

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления: 08.12.2023.

Количество участников публичных слушаний – 5 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № 11 от 08.12.2023.

1. Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1.1. Документация по внесению изменений в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 08.08.2014 № 1457, от 09.01.2018 № 1 (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 18.02.2019 № 288) и от 12.11.2021 № 1177 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Западной в СНТ «Зеленый сад» и границами земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:010302:2891, 25:31:000000:7680, 25:31:010303:1447, 25:31:000000:7298 в городе Находке (далее – Документация 1).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на данной территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Содержание внесенных предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний: не поступили.

1.2. Документация по планировке территории и внесению изменений в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516, от 06.10.2014 № 1841, от 20.09.2018 № 1657, от 27.01.2022 № 66 (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 22.12.2022 № 1989), в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицами Проточной и Береговой в городе Находке (далее – Документация 2).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на данной территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Содержание внесенных предложений и замечаний по Документации 2 от иных участников публичных слушаний: Паршиковой Н.А., Леонтьевой Н.В.:

- на территории подготовки Документации 2 запроектировать очистные сооружения поверхностных сточных вод;

- на чертеже планировки территории и в материалах по обоснованию Документации 2 (часть организации улично-дорожной сети и движения транспорта) отобразить планируемую улично-дорожную сеть, доступы ко всем существующим и образуемым земельным участкам;

- на схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории отобразить поперечные профили планируемой улично-дорожной сети;

- образовать земельные участки из земель, собственность на которые не разграничена, граничащие с земельным участком с кадастровым номером 25:31:010407:1186 и образуемым земельным участком :ЗУ 3;

- предусмотреть мероприятия по защите от затопления и подтопления территории планируемой магистральной улицы районного значения.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных замечаний и предложений: поступившие замечания целесообразно учесть, т.к. они соответствуют законодательству в области земельных отношений и градостроительной деятельности.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1. Учесть замечания, поступившие в ходе публичных слушаний по рассмотрению Документации 2.

2.2. Нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения от утверждения документации по планировке территории отсутствуют.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

Дата оформления: 08.12.2023.

Количество участников публичных слушаний – 5 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № 16 от 08.12.2023.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

1.1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (4.9.1)» в отношении земельного участка площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 25:31:010406:5612, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится в 62 метрах по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, проспект Северный, 110.

1.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «пищевая промышленность (6.4)» в отношении земельного участка площадью 4000 кв.м, находящегося в 70 метрах на запад от здания, расположенного по адресу: край Приморский, Находкинский городской округ, город Находка, улица 1-я Промышленная, земельный участок 16.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступило.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: замечаний и предложений не поступило.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1. Считать возможным использование земельного участка площадью 2000 кв.м с кадастровым номером 25:31:010406:5612, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится в 62 метрах по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, проспект Северный, 110., с условно разрешенным видом использования «объекты дорожного сервиса (4.9.1)».

2.2. Считать возможным использование земельного участка площадью 4000 кв.м, находящегося в 70 метрах на запад от здания, расположенного по адресу: край Приморский, Находкинский городской округ, город Находка, улица 1-я Промышленная, земельный участок 16., с условно разрешенным видом использования «пищевая промышленность (6.4)».

Извещение о проведении электронных аукционов

Администрация Находкинского городского округа извещает о проведении 30.01.2024 аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:000000:8273 для индивидуального жилищного строительства с местоположением:

- Приморский край, г. Находка, ул. Высотная, земельный участок 17, площадью 998 кв.м, кадастровый номер 25:31:000000:8273, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); цель использования: строительство индивидуального жилого дома; Срок аренды: 20 лет; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 9 504,91 руб.

Место проведения электронного аукциона и место подачи заявок на участие в электронном аукционе - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная в информационно-телекоммуникационной

сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю, а в случае если от имени заявителя действует иное лицо (представитель заявителя) заявителю и представителю заявителя, необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, и пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в торговой секции, а также процедуру регистрации в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги).

Прием заявок на участие в аукционе – с 15 декабря 2023 по 24 января 2024.

Извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка размещены в сети Интернет на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги), на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru (раздел «Муниципальная собственность») и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Извещения о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Администрация Находкинского городского округа информирует граждан о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (2.1):

Образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

- площадью 1475 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, микрорайон «поселок Врангель», улица Сказочная, земельный участок 6.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, в соответствии с которым предстоит образовать земельный участок, можно в пределах срока приема заявлений в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45, по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 212.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка в течение тридцати дней соответствия со дня опубликования извещения в газете «Находкинский рабочий» и размещения на сайтах nakhodka-city.ru, torgi.gov.ru. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению указанного земельного участка – 13.01.2024.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются:

- путем личного обращения через МФЦ, в дни и время приема МФЦ,

- путем подачи заявления в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее – УЗиЗ) в электронной форме на электронный адрес: uziz@nakhodka-city.ru и получением УЗиЗ в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15,

- путем личного обращения, с предоставлением документа удостоверяющего личность гражданина, в УЗиЗ, каб.106, ул. Школьная, 18, г. Находка в рабочие дни: вторник, четверг с 9:00 до 12.00.

Заявления, поданные иным способом или с указанием вида права, не предусмотренного настоящим извещением, не рассматриваются.

Извещение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Находкинского городского округа рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010206:4925, площадью 1271 кв.м в границах кадастрового квартала 25:31:010206, адрес: Приморский край, Находка г, начинается в 123 м по направлению на северо-восток от жилого дома, расположенного: по адресу: ул. Крещенская, д 41, продолжается в южном направлении, заканчивается в 34 м по направлению на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: ул.Жемчужная, д. 2. Цели установления публичного сервитута: в целях размещения объекта электросетевого хозяйства сооружение – ЛЭП-0,4 кВ Фидер № 7 (5) ПС «Широкая».

Заинтересованное лицо в течение 15 дней со дня опубликования может ознакомиться с поступившим ходатайством и подать заявление об учете их прав на земельный участок с приложением копии документов, подтверждающие их права, и документа удостоверяющего личность, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18 кабинет 106. Прием в рабочие дни: понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, предварительно позвонив по телефонам: 8(4236) 69-21-77, 8(4236) 69-88-92. Заявление подается посредством личного обращения и на электронную почту: uziz@nakhodka-city.ru.

Официальный сайт Находкинского городского округа, на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута - nakhodka-city.ru в разделе «Градостроительство».

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут на ЛЭП-0,4 кВ Фидер № 7 (5) ПС «Широкая», расположенную на земельном участке с кадастровым номером № 25:31:010206:4925

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте	
№ п/п	Характеристики объекта
1	Местоположение объекта Приморский край, Находка г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± AP)
3	Иные характеристики объекта

Раздел 2
Сведения о местоположении границ объекта

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м (личии)	Описание обозначения точки на мест. (при наличии)
характерных точек границ	X	Y			
701.43					

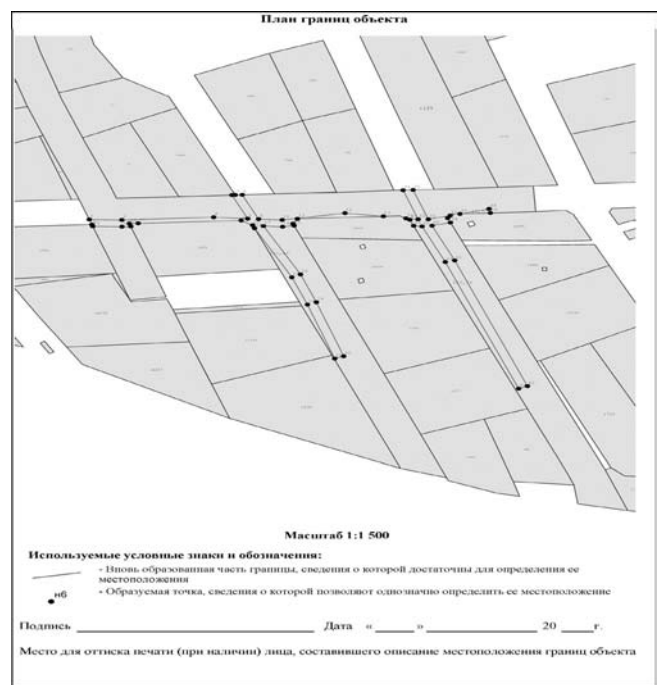
№ п/п	№ кадастрового участка	Площадь, кв.м	Метод геодезических измерений (определений)	Поправка, м
1	322 032,23	2 227 616,01	0,10	
2	322 035,18	2 227 614,95	0,10	
3	322 034,92	2 227 628,62	0,10	
4	322 036,53	2 227 667,20	0,10	
5	322 035,72	2 227 681,51	0,10	
6	322 049,58	2 227 674,84	0,10	
7	322 049,64	2 227 676,26	0,10	
8	322 049,75	2 227 679,20	0,10	
9	322 035,46	2 227 686,09	0,10	
10	322 034,91	2 227 695,95	0,10	
11	322 038,94	2 227 722,36	0,10	
12	322 037,04	2 227 738,51	0,10	
13	322 035,64	2 227 702,39	0,10	
14	322 032,71	2 227 700,51	0,10	
15	322 031,63	2 227 700,98	0,10	
16	322 030,89	2 227 696,15	0,10	
17	322 031,34	2 227 688,10	0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта				
18	322 002,85	2 227 703,67	0,10	
19	321 986,42	2 227 710,34	0,10	
20	321 954,36	2 227 721,82	0,10	
21	321 953,01	2 227 718,06	0,10	
22	321 984,99	2 227 706,60	0,10	
23	322 001,12	2 227 700,05	0,10	
24	322 030,04	2 227 684,37	0,10	
25	322 031,88	2 227 683,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
26	322 034,60	2 227 678,76	0,10	
27	322 032,92	2 227 635,50	0,10	
28	322 032,79	2 227 631,76	0,10	
29	322 031,07	2 227 632,38	0,10	
30	322 030,92	2 227 628,66	0,10	
31	322 031,15	2 227 616,40	0,10	
32	322 032,23	2 227 616,01	0,10	
553.79				
32	322 035,93	2 227 747,94	0,10	
33	322 035,33	2 227 753,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
34	322 052,50	2 227 746,78	0,10	
35	322 052,66	2 227 750,98	0,10	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта				
36	322 035,32	2 227 757,38	0,10	
37	322 037,52	2 227 766,57	0,10	
38	322 036,06	2 227 765,51	0,10	
39	322 033,43	2 227 766,67	0,10	
40	322 031,58	2 227 758,96	0,10	
41	322 011,09	2 227 768,47	0,10	
42	321 936,82	2 227 799,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
43	321 935,30	2 227 795,33	0,10	
44	322 010,10	2 227 764,52	0,10	
45	322 031,10	2 227 754,77	0,10	
46	322 031,52	2 227 751,24	0,10	
47	322 035,01	2 227 749,62	0,10	
32	322 035,93	2 227 747,94	0,10	
15.57				
48	322 038,50	2 227 770,66	0,10	
49	322 041,43	2 227 782,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
50	322 039,02	2 227 783,46	0,10	
48	322 038,50	2 227 770,66	0,10	



Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению документации по внесению изменений в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 03.06.2011 № 894 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановлений администрации Находкинского городского округа от 20.08.2019 № 1370, от 17.10.2019 № 1702), от 26.09.2012 № 1623 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 17.10.2019 № 1702), в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Комсомольской и Почтовым переулком в городе Находке (далее – Документация).

1. Перечень информационных материалов к Документации:

1.1. Основная часть проекта планировки территории: чертеж планировки территории; план красных линий. Разбивочный чертеж красных линий; положения о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории.

1.2. Основная часть проекта межевания территории: текстовая часть проекта межевания; чертеж межевания территории.

2. Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru/>.

ственно о таких объектах и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 02.06.2017 № 632 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 31.08.2018 № 1532), в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Рифовой и границами территориальной зоны садоводческих объединений в городе Находке, микрорайоне «поселок Ливадия» (далее – Документация).

1. Перечень информационных материалов к Документации:

1.1. Основная часть проекта планировки территории: чертеж планировки территории; положения о характеристиках планируемого развития территории, положения об очередности планируемого развития территории.

1.2. Основная часть проекта межевания территории: текстовая часть проекта межевания; чертеж межевания территории.

2. Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru/>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение оповещения на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.

3.2. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.3. Проведение экспозиции проекта.

3.4. Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.

3.7. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Срок проведения публичных слушаний по рассмотрению Документации, от дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не может быть более одного месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта планировки территории и проекта межевания территории: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, 2 этаж, холл. Дата открытия экспозиции проекта межевания территории: 22.12.2023г.

6. Срок проведения экспозиции проекта: с 22.12.2023г. по 27.12.2023г. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с понедельника по пятницу, с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

Срок подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса – с 22.12.2023г. по 27.12.2023г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 217.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

8. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 27.12.2023г., в 10-00, каб. 204, ул. Школьная, 18, г. Находка.

Приложение
В комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Находкинского городского округа

От кого:

Предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной

Приложение: - копия паспорта (для физических лиц)
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц)

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 23.05.2008 № 893 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории», от 02.06.2017 № 633 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 17.05.2021 № 545), в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Невельского в городе Находке, в микрорайоне «поселок Врангель» (далее – Документация).

1. Перечень информационных материалов к Документации:

1.1. Основная часть проекта планировки территории: чертеж планировки территории; план красных линий. Разбивочный чертеж красных линий; положения о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории.

1.2. Основная часть проекта межевания территории: текстовая часть проекта межевания; чертеж межевания территории.

2. Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru/>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение оповещения на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.

3.2. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.3. Проведение экспозиции проекта.

3.4. Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.

3.7. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Срок проведения публичных слушаний по рассмотрению Документации, от дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не может быть более одного месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта планировки территории и проекта межевания территории: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, 2 этаж, холл. Дата открытия экспозиции проекта межевания территории: 22.12.2023г.

6. Срок проведения экспозиции проекта: с 22.12.2023г. по 27.12.2023г. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с понедельника по пятницу, с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

Срок подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса – с 22.12.2023г. по 27.12.2023г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 217.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

8. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 27.12.2023г., в 10-00, каб. 204, ул. Школьная, 18, г. Находка.

Приложение
В комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Находкинского городского округа

От кого:

Предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной

Приложение: - копия паспорта (для физических лиц)
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц)

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицей Подгорной и улицей Пушкинской в городе Находке, в микрорайоне «поселок Ливадия» (далее – Документация).

1. Перечень информационных материалов к проекту включает в себя:

1.1. Основная часть проекта планировки территории: чертеж планировки территории; положения о характеристиках планируемого развития территории, положения об очередности планируемого развития территории.

1.2. Основная часть проекта межевания территории: текстовая часть проекта межевания; чертеж межевания территории.

2. Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru/>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение оповещения на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.

3.2. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.3. Проведение экспозиции проекта.

3.4. Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.

3.7. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Срок проведения публичных слушаний по рассмотрению Документации, от дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении

до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не может быть более одного месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта планировки территории и проекта межевания территории: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, 2 этаж, холл. Дата открытия экспозиции проекта межевания территории: 22.12.2023г.

6. Срок проведения экспозиции проекта: с 22.12.2023г. по 27.12.2023г. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с понедельника по пятницу, с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

Срок подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса – с 22.12.2023г. по 27.12.2023г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 217.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

8. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 27.12.2023г., в 11-00, каб. 204, ул. Школьная, 18, г. Находка.

Приложение
В комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Находкинского городского округа

От кого:

Предложения и замечания по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной

Приложение: - копия паспорта (для физических лиц)
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц)

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Администрация Находкинского городского округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05 декабря 2023 г. г. Находка № 2510

О введении режима повышенной готовности на территории Находкинского городского округа

В целях предупреждения чрезвычайной ситуации, вызванной неудовлетворительной подачей теплоносителя в систему отопления многоквартирных жилых домов, обслуживаемых котельной 3.3 краевого государственного унитарного предприятия «Примтеплоэнерго» (далее – КГУП «Примтеплоэнерго») и котельной, принадлежащей акционерному обществу «Находкинский морской рыбный порт» (далее – АО «НМРП»), недопущения ущерба здоровью людей, значительных материальных потерь и нарушения условий жизнедеятельности, руководствуясь статьями 4.1 и 11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Находкинского городского округа от 05.01.2023 № 47 «О введении режима повышенной готовности на территории Находкинского городского округа», статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести для органов управления и сил городского звена территориальной подсистемы РСЧС с 15.00 часов 05.12.2023 на территории Находкинского городского округа режим повышенной готовности.

2. Определить границы территории, на которой может возникнуть чрезвычайная ситуация, в пределах территориальных границ Находкинского городского округа.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Находкинского городского округа» (Гуляев):

3.1. Уточнить готовность пунктов временного размещения к приему нуждающихся граждан.

3.2. Определить перечень многоквартирных домов, подверженных риску возникновения чрезвычайной ситуации, расположенных по улицам:

- Проспект Мира, Озерный бульвар, Постышева (котельная 3.3 КГУП «Примтеплоэнерго»);

- Верхне-Морская, Гагарина, Находкинский проспект, Гончарова, Зои Космодемьянской, Крылова, Лазо, Лермонтова (котельная АО «НМРП»).

4. Заместителю главы администрации Находкинского городского округа Браташу Д.М., исполняющему обязанности заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа:

4.1. Организовать руководство мероприятиями по предотвращению возникновения чрезвычайной ситуации.

4.2. Обеспечить контроль проведения представителями КГУП «Примтеплоэнерго» и управляющих компаний обследований жилых помещений за выявлением жителей улиц, указанных в подпункте 3.2.

5. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Валевич) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

6. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением данного постановления «О введении режима повышенной готовности на территории Находкинского городского округа» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Краснощекова Г.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа
Приморского краяПОСТАНОВЛЕНИЕ
13 декабря 2023 г. г. Находка № 2568**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 09.01.2018 № 1 и от 18.02.2019 № 288**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», постановлением администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 13.09.2021 № 978 «О подготовке изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 09.01.2018 № 1 и от 18.02.2019 № 288», постановлением администрации Находкинского городского округа от 31.10.2023 № 2157 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории от 24.11.2023 № 10, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Находкинский рабочий» от 29.11.2023 № 82 (13851), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 09.01.2018 № 1 и от 18.02.2019 № 288, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной территорией зоны садоводческо-огороднической деятельности и территории общего пользования дороги в бухту Козина в городе Находке.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанную в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанную в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.
4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 09.01.2018 № 1 и от 18.02.2019 № 288» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 13 декабря 2023 г. № 2568

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 09.01.2018 № 1 и от 18.02.2019 № 288

ПОЛОЖЕНИЯ

о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 09.01.2018 № 1 и от 18.02.2019 № 288, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной территорией зоны садоводческо-огороднической деятельности и территории общего пользования дороги в бухту Козина в городе Находке, подготовлена на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 13.09.2021 № 978 «О подготовке изменений для внесения в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 09.01.2018 № 1 и от 18.02.2019 № 288».

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Генеральный план Находкинского городского округа, утверждённый решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», (далее - Генеральный план НГО 2022);
- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155, (далее - ПЗЗ НГО);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий.

1.2. В соответствии со статьей 42 ГрК РФ проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительных регламентов), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в програм-

мы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) схему ОКС, схему границ существующих земельных участков; 3) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 4) схему вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории; 5) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры, а также схему организации улично-дорожной сети; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 7) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 8) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 9) обоснование очередности планируемого развития территории; 10) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков. 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемы территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки представлены в таблице 1.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Объекты федерального и регионального значения на Территории отсутствуют. На территории проектирования существуют объекты капитального строительства местного значения. В границах проекта планировки не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры (объекты здравоохранения, предприятия торговли, общественного питания и т.д.). Перечень объектов капитального строительства местного значения на территории приведен в таблице 2, планируемые – в таблице 3.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с Генеральным планом НГО, территория, отведенная под проектирование расположена на землях категории «земли населенных пунктов», и находится в одной функциональной зоне:

- садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

В соответствии с ПЗЗ НГО территория Документации расположена в территориальной зоне:

Сх-2. (зона садоводческих объединений) - обеспечение правовых условий развития существующих территорий садоводств, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой для комфортного сезонного проживания.

Объекты капитального строительства, расположенные в границах проекта планировки-объекты жилого назначения.

Расчетные показатели приведены в таблице 4.

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

На участке отсутствуют объекты соц/культ/быта. Размещение новых объектов социального, культурного и бытового назначения на данной территории не планируется.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Линейные объекты транспортной инфраструктуры – автомобильные дороги федерального и регионального значения на территории не располагаются. С южной стороны территория примыкает к автомобильной дороге местного значения.

Документацей не предусмотрена организация улиц местного значения, все проезды и примыкания к автомобильной дороге - существующие. Не образуются земельные участки под существующие проезды и улицы в красных линиях. Улицы и проезды в границах красных линий дорог установлены и имеют ширину 10-15м.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры представлены в таблице 5.

Так как территория застроена, проектом не предоставляется возможность определить парковочные места на территории отведенной под проект планировки и межевания. Парковочные места определены индивидуально на каждом участке.

7.Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения

7.1. Системы водоснабжения и водоотведения на территории проекта планировки и межевания предусмотрены с подключением к существующим городским сетям. Подключение по водоснабжению в районе перекрестка улицы Пограничной и объездной магистрали. Подключение по водоотведению в районе перекрестка улицы Советской и улицы Мичурина.

7.2. На 1 этапе строительства до момента подключения к централизованным системам водоснабжения предусмотрено привозной водой, водоотведение-установка септиков с герметичными накопительными емкостями из водонепроницаемых материалов.

7.3. Теплоснабжение – не предусмотрено.

7.4. Сети электроснабжения существующие. Проектом не предусматривается образование земельного участка под КТПН, а также, для установки новых КТПН с силовым трансформатором расчетной мощности.

7.5. Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по вертикальной планировке территории, устройство на планируемых территориях систем дождевой канализации закрытого и открытого типа. Предусмотрены водопропускные трубы на пересечениях дорог с ручьями и водоотводными канавами.

Ливнеотвод с территории проектирования предусмотрен по проектируемым водоотводным канавам на понижение рельефа в сторону проектируемых колодцев сборников с периодической откачкой. Предусмотрены водопропускные трубы на пересечении дорог.

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения представлены в таблице 6.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

8.1. Для тушения пожаров предусматривается использование прицепных пожарных мотопомп для подачи воды из проектируемых пожарных резервуаров, объемом по 5 м3, к очагу пожара. Согласно п.5.9* СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территории садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения» садоводческие (дачные) объединения при числе участков более 1000 в противопожарных целях должны иметь не менее двух прицепных мотопомп. Место хранения мотопомп предусматриваются на ранее образуемом земельном участке для ведения садоводства по улице Центральной, 1а.

8.2. Чертеж вертикальной планировки территории выполнен в проектных отметках с подсыпкой пониженных мест, с учетом отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. Организован отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Система существующих водоотводных каналов Территории предусматривает защиту территории от паводка.

8.3. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обваловых процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, устройства системы поверхностного водоотвода, предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов; искусственное понижение уровня подземных вод; закрепление грунтов; удерживающие сооружения;

8.4. Отвод поверхностных вод с проездов предусмотрен в дождевую канализацию открытого типа – открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков.

8.5. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ППМ до 6,5-7 баллов, что допустимо для размещения зданий разной этажности.

8.6. Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях. Ближайшее к территории ППМ бомбоубежище расположено в 5 км на юго-восток в районе улицы Павлова (поликлиника ВЗО);
- эвакуацию населения из зон ЧС;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

8.7. Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений: предусмотреть ограждение территории, систем охранного оповещения, систем видеонаблюдения.

9. Положения об очередности планируемого развития территории

Настоящей документацией по планировке территории освоение территории предполагается в один этап.

10. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице 7.

11. Перечень и сведения о площади земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в границах подготовки проекта планировки территории приведены в таблице 8.

12. Проект межевания территории

В соответствии со статьей 43 ГрК РФ основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

На чертежах межевания территории отображены: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории и красные линии, утвержденные, изменяемые проектом межевания территории; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; границы публичных сервитутов.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице 9; вид разрешенного использования образуемых земельных участков; сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой выполнен проект межевания территории, ведомость координат характерных точек приведены в таблице 12.

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 13.12.2023 года № 2568 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.