

Извещение о проведении электронных аукционов

Администрация Находкинского городского округа извещает о проведении 05.03.2024 аукциона в электронной форме (электронного аукциона) по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:010402:3563, 25:31:010402:3562, 25:31:070001:9242 для индивидуального жилищного строительства с местоположением:

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 50 м. по направлению на северо-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. 2-я Пионерская, д. 56, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:010402:3563, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: для индивидуального жилищного строительства; Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) — 1 015 889,01 руб.

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 80 м. по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. 2-я Пионерская, д. 65, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 25:31:010402:3562, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: для индивидуального жилищного строительства; Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) — 1 021 545,59 руб.

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 62 м. по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Луговая, д. 1, площадью 1997 кв.м, кадастровый номер 25:31:070001:9242, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство; цель использования: для индивидуального жилищного строительства; Начальная цена предмета аукциона (цена земельного участка) — 907 384,58 руб.

Место проведения электронного аукциона и место подачи заявок на участие в электронном аукционе - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителю, а в случае если от имени заявителя действует иное лицо (представитель заявителя) заявителю и представителю заявителя, необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, и пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в торговой секции, а также процедуру регистрации в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги).

Прием заявок на участие в электронном аукционе — с 26 января 2024 по 28 февраля 2024.

Извещение о проведении электронного аукциона, форма заявки на участие в электронном аукционе, проект договора аренды земельного участка размещены в сети Интернет на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги), на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru (раздел «Муниципальная собственность») и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Извещения о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Администрация Находкинского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

- с кадастровым номером 25:31:010403:2064, площадью 1500 кв.м, находящегося примерно в 100 м на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Лучистая, д. 10, квартал 3.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанных земельных участков, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже таких земельных участков или аукционе на право заключения договора аренды таких земельных участков, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования извещения в газете «Находкинский рабочий» и размещения на сайтах nakhodka-city.ru, torgi.gov.ru. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению указанных земельных участков — 24.02.2024.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются:

- путем личного обращения через МФЦ, в дни и время приема МФЦ,
- путем подачи заявления в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее — УЗиЗ) в электронной форме на электронный адрес: uziz@nakhodka-city.ru и в получении УЗиЗ в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15,
- путем личного обращения, с предоставлением документа удостоверяющего личность гражданина, в УЗиЗ, каб.106, ул. Школьная, 18, г. Находка в рабочие дни: вторник, четверг с 9:00 до 10:30.

Заявления, поданные иным способом или с указанием вида права, не предусматриваемого настоящим извещением, не рассматриваются.

Оповещение о начале публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 26.03.2018 № 465, в части территории, ограниченной улицей Козина, дорогой в бухту Козина и береговой линией бухты Козина в городе Находке, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории. (далее — Документация).

- Перечень информационных материалов к Документации:
 - Основная часть проекта планировки территории:
 - чертеж планировки территории;
 - чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий;
 - положения о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории.
 - Основная часть проекта межевания территории:
 - текстовая часть проекта межевания;
 - чертежи межевания территории.
 - Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru/>.
 - Порядок проведения публичных слушаний по проекту:
 - Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение оповещения на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.
 - Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.
 - Проведение экспозиции проекта.
 - Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.
 - Проведение собрания участников публичных слушаний.
 - Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.
 - Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.
 - Проведение экспозиции проекта.
 - Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.
 - Проведение собрания участников публичных слушаний.
 - Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.
 - Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.
 - Срок проведения публичных слушаний по рассмотрению Документации от дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не может превышать один месяц.
 - Место и дата открытия экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории: здание администрации Находкинского городского округа, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет 204. Дата открытия экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории: 02.02.2024г.

6. Срок проведения экспозиции проекта: с 02.02.2024г. по 09.02.2024г. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с понедельника по пятницу, с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

Срок подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса — с 02.02.2024г. по 09.02.2024г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 217.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

8. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 09.02.2024г., в 11-00, каб. 204, ул. Школьная, 18, г. Находка.

Приложение
В комиссию по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Находкинского городского округа

От кого:

Предложения и замечания
по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной

Предложения и замечания:
Приложение: - копия паспорта (для физических лиц)
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц)

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в отношении земельного участка площадью 4739 кв.м с кадастровым номером 25:31:070001:9961, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, город Находка, поселок Врангель, улица Беринга, дом 6, блок Б. Земельный участок расположен в границах территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового обслуживания (О-2).

- на условно разрешенный вид использования «склад (6.9)» в отношении земельного участка площадью 6934 кв.м, образуемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 20.12.2011 №2294 «Об утверждении документации по планировке территории» (участок №37). Земельный участок расположен в границах территориальной зоны автомобильного транспорта (Т-4).

- на условно разрешенный вид использования «пищевая промышленность (6.4)» в отношении земельного участка площадью 10501 кв.м, находящегося примерно в 130 метрах на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Приморский, Находкинский городской округ, город Находка, улица 1-я Промышленная, земельный участок, 16, предварительно согласованного индивидуальным предпринимателем Шаллову Андрею Сергеевичу постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.12.2023 №2704 «О предварительном согласовании индивидуального предпринимателю Шаллову Андрею Сергеевичу предоставления земельного участка». Земельный участок расположен в границах территориальной зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О-3).

1. Перечень информационных материалов к проекту:
1.1. Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1.2. Графические материалы: фрагменты карты градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа с указанием местоположения рассматриваемого земельного участка.

2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:
3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет и распространение на информационных стендах.

3.2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.4. Проведение экспозиции проекта.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

3.7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и не более месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д.18, холл (1 этаж), дата открытия экспозиции проекта: 02.02.2024

6. Срок проведения экспозиции проекта с 02.02.2024 по 09.02.2024
Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого объекта:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 217

в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 02.02.2024 до 10.00 часов 09.02.2024

8. Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 09.02.2024, 11-00. Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 204.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 января 2024 г.

г. Находка

№ 103

О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе»

В целях повышения эффективности стратегического планирования на территории Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе, утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517 (далее — Порядок) следующие изменения:

1.1. По тексту Порядка слова «Управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства» заменить словами «Управление экономики и инвестиций» в соответствующем падеже.

1.2. В разделе 3 «Основание и разработка муниципальной программы» Порядка пункт 3.7. изложить в следующей редакции:

«3.7. Муниципальные программы, предлагаемые к реализации, начиная с очередного финансового года, а также изменения в ранее утвержденные муниципальные программы подлежат принятию в срок не позднее 15 сентября текущего финансового года».

1.3. В разделе 6 «Управление и контроль за реализацией муниципальной программы» Порядка подпункт 6.1.1. изложить в следующей редакции:

«6.1.1. Ответственный исполнитель обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование и утверждение в установленном порядке; организует реализацию муниципальной программы, обеспечивает внесение изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов), а также конечных результатов ее реализации; ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

ежеквартально осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;

подготавливает ежегодный отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы (далее — ежегодный отчет) и представляет его в управление экономики и инвестиций и финансовое управление;

обеспечивает размещение в сети Интернет на официальном сайте Находкинского городского округа в разделе «Муниципальные программы» текст муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа, при внесении изменений в муниципальную программу — текст программы в актуальной редакции размещается в течение 10 рабочих дней со дня утверждения муниципальной программы;

обеспечивает размещение ежегодного отчета по каждой муниципальной программе в сети Интернет на официальном сайте Находкинского городского округа в разделе «Муниципальные программы» в срок до 30 апреля года, следующего за отчетным;

обеспечивает своевременную и достоверную государственную регистрацию муниципальной программы в государственной автоматизированной системе «Управление» через портал государственной автоматизированной системы «Управление» в течение 10 дней с момента принятия муниципальной программы или внесения в нее изменений;

несет ответственность за достоверность и своевременность предоставления информации для государственной регистрации муниципальной программы. В течение 3 дней с момента принятия муниципальной программы или внесения в нее изменений предоставляет в управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа сведения для государственной регистрации в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования по форме, утвержденной приказом Министра экономического развития Российской Федерации от 11.11.2015 N 831 «Об установлении требований к форме уведомления об утверждении (одобрении) документа стратегического планирования или внесении в него изменений, порядка ее заполнения и предоставления».

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрасх) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Л.А. Якименко

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утвержден
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 19 января 2023 г. № 103

ПОРЯДОК

принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях совершенствования методологии разработки и реализации муниципальных программ и расширения сферы применения программно-целевых методов бюджетного планирования.

1.2. Муниципальная программа Находкинского городского округа (далее — муниципальная программа) - документ стратегического планирования, содержащий комплекс мероприятий, взаимосвязанных по задачам, срокам осуществления, исполнителям и ресурсам и обеспечивающий наиболее эффективное достижение целей и решение задач социально-экономического развития Находкинского городского округа.

1.3. Мероприятия муниципальной программы не могут дублировать мероприятия других действующих муниципальных программ.

1.4. Муниципальная программа может включать в себя несколько подпрограмм, направленных на решение конкретных задач в рамках программы и отдельные мероприятия, направленные на решение конкретных задач в рамках муниципальной программы, которые не могут быть включены в указанные подпрограммы (далее — отдельные мероприятия).

1.5. При наличии в администрации Находкинского городского округа муниципальных программ, направленных на достижение целей, соответствующих государственным программам Российской Федерации, Приморского края, в паспорте муниципальной программы указываются реквизиты нормативных правовых актов, которыми утверждены государственные программы Российской Федерации, Приморского края (наименование нормативного правового акта, регистрационный номер, дата утверждения).

1.6. Муниципальные программы утверждаются постановлением администрации Находкинского городского округа.

2. Порядок принятия решений о разработке муниципальной программы



2.1. Инициаторами принятия решений о необходимости разработки муниципальной программы являются функциональные (отраслевые) органы администрации Находкинского городского округа.

2.2. Предложение с развернутой пояснительной запиской о необходимости разработки муниципальной программы направляется инициатором разработки муниципальной программы заместителю главы администрации Находкинского городского округа, курирующему соответствующее направление деятельности.

2.3. Предложение о необходимости разработки муниципальной программы должно содержать:

- проблемы и анализ причин их возникновения;
- возможные способы решения проблем, цели, задачи и сроки их реализации;
- обоснование потребности в финансовых ресурсах и указание возможных источников их финансирования;
- предложения об исполнителях и соисполнителях.

2.4. При положительном рассмотрении вопроса о необходимости принятия решения о разработке муниципальной программы инициатор готовит проект решения о разработке муниципальной программы.

2.5. Решение о разработке муниципальной программы принимает администрация Находкинского городского округа в форме распоряжения администрации Находкинского городского округа с назначением сроков разработки, разработчиков муниципальной программы - ответственного исполнителя муниципальной программы и соисполнителей муниципальной программы.

3. Основание и этапы разработки муниципальной программы

3.1. Перечень формируется управлением экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа на основании принятых решений о разработке программ и предоставляется в финансовое управление администрации Находкинского городского округа.

Для формирования Перечня ответственный исполнитель направляет в управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа решение о разработке муниципальной программы.

Перечень муниципальных программ утверждается постановлением администрации Находкинского городского округа.

3.2. Разработка проекта муниципальной программы осуществляется функциональным (отраслевым) органом администрации Находкинского городского округа, определенным ответственным исполнителем, совместно с функциональными (отраслевыми) органами администрации Находкинского городского округа, определенными в качестве соисполнителей муниципальной программы.

Соисполнителями являются функциональные (отраслевые) органы администрации Находкинского городского округа и (или) муниципальные учреждения, иные организации, ответственные за разработку и реализацию подпрограммы (подпрограмм) и (или) отдельных мероприятий и мероприятий, входящих в муниципальную программу.

3.3. Проект муниципальной программы направляется ответственным исполнителем в рабочую группу по рассмотрению проектов муниципальных программ (далее - Рабочая группа), которая действует на основании распоряжения администрации Находкинского городского округа.

3.4. Проект муниципальной программы подлежит обязательному согласованию с: курирующим заместителем главы администрации Находкинского городского округа;

управлением экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа;

правовым управлением администрации Находкинского городского округа; финансовым управлением администрации Находкинского городского округа; другими функциональными (отраслевыми) органами администрации Находкинского городского округа в соответствии с компетенцией, установленной положениями об функциональных (отраслевых) органах администрации Находкинского городского округа.

Проект муниципальной программы с пояснительной запиской направляется ответственным исполнителем в Контрольно-счетную палату Находкинского городского округа для проведения экспертизы проекта и в Думу Находкинского городского округа согласно порядку, установленному Думой Находкинского городского округа.

3.5. После получения всех согласований ответственный исполнитель направляет проект муниципальной программы главе Находкинского городского округа с приложением заключения Контрольно-счетной палаты Находкинского городского округа и протокола рабочей группы.

3.6. Муниципальные программы, предлагаемые к реализации, начиная с очередного финансового года, подлежат утверждению не позднее одного месяца до дня внесения проекта бюджета Находкинского городского округа на очередной финансовый год и плановый период в Контрольно-счетную палату Находкинского городского округа.

3.7. Муниципальная программа подлежит обязательной государственной регистрации в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

4. Требования к содержанию муниципальной программы

4.1. Муниципальные программы разрабатываются в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления Находкинского городского округа и в целях решения вопросов местного значения, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Формулировка целей должна быть краткой и ясной, не предусматривающей специальных терминов, указанных на иные цели, задачи или результаты, которые являются следствиями достижения самой цели, а также описания путей, средств и методов их достижения.

Достижение целей обеспечивается решением задач муниципальной программы. Сформулированные задачи должны быть необходимы и достаточны для достижения соответствующих целей.

Структура муниципальной программы должна быть сформирована исходя из принципа четкого соответствия планируемых к реализации программных мероприятий целям и задачам муниципальной программы, что позволит в дальнейшем провести оценку эффективности реализации программы.

В случае формирования в структуре муниципальной программы подпрограмм рекомендуется применять следующий подход к целеполаганию: задача программы является целью подпрограммы, решение задачи подпрограммы осуществляется посредством реализации конкретного основного мероприятия (мероприятия). При этом реализация конкретной задачи муниципальной программы осуществляется в рамках соответствующей подпрограммы.

Для обеспечения возможности использования структуры муниципальной программы при формировании расходов бюджета комплекс планируемых мероприятий, направленных на решение конкретной задачи, группируется по основным мероприятиям.

На решение одной задачи может быть направлено несколько основных мероприятий.

Наименования основных мероприятий не могут дублировать наименование целей и задач муниципальной программы.

Основные мероприятия необходимо формировать с учетом возможности отражений их наименований в целевых статьях расходов бюджета.

В состав отдельных мероприятий муниципальной программы, не включенных в подпрограмму муниципальной программы, могут входить:

- расходы на руководство и управление в сфере установленных действующим законодательством Российской Федерации функций органа местного самоуправления;
- расходы на финансовое обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений Находкинского городского округа и выполнения муниципальной задачи муниципальными бюджетными и автономными учреждениями Находкинского городского округа;
- расходы на осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъекта Российской Федерации;
- другие расходы.

4.3. Муниципальная программа имеет следующую структуру:

4.3.1. Паспорт муниципальной программы согласно форме (приложение № 1).

В паспорте муниципальной программы в графе «ответственный исполнитель программы» указывается орган администрации Находкинского городского округа, ответственный за реализацию муниципальной программы.

В паспорте муниципальной программы в графе «соисполнители программы» указываются органы администрации Находкинского городского округа и (или) муниципальные учреждения, иные организации, ответственные за разработку и реализацию подпрограммы (подпрограмм) и (или) отдельных мероприятий и мероприятий, входящих в муниципальную программу.

В паспорте муниципальной программы в графе «структура муниципальной программы: подпрограммы, отдельные мероприятия» указывается перечень подпрограмм и отдельных мероприятий.

Цели, задачи и целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы, а также этапы и сроки реализации муниципальной программы указываются в соответствии с требованиями Порядка.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы указываются в виде качественных и количественных характеристик ожидаемых конечных результатов с описанием конкретных завершающих событий (фактов), позволяющих

однозначно оценить результаты реализации муниципальной программы, а также значимых целевых показателей (индикаторов) на последний год реализации муниципальной программы, их динамики. При этом формулировка ожидаемых результатов должна отражать прогресс в достижении целей и решения задач муниципальной программы.

4.3.2. Текстовая часть муниципальной программы, включающая следующие разделы:

4.3.2.1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы (в том числе основных проблем).

Раздел должен содержать развернутую постановку проблемы, включая анализ причин ее возникновения, обоснование ее связи с приоритетами социально-экономического развития, полномочиями администрации Находкинского городского округа, обоснование необходимости решения проблемы программно-целевым методом.

4.3.2.2. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Конкретные сроки реализации муниципальной программы определяются при ее формировании в зависимости от решаемых в рамках муниципальной программы проблем, ожидаемых результатов и ресурсных возможностей. При наличии этапов указывается обоснование разделения на этапы муниципальной программы.

4.3.2.3. Целевые показатели (индикаторы) с расшифровкой плановых значений по годам и этапам ее реализации, предоставляются согласно форме (приложение № 2).

Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы, подпрограммы должны количественно характеризовать ход ее реализации: выполнение мероприятий, решение задач, достижение целей муниципальной программы, подпрограммы.

В случае невозможности или некорректности использования количественных целевых показателей (индикаторов) ответственный исполнитель вправе применить качественные целевые показатели (индикаторы).

Целевые показатели (индикаторы) должны соответствовать следующим требованиям:

- отражать специфику развития конкретной сферы деятельности, проблем и задач, на решение которых направлена реализация муниципальной программы, подпрограммы;
- иметь количественные значения, измеряемые или рассчитываемые по утвержденным в программе, подпрограмме методикам;
- по возможности определяться на основе данных государственного статистического наблюдения или на основании данных других систем официальной отчетности и мониторинга, допускающих возможность проверки точности полученной информации;
- непосредственно зависеть от решения задач муниципальной программы, подпрограммы и быть увязанными с планом реализации муниципальной программы.

Если целевые показатели (индикаторы) определяются исходя из данных государственного статистического наблюдения, необходимо дать ссылку на источник статистической информации.

Если целевые показатели (индикаторы) не входят в состав данных официальной статистики необходимо привести сведения об источнике информации и методике расчета целевых показателей (индикаторов).

Не допускается корректировка наименований целевых показателей (индикаторов), которая повлияет на смысловое значение или исключение целевых показателей (индикаторов) в течение хода реализации муниципальных программ. Каждый целевой показатель (индикатор) должен иметь возможность сопоставления его текущего значения с предыдущим значением в рамках муниципальной программы.

Не допускается использование в качестве целевых показателей (индикаторов) плановых и фактических значений бюджетных расходов и объемов вложенных в проект (мероприятие) средств за счет внебюджетных источников. В муниципальной программе, подпрограмме должна быть обеспечена сопоставимость целей и задач и их взаимная увязка с целевыми показателями (индикаторами).

Целевые показатели (индикаторы) приводятся по муниципальной программе, подпрограмме муниципальной программы (при их наличии), основному мероприятию (мероприятию) муниципальной программы (при их наличии).

Систему целевых показателей (индикаторов) следует выстраивать таким образом, чтобы для каждой задачи муниципальной программы (подпрограммы - при наличии) был сформирован как минимум один целевой показатель (индикатор) характеризующий ее решение.

4.3.2.4. Механизм реализации муниципальной программы.

Раздел должен содержать общую характеристику механизма реализации подпрограмм и описание механизма реализации основных мероприятий, каждого отдельного мероприятия, увязку всех программных мероприятий и очередность их проведения с прогнозируемыми объемами финансовых ресурсов.

4.3.2.5. Прогнозная оценка расходов муниципальной программы Находкинского городского округа оформляется согласно форме (приложение № 3).

4.3.2.6. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Находкинского городского округа с расшифровкой по кодам бюджетной классификации, предоставляется согласно форме (приложение № 4).

4.3.2.7. Методика оценки эффективности муниципальной программы, представленная согласно форме (приложение № 12), которая учитывает необходимость проведения оценки:

- степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (подпрограммы);
 - степени соответствия запланированному уровню затрат;
 - степени реализации мероприятий муниципальной программы (подпрограммы).
- 4.3.2.8. План реализации муниципальной программы (далее - План реализации), согласно форме (приложение № 5).
- 4.3.3. Приложения к текстовой части муниципальной программы оформляются согласно формам (приложения № 2 - 5).
- 4.3.4. Подпрограммы.

Подпрограммы являются неотъемлемой частью муниципальной программы и формируются с учетом согласованности основных параметров подпрограммы и муниципальной программы. Требования к формированию, реализации и оценке эффективности реализации подпрограмм аналогичны требованиям к формированию, реализации и оценке эффективности муниципальных программ.

4.4. Муниципальной программой может быть предусмотрено привлечение внебюджетных средств и средств вышестоящих бюджетов на реализацию программных мероприятий.

4.5. Муниципальной программой может быть предусмотрено предоставление субсидий в части расходования денежных средств, предусмотренных объемом финансирования мероприятий муниципальной программы: муниципальным бюджетным и автономным учреждениям; некоммерческим организациям, не являющимися муниципальными учреждениями; юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг.

5. Финансовое обеспечение реализации муниципальных программ

5.1. Финансовое обеспечение реализации муниципальных программ осуществляется за счет бюджетных ассигнований бюджета Находкинского городского округа, а также дополнительных ресурсов - средств федерального бюджета, средств краевого бюджета и иных внебюджетных источников.

5.2. Планирование бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ в очередном финансовом году осуществляется в соответствии с правовыми актами, регулирующими порядок составления проекта бюджета Находкинского городского округа и планирование бюджетных ассигнований.

5.3. Объемы финансового обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Находкинского городского округа на очередной финансовый год и плановый период указываются в соответствии с показателями бюджета Находкинского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

5.4. Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств бюджета Находкинского городского округа на период после планового периода определяется в соответствии с показателями бюджета Находкинского городского округа на второй год планового периода.

5.5. Муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с решением Думы Находкинского городского округа о бюджете в соответствии с порядком, установленным Бюджетным кодексом Российской Федерации.

5.6. При последующих внесениях изменений в решение Думы Находкинского городского округа о бюджете на текущий финансовый год и плановый период действующие муниципальные программы при необходимости приводятся в соответствие с решением Думы Находкинского городского округа о бюджете. Внесение изменений в муниципальную программу в течение текущего финансового года целесообразно в случаях, когда планируемые изменения бюджетных ассигнований оказывают значительное влияние на целевые показатели (индикаторы) и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

6. Управление и контроль за реализацией муниципальной программы

6.1. Текущее управление и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем совместно с соисполнителями.

6.1.1. Ответственный исполнитель:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование и утверждение в установленном порядке;

организует реализацию муниципальной программы, обеспечивает внесение изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов), а также конечных результатов ее реализации; ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

ежеквартально осуществляет мониторинг реализации муниципальной программы;

подготавливает ежегодный отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы (далее – ежегодный отчет) и представляет его в управление экономики и инвестиций и финансовое управление;

обеспечивает размещение в сети Интернет на официальном сайте Находкинского городского округа в разделе «Муниципальные программы» текст муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа, при внесении изменений в муниципальную программу - текст программы в актуальной редакции размещается в течение 10 рабочих дней.

размещает ежегодный отчет по муниципальной программе на официальном сайте Находкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе отраслевого (функционального) органа администрации Находкинского городского округа.

несет ответственность за достоверность и своевременность предоставления информации для государственной регистрации муниципальной программы. В течение 3 дней с момента принятия муниципальной программы или внесения в нее изменений представляет в управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа сведения для государственной регистрации в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования по форме, утвержденной приказом Министра экономического развития Российской Федерации № 831 от 11 ноября 2015 года «Об установлении требований к форме уведомления об утверждении (одобрении) документа стратегического планирования или внесении в него изменений, порядка ее заполнения и предоставления».

6.1.2. Соисполнители:

обеспечивают разработку и реализацию подпрограмм, отдельных мероприятий, в реализации которых предполагается их участие;

предоставляют в установленный срок ответственному исполнителю информацию о ходе реализации основных мероприятий (мероприятий) подпрограмм, отдельных мероприятий входящих в муниципальную программу, в реализации которых принимали участие;

предоставляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения ежеквартального мониторинга реализации муниципальной программы, оценки эффективности реализации и подготовки ежегодного отчета; несут ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов), отдельных мероприятий, в реализации которых принимали участие.

6.2. В целях оценки вклада результатов муниципальной программы в социально-экономическое развитие Находкинского городского округа ответственным исполнителем проводится оценка эффективности реализации муниципальной программы (далее - оценка эффективности).

6.3. Оценка эффективности в течение реализации муниципальной программы проводится один раз по результатам работы за год, а по завершению реализации – за весь период.

6.4. Процедура оценки эффективности применяется при оценке эффективности реализации муниципальных программ в целом, а также подпрограмм.

Оценка эффективности осуществляется на основе общей методики оценки эффективности согласно форме (приложение № 12).

Для проведения оценки эффективности возможно использование индивидуальной методики оценки эффективности, разработанной ответственным исполнителем с учетом специфики муниципальной программы. При этом данная методика оценки эффективности реализации муниципальной программы должна быть отражена в муниципальной программе.

7. Проведение мониторинга реализации муниципальной программы, годовых отчетов и докладов о реализации муниципальной программы

7.1. Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с планом реализации муниципальной программы (далее - план реализации), содержащим перечень основных мероприятий (мероприятий), включенных в подпрограммы, отдельные мероприятия.

План реализации разрабатывается согласно форме (приложение № 5).

7.2. В целях контроля реализации муниципальных программ ответственным исполнителем и соисполнителями осуществляется мониторинг реализации муниципальных программ на основе ежегодных отчетов о ходе реализации и оценке эффективности муниципальных программ и ежеквартальных отчетов о ходе реализации муниципальных программ.

По результатам проведения ежеквартального мониторинга ответственный исполнитель программы представляет в управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о ходе реализации муниципальной программы за 1 квартал, 1 полугодие и 9 месяцев текущего года (нарастающим итогом с начала года) в разрезе источников финансирования с краткой пояснительной запиской, содержащей анализ структуры финансирования программных мероприятий и результатов реализации основных мероприятий (мероприятий) по форме (приложение № 11);

7.3. Ежегодный отчет разрабатывается ответственным исполнителем совместно с соисполнителем муниципальной программы в срок до 01 марта года, следующего за отчетным, и предоставляется в управление экономики и инвестиций, финансовое управление администрации Находкинского городского округа.

7.3.1. Ежегодный отчет содержит:

а) пояснительную записку за отчетный период;

б) сведения о достижении значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы согласно форме (приложение № 6).

в) сведения о степени выполнения муниципальной программы в разрезе подпрограмм, основных мероприятий (мероприятий) и отдельных мероприятий согласно форме (приложение № 7).

г) сведения об использовании бюджетных ассигнований бюджета Находкинского городского округа и иных средств на реализацию мероприятий муниципальной программы в разрезе подпрограмм и отдельных мероприятий, реализация которых предусмотрена в отчетном периоде, должны содержать:

отчет об использовании бюджетных ассигнований бюджета Находкинского городского округа, а также информацию о расходовании бюджетных и внебюджетных средств на реализацию муниципальной программы в разрезе подпрограмм и отдельных мероприятий, согласно формам (приложения № 8 и № 9);

7.3.2. Пояснительная записка носит описательный характер, в ней должны содержаться:

а) конкретные результаты, достигнутые за отчетный период;

- сведения о достижении целевых показателей (индикаторов) с обоснованием отклонений от плановых значений;

- перечень выполненных и невыполненных основных мероприятий (мероприятий) с указанием информации о непосредственных результатах выполнения мероприятий за отчетный период или причин их невыполнения в установленные сроки, а также с указанием проблем, возникшие в ходе их реализации.

б) оценку эффективности реализации муниципальной программы, подготовленную в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы (достижения целевых показателей (индикаторов), разработанную ответственным исполнителем с учетом специфики муниципальной программы.

в) анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы, последствий не реализации подпрограмм и отдельных мероприятий.

7.4. Титульный лист к ежегодному отчету должен содержать следующую информацию:

- наименование муниципальной программы;
- наименование ответственного исполнителя;
- отчетный период;
- должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона и электронный адрес непосредственного исполнителя.

7.5. Титульный лист подписывается руководителем органа администрации Находкинского городского округа - ответственного исполнителя.

7.6. Финансовое управление администрации Находкинского городского округа направляет в управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, и в срок до 01 марта года, следующего за отчетным годом, информацию, необходимую для проведения мониторинга и подготовки годового доклада о ходе реализации муниципальных программ в части их исполнения по приложению № 5 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Находкинского городского округа за счет средств бюджета Находкинского городского округа».

7.7. Управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа ежегодно в срок до 30 апреля на основании ежегодных отчетов ответственных исполнителей разрабатывает и представляет на рассмотрение главе Находкинского городского округа годовой доклад о ходе реализации и оценке эффективности муниципальных программ (далее - сводный годовой доклад), который должен содержать:

а) информацию о результатах реализации муниципальных программ за отчетный период;

б) сведения о выполнении расходных обязательств Находкинского городского округа, связанных с реализацией муниципальных программ;

в) основные показатели, характеризующие ход реализации муниципальных программ Находкинского городского округа, согласно форме (приложение № 10);

г) при необходимости - предложения об изменении форм и методов управления реализацией муниципальной программы, о сокращении (увеличении) финансирования и (или) досрочном прекращении основных мероприятий или муниципальной программы в целом.

7.8. Ежегодные отчеты по каждой муниципальной программе и сводный годовой доклад подлежат размещению на официальном сайте Находкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Администрация Находкинского городского округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2024 г.

г. Находка

№ 114

Об утверждении документации по планировке территории и внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешения на ввод в эксплуатацию», решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьями 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановлений администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 15.12.2023 № 2608 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 27.12.2023 № 14, заключения о результатах публичных слушаний от 27.12.2023, опубликованного в газете «Находкинский рабочий» от 12.01.2024 № 1 (13860), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Береговой и границами территориальной производственной зоны (П-1) в городе Находке.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанную в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанную в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утверждена
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 23 января 2023 г. № 114

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516, в части территории, ограниченной улицей Береговой и границами территориальной производственной зоны (П-1) в городе Находке

ПОЛОЖЕНИЯ

о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

1 Общие сведения о документации по планировке территории

1.1. Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Береговой и границами территориальной производственной зоны (П-1) в городе Находке (далее — Документация), подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешения на ввод в эксплуатацию»;

- Генеральный план Находкинского городского округа, утвержденный решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее — Генеральный план НГО 2022);

- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа» (далее — ПЗЗ НГО);

- задание на подготовку документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516;

- задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516;

- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 2023 г (шифр 12.05.2023-ИИ-ИЭИ);

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 2023 г (шифр 12.05.2023-ИИ-ИГИ);

- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации 2023 (шифр 23.12.05 — ИИ-ИГМИ);

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации (шифр 23.12.05 — ИИ-ИГДИ).

1.2. В соответствии со статьями 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ) проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

б) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства производственного назначения и необходимых для функционирования таких объектов.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры; 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 6) соответствие планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства; 8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 9) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 10) обоснование очередности планируемого развития территории; 11) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; 12) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков; 5) границы зон действия публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территории; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства. 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры; установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; установления границ территорий общего пользования; границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения; определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории.

В соответствии с Генеральным планом НГО 2022, планируемая территория находится в функциональных зонах:

- зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный этаж); - производственная зона;

- коммунально-складская зона; - зона транспортной инфраструктуры.

В соответствии с ПЗЗ НГО территория находится в территориальных зонах: Ж-2-зона застройки малозэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный этаж); П-1- производственная зона; П-2- коммунально-складская зона; Т-1- зона железнодорожного транспорта.

На проектируемой территории расположены объект капитального строительства (ОКС) с кадастровым номером 25:31:010407:3795 и 5 зарегистрированных земельных участков с кадастровыми номерами:

1. Земельный участок (з/у), кадастровый номер 25:31:010407:3021.
2. Земельный участок (з/у), кадастровый номер 25:31:010407:1176.
3. Земельный участок (з/у), кадастровый номер 25:31:010407:92 (часть земельного участка в границах территории Документации).
4. Земельный участок (з/у), кадастровый номер 25:31:010407:3513.
5. Земельный участок (з/у), кадастровый номер 25:31:010407:3512.
Планируемый баланс территории в границах разработки Документации приведен в таблице 1.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Территория Документации расположена в 500 метровой водоохранной зоне моря, установлены охранные зоны инженерных сетей.

Объекты капитального строительства федерального значения и регитнального значения на территории отсутствуют.

В границах территории Документации размещены объекты местного значения: малозэтажные многоквартирные жилые дома, инженерные сети. Характеристики объектов капитального строительства местного и иного назначения приведены в таблице 2.

Образование земельных участков под многоквартирные жилые дома выполнено согласно Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края от 21 декабря 2016 года № 593-па, таблица 48, таблица 6 (расчет выполнен в текстовой части материалов по обоснованию), технико-экономические показатели см. чертеж межевания территории.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории. Характеристика существующих объектов капитального строительства производственного и иного назначения, перечень существующих объектов капитального строительства (далее - ОКС), приведен в таблице 2.

Характеристика планируемых к размещению объектов капитального строительства производственного и иного назначения приведены в таблице 3.

Сведения о зарегистрированных земельных участках приведены в таблице 6.

5. Положения о характеристиках объектов капитального строительства, общественно-делового и социального назначения. Размещение объектов общественно-делового и социального назначения на проектируемой территории не планируются. Объекты общественно-делового и социального назначения расположены за границами проектируемой территории на расстоянии не более 10 км в городе Находка, микрорайон Северный, ул. Кирова. Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для обслуживания данной территории, приведены в таблице 5.

6. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

В границах территории Документации расположен зарегистрированный линейный объект с кадастровым номером 25:31:010407:3795- дорога по ул. Береговая, протяженностью 1730 п.м., покрытие грунтовое (объект местного значения).

Линейные объекты транспортной инфраструктуры - автомобильные дороги федерального, регионального значения в границах проекта планировки не располагаются.

Для доступа к образуемым земельным участкам используются существующие проезды по улице Береговой. Проектом предусмотрены проезды ко всем существующим и образуемым земельным участкам:

- в границах красных линий территории общего пользования улицы Береговой запроектированы 2 полосы движения, ширина не менее 6,0 м, покрытие асфальтобетон;

- для доступа к малозэтажным многоквартирным жилым домам запроектирован проезд шириной не менее 3,50 м, покрытие асфальтобетон.

Вдоль проездов выполнен пешеходный тротуар-ширина 1,50 м, покрытие-асфальтобетон.

Ближайшая автобусная остановка находится на расстоянии 1,5 км (ост. Лезозавод) от проектируемой территории.

Проектируемая территория расположена на расстоянии-700 м от объекта транспортной инфраструктуры, железно-дорожной ст. Угольбаза.

7. Характеристики развития объектов коммунальной инфраструктуры

7.1. Водоснабжение существующих малозэтажных многоквартирных домов, производственных объектов выполнено от существующей сети водоснабжения, со-

гласно действующих договоров. Не обходимо выполнить перенос существующих сетей с образуемого земельного участка зу:1, зу:7 в границы территорий общего пользования.

Водоснабжение и водоотведение проектируемых объектов капитального строительства предусматривается за счет подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, точки подключения необходимо согласовать с сетевой организацией.

Централизованное водоотведение в границах проектируемой территории отсутствует.

Водоотведение проектируемых объектов выполнено в ЛОС бытового стока, необходимо обеспечить своевременную откачку и вывоз.

Водоотведение существующих объектов выполняется в установленные септики, с последующим вывозом бытового стока специализированными автомобилями.

Отвод поверхностных вод с проектируемой территории выполнен по уклонам площадок в дождевую канализацию открытого типа (установка железобетонных лотков) с последующим отводом в сторону ЛОС поверхностного стока, предусмотрена установка накопительных резервуаров, выполненных из водонепроницаемых материалов. Размещение ЛОС предусмотрено на зу:3, планируемый санитарный разрыв до жилых объектов не менее 50 м.

Система противопожарной защиты проектируемого объекта в границах зу:1 планируется от противопожарной ёмкости установленной на территории в границах зу:1, в соответствии с СП 8.13130.2020. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Проектирование системы наружного противопожарного водоснабжения осуществляется также в соответствии с требованиями РД 153-34.0-49.101-2003. Наполнение водой осуществляется от подключения к централизованной сети водоснабжения.

7.2. Электроснабжение проектируемого объекта выполняется согласно технических рекомендаций № 1160 от 18.05.2023 г.

Существующие объекты подключения, согласно действующих договоров с сетевой организацией, от КТП-131 в границах проектирования.

7.3. Теплоснабжение планируемого к размещению объекта в границах образуемого земельного участка зу:1-автономное.

К существующим жилым домам подведена теплотрасса от существующей котельной.

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения приведены в таблице 4.

8. Положения об очередности планируемого развития территории.

8.1. Этапы проектирования, строительства реконструкции ОКС производственно-го назначения.

Освоение территории Документации планируется в один этап.

8.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования ОКС и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

Территория разработанной Документации частично освоена, земельные участки расположены в условиях сложившейся застройки, доступ к проектируемой территории предусмотрен по существующим грунтовым проездам, проектом предусмотрены проезды с твердым покрытием-асфальтобетон.

В случае развития сетей водоотведения в данном районе НГО, возможно подключение территории к централизованным сетям.

9. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки и межевания территории. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки и межевания территории приведены в таблице 7.

10. Текстовая часть проекта межевания территории осуществляется применительно к участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры, установленных проектом планировки. Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Находка, в границах кадастрового квартала 25:31:010407. Границы образуемых земельных участков установлены с учетом границ существующих земельных участков. Границы и площади земельных участков подлежат уточнению при проведении кадастровых работ.

Проект межевания территории в границах территории проектирования образуются 8 земельных участков. Образуются земельные участки см. таблицу 9.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведен в таблице 9. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с ПЗЗ НГО.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования приведен в таблице 10.

Проект выполнен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. В таблице 11, приведены сведения в отношении характерных точек границ территории проекта межевания.

Сведения об устанавливаемых публичных сервитутах приведены в таблице 21.

В соответствии с частью 1.2 статьи 50 Устава Находкинского городского округа табличные приложения к постановлению администрации Находкинского городского округа от 23.01.2024 года № 114 размещены в официальном сетевом издании «Ведомости Находки» по адресу; www.ved-nakhodka.ru.

Администрация Находкинского городского округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 января 2024 г.

г. Находка

№ 136

Об отклонении от утверждения документации по внесению изменений в документацию по планировке территории и направлению на доработку

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьями 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановлений администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 15.12.2023 № 2605 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 27.12.2023 № 13, заключения о результатах публичных слушаний от 27.12.2023, опубликованного в газете «Находкинский рабочий» от 12.01.2024 № 1 (13860), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить от утверждения документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 03.06.2011 № 894 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановлений администрации Находкинского городского округа от 20.08.2019 № 1370, от 17.10.2019 № 1702), от 26.09.2012 № 1623 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 17.10.2019 № 1702), в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Комсомольской и Почтовым переулком в городе Находке, и направить на доработку.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня регистрации постановления.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об отклонении от утверждения документации по внесению изменений в документацию по планировке территории и направлении на доработку» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский