

Извещения о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Администрация Находкинского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

- с кадастровым номером 25:31:010501:1813, площадью 2000 кв.м, находящегося примерно в 150 м на запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, город Находка, улица Рябиновая, дом 49.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанных земельных участков, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже таких земельных участков или аукционе на право заключения договора аренды таких земельных участков, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования извещения в газете «Находкинский рабочий» и размещения на сайтах nakhodka-city.ru, torgi.gov.ru. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению указанных земельных участков — 18.01.2024.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются:

- путем личного обращения через МФЦ, в дни и время приема МФЦ,
- путем подачи заявления в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее — УЗиЗ) в электронной форме на электронный адрес: uziz@nakhodka-city.ru и получением УЗиЗ в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15,
- путем личного обращения, с предоставлением документа удостоверяющего личность гражданина, в УЗиЗ, каб. 106, ул. Школьная, 18, г. Находка в рабочие дни: вторник, четверг с 9:00 до 10:30.

Заявления, поданные иным способом или с указанием вида права, не предусмотренного настоящим извещением, не рассматриваются.

Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицей Пирогова, Находкинский проспект и железнодорожной магистралью открытого акционерного общества «Российские железные дороги», квартал № 010201, в городе Находке, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.03.2012 № 360 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 24.04.2023 № 653) (далее — Документация).

1. Перечень информационных материалов к Документации:
1.1. Основная часть проекта планировки территории: «Проект планировки территории. Графическая часть»; «Положение о характеристиках планируемого развития территории».

«Проект планировки. Графическая часть» включает в себя: «Чертеж планировки территории». «План красных линий. Разбивочный чертеж красных линий».

1.2. Основная часть проекта межевания территории: текстовая часть проекта межевания территории; «Чертеж межевания территории».

2. Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru/>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:
3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение оповещения на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.

3.2. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.3. Проведение экспозиции проекта.

3.4. Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.

3.7. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Срок проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не может быть более одного месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории: здание администрации Находкинского городского округа, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, 2 этаж, холл. Дата открытия экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории: 26.12.2023г.

6. Срок проведения экспозиции проекта: с 26.12.2023г. по 28.12.2023г. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с понедельника по пятницу, с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:
Срок подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса — с 26.12.2023г. по 28.12.2023г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 217.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителя экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жи-

тельства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

8. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 28.12.2023г., в 10-00, каб. 204, ул. Школьная, 18, г. Находка.

Приложение
В комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Находкинского городского округа

От кого:

Предложения и замечания
по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной

Предложения и замечания:
Приложение: - копия паспорта (для физических лиц)

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц)

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 18.03.2010 № 408 и от 16.06.2011 № 951 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Полярной и улицей Ореховой в городе Находке (далее — Документация).

1. Перечень информационных материалов к Документации:

1.1. Основная часть проекта планировки территории: чертеж планировки территории; чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий; положения о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории.

1.2. Основная часть проекта межевания территории: текстовая часть проекта межевания; чертеж межевания территории.

2. Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru/>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение оповещения на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.

3.2. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.3. Проведение экспозиции проекта.

3.4. Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.

3.7. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Срок проведения публичных слушаний по рассмотрению Документации, от дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не может быть более одного месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта планировки территории и проекта межевания территории: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, 2 этаж, холл. Дата открытия экспозиции проекта межевания территории: 26.12.2023г.

6. Срок проведения экспозиции проекта: с 26.12.2023г. по 28.12.2023г. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с понедельника по пятницу, с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:
Срок подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса — с 26.12.2023г. по 28.12.2023г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 217.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителя экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и

(или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

8. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 28.12.2023г., в 10-00, каб. 204, ул. Школьная, 18, г. Находка.

От кого:

Предложения и замечания
по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной

Предложения и замечания:
Приложение: - копия паспорта (для физических лиц)

- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц)

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 22.09.2010 № 1890, от 06.03.2017 № 81-ра, от 17.03.2017 № 301 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Пограничной и обходной магистралью в городе Находке (далее — Документация).

1. Перечень информационных материалов к Документации:

1.1. Основная часть проекта планировки территории: чертеж планировки территории; положения о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории.

1.2. Основная часть проекта межевания территории: текстовая часть проекта межевания; чертеж межевания территории.

2. Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru/>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение оповещения на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.

3.2. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.3. Проведение экспозиции проекта.

3.4. Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.

3.7. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Срок проведения публичных слушаний по рассмотрению Документации, от дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не может быть более одного месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта планировки территории и проекта межевания территории: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, 2 этаж, холл. Дата открытия экспозиции проекта межевания территории: 26.12.2023г.

6. Срок проведения экспозиции проекта: с 26.12.2023г. по 28.12.2023г. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с понедельника по пятницу, с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:
Срок подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса — с 26.12.2023г. по 28.12.2023г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 217.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителя экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

8. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 28.12.2023г., в 10-00, каб. 204, ул. Школьная, 18, г. Находка.

регулирования землепользования и застройки на территории Находкинского городского округа, отображения территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и включения требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в градостроительный регламент, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа (Браташ) приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа.
2. Установить, что состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа утверждены постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.02.2018 № 318 «О создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа».
3. Утвердить прилагаемые:

- 3.1. Этапы градостроительного зонирования.
- 3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа.
- 3.3. Порядок направления в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа предложений заинтересованных лиц.

4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать не позднее чем по истечении десяти дней с даты регистрации данного постановления сообщение о принятии настоящего решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Находкинского городского округа.
5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное сообщение на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утверждены постановлением администрации Находкинского городского округа от 18 декабря 2023 г. № 2611

ЭТАПЫ градостроительного зонирования

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа (далее - Проект) осуществляется в один этап.

1. Сбор исходных данных.
2. Подготовка Проекта.
3. Передача Проекта на проверку.
4. Проверка Проекта.
5. Устранение замечаний по результатам проверки Проекта (при возникновении).
6. Организация и проведение публичных слушаний.
7. Устранение замечаний по Проекту по результатам публичных слушаний (при возникновении).
8. Направление Проекта главе Находкинского городского округа на утверждение.
9. Устранение замечаний при отклонении Проекта от утверждения и направление его на доработку.

Утвержден постановлением администрации Находкинского городского округа от 18 декабря 2023 г. № 2611

ПОРЯДОК

направления в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа предложений заинтересованных лиц

1. Предложения физических, юридических, заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа могут быть представлены как в устной, так и в письменной формах.
2. В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях.
3. В письменной форме предложения от заинтересованных лиц принимаются в приемной управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа по адресу: города Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 416.
4. Предложения, направляемые в письменной форме, должны быть адресованы на имя председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, а также должны иметь подпись, расшифровку подписи, указание точного адреса, контактный телефон.

Утверждены постановлением администрации Находкинского городского округа от 18 декабря 2023 г. № 2611

ПОРЯДОК и СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа осуществляется комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа (далее – Исполнитель), в течение 20 дней с даты принятия решения о подготовке Проекта.
2. Передача Исполнителем разработанного Проекта на проверку в администрацию Находкинского городского округа осуществляется в течение 1 дня со дня окончания срока его разработки.
3. Проверка представленного Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Находкинского городского округа, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схеме территориального планирования Приморского края, схеме территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, осуществляется управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, в течение 5 дней со дня передачи Исполнителем разработанного Проекта.
4. Устранение Исполнителем замечаний по результатам проверки (при возникновении) осуществляется в течение 3 дней со дня окончания проверки.
5. Организация и проведение публичных слушаний по Проекту осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, решением Думы На-

ходкинского городского округа от 31.10.2018 №278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе». Продолжительность публичных слушаний по проекту составляет не более одного месяца со дня его опубликования.

6. После завершения публичных слушаний по Проекту с учетом результатов таких публичных слушаний внесение изменений в Проект, при возникновении замечаний, осуществляется Исполнителем в течение 3 дней с даты окончания слушаний, после чего Проект представляется главе Находкинского городского округа.

7. Утверждение Проекта главой Находкинского городского округа или принятие решения об отклонении Проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления осуществляется в течение 10 дней после его представления.

8. Устранение замечаний при направлении на доработку осуществляется Исполнителем в течение 5 дней со дня направления замечаний по проекту.

Администрация Находкинского городского округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2023 г. г. Находка № 2612

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Находкинского городского округа на 2024 год

На основании Федерального закона от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, в соответствии с протоколом заседания общественного совета по вопросам осуществления муниципального контроля при администрации Находкинского городского округа от 20.11.2023 № 1, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Находкинского городского округа на 2024 год.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.
5. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утверждены постановлением администрации Находкинского городского округа от 18 декабря 2023 г. № 2612

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Находкинского городского округа на 2024 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Находкинского городского округа, описание текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

- 1.1. Муниципальный жилищный контроль на территории Находкинского городского округа осуществляется на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- 1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:
 - 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
 - 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
 - 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
 - 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
 - 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в системе;
 - 10) требований к предоставлению жилых помещений в многоквартирных домах.
- 1.3. Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля устанавливает решение Думы Находкинского городского округа Приморского края от 27.10.2021 № 952-НПА «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории Находкинского городского округа».
- 1.4. В целях предупреждения возможного нарушения жилищного законодательства и обязательных требований в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Находкинского го-

родского округа в 2023 году проведено информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Приморского края.

1.5. Муниципальный жилищный контроль на территории Находкинского городского округа осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, а также Жилищным кодексом Российской Федерации с учётом ограничений, введённых постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

1.6. В рамках муниципального жилищного контроля плановые и внеплановые проверки в 2023 году не проводились.

1.7. В рамках реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Находкинского городского округа проведено 4 профилактических визита и выдано 4 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами.

1.8. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории находкинского городского округа (далее – программа профилактики) направлена на предупреждение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) жилищного законодательства, и на решение таких проблем как:

- отсутствие понимания необходимости исполнения требований в сфере жилищного законодательства (контроля) у контролируемых лиц;
- недостаточное информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения требований в сфере жилищного законодательства (контроля).

Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целью программы является:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информирования и о способах их соблюдения;
- 4) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;
- 5) обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;
- 6) разъяснение контролируемым лицам обязательных требований.

2.2. Задачами программы профилактики являются:

- 1) укрепление системы профилактики рисков путем активизации профилактической деятельности, осуществляемой в рамках муниципального жилищного контроля;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований жилищного законодательства, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля у всех контрольных лиц;
- 4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

2.3. Срок реализации программы профилактики – 2024 год.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
11.1.	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте НГО информации указанной в ч. 3 ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Размещение соответствующих сведений в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства	Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа
2. Консультирование			
22.1.	1. Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, по следующему вопросу: 1) компетенция контрольного органа; 2) организация и осуществление муниципального контроля; 3) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле; 4) применение мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда. 2. Консультирование по односторонним обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте органов местного самоуправления в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем контрольного органа, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа	По запросу	Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа
3. Объявление предостережения			
3.1.	Объявление и направление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований при осуществлении деятельности	При принятии решения об объявлении предостережения контролируемому лицу должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа
4. Профилактический визит			
4.1.	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	3, 4 квартал	Заместитель начальника управления ЖКХ администрации НГО
5. Обобщение правоприменительной практики			
5.1.	1. Обобщение правоприменительной практики в части выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений. 2. Размещение доклада правоприменительной деятельности на официальном сайте Находкинского городского округа в разделе «Контрольно-надзорная деятельность»	1 квартал	Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации НГО

4. Целевые показатели результативности и эффективности мероприятий программы профилактики
- 4.1. Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно

