.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

1.1 Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» (5.2.1), в отношении земельного участка площадью 1036 кв.м с кадастровым номером 25:316010302:1692, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 235 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Козина, 1.

1.2 Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» (5.2.1), в отношении ОКС - здание площадью 30 кв.м с кадастровым номером 25:31:010302:2865, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. ОКС находится примерно в 235 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Козина, 1.

1.3 Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» (5.2.1), в отношении земельного участка площадью 701 кв.м с кадастровым номером 25:316010302:1693, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 270 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Козина, 1.

1.4 Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» (5.2.1), в отношении ОКС - здание площадью 30 кв.м с кадастровым номером 25:31:010302:2870, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. ОКС находится примерно в 270 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Козина, 1.

1.5 Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» (5.2.1), в отношении земельного участка площадью 1071 кв.м с кадастровым номером 25:316010302:1691, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 225 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Козина, 1.

1.6 Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание» (5.2.1), в отношении ОКС - здание площадью 30 кв.м с кадастровым номером 25:31:010302:2866, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. ОКС находится примерно в 225 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Козина, 1.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступило.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: замечаний и предложений не поступило.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1 Считать возможным использования земельного участка площадью 1036 кв.м с кадастровым номером 25:316010302:1692, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Участок находится примерно в 235 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Козина, 1, с условно разрешенным видом использования территориальной зоны садоводческих объединений Сх-2 - «туристическое обслуживание» (5.2.1).

2.2 Считать возможным использования ОКС - здание площадью 30 кв.м с кадастровым номером 25:31:010302:2865, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. ОКС находится примерно в 235 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Козина, 1, с условно разрешенным видом использования территориальной зоны садоводческих объединений Сх-2 - «туристическое обслуживание» (5.2.1).

2.3 Считать возможным использования земельного участка площадью 701 кв.м с кадастровым номером 25:316010302:1693, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Участок находится примерно в 270 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Козина, 1, с условно разрешенным видом использования территориальной зоны садоводческих объединений Сх-2 «туристическое обслуживание» (5.2.1).

2.4 Считать возможным использования ОКС - здание площадью 30 кв.м с кадастровым номером 25:31:010302:2870, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. ОКС находится примерно в 270 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Козина, 1, с условно разрешенным видом использования территориальной зоны садоводческих объединений Сх-2 - «туристическое обслуживание» (5.2.1).

2.5 Считать возможным использования земельного участка площадью 1071 кв.м с кадастровым номером 25:316010302:1691, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Участок находится примерно в 225 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Козина, 1, с условно разрешенным видом использования территориальной зоны садоводческих объединений Сх-2 - «туристическое обслуживание» (5.2.1).

2.6 Считать возможным использования ОКС - здание площадью 30 кв.м с кадастровым номером 25:31:010302:2866, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. ОКС находится примерно в 225 метрах по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Козина, 1, с условно разрешенным видом использования территориальной зоны садоводческих объединений Сх-2 - «туристическое обслуживание» (5.2.1).

Извещение о проведении электронных аукционов

Администрация Находкинского городского округа извещает о проведении 12.12.2023 аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:010406:5579, 25:31:010406:5657 для строительства объектов капитального строительства с местоположением:

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 160 м по направлению на

юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, проспект Северный, 108, площадью 37058 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:5579, вид разрешенного использования: деловое управление (4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2), рынки (4.3), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); цель использования: строительство объекта капитального строительства – торгово-развлекательный центр; Срок аренды: 88 месяцев; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 946 427,59 руб.

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 40 м по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, проспект Северный, земельный участок 106 Б, площадью 3602 кв.м, кадастровый номер 25:31:010406:5657, вид разрешенного использования: магазины (4.4); цель использования: строительство объекта капитального строительства – магазина; Срок аренды: 58 месяцев; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 109 890,34 руб.

Место проведения электронного аукциона и место подачи заявок на участие в электронном аукционе – электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю, а в случае если от имени заявителя действует иное лицо (представитель заявителя) заявителю и представителю заявителя, необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, и пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в торговой секции, а также процедуру регистрации в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

Прием заявок на участие в аукционе – с 10 ноября 2023 по 06 декабря 2023. Извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проекты договоров аренды земельных участков размещены в сети Интернет на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru (раздел «муниципальная собственность») и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 875 кв.м с кадастровым номером 25:31:010402:1543, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Успенского, дом 19, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны от точки 1 до точки 3, с восточной стороны от точки 3 до точки 5, в соответствии со схемой в составе информационных материалов к проекту.

1. Перечень информационных материалов к проекту:

1.1 Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.1. Графические материалы с указанием местоположения планируемых к строительству объектов капитального строительства.

2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте Находкинского городского округа, распространение на информационных стендах.

3.2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.4. Проведение экспозиции проекта.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

3.7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и более одного месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, холл (1 этаж), дата открытия экспозиции проекта: 17.11.2023.

6. Срок проведения экспозиции проекта с 17.11.2023 по 24.11.2023

Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10:00 до 13:00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 217.

в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков (и/или) расположенных на них объектов капитального строительства (и/или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 17.11.2023 до 10.00 часов 24.11.2023

8. Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 24.11.2023, 11-00. Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 204.

Администрация Находкинского городского округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 ноября 2023 г.

г. Находка

№ 2189

О внесении изменения в постановление главы Находкинского городского округа от 04.03.2009 № 340 «О комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Находкинском городском округе»

На основании статьи 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Состав комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Находкинском городском округе, утвержденный постановлением главы Находкинского городского округа от 04.03.2009 № 340 «О комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Находкинском городском округе», утвердив его в новой редакции (прилагается).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утвержден
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 01 ноября 2023 г. № 2189

СОСТАВ

комиссии по координации работы по противодействию
коррупции в Находкинском городском округе
(по должностям)

Глава Находкинского городского округа - председатель Комиссии;
Первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа - заместитель председателя Комиссии;
Заместитель главы администрации Находкинского городского округа – начальник управления образования - заместитель председателя Комиссии;
Начальник управления муниципальной службы и кадров администрации Находкинского городского округа - секретарь Комиссии.

Члены комиссии:

- начальник отдела Управления ФСБ России в г. Находке (по согласованию);
- начальник отдела Министерства внутренних дел России по городу Находке (по согласованию);
- начальник Находкинского линейного отдела Министерства внутренних дел России на транспорте (по согласованию);
- председатель Думы Находкинского городского округа (по согласованию);
- председатель Контрольно-счетной палаты Находкинского городского округа (по согласованию);
- начальник правового управления администрации Находкинского городского округа;
- начальник инспекции Федеральной налоговой службы России по г. Находке Приморского края (по согласованию);
- директор отделения краевого государственного бюджетного учреждения «Приморский Центр занятости населения» в городе Находка (по согласованию);
- заместитель начальника отдела государственной статистики в г. Владивостоке (г. Находка) (по согласованию);
- начальник Находкинской таможенной федеральной таможенной службы Дальневосточного таможенного управления (по согласованию).

Публичные слушания

Оргкомитет для организации и проведения публичных слушаний информирует жителей Находкинского городского округа о том, что 16 ноября 2023 года в 11:00 состоятся публичные слушания по проекту решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа Приморского края».

Публичные слушания состоятся в зале заседаний (3 этаж) административного здания № 2 администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 14.

Инициатор проведения публичных слушаний - Дума Находкинского городского округа.

Ознакомиться с проектом решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа Приморского края», утвержденным решением Думы Находкинского городского округа от 25.10.2023 № 209, можно на официальном сайте Думы Находкинского городского округа в сети «Интернет» по адресу: <http://www.duma-nakhodka.ru> в подразделе «Публичные слушания» раздела «Деятельность» или в издании «Находкинский рабочий» от 01.11.2023 № 75 (13844).

Предложения и рекомендации по указанному проекту решения необходимо предоставлять в оргкомитет для организации и проведения публичных слушаний в письменном виде по форме согласно приложению к Порядку учета предложений по проекту решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа Приморского края» и участия граждан в его обсуждении, утвержденному решением Думы Находкинского городского округа от 25.10.2023 № 211-НПА и опубликованному в издании «Находкинский рабочий» от 01.11.2023 № 75 (13844), а также размещенному на официальном сайте Думы Находкинского городского округа (<http://www.duma-nakhodka.ru>) в подразделе «Нормотворчество» раздела «Деятельность».

Срок подачи в оргкомитет предложений и рекомендаций – до 15 ноября 2023 года в рабочие дни: с понедельника по четверг с 08:30 до 12:00 и с 12:45 до 17:30, в пятницу с 08:30 до 12:00 и с 12:45 до 16:15, по адресу: город Находка, Находкинский проспект, 14, каб. 18, тел. 69-91-77.