

Извещение о проведении электронных аукционов

Администрация Находкинского городского округа извещает о проведении 06.02.2024 аукционов в электронной форме (электронных аукционов) по продаже земельного участка с кадастровым номером 25:31:010211:2376 для индивидуального жилищного строительства и на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:010404:6125, 25:31:010301:2529, 25:31:000000:538 для строительства объектов капитального строительства с местоположением:

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 120 м. по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Ольховая, д. 29, площадью 1377 кв.м, кадастровый номер 25:31:010211:2376, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; цель использования: строительство индивидуального жилого дома; Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) — 1 262 887,15 руб.;

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 180 м по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, проспект Северный, 9, площадью 7400 кв.м, кадастровый номер 25:31:010404:6125, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); цель использования: строительство объекта капитального строительства — многоквартирный жилой дом; Срок аренды: 58 месяцев; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 210 989,17 руб.

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 260 м. по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Колхозная, д. 1, площадью 14725 кв.м, кадастровый номер 25:31:010301:2529, вид разрешенного использования: рыбководство (1.13); цель использования: строительство объекта капитального строительства — инфраструктуры для рыбководства; Срок аренды: 88 месяцев; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 1 552,75 руб.

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 140 м. по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Шоссейная, д. 118А, площадью 1765 кв.м, кадастровый номер 25:31:000000:538, вид разрешенного использования: магазины (4.4); цель использования: строительство магазина; срок аренды: 30 месяцев; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 82 681,12 руб.

Место проведения электронных аукционов и место подачи заявок на участие в электронных аукционах - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в аукционах заявителю, а в случае если от имени заявителя действует иное лицо (представитель заявителя) заявителю и представителю заявителя, необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, и пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в торговой секции, а также процедуру регистрации в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги).

Прием заявок на участие в аукционах — с 29 декабря 2023 по 31 января 2024.

Извещения о проведении аукционов, форма заявки на участие в аукционах, проекты договоров купли-продажи и аренды земельных участков размещены в сети Интернет на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги), на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru (раздел «Муниципальная собственность») и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Администрация Находкинского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (2.1), образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

- площадью 857 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Садовая, земельный участок 20.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка или аукционе по продаже такого земельного участка в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования в газете «Находкинский рабочий» и размещения на сайтах nakhodka-city.ru, torgi.gov.ru данного извещения. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению указанного земельного участка — 27.01.2024.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются:

- путем личного обращения через МФЦ, в дни и время приема МФЦ,
- путем подачи заявления в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее — УЗиЗ) в электронной форме на электронный адрес: uziz@nakhodka-city.ru и получением УЗиЗ в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15,
- путем личного обращения, с предоставлением документа удостоверяющего личность гражданина, в УЗиЗ, каб. 106, ул. Школьная, 18, г. Находка в рабочие дни: вторник, четверг с 9:00 до 12:00.

Заявления, поданные иным способом, не предусмотренным настоящим извещением, не рассматриваются.

Извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Администрация Находкинского городского округа информирует граждан о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (2.1):

Образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

- площадью 1475 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Ольховая, земельный участок 11А.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, в соответствии с которым предстоит образовать земельный участок, можно в пределах срока приема заявлений в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45, по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 212.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования извещения в газете «Находкинский рабочий» и размещения на сайтах nakhodka-city.ru, torgi.gov.ru. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению указанного земельного участка — 27.01.2024.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются:

- путем личного обращения через МФЦ, в дни и время приема МФЦ,
- путем подачи заявления в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее — УЗиЗ) в электронной форме на электронный адрес: uziz@nakhodka-city.ru и получением УЗиЗ в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15,
- путем личного обращения, с предоставлением документа удостоверяющего личность гражданина, в УЗиЗ, каб. 106, ул. Школьная, 18, г. Находка в рабочие дни: вторник, четверг с 9:00 до 12:00.

Заявления, поданные иным способом или с указанием вида права, не предусмотренного настоящим извещением, не рассматриваются.

Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 24.05.2016 № 595, от 13.10.2016 № 1139, от 29.05.2017 № 607, от 04.12.2020 № 1278, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в целях строительства линейного объекта «Система водоснабжения производственно-перегрузочных комплексов АО «Восточный порт» от водозабора на реке Глинка (ППК-1, ППК-3)», начинающегося от земельного участка с кадастровым номером 25:31:000000:484, заканчивающегося на земельном

участке с кадастровым номером 25:31:070002:3555, в городе Находке, в микрорайоне «Поселок Врангель» (далее — Документация).

1. Перечень информационных материалов по Документации:
1.1. Основная часть проекта планировки территории: чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов; положения о размещении линейных объектов.

1.2. Основная часть проекта межевания территории: текстовая часть проекта межевания; чертёж межевания территории. Сервитут.

2. Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru/>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение оповещения на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.

3.2. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.3. Проведение экспозиции проекта.

3.4. Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.

3.7. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Срок проведения публичных слушаний по рассмотрению Документации, от дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не может быть более одного месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта планировки территории и проекта межевания территории: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, 2 этаж, холл. Дата открытия экспозиции проекта межевания территории: 10.01.2024г.

6. Срок проведения экспозиции проекта: с 10.01.2024г. по 19.01.2024г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с понедельника по пятницу, с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

Срок подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса — с 10.01.2024г. по 19.01.2024г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 217.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участника публичных слушаний представляются сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрация) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

8. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 19.01.2024г., в 10-00, каб. 204, ул. Школьная, 18, г. Находка.

Приложение
В комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Находкинского городского округа

От кого:

Предложения и замечания
по проекту планировки и проекту межевания территории, ограничен-
ной

Предложения и замечания:
Приложение: - копия паспорта (для физических лиц)
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц)
Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Администрация Находкинского городского округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ г. Находка № 2708

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 29.08.2012 № 1529 и от 05.02.2019 № 207

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановлений администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 17.11.2023 № 2355 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 15.12.2023 № 12, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Находкинский рабочий» от 20.12.2023 № 87 (13856), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 29.08.2012 № 1529 и от 05.02.2019 № 207, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной проспектом Мира и границами территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-1) в городе Находке.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанную в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня ее утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атраш-ок) разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанную в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 29.08.2012 № 1529 и от 05.02.2019 № 207» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 27 декабря 2023 г. № 2708

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 29.08.2012 № 1529 и от 14.08.2012 № 207, в части территории, ограниченной проспектом Мира и границами территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-1) в городе Находке

ПОЛОЖЕНИЯ

о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

1 Общие сведения о документации по планировке территории

1.1 Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 29.08.2012 № 1529 и от 05.02.2019 № 207, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной проспектом Мира и границами территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-1) в городе Находке (далее — Документация) подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», (далее — Генеральный план НГО 2022);

- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155, (далее - ПЗЗ НГО).

1.2 В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

а) чертёж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий: ГК-2023-003-ИГМ, инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «Геодезия и Кадастр» по объекту: «г. Находка, территория, ограниченная пр. Мира и береговой полосой оз. Соленого»; ГК-2023-003-ИЭ, Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «Геодезия и Кадастр» по объекту: «г. Находка, территория, ограниченная пр-ом Мира и береговой полосой оз. Соленого»; 1531-ИГИ, инженерно-геологические изыскания, выполненные ЗАО «ПриморТИСИЗ» по объекту: «Реконструкция торгово-выставочного комплекса по адресу Приморский край, г.Находка, пр-т Мира, д.49, в 30м к северо-западу от здания»; 20.05.22-ИГИ, Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «ГЕОСФЕРА ПЛЮС» по объекту: «Здание спортклуба с административными помещениями, расположенное на земельном участке по адресу: примерно в 50м по направлению на запад от здания по проспекту Мира, 41 в г. Находка.», 20.05.22-ИГДИ, Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ГЕОСФЕРА ПЛЮС» по объекту: «г. Находка, территория, ограниченная пр. Мира и береговой полосой оз. Соленого»;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;

7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства;

8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

11) обоснование очередности планируемого развития территории;

12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

1.5. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки и межевания территории
Подготовка проекта планировки территории выполнена для выделения элементов планировочной структуры, изменение целевого назначения земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории выполнена для: определения местоположения границ образуемых земельных участков вдоль набережной оз. Соленое (№п.п. 21, 22);

снять с кадастрового учета земельный участок №25:31:010401:711;

перераспределить земельные участки №25:31:010401:673; №25:31:010401:7797; №25:31:010401:701; №25:31:010401:7804; №25:31:010401:7805.

разделить земельные участки с сохранением исходного №25:31:010401:712; №25:31:010401:7796;

объединить земельные участки №25:31:010401:10185 и №25:31:010401:10186;

изменить вид разрешенного использования земельных участков: №25:31:010401:673; №25:31:010401:7797; №25:31:010401:7796; №25:31:010401:701; №25:31:010401:7804; №25:31:010401:7805; №25:31:010401:10185 и №25:31:010401:10186.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

В соответствии с Генеральным планом НГО 2022 территория Документации расположена в функциональных зонах: многофункциональной общественно-деловой зоне; зоне рекре-

ационного назначения; зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

В соответствии с ПЗЗ НГО территория Документации расположена в следующих территориальных зонах:

- О-1, Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- О-6, Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений;
- О-7, Зона объектов религиозного назначения;
- Р-1, Зона озелененных территорий общего пользования;
- Т-4, Зона автомобильного транспорта.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки приведен в таблице 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков приведены в таблице 10.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Размещение планируемых объектов капитального строительства федерального, регионального значения не предусмотрено. Перечень существующих объектов капитального строительства местного значения на территории приведен в таблице 2.

Показатели объектов капитального строительства различного назначения (далее - ОКС), планируемых к размещению и реконструкции на территории, приведены в таблице 3. Таблица 3 содержит информацию о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории
 Документацией по планировке территории определены расчетные показатели в области общей площади жилого фонда, прогнозной численности населения (далее — расчетные показатели), взятые за основу при установлении целевых показателей.

Расчетные показатели приведены в таблице 4. Характеристика планируемого общего жилого фонда, определенная на основе расчетных показателей, приведена в таблице 5.

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории

На данной территории располагается существующий объект социального, культурного и бытового назначения: ТЦ «Клен», супермаркет. Планируется дальнейшее развитие систем социального обслуживания территории. Планируется создание организованной набережной с расширенным спектром социального, культурного и бытового обслуживания.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории

Линейные объекты транспортной инфраструктуры — автомобильные дороги федерального и регионального значения на территории не располагаются.

В границах территории ППИМ предусмотрены проезды местного значения, обеспечивающие нормативную плотность улично-дорожной сети и устойчивую транспортную связь как внутри территории, так и выход на внешние, по отношению к территории, объекты общегородского значения.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на территории приведен в таблице 7. Потребность в парковочных местах для автомобильного транспорта приведена в таблице 8.

7. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения территории

Проектируемая территория оборудована системами централизованного водопровода. Источником водоснабжения проектируемой застройки является существующая централизованная водопроводная сеть диаметром 700 мм, проложенная вдоль пр. Мира.

Расчетный расход на хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемой застройки составляет 113 м³/сут.

Водоотведение производится в проектируемые и существующие самотечные сети канализации с подключением за границами застройки в существующую напорную канализационную сеть диаметром 250 мм, проложенную от КНС «Вертолотная» до ЦКНС.

Для электроснабжения застройки установлена КТПН 4х1600 кВА. Электроснабжение ТП выполняется существующей кабельной линией ЛЭП-6,0 кВ от двух источников питания: ячейки № 17 ПС 35/6кВ «Соленое озеро» (основное) и от ячейки № 1 ПС 110/6кВ «Учебная» (резерв). Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств — 4 000 кВт.

Существующие тепловые сети по территории застройки подземная в ж/б лотках. Показатели развития объектов инженерной инфраструктуры территории приведены в таблице 9.

8. Инженерная подготовка и защита территории.

Вертикальная планировка территории решается отсыпкой строительной площадки дренажным грунтом (скальником) до проектных отметок, исключающих возможное подтопление территории, с учетом опорных отметок в местах примыкания к участкам с существующим благоустройством, максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, применения дренажей. Перепад отметок по участку составляет 1,80 м. Для застройки откосов от разрушения и размыва поверхностными водами предусматривается укрепление откосов георешетками и габионами.

Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов предусмотрен в дождевую канализацию открытого и закрытого типа со сбросом на очистные сооружения. После очистки поверхностных вод до параметров вод рыбохозяйственного значения поверхностные воды сбрасываются в озеро Солёное.

9. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
 Для тушения пожаров предусматривается использование пожарных гидрантов, установленных на проектируемой водопроводной сети. Ближайшее пожарное депо находится по ул. Нахимовской на расстоянии около 6,0 км от проектируемой территории.

Чертеж вертикальной планировки территории выполнен в проектных отметках с учетом максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости, регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, устройство системы поверхностного водоотвода.

Отвод поверхностных вод с асфальтированных проездов предусмотрен в дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ППИМ до 8 баллов, что допустимо для размещения зданий разной этажности.

Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС: укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях, эвакуацию населения из зон ЧС; использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов; проведение мероприятий медицинской защиты; проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений. В пределах границ земельного участка перед местом доступа посетителей на объект, где согласно заданию на проектирование возможно нахождение людей числом более 50, проектное решение должно обеспечивать возможность мониторинга указанного места доступа на предмет обнаружения оружия, взрывчатки и боеприпасов при помощи СОТ и СОО.

Проектной документацией объектов соцкультбыта должна быть предусмотрена возможность оборудования и функционирования системы охранного видеонаблюдения (СОТ), охранного освещения (СОО), охранной и тревожной сигнализации (СОТС), экстренной связи (СЭС) всех объектов, а также мест пребывания людей численностью более 50 человек в одном из помещений.

10. Положения об очередности планируемого развития территории
 Строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и реконструкция необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур выполняются в один этап.

11. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)
 Основные технико-экономические показатели (ТЭП) проекта планировки приведены в таблице 1. Основные технико-экономические показатели (ТЭП) проекта межевания приведены в таблице 11.

12. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (таблица 10);
 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (таблица 10);
 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом (таблица 10);
 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон (таблица 13).

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 27.12.2023 года № 2708 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

Администрация Находкинского городского округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ г. Находка

№ 2709

27 декабря 2023 г.

Об утверждении документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 18.04.2008 № 673 (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 15.12.2022 № 1946)

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановлений администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 30.11.2023 № 2473 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 15.12.2023 № 12, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете Находкинский рабочий» от 20.12.2023 № 87 (13856), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 18.04.2008 № 673 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 15.12.2022 № 1946), в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Раздольной и границей территориальной зоны отдыха и сохранения природных ландшафтов в городе Находке (далее — Документация по планировке территории).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утверждённую Документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление и утверждённую Документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 18.04.2008 № 673 (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 15.12.2022 № 1946)» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 27 декабря 2023 г. № 2709

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 18.04.2008 № 673 (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 15.12.2022 № 1946), в части территории, ограниченной улицей Раздольной и границей территориальной зоны отдыха и сохранения природных ландшафтов в г. Находке

ПОЛОЖЕНИЯ

о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

1 Общие сведения о документации по планировке территории

1.1. Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 18.04.2008 № 673 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 15.12.2022 № 1946), ограниченной улицей Раздольной и границей территориальной зоны отдыха и сохранения природных ландшафтов в городе Находке (далее — Документация), подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Генеральный план Находкинского городского округа, утверждённый решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее-Генеральный план НГО);

- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные решением Думы Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 (далее - ПЗЗ НГО).

1.2. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 11) обоснование очередности планируемого развития терри-

тории; 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.5. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; 5) границы публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территории; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

2. Общие положения планировки территории

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-2025).

В соответствии с Генеральным планом НГО 2022 Территория расположена в функциональных зонах: жилой зоне: зоне застройки индивидуальными жилыми домами; зоне рекреационного назначения: зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); зоне транспортной инфраструктуры.

В соответствии с ПЗЗ НГО Территория расположена в следующих территориальных зонах: Ж-1, зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа; Р-2, зона отдыха и сохранения природных ландшафтов; Т-4, зона автомобильного транспорта.

Территория расположена на землях населенного пункта города Находка. Площадь Территории составляет 0,998109 га.

Документацией предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

В границах разработки проекта планировки выделены элементы планировочной структуры в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46850).

Значения показателей площади зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения определены в соответствии с границами, отображенными на чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства проекта планировки Территории (Чертеж планировки территории, лист 1.1).

Планируемый баланс в границах Территории приведен в таблице 1.

3. Плотность и параметры застройки Территории

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, а также устанавливаемые в отношении таких зон плотность и параметры застройки Территории определены на основании видов разрешенного использования земельных участков, установленных ПЗЗ НГО с учетом соответствия видам разрешенного использования земельных участков, установленных «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

4. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства федерального значения на территории отсутствуют. Объекты капитального строительства регионального значения, местного значения и иного значения указаны в таблице 2.

5. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Территория в границах проекта планировки и межевания застроена. Проектом предусмотрено сохранение существующей жилой застройки индивидуальными жилыми домами, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры для обслуживания территории.

Документацией по планировке территории определены расчетные показатели в области общей площади жилого фонда, прогнозной численности населения (далее — расчетные показатели), взятые за основу при установлении целевых показателей.

Расчетные показатели приведены в таблице 3.

5. Положения о характеристиках планируемого развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории.

В границах Территории отсутствуют объекты социального назначения. Необходимые для обслуживания территории объекты социального назначения находятся за пределами Территории: детский сад находится на расстоянии 1,7 км на юго-восток от проектируемой территории; школа находится на расстоянии 2,0 км на юго-восток от проектируемой территории; магазины первой необходимости находятся на расстоянии 0,5 км на юго-восток от проектируемой территории.

6. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития Территории.

В границах проекта планировки находится улица местного значения: существующая магистральная улица районного значения - улица Ольховая. Для организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 25:31:010211:13467 (для индивидуального жилищного строительства (2.1)) планируется строительство туликовского проезда общей протяженностью 157 м, заканчивающегося разворотной площадью. Улично-дорожная сеть обеспечивает устойчивую транспортную связь как внутри Территории, так и коммуникацию с прилегающей городской застройкой.

Ширина планируемого проезда в красных линиях - 15 метров. Ширина проезжей части планируемого проезда — 4,2 м. Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Въезд на Территорию осуществляется с магистральной улицы районного значения — улицы Ольховой.

Автобусная остановка находится за пределами Территории. Расстояние до автобусной остановки - 1,6 км.

Хранение автотранспорта жителей предусматривается в границах земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на Территории приведен в таблице 4.

7. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения

7.1. Централизованные сети водоснабжения и канализации на территории отсутствуют. Подключение к городским сетям планируется на расчетный срок.

7.2. Электроснабжение застройки — от существующей ТП (трансформаторной подстанции). Электроснабжение участков — от сетей электроснабжения 0,4 кВ.

7.3. Сеть ливневой канализации — планируемая, открытого типа.

7.4. Теплоснабжение — автономное.

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения приведены в таблице 5.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

8.1. Чертеж вертикальной планировки территории выполнен с учетом максимального сохранения рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений.

8.2. При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов: изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости; регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, сохранение системы поверхностного водоотвода, предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозийных процессов; закрепление грунтов; удерживающие сооружения;

8.3. Отвод поверхностных вод с проездов предусмотрен в дождевую канализацию открытого типа - открытых водоотводящих устройств - канав, юветов, лотков.

8.4. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-97), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ППИМ до 6,5-7 баллов, что допустимо для размещения зданий разной этажности.

8.5. Для защиты жизни и здоровья населения в ЧС следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны, являющиеся составной частью мероприятий РСЧС:

— укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях; эвакуацию населения из зон ЧС; использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов; проведение мероприятий медицинской защиты; проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

работка берегов, цунами, лавина, наводнение, подтопление, затор, штормовой нагон воды, сильный ветер, смерч, пыльная буря, суховей, сильные осадки, засуха, заморозки, туман, гроза, природный пожар.

Поражающие факторы источников природных ЧС различного происхождения представляют непосредственную опасность для жизни и здоровья людей, могут нанести ущерб зданиям, сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

8.1. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты рассматриваемой территории от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 280, которая распространяется все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетические виды, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости рекомендуются следующие мероприятия: профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката; обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

При возникновении ЧС проводятся аварийно-спасательные и другие неотложные работы по восстановлению функционирования объектов.

8.2. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В границах Территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, отсутствуют химически опасные объекты с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ, пожаро-взрывоопасные объекты, радиационно-опасные объекты, гидродинамически опасные объекты.

Проектом предложен комплекс мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на коммунальных системах жизнеобеспечения: планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей; замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования; наличие резервного электроснабжения; замена устаревшего оборудования на новое; соблюдение охранных зон; создание аварийного запаса материалов.

8.3. Мероприятия по гражданской обороне

Для защиты жизни и здоровья людей следует применять следующие основные мероприятия гражданской обороны: укрытие людей в приспособленных под нужды защиты людей помещениях производственных, общественных зданий, а также в защитных сооружениях; эвакуацию сотрудников из зон возможных опасностей; использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов; проведение мероприятий медицинской защиты; проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

Следует обеспечить антитеррористическую защищенность зданий и сооружений. Должна быть предусмотрена возможность оборудования и функционирования систем охранного видеонаблюдения (СОТ), охранного освещения (СОО), охранной и тревожной сигнализации (СОТС), экстренной связи (СЭС).

Оповещение людей об опасности, связанных с возникновением ЧС, осуществляется в соответствии с Приказом Министерства по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям Российской Федерации, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

8.4. Мероприятия по антитеррористической защищенности зданий и сооружений

На этапе проектирования должны задаваться качественные параметры и характеристики объекта посредством разработки инженерно-технических мероприятий, направленных на выполнение требований к антитеррористической защищенности объекта.

К инженерно-техническим мероприятиям на этапе проектирования относятся решения по оснащению объекта средствами технических систем антитеррористической защищенности.

В техническую систему антитеррористической защищенности объектов входят: а) средства и сооружения инженерно-технической укреплённости; б) система контроля и управления доступом; в) система охранной и тревожной сигнализации; г) система телевизионного наблюдения; д) система охранного освещения; е) система экстренной связи; ж) средства выявления диверсионно-террористических средств: стационарные металлообнаружители и ручные металлодетекторы; стационарные рентгеновизионные установки и переносные рентгеновские средства; стационарные и ручные средства радиационного контроля; средства обнаружения взрывчатых, химических и отравляющих веществ; средства выявления биологических агентов; автоматизируемые и ручные средства визуального досмотра; з) средства локализации взрыва; и) средства контроля воздушно-газовой среды в системах вентиляции и кондиционирования; к) программно-техническое обеспечение САТС; л) система информационной безопасности; м) иные средства и системы.

Технические системы антитеррористической защищенности должны обеспечивать необходимую функциональную и аппаратную надежность, пожарную безопасность, помехоустойчивость.

В системах рекомендуется, а в предусмотренных законодательством случаях в обязательном порядке необходимо использовать аппаратные средства, которые сертифицированы по безопасности, а также имеют сертификат, подтверждающий основные технические характеристики.

8.5. Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага; устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих эвакуации людей при пожаре; устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара; применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности; применение первичных средств пожаротушения.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Для обеспечения пожарной безопасности на территории предлагается использование пожарных гидрантов, планируемых на территории.

Пожарная часть расположена примерно в 1,2 км от границ Территории в районе ул. Внутрипортовая, 7, посёлок Врангель, Находка.

9 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Согласно карты градостроительного зонирования в пределах документации находятся водные объекты с защитными зонами.

Территория терминала — это искусственно созданная территория, путем насыпи до отметок 3,3-6,3м от уреза воды.

Реализация принятых проектом решений обуславливает необходимость в таких инженерных мероприятиях, как вертикальная планировка и организация отвода поверхностных вод.

Организация стока поверхностных дождевых и талых вод на территории осуществляется с помощью поперечных уклонов проездов от осей к бортовым камням и продольными уклонами к проектируемым сетям дождевой канализации (ж/б лотки) протяженностью 2972 м со сбросом через очистные сооружения с фильтр-патроном, в водосточный коллектор Ø1000-1200 мм протяженностью 836 м с дальнейшим сбросом в море.

Предусматривается пропуск поступающих ливневых стоков из-за пределов авто и ж/д дороги после очистки по отдельному коллектору в организованный морской водосбор. Вода с вышерасположенных по рельефу участков до сброса в коллектор должна быть очищена.

10. Характеристика планируемого развития объектов капитального строительства, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития Территории в границах элемента планировочной структуры

В границах разработки Документации объекты капитального строительства, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития Территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

11. Положения об очередности планируемого развития Территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

При обосновании очередности планируемого развития территории за основу начальных и финальных значений очередности был принят принцип планомерного ввода в эксплуатацию объектов застройки терминала и объектов, необходимых для их функционирования.

Очередность учитывает этапы:

Этап проектирования:

1. Проведение кадастровых работ — образование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Образование земельных участков осуществляется в соответствии с главой 11 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка на кадастровый учет образованных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Разработка проектной документации по строительству объектов капитального строительства, сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

3. Отсылка территории до предусмотренных Документацией отметок. Этап строительства:

4. Строительство планируемых объектов, инженерных коммуникаций. Строительство осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию требуется получение соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.

13. Текстовая часть проекта межевания территории

13.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения

Единого государственного реестра недвижимости.

Территория проектирования расположена на берегу бухты Врангеля в микрорайоне «поселок Врангель», но территориально удалена от основной территории поселка, в производственной зоне, находится в границах кадастрового квартала 25:31:070002.

Границами Территории являются: на севере, востоке и юге — застроенные участки; на западе — береговая линия моря.

Документация подготовлена в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

Границы и площадь образуемых и изменяемых земельных участков определены картометрическим методом с использованием картографического материала масштабом 1:500.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведены в таблице 13.

13.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах Территории.

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отражена информация об образуемых земельных участках, в том числе о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 10.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с ПЗЗ НГО.

13.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Раздел «Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 27.12.2023 года № 2710 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

Администрация Находкинского городского округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2023 г. г. Находка № 2711

Об организации проведения городских Новогодних мероприятий

В целях сохранения исторических и культурных традиций Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 48 Устава Находкинского городского округа администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 01 января 2024 года городские Новогодние мероприятия на площади, прилегающей к муниципальному автономному учреждению дополнительного образования «Спортивная школа «Приморец» Находкинского городского округа, расположенного по адресу г. Находка, Проспект Мира, 39, и на территории общего пользования (площадь, прилегающая к Храму Святого преподобного Максима Исповедника, расположенного по адресу г. Находка, Проспект Мира, 35).

2. Утвердить прилагаемые

2.1. План подготовки городского Новогоднего мероприятия (далее - План).

2.2. Состав организационного комитета по подготовке городского Новогоднего мероприятия.

2.3. Схемы границ территории, прилегающей к площади муниципального автономного учреждения дополнительного образования «Спортивная школа «Приморец» Находкинского городского округа, расположенного по адресу г. Находка, Проспект Мира, 39 и территории общего пользования (площадь, прилегающая к Храму Святого преподобного Максима Исповедника, расположенного по адресу г. Находка, Проспект Мира, 35), во время проведения массового мероприятия в соответствии с пп. 9, ч. 1 ст. 6 Закона Приморского края от 02.12.2009 № 536-КЗ «О регулировании розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, безалкогольных тонизирующих напитков и профилактике алкоголизма на территории Приморского края».

3. Руководителям отраслевых, функциональных, территориальных органов администрации Находкинского городского округа обеспечить проведение мероприятий на территории Находкинского городского округа в соответствии с Планом.

4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атраш-шок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением данного постановления «Об организации проведения городского Новогоднего мероприятия» оставляю за собой.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 27.12.2023 года № 2711 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута «В соответствии с пунктом 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации министерство имущественных и земельных отношений Приморского края информирует о возможном установлении публичного сервитута.

Цель установления публичного сервитута — в целях размещения водопроводных сетей в рамках реконструкции централизованной системы водоснабжения ЗАТО Фокино.

Адрес или иное описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное местоположение земельного участка
25:13:030101:335	Приморский край, р-н Партизанский
25:13:030101:13	край Приморский, р-н Партизанский, с 228 по 230 строительную длину
25:13:000000:65	Приморский край, Партизанский р-н
25:35:040401:29	край Приморский, г. Находка
(в составе ЕЗП 25:31:000000:27)	
25:35:010101:463	край Приморский, р-н городской округ ЗАТО город Фокино, гора Анна
25:35:010101:672	край Приморский, р-н городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Руднева, дом 60
25:35:010101:659	край Приморский, р-н городской округ ЗАТО г. Фокино, ул. Руднева, з/э«Солнечный», б/н

25:35:010101:258	край Приморский, р-н городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Руднева
25:35:010101:552	край Приморский, р-н городской округ ЗАТО город Фокино, ориентир местоположения вне границ
(в составе ЕЗП 25:35:000000:7)	
25:35:010101:293	край Приморский, р-н городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Руднева
25:35:060101:2119	Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Изумрудная, дом 32
25:35:060101:1681	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Лазурная, д. 1
25:35:060101:2121	Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Домашлино, дом 16.
25:35:060101:2120	Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Лазурная, дом 13
25:35:060101:1672	Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Домашлино, дом 12
25:35:060101:873	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Домашлино, д. 41
25:35:060101:2133	Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Садоваа, дом 5.
25:35:060101:1659	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Домашлино, д.34
25:35:060101:1665	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Домашлино, д.34
25:35:060101:1657	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Домашлино, д. 34
25:35:010101:1056	Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, б. Абрек
25:35:010101:766	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Тихоокеанская, дом № 2.
25:35:050301:344	край Приморский, р-н городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. К.Маркса, 4
25:35:050301:3537	Приморский край, г.о. ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Карла Маркса, д. 57
25:35:050301:8	край Приморский, р-н городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. К.Маркса, дом 4
25:35:050301:343	край Приморский, р-н городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Крымская, 1а
25:35:050301:341	край Приморский, р-н городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Крымская, 1а
25:35:010101:808	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Морская, д. 19
25:35:010101:765	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Заводская, дом № 1-Б
25:35:010201:27	край Приморский, р-н городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, б. Абрек
25:35:010301:56	Приморский край, городской округ ЗАТО г Фокино, гора «Большой Исисфа»
25:35:010201:26	край Приморский, р-н городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, б. Абрек
25:35:010201:110	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, б. Абрек, жилой дом № 11
25:35:010201:136	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, пгт Дунай, ул. Морская, д. 19
25:35:010301:58	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, п. Дунай, ул. Морская, д. 19
25:35:000000:2533	край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, пос. Дунай, ул. Дачная, жилой дом № 10
25:35:020201:362	Приморский край, г.о. ЗАТО Фокино, п. Дунай, ул. Судоремонтная, д. 3
25:35:080101:6	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, пгт. Дунай, ул. Пограничная, дом 36.
25:35:050101:1583	Приморский край, ГО ЗАТО г. Фокино, г. Фокино, ул. Горная, д. 5
25:35:050101:1584	Приморский край, г.о. ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Горная, д. 5
25:35:050101:1585	Приморский край, г.о. ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Горная, д. 5
25:35:050101:1664	край Приморский, р-н городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Дальняя, дом 27
25:35:050301:3480	Приморский край, г.о. ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Адмирала Угрюмова, д. 3
25:35:050301:3474	Приморский край, г.о. ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Адмирала Угрюмова, д. 1
25:35:050301:363	Российская Федерация, Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, ул. Адмирала Угрюмова, земельный участок 2А
25:35:050301:3205	Приморский край, г. Фокино, ул. Госпитальная, д. 1
25:35:000000:2901	край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино
25:35:050301:312	край Приморский, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино
(в составе ЕЗП 25:35:000000:8)	
25:35:000000:2935	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино
25:35:000000:2894	Приморский край, г.о. ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Госпитальная, д. 23
25:35:050201:8283	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино г. Фокино, ул. Усатого, д. 13
25:35:050201:8859	Приморский край, г.о. ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Тихонова, д. 13А
25:35:050201:8290	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Тихонова, д. 7
25:35:050201:8289	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Тихонова, д. 13
25:35:050201:8859	Приморский край, г.о. ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Тихонова, д. 13А
25:35:050201:8556	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Тихонова, дом 5
25:35:050201:8598	Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Тихонова, дом 2
25:35:050201:762	Приморский край, район городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Карла Маркса, дом 29
25:35:050201:8524	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Карла Маркса, дом 35
25:35:050201:82	край Приморский, р-н городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. К.Маркса, дом 17
25:35:050301:390	Приморский край, городской округ ЗАТО г. Фокино, ул. Постникова, дом 10
25:35:050301:18	край Приморский, р-н городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Крымская, дом 24
25:35:050301:3235	Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Ленина, дом 20
25:35:050301:3240	Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Белашева, дом 14
25:35:050301:3242	Приморский край, г.о. ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Ленина, д. 11А
25:35:050301:3243	Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Белашева, дом 16 А
25:35:050301:3484	Приморский край, городской округ ЗАТО Фокино, г. Фокино, ул. Белашева, дом 7.
25:35:050301:3061	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Белашева, дом 7
25:35:050301:3146	Приморский край, ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Белашева, дом 5
25:35:050301:3176	Приморский край, городской округ ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Белашева, дом 3
25:35:050301:3177	Приморский край, городской округ ЗАТО город, г. Фокино, ул. Белашева, дом 1
25:35:050301:2945	ЗАТО город Фокино, г. Фокино, ул. Адмирала Угрюмова, земельный участок 25

на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов: 25:13:030101, 25:31:040401, 25:35:010101, 25:35:060101, 25:35:050101, 25:35:050201, 25:35:050301, 25:35:010201, 25:35:010301, 25:35:020201</