Извещение о проведении электронных аукционов

Администрация Находкинского городского округа извещает о проведении 13.02.2024 аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010407:3928 для строительства объектов железнодорожного транспорта с местоположением:

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 215 м. по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Лазовая, 55, площадью 64216 кв.м, кадастровый номер 25:31:010407:3928, вид разрешенного использования: железнодорожный транспорт (7.1); цель использования: строительство объектов железнодорожного транспорта; Срок аренды: 128 месяцев; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 542 048,45 руб.

Место проведения электронного аукциона и место подачи заявок на участие в электронном аукционе - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителю, а в случае если от имени заявителя действует иное лицо (представитель заявителя) заявителю и представителю заявителя, необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, и пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в торговой секции, а также процедуру регистрации в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги).

Прием заявок на участие в электронном аукционе — с 12 января 2024 по 07 февраля 2024.

Извещение о проведении электронного аукциона, форма заявки на участие в электронном аукционе, проект договора аренды земельного участка размещены в сети Интернет на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги), на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru (раздел «муниципальная собственность») и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Извещение о проведении жеребьевки

Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа сообщает о проведении жеребьевки в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее - жеребьевка).

Уполномоченный орган местного самоуправления, проводящий жеребьевку — управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

Дата проведения жеребьевки — 22.01.2024 года.

Время проведения жеребьевки — 9:00 местного времени.

Место проведения жеребьевки — г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Реестровые номера граждан, приглашенных на жеребьёвку: 3940, 3941, 3942, 3943, 3944, 3945, 3946, 3947, 3948, 3949, 3950, 3951, 3952, 3953, 3954, 3955, 3956, 3957, 3958, 3959, 3960, 3961, 3962, 3963, 3964, 3965, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974, 3976, 3977, 3978, 3979.

Список земельных участков, предлагаемых на жеребьёвку
№ 149:

1	В 1561 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:000000:7656	932
2	В 1543 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:000000:7657	956
3	в 1900 м на северо-запад от дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Геологическая, 15	25:31:040401:1166	1116
4	В 1130 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:571	952
5	В 1626 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:605	851
6	В 1475 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:607	1106
7	В 1472 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:616	1024
8	В 1547 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:618	1121
9	В 1559 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:623	1115
10	В 1400 м на запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:625	1168
11	В 1574 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:629	1112
12	В 1824 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:722	997
13	В 1758 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:723	1057
14	В 1802 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:726	1031
15	В 1782 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:727	1054
16	В 1735 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:728	1202
17	В 1633 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:729	735
18	В 1767 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:730	1126
19	В 1756 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:731	1248
20	В 1567 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:733	825
21	В 1535 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:734	812
22	В 1614 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:735	770
23	В 1362 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:737	838
24	В 1416 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:741	1048
25	В 1168 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:742	1330
26	В 1457 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:744	992
27	В 1226 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:745	838
28	В 1241 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:747	1005
29	В 1614 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:748	868
30	В 1871 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:749	1351
31	В 1399 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:751	1004
32	В 1369 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:752	1089
33	Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Вознесенская, земельный участок 102	25:31:010305:1669	1437
34	Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Вознесенская, земельный участок 103	25:31:010305:1670	1002
35	Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Вознесенская, земельный участок 132	25:31:010305:1672	1000
36	Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Вознесенская, земельный участок 140	25:31:010305:1675	1100
37	Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Вознесенская, земельный участок 141	25:31:010305:1676	890
38	Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Вознесенская, земельный участок 144	25:31:010305:1682	1100
39	Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Вознесенская, земельный участок 113	25:31:010305:1702	998
40	Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Вознесенская, земельный участок 115	25:31:010305:1704	998

Помимо этого сообщаем, что в работе жеребьевочной комиссии при проведении жеребьевки, в качестве наблюдателей вправе принимать участие представители общественных организаций, а также вправе присутствовать представители средств массовой информации.

На территории Находкинского городского округа взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно осуществляется однократное предоставление единовременной денежной выплаты в размере 359506 (триста пятьдесят девять тысяч пятьсот шесть) рублей гражданам, имеющим трех и более детей, включенным в реестр и состоящим в нем более 180 дней, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее - Закон ПК № 837-КЗ).

Единовременная денежная выплата имеет целевой характер и может быть направлена на следующие цели:

1) для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;

2) для компенсации затрат на построенный индивидуальный жилой дом, расположенный на территории Приморского края и находящийся в собственности гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги);

3) для уплаты или компенсации затрат по оплате гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенного на территории Приморского края;

4) для погашения или компенсации затрат на погашение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенных на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

5) для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) земельного участка, расположенного на территории Приморского края, с видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства;

6) для компенсации затрат, понесенных гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) по внесению платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности гражданина и (или) его супруга (супруги), в результате перераспределения такого земельного участка из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Гражданин вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты в случае, если по истечении 180 дней со дня включения его в реестр уполномоченным органом местного самоуправления не принято решение о предоставлении ему в собственность бесплатно земельного участка.

Гражданин, включенный в реестр, вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты для компенсации затрат, предусмотренных частью 1 статьи 5 (5) Закона ПК № 837-КЗ, в случае, если право собственности гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги) на объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 1, 2, 5, 6 части 1 статьи 5 (5) Закона ПК № 837-КЗ, или обязательства, указанные в пунктах 3, 4 части 1 статьи 5 (5) Закона ПК № 837-КЗ, возникли по истечении 180 дней со дня включения его в реестр.

Единовременная денежная выплата для компенсации затрат, предусмотренных частью 1 статьи 5 (5) Закона ПК № 837-КЗ, понесенных супругом (супругой) гражданина, включенного в реестр, предоставляется гражданину, включенному в реестр, при условии, что указанные затраты понесены супругом (супругой) в период брака с ним.

Порядок предоставления единовременной денежной выплаты определен постановлением администрации Находкинского городского округа от 09.06.2023 № 1011 «Об утверждении «Порядка предоставления единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно».

По всем вопросам обращаться в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет 216, в рабочие дни с 14.00 до 16.00. Телефон 69-91-94, 69-21-81.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2023 г. г. Находка № 2698

О внесении изменений в муниципальную программу «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа» в 2018-2025 годах», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1633

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Находкинского городского округа от 25.10.2023 № 195-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 48-НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа» в 2018-2025 годах», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1633 (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 12.10.2023 № 2013), (далее - муниципальная программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы графу «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований бюджета Находкинского городского округа на реализацию муниципальной программы на 2018 - 2025 годы составляет 2 588 254,01 тыс. руб., в том числе за счет средств:

- бюджета Приморского края — 1192482,03 тыс. руб., в том числе по годам: 2018 год — 0,00 тыс. руб.; 2019 год — 44 600,00 тыс. руб.; 2020 год - 181 500,00 тыс. руб.; 2021 год — 250 000,00 тыс. руб.; 2022 год — 265 316,05 тыс. руб.; 2023 год — 246 587,48 тыс. руб.; 2024 год — 99 200,00 тыс. руб. 2025 год - 105 278,50 тыс. руб.

- бюджета Находкинского городского округа - 1 395 771,98 тыс. руб., в том числе по годам: 2018 год — 189 377,89 тыс. руб.; 2019 год — 227 040,67 тыс. руб.; 2020 год — 204 009,54 тыс. руб.; 2021 год — 249 029,57 тыс. руб.; 2022 год — 193 995,81 тыс. руб.; 2023 год — 169 875,81 тыс. руб.; 2024 год — 81 593,67 тыс. руб.; 2025 год - 80 849,02 тыс. руб.»

1.2. Приложение № 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа» в 2018-2025 годах» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 1).

1.3. Приложение № 4 План реализации муниципальной программы «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа» в 2018-2025 годах» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

4. Управлению благоустройства администрации Находкинского городского округа (Сазонтова) разместить текст муниципальной программы в актуальной редакции на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа» в 2018-2025 годах», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1633» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

* * *

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 26.12.2023 года № 2698 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2023 г. г. Находка № 2701

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Репост» для управления многоквартирными домами, согласно перечню (приложение № 1), в отношении которых собственниками не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, не определена управляющая организация.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 2).

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 м^2 общей площади жилого помещения в месяц, без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 3).

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа:

4.1. Разместить данное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2. Направить данное постановление в Государственную жилищную инспекцию Приморского края и собственникам помещений в многоквартирных домах.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Находкинского городского округа от 19.12.2022 № 1959 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами»

6. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

7. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением данного постановления «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Приложение № 1
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 26 декабря 2023 года № 2701

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Находка, ул. Верхне-Морская, д. 8
2.	г. Находка, ул. Верхне-Морская, д. 10
3.	г. Находка, ул. Верхне-Морская, д. 100
4.	г. Находка, ул. Гагарина, д. 4
5.	г. Находка, ул. Гагарина, д. 9
6.	г. Находка, ул. Гагарина, д. 11
7.	г. Находка, ул. Гагарина, д. 14
8.	г. Находка, ул. Гончарова, д. 6
9.	г. Находка, ул. Гончарова, д. 8
10.	г. Находка, ул. Гончарова, д. 10
11.	г. Находка, ул. Гончарова, д. 12
12.	г. Находка, ул. Гончарова, д. 14
13.	г. Находка, ул. Гончарова, д. 16
14.	г. Находка, ул. Гончарова, д. 18
15.	г. Находка, ул. Гончарова, д. 20
16.	г. Находка, ул. Луначарского, д. 4А
17.	г. Находка, ул. Пограничная, д. 16
18.	г. Находка, ул. Пограничная, д. 52
19.	г. Находка, ул. Пограничная, д. 54
20.	г. Находка, ул. Пограничная, д. 62
21.	г. Находка, ул. Пограничная, д. 64
22.	г. Находка, ул. Пограничная, д. 66
23.	г. Находка, ул. Красноармейская, д. 1
24.	г. Находка, ул. Красноармейская, д. 3
25.	г. Находка, ул. Надежды, д. 15
26.	г. Находка, ул. Надежды, д. 17
27.	г. Находка, ул. Надежды, д. 19
28.	г. Находка, ул. Дачная, д. 2

Приложение № 2
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 26 декабря 2023 года № 2701

Перечень работ и услуг
по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства: благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, при наличии ванн

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
	1.Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей-ежедневно, выше 3-х этажей - 3 раза в неделю
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
1.7	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
	3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
3.1	Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период- незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка состояния помещений чердаков и подвалов, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	1 раз в год
	4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома	

12 января 2024 г.
№ 1 (13860)
nr-citynews.ru

4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационное-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
	5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам	
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
	6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	
	7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома	
7.1	Общее руководство по управлению организацией, занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

Перечень работ и услуг
по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства: благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, при наличии ванн, оснащенные узлами учета тепловой энергии

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
	1.Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
1.7	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
	3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
3.1	Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период- незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка состояния помещений чердаков и подвалов, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	1 раз в год
	4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома	
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационное-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
	5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам	
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
	6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	
	7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома	
7.1	Общее руководство по управлению организацией, занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

Перечень работ и услуг
по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства: благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения и ванн

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
	1.Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей-ежедневно
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
1.7	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда

2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
	3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
3.1	Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период- незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка состояния помещений чердаков и подвалов, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	1 раз в год
	4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома	
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационное-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
	5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам	
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
	6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	
	7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома	
7.1	Общее руководство по управлению организацией, занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

Перечень работ и услуг
по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства: благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения и ванн, оснащенные узлами учета тепловой энергии

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
	1.Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей-ежедневно
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
1.7	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
	3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
3.1	Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период- незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка состояния помещений чердаков и подвалов, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	1 раз в год
	4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома	
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационное-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, тепловой энергии, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
	5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам	
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
	6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	
	7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома	
7.1	Общее руководство по управлению организацией, занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

Перечень работ и услуг
по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства: неблагоустроенный без водоснабжения, без канализации, с центральным отоплением

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
	1.Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю
1.2	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.3	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.4	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.3	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.4	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток

2.5	Сдвигание свежевыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада
2.6	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.7	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.8	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	по мере необходимости
	3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
3.1	Проверка состояния помещений чердаков и подвалов (при наличии), принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	по графику не реже 2 раза в год
	4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома	
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем отопления к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
	5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам	
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
	6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	
	7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома	
7.1	Общее руководство по управлению организацией занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

Перечень работ и услуг
по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства: благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, без ванн с умывальными

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
	1.Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей-ежедневно, выше 3-х этажей - 3 раза в неделю
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
1.7	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
	3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
3.1	Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период- незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка состояния помещений чердаков и подвалов, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	1 раз в год
	4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома	
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационное-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
	5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам	
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
	6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	
	7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома	
7.1	Общее руководство по управлению организацией занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

Перечень работ и услуг
по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства: благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, без ванн с умывальными, оснащенные узлами учета тепловой энергии

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
	1.Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей-ежедневно, выше 3-х этажей - 3 раза в неделю
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
1.7	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток

2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
	3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
3.1	Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка состояния помещений чердаков и подвалов, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	1 раз в год
	4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома	
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационное-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, тепловой энергии, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
	5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам	
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
	6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	
	7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома	
7.1	Общее руководство по управлению организацией занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

Перечень работ и услуг
по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства: благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с горячим водоснабжением, с душевыми и умывальными

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
	1.Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей-ежедневно, выше 3-х этажей - 3 раза в неделю
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
1.7	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
	3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
3.1	Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период- незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка состояния помещений чердаков и подвалов, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	1 раз в год
	4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома	
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационное-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
	5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам	
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
	6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	
	7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома	
7.1	Общее руководство по управлению организацией занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

Перечень работ и услуг
по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства: благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с горячим водоснабжением, с душевыми и умывальными, оснащенные узлами учета тепловой энергии

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
	1.Работы по содержанию помещений общего пользования, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей-ежедневно, выше 3-х этажей - 3 раза в неделю
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
1.7	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
	3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
3.1	Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период- незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка состояния помещений чердаков и подвалов, принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	1 раз в год
	4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома	
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационное-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
	5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам	
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное устранение аварий и неисправностей
5.2	Выполнение заявок населения	
	6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом №1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	
	7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома	
7.1	Общее руководство по управлению организацией занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

Приложение № 3
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 26 декабря 2023 года № 2701

Размер платы за содержание жилого помещения
(на 1м^2 общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Жилые помещения в многоквартирных домах, следующего типа (исходя из степени благоустройства, перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества МКД):	руб./м^2
	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, при наличии ванн	
1	Ул. Гончарова, 6	22,48
2	Ул. Гончарова, 8	22,48
3	Ул. Гончарова, 10	22,48
4	Ул. Гончарова, 16	22,48
5	Ул. Гончарова, 18	22,48
6	Ул. Гончарова, 20	22,48
7	Ул. Дачная, 2	27,26
8	Ул. Луначарского, 4А	22,48
9	Ул. Пограничная, 52	22,48
10	Ул. Пограничная, 54	22,48
11	Ул. Пограничная, 62	22,48
12	Ул. Пограничная, 64	22,48
13	Ул. Пограничная, 66	22,48
	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, при наличии ванн, оснащенные узлами учета тепловой энергии	
14	Ул. Гончарова, 12	22,88
15	Ул. Гончарова, 14	22,88
16	Ул. Надежды, 15	24,93
17	Ул. Надежды, 17	24,96
18	Ул. Надежды, 19	24,96
	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения и ванн	
19	Ул. Гагарина, 11	21,30
	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения и ванн, оснащенные узлами учета тепловой энергии	
20	Ул. Гагарина, 9	21,30
21	Ул. Гагарина, 14	21,30
	Неблагоустроенные без водоснабжения, без канализации, с центральным отоплением	
22	Ул. Красноармейская, 1	23,43
23	Ул. Красноармейская, 3	23,43
	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, без ванн с умывальными	
24	Ул. Гагарина, 4	21,30
25	Ул. Пограничная, 16	22,61
	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, без ванн с умывальными, оснащенные узлами учета тепловой энергии	
26	Ул. Верхне-Морская, 100	22,61
	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с горячим водоснабжением, с душевыми и умывальными	
27	Ул. Верхне-Морская, 10	22,48
	Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с горячим водоснабжением, с душевыми и умывальными, оснащенные узлами учета тепловой энергии	
28	Ул. Верхне-Морская, 8	22,48

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещение определен без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.3. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2023 г. г. Находка № 2735

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.02.2020 № 276 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15.12.2023 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 923 кв.м с кадастровым номером 25:31:010405:4784, расположенном по адресу: Приморский край, город Находка, улица Сахалинская, дом 17, квартира 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной и южной стороны - по контуру 1, с восточной стороны - по контуру 2, в соответствии со схемой (приложение).
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Приложение
к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 28 декабря 2023 года № 2735

СХЕМА
отклонения от предельных параметров разрешенного
строительства (реконструкции) объектов капитального
строительства в границах земельного участка
с кадастровым номером 25:31:010405:4784

Координаты контуров жилого дома, выходящих за границу зоны
допустимого размещения зданий, сооружений:

	контур 1			контур 2	
	X	Y		X	Y
1	330053.3084	2235295.8796	1	330051.9650	2235302.8098
2	330053.6191	2235298.5677	2	330052.2980	2235305.6908
3	330045.6011	2235299.6016	3	330050.8300	2235305.8598
4	330044.2219	2235299.7795	4	330043.9139	2235306.6592
5	330030.3711	2235301.2653	5	330043.8318	2235305.9585
6	330028.9847	2235301.4905	6	330043.6434	2235305.9811
7	330029.4388	2235304.2853	7	330043.6063	2235305.6535
8	330026.4057	2235304.6379	8	330043.5665	2235305.6569
9	330025.7687	2235299.0693	9	330043.3469	2235303.6706
10	330026.7804	2235298.9452	10	330045.2729	2235303.4823
11	330029.6419	2235298.6171	11	330051.2018	2235302.7972
12	330032.8757	2235298.2408	1	330051.9650	2235302.8096
13	330039.1552	2235297.5193			
14	330039.7974	2235297.4456			
15	330043.7856	2235296.9801			
16	330047.8739	2235296.5076			
1	330053.3084	2235295.8796			

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2023 г. г. Находка № 2736

О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельных участков

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2022 № 396 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15.12.2023 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройки (высотная застройка) (2.6)» в отношении земельного участка площадью 5490 кв.м с кадастровым номером 25:31:010206:5815, расположенного по адресу: Приморский край, город Находка, улица Дальняя, дом 1а.
2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта (2.7.1)» в отношении земельного участка площадью 532 кв.м с кадастровым номером 25:31:010404:6038, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 32 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, проспект Северный, 23.
3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.
4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением данного постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

12 января 2024 г.
№ 1 (13860)
nr-citynews.ru

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления: 27.12.2023

Количество участников публичных слушаний – 20 человек , из них - 2 человека не прошли идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № 13 от 27.12.2023.

1. Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1.1. Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.10.2014 № 1841 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Мира и бульваром Озёрным в городе Находке (далее – Документация 1).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на данной территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Содержание внесенных предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний.

1. Поступили замечания от управления образования администрации Находкинского городского округа (в письменном виде):

1.1. Новый многоквартирный жилой дом будет частично затенять здание МАОУ «СОШ № 14» НГО с южной стороны, что повлечет понижение температуры в классах, выходящих на южную сторону;

1.2. МАОУ «СОШ № 14» НГО уже работает в переполненном режиме. Мощность школы составляет 625 обучающихся. По состоянию на 14.12.2023 количество обучающихся в МАОУ «СОШ № 14» НГО – 1352 человека. В случае положительного решения вопроса о строительстве Находкинский городской округ не

сможет удовлетворить потребность жителей нового многоквартирного дома в получении места в близлежащих общеобразовательных учреждениях.

Замечания и предложения от иных участников публичных слушаний по Территории 1. Поступили замечания от члена Комиссии: Паршиковой Н.А.:

1. Образование зу 5 путем перераспределения земельного участка невозможно и земель неразграниченной собственности невозможно.

Согласно, пункта 1, 3 статьи 11.7. ЗК РФ, при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.29 настоящего Кодекса. Допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и порядке, которые предусмотрены главой V.4 настоящего Кодекса (ст. 39.27 - 39.29).

Пунктом 1 статьи 39.28 ЗК РФ предусмотрены случаи перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. В частности: перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно п. 9 ст. 39.29 ЗК РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 настоящего Кодекса (п. 1);

- образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11.9 настоящего Кодекса, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39.28 настоящего Кодекса (п.9).

Ст. 39.6. ЗК РФ пунктом 2 определены случаи предоставления земельных участков без торгов.

Согласно п. 7 ст. 39.11 ЗК РФ, в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных замечаний и предложений: поступившие замечания целесообразно учесть, так как замечания соответствуют действующему законодательству в области градостроительной деятельности и требованиям технических регламентов, предлагается направить Документацию 1 на доработку.

1.2. Документация по внесению изменений в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 03.06.2011 № 894 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановлений администрации Находкинского городского округа от 20.08.2019 № 1370, от 17.10.2019 № 1702), от 26.09.2012 № 1623 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 17.10.2019 № 1702), в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Комсомольской и Почтовым переулком в городе Находке (далее – Документация 2).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на данной территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Содержание внесенных предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний.

Поступили замечания от членов Комиссии: Паршиковой Н.А., Кульпина С.А.:

1. Запросить технические рекомендации для подключения к инженерным сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с учетом требуемых нагрузок и мощностей для размещения 24этажного жилого дома;

2. Уточнить границы сервитута для подъезда к существующим малоэтажным многоквартирным жилым домам, включить территорию образуемого 5/:зу 4 в красные линии.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных замечаний и предложений: поступившие замечания целесообразно учесть, так как замечания соответствуют действующему законодательству в области градостроительной

деятельности и требованиям технических регламентов, предлагается направить Документацию 2 на доработку.

1.3. Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной улицей Подгорной и улицей Пушкинской в городе Находке, микрорайоне «поселок Ливадия» (далее – Документация 3).

Замечания и предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на данной территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Замечания и предложения от иных участников публичных слушаний:

1. От Семенова В.Н. (представителя по доверенности от Семенова А.В.):

1.1. Обеспечить проезд к :ЗУ4 посредством установления сервитута с южной стороны от улично-дорожной сети (№44), убрать сервитут, установленный на :ЗУ4, посредством установления сервитута на :ЗУ1.1 с южной стороны от улично-дорожной сети (№44) к :ЗУ4;

1.2. Прошу изменить назначение образуемого земельного участка ;ЗУ4 (№40) под гараж на вид разрешенного использования в территориальной зоне СХ2 «магазины» (код 4.4) для зарегистрированного капитального нежилого здания с кадастровым номером 25:31: 050002:232 (вид права – собственность);

2. Поступили замечания от Комиссии:

2.1. ДПТ не соответствует Генеральному плану НГО, в части объектов транспортной инфраструктуры. В границах образуемого :ЗУ1 для ведения садоводства проходит планируемая дорога местного значения, согласно Генеральному плану НГО, карте планируемого размещения объектов местного значения (объекты транспортной инфраструктуры);

2.2. По земельному участку :89 (№14) откорректировать красные линии;

2.3. Площадь образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ1.1, ЗУ 1.2 не соответствует максимальной площади земельных участков территориальной зоны садоводческих объединений (Сх-2) согласно ПЗЗ НГО.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных замечаний и предложений: поступившие замечания целесообразно учесть, так как замечания соответствуют действующему законодательству в области градостроительной

деятельности и требованиям технических регламентов, предлагается направить Документацию 3 на доработку.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1. Документация 1. Учесть замечания, поступившие в ходе публичных слушаний по рассмотрению Документации по планировке территории и внесению изменений в документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, так как замечания соответствуют действующему законодательству в области градостроительной деятельности и требованиям технических регламентов, направить Документацию 1 на доработку.

2.2. Документация 2. Учесть замечания, поступившие в ходе публичных слушаний по рассмотрению Документации по внесению изменений в документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, так как замечания соответствуют действующему законодательству в области градостроительной деятельности и требованиям технических регламентов, направить Документацию 2 на доработку.

2.3. Документация 3. Учесть замечания, поступившие в ходе публичных слушаний по рассмотрению Документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, так как замечания соответствуют действующему законодательству в области градостроительной деятельности и требованиям технических регламентов, направить Документацию 3 на доработку.

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления: 27.12.2023

Количество участников публичных слушаний – 20 человек , из них - 2 человека не прошли идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № 14 от 27.12.2023.

1. Наименование проектов, рассмотренных на публичных слушаниях:

1.1. Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Береговой и границами территориальной производственной зоны (П-1) в городе Находке (далее – Документация 1).

Замечания и предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на данной территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: поступили во время проведения экспозиции ДПТ.

Поступили замечания и предложения от жителей существующих жилых домов, расположенных по улице Береговой, дом 23, Рогатинской М.М. и Рогатинского Е.М. о том, что они не согласны со сносом существующих жилых домов, расположенных по улице Береговой, так как был выполнен капитальный ремонт крыш, а также ремонт подъездов. Предложили исключить снос существующих жилых домов, расположенных по улице Береговой, дома 12, 14, 23, 25.

Замечания и предложения от иных участников публичных слушаний:

1. Поступили замечания от Скрибицкой Елены Сергеевны (в письменном виде в ходе публичных слушаний):

- на странице 18 (основная утверждаемая часть «ПОЛОЖЕНИЯ») в показателях указано, что локальные очистные сооружения бытовые и поверхностные расположены на ЗУ 1, между тем на схеме они указаны на ЗУ 3;

- Локальные очистные сооружения бытовые предусмотреть не на ЗУ 3, а на максимальном удалении от пляжа и берега моря;

2. Поступили замечания от Комиссии:

2.1. Определить публичный сервитут для прохождения инженерных сетей водоснабжения;

2.2. На образуемом земельном участке :ЗУ 7 с видом разрешенного использования «спорт (5.1)» отразить объект капитального строительства и место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2.3. Предусмотреть перенос существующих сетей водоснабжения, обеспечивающих водоснабжение существующих жилых домов, расположенных на образуемом :ЗУ1, в границы территорий общего пользования;

2.4. Определить публичный сервитут для доступа к существующим малоэтажным многоквартирным жилым домам через земельные участки 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 8;

2.5. Отобразить место допустимого размещения зданий, строений, сооружений на образуемом :ЗУ1 с учетом рекомендуемого санитарного разрыва 50 м.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных замечаний и предложений: поступившие замечания целесообразно учесть, так как замечания соответствуют действующему законодательству в области градостроительной деятельности и требованиям технических регламентов.

1.2 Документация по планировке территории и внесению изменений в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 23.05.2008 № 893 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории», от 02.06.2017 № 633 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 17.05.2021 № 545), в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Невельского в городе Находке, в микрорайоне «поселок Врангель» (далее – Документация 2).

Замечания и предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на данной территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Замечания и предложения от иных участников публичных слушаний:

1. Поступили замечания от Большова О.В.:

1.1. Исключить из территории образуемого з/у 2 территорию охранной зоны существующего ливневого коллектора, коллектор, приемную камеру коллектора;

1.2. Предусмотреть изменение существующей красной линии улицы Невельского с учетом размещения охранной зоны существующего ливневого коллектора в границах территорий общего пользования;

1.3. Откорректировать место допустимого размещения зданий, строений, сооружений на з/у 2 по границе охранной зоны существующего ливневого коллектора;

2. Поступили замечания от члена Комиссии: Паршиковой Н.А.:

2.1. В условные обозначения добавить условные обозначения ливневого коллектора.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных замечаний и предложений: поступившие замечания целесообразно учесть, так как замечания соответствуют действующему законодательству в области градостроительной деятельности и требованиям технических регламентов.

1.3. Документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 02.06.2017 № 632 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 31.08.2018 № 1532), в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Рифовой и границами территориальной зоны садоводческих объединений в городе Находке, микрорайоне «поселок Ливадия» (далее – Документация 3).

Замечания и предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на данной территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Замечания и предложения от иных участников публичных слушаний: не поступили.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1. Нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые

основания для отклонения от утверждения документаций по планировке территории отсутствуют.

2.2. Учесть замечания, поступившие в ходе публичных слушаний по рассмотрению Документаций 1, 2, так как замечания соответствуют действующему законодательству в области градостроительной деятельности и требованиям технических регламентов.