Извещение о проведении электронных аукционов

Администрация Находкинского городского округа извещает о проведении 19.03.2024 аукционов в электронной форме (электронных аукционов) на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:010403:2064 (для индивидуального жилищного строительства) и 25:31:070002:4104 (для строительства объекта капитального строительства) с местоположением:

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 100 м. по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Лучистая, д. 10, квартал 3, площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 25:31:010403:2064, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1); цель использования: строительство индивидуального жилого дома; Срок аренды: 20 лет; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 10 952,37 руб.;

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 160 м. по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Врангель, ул. Вясяновича, д. 3, площадью 1790 кв.м, кадастровый номер 25:31:070002:4104, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (4.9.1); цель использования: строительство объекта капитального строительства — автомобильной мойки (4.9.1.3); Срок аренды: 30 месяцев; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 23 180,40 руб.

Место проведения электронных аукционов и место подачи заявок на участие в электронных аукционах - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в аукционах заявителю, а в случае если от имени заявителя действует иное лицо (представитель заявителя) заявителю и представителю заявителя, необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, и пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в торговой секции, а также процедуру регистрации в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги).

Прием заявок на участие в аукционах — с 16 февраля 2024 по 13 марта 2024.

Извещения о проведении аукционов, сведения о форме заявки на участие в аукционах, проекты договоров аренды земельных участков размещены в сети Интернет на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги), на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru (раздел «муниципальная собственность») и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Извещение о проведении жеребьевки

Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа сообщает о проведении жеребьевки в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее - жеребьевка).

Уполномоченный орган местного самоуправления, проводящий жеребьевку — управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

Дата проведения жеребьевки — 26.02.2024 года.

Время проведения жеребьевки — 9:00 местного времени.

Место проведения жеребьевки — г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Реестровые номера граждан, приглашенных на жеребьёвку: 4008, 4010, 4011, 4012, 4013, 4014, 4015, 4016, 4017, 4018, 4019, 4020, 4021, 4023, 4024, 4025, 4026, 3980, 3981, 3984, 3985, 3986, 3987, 3988, 3989, 3990, 3991, 3993, 3994, 3995, 3996, 3998, 3999, 4000, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005, 4006, 4007.

Список земельных участков, предлагаемых на жеребьёвку № 151

1	В 1543 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:000000:7657	956
2	В 1400 м на запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:625	1168
3	В 1574 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:629	1112
4	В 1824 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:722	997
5	В 1758 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:723	1057
6	В 1802 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:726	1031
7	В 1782 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:727	1054
8	В 1735 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:728	1202
9	В 1633 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:729	735
10	В 1767 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:730	1126
11	В 1756 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:731	1248
12	В 1567 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:733	825
13	В 1535 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:734	812
14	В 1614 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:735	770
15	В 1362 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:737	838
16	В 1416 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:741	1048
17	В 1168 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:742	1330
18	В 1457 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:744	992
19	В 1226 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:745	838
20	В 1241 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:747	1005
21	В 1614 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:748	868
22	В 1871 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:749	1351
23	В 1399 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:751	1004
24	В 1369 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:752	1089
25	В 1341 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:753	1183
26	В 1697 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:754	1481
27	В 1269 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:759	1028
28	В 1288 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:760	1057
29	В 1627 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:763	870
30	В 1347 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:768	1131
31	В 1128 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:769	1076
32	В 1477 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:770	1038
33	В 1307 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:771	1056
34	В 1133 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:772	1070
35	В 1641 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:773	1197
36	В 2001 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:791	953
37	В 1967 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:792	1094
38	В 1934 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:793	944
39	В 1801 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:810	947
40	В 1833 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:811	960
41	В 1865 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:812	954
42	В 1901 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:813	949

Помимо этого сообщаем, что в работе жеребьевочной комиссии при проведении жеребьевки, в качестве наблюдателей вправе принимать участие представители общественных организаций, а также вправе присутствовать представители средств массовой информации.

На территории Находкинского городского округа взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно осуществляется однократное предоставление единовременной денежной выплаты в размере 359506 (триста пятьдесят девять тысяч пятьсот шесть) рублей гражданам, имеющим трех и более детей, включенным в реестр и состоящим в нем более 180 дней, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее - Закон ПК № 837-КЗ).

Единовременная денежная выплата имеет целевой характер и может быть направлена на следующие цели:

1) для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;

2) для компенсации затрат на построенный индивидуальный жилой дом, расположенный на территории Приморского края и находящийся в собственности гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги);

3) для уплаты или компенсации затрат по оплате гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенного на территории Приморского края;

4) для погашения или компенсации затрат на погашение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенных на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

5) для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) земельного участка, расположенного на территории Приморского края, с видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства;

6) для компенсации затрат, понесенных гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) по внесению платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности гражданина и (или) его супруга (супруги), в результате перераспределения такого земельного участка из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Гражданин вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты в случае, если по истечении 180 дней со дня включения его в реестр уполномоченным органом местного самоуправления не принято решение о предоставлении ему в собственность бесплатно земельного участка.

Гражданин, включенный в реестр, вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты для компенсации затрат, предусмотренных частью 1 статьи 5 (5) Закона ПК № 837-КЗ, в случае, если право собственности гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги) на объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 1, 2, 5, 6 части 1 статьи 5 (5) Закона ПК № 837-КЗ, или обязательства, указанные в пунктах 3, 4 части 1 статьи 5 (5) Закона ПК № 837-КЗ, возникли по истечении 180 дней со дня включения его в реестр.

Единовременная денежная выплата для компенсации затрат, предусмотренных частью 1 статьи 5 (5) Закона ПК № 837-КЗ, понесенных супругом (супругой) гражданина, включенного в реестр, предоставляется гражданину, включенному в реестр, при условии, что указанные затраты понесены супругом (супругой) в период брака с ним.

Порядок предоставления единовременной денежной выплаты определен постановлением администрации Находкинского городского округа от 09.06.2023 № 1011 «Об утверждении «Порядка предоставления единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно».

По всем вопросам обращаться в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет 216, в рабочие дни с 14.00 до 16.00. Телефон 69-91-94, 69-21-81.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 февраля 2024 г. г. Находка № 342

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.10.2012 № 1734

В соответствии со статьями 42, 43, пунктом 21 статьи 45, статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на основании заявления Воробьевой Татьяны Алексеевны от 29.01.2024, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.10.2012 № 1734 «Об утверждении документации по планировке территории», в части территории, ограниченной береговой полосой бухты Прогулочной, руслом ручья и границами водоразделов в городе Находке, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, на основании Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.10.2012 № 1734, в границах, указанных в п. 1 данного постановления.

2.2. Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.10.2012 № 1734, в границах, указанных в п. 1 данного постановления.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.

4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней от даты его принятия.

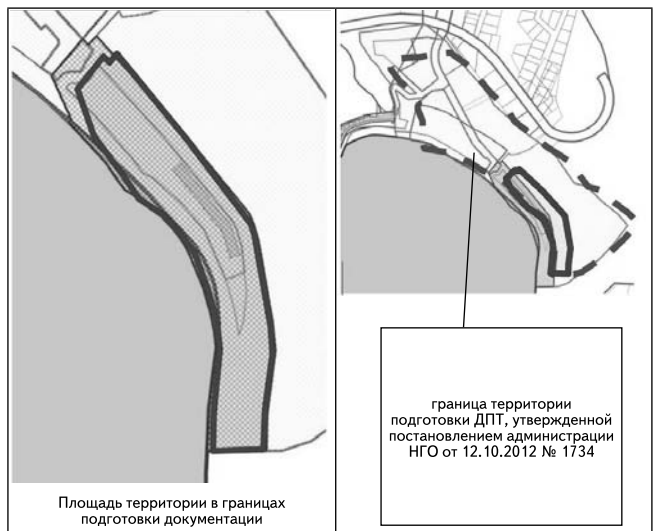
5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.10.2012 № 1734» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Приложение
к постановлению администрации
Находкинского городского округа

Схема границ территории
для подготовки документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории, утверждённую
постановлением администрации НГО от 12.10.2012 № 1734
«Об утверждении документации по планировке территории»,
в части территории, ограниченной береговой полосой бухты Прогулочной, руслом ручья и границами водоразделов в городе Находке



Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории: 21913,76 кв.м

- границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории

- границы территории ДПТ, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.10.2012 № 1734 «Об утверждении документации по планировке территории»

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории, утвержденную
постановлением администрации Находкинского
городского округа от 12.10.2012 № 1734

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Постановление администрации Находкинского городского округа
2.	Заказчик	Воробьева Татьяна Алексеевна
3.	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
4.	Исполнитель	ООО «Центр экспертиз и проектирования «Геодезия и кадастр»
5.	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	Срок подготовки документации по планировке территории 90 рабочих дней. Работы выполняются в два этапа: 1. Выполнение инженерных изысканий (30 рабочих дней); 2. Выполнение документации по планировке территории (60 рабочих дней).
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	1. Часть территории, ограниченной береговой полосой бухты Прогулочной, руслом ручья и границами водоразделов городе Находке (далее — Территория). 2. Площадь Территории — 21913,76 м2 3. Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
7.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Сведения по всем разделам ИСОГД. Градостроительные регламенты на топографической съёмке М 1:500, выполненной согласно заданию на выполнение инженерных изысканий. Сведения по заключенным договорам аренды и купли — продажи земельных участков и муниципальном имуществе. Рекомендации на подключение к инженерным сетям. 7. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
8.	Цель работы	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.10.2012 № 1734, осуществляется в целях: - обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - образования земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:611 в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
9.	Основные требования к проектным решениям	Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов.
10.	Состав проекта	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее - ДПТ)
11.	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	1.Заказчику предоставляются проектные материалы (с сопроводительным письмом) в сброшюрованных альбомах (полноцветная печать) и диск с электронной версией проекта (форматы - dxf (dwg), doc (docx), pdf (jpg), mid/mif, XML). 2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить: электронную версию утверждаемых проектных материалов в формате JPG, каждый файл не более 10 Мб, и Положения в формате doc (docx). 3. На публичные слушания ДПТ предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4. Презентацию по месту проведения публичных слушаний проводит специалист проектной организации. 5. В течение 3-х рабочих дней после публичных слушаний по рассмотрению ДПТ, Заказчику должны быть переданы: электронная версия утверждаемых проектных материалов, отработанных по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, в формате jpg, каждый файл не более 10 Мб; Положения в формате doc (docx); материалы ДПТ в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на диске (2 экз.). 6. После публикации постановления об утверждении ДПТ, Исполнитель передаёт Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания. 7. В целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проектные материалы предоставляются в формате XML, заверенные усиленной квалификационной электронной подписью, на отдельном электронном носителе (CD-диск) — 1 шт.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.10.2012 № 1734

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее — ДПТ).
2	Основание для выполнения работ	Постановление администрации Находкинского городского округа.

16 февраля 2024 г.
№ 11 (13870)
nr-citynews.ru

3	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Земельный кодекс Российской Федерации. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования». Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
5	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
6	Объект инженерных изысканий	Часть территории, ограниченной береговой полосой бухты Прогулочной, руслом ручья и границами водоразделов городе Находке (далее – Территория). Площадь Территории – 21913,76 м2
7	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
8	Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	Планируемых к размещению объектов капитального строительства не предусматривается.
9	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПТ осуществляет исполнитель.
10.	Инженерно-геодезические изыскания	
10.1.	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся (зданиях и сооружениях), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием.
10.2.	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки ДПТ	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки ДПТ должны обеспечивать получение актуальных инженерно-топографических планов, материалов аэрофотосъемки, фондовых материалов (результатов ранее выполненных инженерных изысканий; топографических карт; данных космической съемки и дистанционного зондирования Земли) в графической и цифровой формах представления информации, необходимых для разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории. 1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием; - выполнить топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; - выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; - выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; - подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПТ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных для подготовки ДПТ, должен быть выполнен в соответствии с подпунктами 5.1.23 и 5.1.24 пункта 5.1 раздела 5 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 2. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки, и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). 3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории. 4. Результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий согласовать с уполномоченными органами исполнительной власти и получить заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ. 5. По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий должен быть представлен технический отчет в графическом (на бумажном носителе) и цифровом (электронном) виде на электронном носителе (1 экз.). Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторной модели представить в формате DWG. 6. Формат электронных файлов и состав содержащейся в них информации должны соответствовать требованиям, предъявляемым к размещению данных в геоинформационных системах.
11	Место (адрес) передачи результатов выполненных работ	692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, д. 18
12	Дополнительная информация	1. Выполнение инженерно-геологических изысканий не требуется в связи с отсутствием планируемых объектов капитального строительства в границах Территории. 2. Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется в связи с достаточной изученностью гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий. 3. Выполнение инженерно-экологических изысканий не требуется в связи с отсутствием природных ресурсов на Территории, достаточной изученностью района изысканий и значительными изменениями в результате антропогенной деятельности в границах Территории.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 февраля 2024 г. г. Находка № 341

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на основании заявления публичного акционерного общества «Нефтяная компания «Роснефть» от 29.01.2024, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа обеспечить подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицей Мусатова и границей территориальной производственной зоны П-1 в городе Находке, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, на основании Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, согласно приложению.
2. Утвердить прилагаемые:
2.1. Задание на подготовку документации по планировке территории, в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
2.2. Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
3. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.
4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней от даты его принятия.
5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Приложение
К постановлению администрации
Находкинского городского округа

Схема границ территории
для подготовки документации по планировке территории,
ограниченной улицей Мусатова и границей территориальной
производственной зоны П-1 в городе Находке

Площадь территории в границах подготовки документации
по планировке территории: 1033780,39 кв. м

- границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Постановление администрации Находкинского городского округа
2.	Заказчик	ПАО «НК «Роснефть»
3.	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
4.	Исполнитель	ООО «Центр экспертиз и проектирования «Геодезия и кадастр»
5.	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	Срок подготовки документации по планировке территории 90 рабочих дней. Работы выполняются в два этапа: 1. Выполнение инженерных изысканий (30 рабочих дней); 2. Выполнение документации по планировке территории (60 рабочих дней).
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	1. Территория, ограниченная улицей Мусатова и границей территориальной производственной зоны П-1 в городе Находке (далее – Территория). 2. Площадь Территории –1033780,39 м2 3. Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
7	Материалы, предоставляемые Заказчиком	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Сведения по всем разделам ИСОГД. Градостроительные регламенты на топографической съёмке М 1:500, выполненной согласно заданию на выполнение инженерных изысканий. Сведения по заключенным договорам аренды и купли – продажи земельных участков и муниципальном имуществе. Рекомендации на подключение к инженерным сетям. 7. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
8.	Цель работы	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: - обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:31:010202:0121 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
9.	Основные требования к проектным решениям	Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов.
10.	Состав проекта	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее - ДПТ)
11.	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	1.Заказчику предоставляются проектные материалы (с сопроводительным письмом) в сброшюрованных альбомах (полноцветная печать) и диск с электронной версией проекта (форматы - dxf (dwg), doc (docx), pdf (jpg), mid/mif, XML). 2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить: электронную версию утверждаемых проектных материалов в формате JPG, каждый файл не более 10 Мб, и Положения в формате doc (docx). 3. На публичные слушания ДПТ предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4. Презентацию по месту проведения публичных слушаний проводит специалист проектной организации. 5. В течение 3-х рабочих дней после публичных слушаний по рассмотрению ДПТ, Заказчику должны быть переданы: электронная версия утверждаемых проектных материалов, отработанных по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, в формате jpg, каждый файл не более 10 Мб; Положения в формате doc (docx); материалы ДПТ в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на диске (2 экз.). 6. После публикации постановления об утверждении ДПТ, Исполнитель передаёт Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания. 7. В целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проектные материалы предоставляются в формате XML, заверенные усиленной квалификационной электронной подписью, на отдельном электронном носителе (CD-диск) – 1 шт.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки
документации по планировке территории

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ДПТ).
2	Основание для выполнения работ	Постановление администрации Находкинского городского округа.
3	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации. Земельный кодекс Российской Федерации. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования». СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
5	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания, Инженерно-геологические изыскания, Инженерно-гидрометеорологические изыскания, Инженерно-экологические изыскания
6	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицей Мусатова и границей территориальной производственной зоны П-1 в городе Находке (далее – Территория). Площадь Территории –1033780,39 м2
7	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
8	Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	Планируемый к размещению объект капитального строительства: «Система оперативного учета нефтепродуктов. 2 этап».
9	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПТ осуществляет исполнитель.
10.	Инженерно-геодезические изыскания	
10.1.	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся (зданиях и сооружениях), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием.
10.2.	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки ДПТ	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки ДПТ должны обеспечивать получение актуальных инженерно-топографических планов, материалов аэрофотосъемки, фондовых материалов (результатов ранее выполненных инженерных изысканий; топографических карт; данных космической съемки и дистанционного зондирования Земли) в графической и цифровой формах представления информации, необходимых для разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории. 1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием; - выполнить топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; - выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; - выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; - подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПТ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных для подготовки ДПТ, должен быть выполнен в соответствии с подпунктами 5.1.23 и 5.1.24 пункта 5.1 раздела 5 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 2. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки, и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). 3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории. 4. Результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий согласовать с уполномоченными органами исполнительной власти и получить заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ. 5. По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий должен быть представлен технический отчет в графическом (на бумажном носителе) и цифровом (электронном) виде на электронном носителе (1 экз.). Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторной модели представить в формате DWG. 6. Формат электронных файлов и состав содержащейся в них информации должны соответствовать требованиям, предъявляемым к размещению данных в геоинформационных системах.
11	Инженерно-геологические изыскания	
11.1	Цель проведения инженерно-геологических изысканий	Получение необходимых и достаточных материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения.
11.2	Основные требования к результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки ДПТ	В составе инженерно-геологических изысканий выполняются: - сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ; - рекогносцировочное обследование при недостаточности имеющихся материалов; - инженерно-геологическая (инженерно-геокриологическая) съемка в масштабах, соответствующих градостроительной документации. Объем указанных работ должен обеспечивать получение информации о характеристиках инженерно-геологических условий Территории для принятия решений по ее использованию (определение планируемого размещения объектов) и оценки возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). По результатам инженерно-геологических изысканий составляется технический отчет, состоящий из текстовой части и графической частей. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела 6 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Технический отчет предоставляется на бумажном носителе и в цифровом (электронном) виде. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторном виде представить в формате DWG.
12	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
12.1	Цель проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий	Изучение гидрометеорологического режима территории и получение материалов для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений.

Продолжение на стр. 18

16 февраля 2024 г.
№ 11 (13870)
nr-citynews.ru

Начало на стр. 7—8

12.2	Основные требования к результатам инженерно- гидрометеорологи-ческих изысканий для подготовки ДПТ	При выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки ДПТ в состав работ включают: - сбор и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории; - рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов; - организацию и проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий представляются в виде технического отчета в соответствии с подпунктом 7.1.21 пункта 7.1 раздела 7 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с учетом состава и объемов выполненных работ.
13	Инженерно-экологические изыскания	
13.1	Цель проведения инженерно-экологических изысканий	Получение материалов и данных об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.
13.2	Основные требования к результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки ДПТ	Инженерно-экологические изыскания для экологического обоснования ДПТ должны включать следующие работы: - сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов изысканий и исследований прошлых лет; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ; - рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; - лабораторные исследования отобранных проб. Результаты инженерно-экологических изысканий представляются в виде технического отчета. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории должен соответствовать подпункту 8.1.11 пункта 8.1 раздела 8 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с учетом состава и объемов выполненных работ.
14	Место (адрес) передачи результатов выполненных работ	692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, д. 18

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 743 кв.м. с кадастровым номером 25:31:000000:6921, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, переулок Низменный, дом 37, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны по контуру 1 (от точки 1 до точки 3) и по контуру 2 (от точки 4 до точки 9), в соответствии со схемой в составе информационных материалов к проекту.

1. Перечень информационных материалов к проекту:
1.1 Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.1. Графические материалы с указанием местоположения планируемых к строительству объектов капитального строительства.
2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: http://nakhodka-city.ru.
3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:
3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте Находкинского городского округа, распространение на информационных стендах.
3.2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
3.3. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.
3.4. Проведение экспозиции проекта.
3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.
3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.
3.7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте Находкинского городского округа .
4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и более одного месяца.
5. Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д.18, холл (1 этаж), дата открытия экспозиции проекта: 22.02.2024.
6. Срок проведения экспозиции проекта с 22.02.2024 по 01.03.2024
Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10-00 до 13-00.
7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:
В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:
а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
б) в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 217.
в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях
В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес мечта жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.
Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 22.02.2024 до 10.00 часов 01.03.2024
8. Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 01.03.2024, 11-00. Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 204.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (4.6)» в отношении земельного участка площадью 5584 кв.м с кадастровым номером 25:31:010401:673, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 150 метрах по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, проспект Мира, дом 32.
Земельный участок расположен в границах территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-1).
1. Перечень информационных материалов к проекту:
1.1 Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.
1.2. Графические материалы: фрагменты карты градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа с указанием местоположения рассматриваемого земельного участка.
2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: http://nakhodka-city.ru.
3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:
3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет и распространение на информационных стендах.
3.2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
3.3. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.
3.4. Проведение экспозиции проекта.
3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.
3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.
3.7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид земельных участков в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет
4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и не более месяца.
5. Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д.18, холл (1 этаж), дата открытия экспозиции проекта: 22.02.2024
6. Срок проведения экспозиции проекта с 22.02.2024 по 01.03.2024
Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10-00 до 13-00.
7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:
В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:
а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
б) в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 217
в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес мечта жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.
Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 22.02.2024 до 10.00 часов 01.03.2024
8. Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 01.03.2024, 11-00. Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 204

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 февраля 2024 г. г. Находка № 252

О проведении открытого конкурса
по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Находка, ул. Пограничная, д. 10а

В соответствии со ст. 161 и ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1.Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Находка, ул. Пограничная, д. 10а.
2.Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа (Шевченко) осуществить мероприятия по организации и проведению открытого конкурса, согласно п. 1 данного постановления.
3.Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (Щитов) сформировать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, являющимся объектом открытого конкурса, согласно п. 1 данного постановления.
4.Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Валевич) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
5.Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
6.Контроль за исполнением данного постановления «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Находка, ул. Пограничная, д. 10а» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 февраля 2024 г. г. Находка № 305

Об отклонении от утверждения документации по внесению изменений в документации по планировке территории и направлении на доработку

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановлений администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 19.12.2023 № 2631 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению документаций по планировке территории от 28.12.2023 № 15, заключения о результатах публичных слушаний от 28.12.2023, опубликованного в газете «Находкинский рабочий» от 17.01.2024 № 2 (13861), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Отклонить от утверждения документацию по внесению изменений в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 18.03.2010 № 408 и от 16.06.2011 № 951 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Полярной и улицей Ореховой в городе Находке, и направить на доработку.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня регистрации постановления.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа.
4. Контроль за исполнением данного постановления «Об отклонении от утверждения документации по внесению изменений в документации по планировке территории и направлении на доработку» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 февраля 2024 г. г. Находка № 331

Об утверждении документации по планировке территории и внесению изменений в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 24.05.2016 № 595, от 13.10.2016 № 1139, от 29.05.2017 № 607, от 04.12.2020 № 1278

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановлений администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 03.02.2021 № 98 «О подготовке документации по планировке территории и внесении изменений в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 24.05.2016 № 595, от 13.10.2016 № 1139, от 29.05.2017 № 607, от 04.12.2020 № 1278» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 30.06.2021 № 716), от 18.12.2023 № 2616 «О назначении публичных слушаний» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 27.12.2023 № 2707), на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 19.01.2024 № 15, заключения о результатах публичных слушаний от 19.01.2024, опубликованного в газете Находкинский рабочий» от 24.01.2024 № 4 (13863), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории и внесению изменений в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 24.05.2016 № 595, от 13.10.2016 № 1139, от 29.05.2017 № 607, от 04.12.2020 № 1278 «Об утверждении документации по планировке территории», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в целях строительства линейного объекта «Система водоснабжения производственно-перегрузочных комплексов АО «Восточный Порт» от водозабора на реке Глинка (ППК-1, ППК-3)», начинающегося от земельного участка с кадастровым номером 25:31:000000:484, заканчивающегося на земельном участке с кадастровым номером 25:31:070002:3555, в городе Находке, в микрорайоне «поселок Врангель» (далее — Документация по планировке территории).
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утверждённую Документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление и утверждённую Документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.
4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории и внесению изменений в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 24.05.2016 № 595, от 13.10.2016 № 1139, от 29.05.2017 № 607, от 04.12.2020 № 1278» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории и внесению изменений
в документации по планировке территории, утвержденные
постановлениями администрации Находкинского
городского округа от 24.05.2016 № 595, от 13.10.2016 № 1139,
от 29.05.2017 № 607, от 04.12.2020 № 1278,
в составе проекта планировки и проекта межевания
территории, в целях строительства линейного объекта
«Система водоснабжения производственно-перегрузочных
комплексов АО «Восточный Порт» от водозабора
на реке Глинка (ППК-1, ППК-3)», начинающегося
от земельного участка с кадастровым номером 25:31:000000:484,
заканчивающегося на земельном участке с кадастровым
номером 25:31:070002:3555, в городе Находке,
в микрорайоне «поселок Врангель»

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
Документация по планировке территории и внесению изменений в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 24.05.2016 № 595, от 13.10.2016 № 1139, от 29.05.2017 № 607, от 04.12.2020 № 1278, в составе проекта планировки и проекта межевания территории, в целях строительства линейного объекта «Система водоснабжения производственно-перегрузочных комплексов АО «Восточный Порт» от водозабора на реке Глинка (ППК-1, ППК-3)», начинающегося от земельного участка с кадастровым номером 25:31:000000:484, заканчивающегося на земельном участке с кадастровым номером 25:31:070002:3555, в городе Находке, в микрорайоне «поселок Врангель» (далее — Документация) разработана на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 03.02.2021 № 98 «О подготовке документации по планировке территории и внесении изменений в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 24.05.2016 № 595, от 13.10.2016 № 1139, от 29.05.2017 № 607, от 04.12.2020 № 1278» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 30.06.2021 № 716).
Наименование линейного объекта - «Система водоснабжения производственно-перегрузочных комплексов АО «Восточный Порт» от водозабора на реке Глинка (ППК-1, ППК-3)» (далее — линейный объект).
Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено строительство однотрубной сети водоснабжения ПЭ100 SDR11 Ø200х18,2 мм, павильонов скважин, приемного резервуара, корпуса ВОС, резервуаров РВС, ремонтной мастерской, КПП. Начальный пункт — проектируемый корпус ВОС. Конечный пункт — проектируемый колодец ВК40. Источник водоснабжения — подземные воды водозаборных скважин № 1-5 в районе реки Глинка.
Назначение сети водоснабжения — транспортирование воды от водозабора на реке Глинка до производственно-перегрузочных комплексов АО «Восточный Порт» (ППК-1, ППК-3).
Технико-экономическая характеристика проектируемой сети водоснабжения:
- Категория сети водопровода — II;
- Длина сети водопровода — 2 772,0 м;
- Количество линий — 1;
- Диаметр сети водопровода — Ø200х18,2 мм.
2.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.
Зоны планируемого размещения объектов сети водоснабжения устанавливаются на территории города Находка, Находкинского городского округа, Приморского края.
Трасса сети водоснабжения проходит в пределах микрорайона «поселок Врангель» города Находка.
3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.
Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, приведен в таблице 2.
4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.
Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, поэтому перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, не приводится.
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов: -1 надземный этаж;
Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны, составляет 0,005 %;
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов: - 0 м;
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.
Территория Находкинского городского округа не относится к территории исторического поселения федерального или регионального значения, поэтому требования к архитектурным решениям объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, не установлены.
6.Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
- Сохраняемые объекты капитального строительства существующие: ВЛЭП 35 кВ, ВЛЭП 6 кВ, ВЛЭП 0,4 кВ, ВЛЭП 27,5 кВ, КЛЭП 10 кВ, КЛЭП 6 кВ, сети связи, сети водоснабжения, сети канализации, сети ливневой канализации, ж/д пути, автодороги. Необходимость осуществления мероприятий по защите объектов отсутствует, так как выполняются требования СП и технические условия на пересечение.
- Сохраняемые объекты капитального строительства строящиеся: отсутствуют.
- Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории: гаражи, автостоянки, реконструкция мостового перехода через реку Хмыловка, КЛЭП 110 кВ.
Необходимость осуществления мероприятий по защите объектов отсутствует, так как выполняются требования СП и технические условия на пересечение.
7.Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки частично попадают территории выявленных объектов культурного наследия — ОАН «Глинка 1. Стоянка» и ОАН «Глинка 2. Стоянка».
Объекты культурного наследия в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.
В связи с этим необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.
8.Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.
Раздел по охране окружающей среды содержит комплекс предложений по рациональному использованию природных ресурсов, качественные и количественные параметры снижения техногенной нагрузки на окружающую среду, технические решения по предупреждению негативного воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду.
Данный раздел выполняется для предупреждения возможной деградации окружающей среды под влиянием намечаемой деятельности, обеспечения экологической стабильности территории района размещения объекта строительства, создания благоприятных условий жизни населения и должен предшествовать принятию решения об инвестициях в реализацию проекта.

Загрязнение воздушного бассейна территории в процессе проведения строительных работ носит временный характер и ограничено сроками строительства. Согласно проведенным расчетам является незначительным и не окажет негативного воздействия на атмосферный воздух территории и ближайших жилых домов.

Складирование отходов, образующихся при производстве работ, осуществляется на территории строительной площадки. Вывоз отходов осуществляется регулярно, с учетом объема их образования и накопления.

Строительство и эксплуатация объекта не окажет неблагоприятного воздействия на сложившийся состав флоры и фауны.

Таким образом, уровень воздействия на элементы окружающей природной среды и благополучие населения при реализации данного проекта можно считать допустимым.

Мероприятия, направленные на снижение концентрации выбросов ЗВ в атмосферу при строительстве носят рекомендательный характер:

1.соблюдение технологии проведения работ строительства;

2.соблюдение границ территории, отведенной под проведение строительных работ;

3.контроль технического состояния транспорта;

4.обеспечение качественной и своевременной регулировки и ремонта двигателей и топливной аппаратуры;

5.обеспыливание грунта орошением при проведении перевалочно-погрузочных работ.

При проведении строительных работ выбросы загрязняющих веществ в атмосферу имеют место от следующих источников выброса:

1.работа строительной техники, автотранспорта, автопогрузчика;

2.сварочные работы;

3.перевалка грунта, щебня и песка;

4.работа дизельной электростанции.

Для минимизации негативного воздействия процессов обращения с отходами в процессе строительных работ выполняются мероприятия:

1.соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

2.применение при сооружении объекта нетоксичных материалов;

3.оснащение рабочих мест и сооружений для временного проживания контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;

4.мойка машин допускается только в специально предусмотренных и оборудованных для этой цели местах;

5.заключение договора на вывоз мусора перед началом производства работ;

6.соблюдение санитарных норм обслуживания биотуалета.

Для ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

1.До начала работ рабочие, и инженерно-технический персонал проходят инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды;

2.Соблюдение технологии производства работ;

3.Учет и ликвидация всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой хозяйственной деятельности и на примыкающей территории;

4.Учет расхода технической и питьевой воды и стоков. Ежесменный сбор хозяйственно-бытовых сточных вод, образующихся в период проведения строительных работ, для последующей очистки на очистных сооружениях. Тщательный контроль периодичности опорожнения биотуалета;

5.Своевременная регулировка топливной аппаратуры и двигателей с целью недопущения утечек топлива и масел автотранспорта и строительных механизмов на участке производства работ;

6.Запрет на мойку машин и механизмов на участке производства работ.

Согласно статьи 10 Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», если строительство или реконструкция приведут к деградации земель и (или) снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения, подготавливается проект рекультивации земель. Земель сельскохозяйственного или лесного назначения под проектируемым объектом нет, в связи с этим проект рекультивации земель не требуется.

Предусматриваются мероприятия по охране и рациональному использованию почвенного слоя:

- снятие плодородного слоя почвы (0,2-0,6 м) до начала строительных работ;
- формирование буртов плодородного слоя почвы;
- регулярно увлажнение буртов плодородного слоя почвы;
- использование сохраненного в буртах слоя почвы при окончательной планировке территории после завершения работ;
- минимальный плодородного слой почвы не может быть менее 0,2 м;
- регулярный вывоз мусора со строительной площадки;
- организация мест временного накопления мусора на строительной площадке.

В целях предотвращения истощения земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ, проектом предусмотрены мероприятия:

1.Производство всех видов работ только в пределах строительной площадки;

2.Для приема и складирования нормативного запаса материалов следует организовать подачу материалов в места укладки непосредственно с автотранспорта;

3.Заправку автотранспорта производить на специализированных АЗС за пределами стройплощадки;

4.Проезд транспорта предусмотреть только по предусмотренным ППР дорогам. Обеспечить покрытие проездов щебнем во избежание вторичного загрязнения почвы. Щебень и грунт с проездов после завершения работ вывезти со строительной площадки на полигоны;

5.Обеспечить укрытие кузовов автосамосвалов при перевозке грунта брезентом;

6.Организовать вывоз снега с территории, что снизит проникновение талых вод в грунт и загрязнение подземных вод.

При условии безаварийной эксплуатации негативное воздействие на почву отсутствует.

В целом строительство и дальнейшая эксплуатация объекта не внесут изменений в состояние растительного и животного мира района проведения работ.

Локальный экологический мониторинг предусмотрен с целью обеспечения экологической безопасности при строительстве проектируемого объекта.

Основные цели в период производства работ по строительству и эксплуатации заключаются:

- в выявлении изменений в окружающей среде вследствие строительства и выработке рекомендаций по предотвращению или сокращению их негативных последствий;
- в контроле соблюдения установленных экологических требований и ограничений воздействий на окружающую среду производственными организациями.

Задачи локального экологического мониторинга сводятся к следующему:

- контроль полноты и качества выполнения принятых в проекте технических решений, определяющих уровень воздействий на окружающую среду;
- проверка соответствия реальной ситуации исходных параметров, принятых в проекте по данным изысканий и служащих базой расчетных прогнозов;
- проверка соответствия уровня контролируемых воздействий на окружающую среду проектным расчетам;
- выработка предложений по обеспечению экологической безопасности объекта в случае обнаружения отклонений результатов наблюдений от проектных расчетов.

Участок эксплуатации относится к землям категорий: «Земли населенных пунктов», «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Заповедников, региональных природных парков, заказников, памятников природы вблизи участка нет. На участке эксплуатации отсутствуют объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации.

Запрещается юридическим и физическим лицам самовольная вырубка и посадка деревьев и кустарников.

В соответствие с требованиями Федерального Закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», природопользователи обеспечивают соблюдение нормативов качества окружающей среды на основе применения технических средств и технологий обезвреживания и безопасного размещения отходов производства и потребления, обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, а также иных наилучших существующих технологий. В целях обеспечения выполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов, а также в целях соблюдения требований в области охраны окружающей среды, установленных законодательством в области охраны окружающей среды, природопользователи обязаны организовать производственный экологический контроль (ПЭК).

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

1.Взрывы, пожары в топливных системах автотранспорта при дорожно — транспортных происшествиях;

2.По транспортным коммуникациям возможны перевозки ЛВЖ, при разливе (взрыве) которых, в результате аварий, возможно образование зон разрушений и пожаров;

3.Аварийные ситуации на пересекаемых коммуникациях, в результате которых проектируемый объект попадает в зону разрушений и пожаров;

4.Отклонение климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки и прочие), которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Перечень источников чрезвычайных ситуаций приведен в таблице 3. Необходимо обеспечивать контроль за соблюдением норм радиационной безопасности и основными санитарными правилами работы с радиоактивными веществами и иными источниками ионизирующего излучения в соответствии с требованиями ГОСТ 22.3.03 — 94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

Заправка техники при строительстве должна производиться на стационарных и передвижных заправочных станциях на специально отведённой площадке, окаймлённой минерализованной полосой шириной 1,4 м, удалённой от водных объектов.

Заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится обученным персоналом. Заправка должна производиться с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия. Применение для заправки ведер и другой открытой посуды не допускается. Должен быть организован сбор отработанных масел с последующей отправкой их на специальные пункты. Слив масел на растительный почвенный покров запрещается.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации линейного объекта заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами. Источники чрезвычайных ситуаций и характер воздействия поражающего фактора представлены в таблице 3.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием инфраструктуры.

Разработка мероприятий выполнена в соответствии требований ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.01.2023 № 10-ст).

Основной целью отнесения объекта к категории по ГО является сохранение объекта и его защита от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по ГО.

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого сооружения в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время с учетом его месторасположения.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания Федерального и регионального уровней.

Выполнить мероприятия по обеспечению взрыво-пожаробезопасности объекта в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, с учетом нормативного времени прибытия первых пожарно-спасательных подразделений.

Разработать решение по организации эвакуации людей с территории проектируемого объекта и обеспечению беспрепятственного ввода на территорию объекта сил и средств для ликвидации ЧС.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, необходимо заблаговременно провести соответствующие мероприятия, в соответствии с Постановлением Правительства № 1479 от 16.09.2020 «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации».

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к источникам воды.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: правилами противопожарного режима при производстве строительно-монтажных работ согласно Постановления Правительства № 1034 от 11.07.2020, стандартами, строительными нормами и правилами, нормами проектирования, отраслевыми и региональными правилами пожарной безопасности и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

Подрядчик отвечает за пожарную безопасность на участках работ.

Подрядчик обязан обеспечить наличие в достаточном количестве противопожарного оборудования, а его работники должны быть обучены работе с таким оборудованием.

Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- На видных местах должны быть вывешены таблички с указанием порядка вызова пожарной охраны;
- Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются инструкциями о мерах пожарной безопасности.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть

1.Проект межевания территории для размещения линейного объекта разрабатывается в отношении территории площадью 21,2571 га, расположенной в городе Находке в кадастровых кварталах 25:31:070002, 25:31:070003, в границах территориальных зон:

- ТП - транспортно-производственная зона;
- Т1 - зона железнодорожного транспорта;
- Т4 — зона транспортной инфраструктуры;
- И - зона инженерной инфраструктуры;
- П1 — производственная зона;
- Р2 — зона отдыха и сохранения природных ландшафтов.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:070003:210; 25:31:070003:211; 25:31:070003:212; 25:31:070003:213; 25:31:070003:2793; 25:31:070003:1500; 25:31:070003:384 планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Перечень существующих земельных участков и сведения об исходных земельных участках в границах разработки проекта межевания территории представлены в таблице № 4.

2.Перечень и сведения об образуемых земельных участках, частях земельных участков.

Проектом межевания территории для размещения планируемого линейного объекта в соответствии с п. 7 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ предусмотрено образование земельных участков во временной полосе отвода на период строительства линейного объекта, в постоянной полосе отвода на период его эксплуатации.

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых для размещения линейного объекта, представлены в таблице 5.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице № 6.

3.Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Данным проектом межевания территории резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд существующих земельных участков не предусматривается.

3.Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

В соответствии с п. 1 ст. 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации для использования земельных участков в целях размещения сетей водоснабжения устанавливается публичный сервитут.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута — реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение инженерного сооружения, проект организации строительства.

Перечень и сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект размещен на условиях публичного сервитута, и для которых определен публичный сервитут для обслуживания существующих линий электропередач, представлены в таблице 7.

Перечень координат характерных точек границ публичных сервитутов представлен в таблице № 8.

4.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данным проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

5.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат МСК-25 представлен в таблице № 9.

6.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

При выполнении межевых и кадастровых работ виды разрешенного использования для указанных зон устанавливаются в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификаторов видов разрешенного использования земельных участков».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, представлены в таблице № 10.

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	КООРДИНАТЫ (МСК-25)		КООРДИНАТЫ (местные)	
	X	Y	X	Y
1	319376.98	2248218.03	19376.98	48218.03
2	319395.95	2248224.37	19395.95	48224.37
3	319394.63	2248228.42	19394.63	48228.42
4	319465.66	2248251.54	19465.66	48251.54
5	319449.11	2248314.71	19449.11	48314.71
6	319443.69	2248330.80	19443.69	48330.80
7	319474.48	2248353.51	19474.48	48353.51
8	319548.30	2248387.31	19548.30	48387.31
9	319593.45	2248411.67	19593.45	48411.67
10	319573.52	2248455.71	19573.52	48455.71
11	319466.34	2248535.94	19466.34	48535.94
12	319386.31	2248595.70	19386.31	48595.70
13	319274.03	2248679.91	19274.03	48679.91
14	319271.48	2248681.83	19271.48	48681.83
15	319066.04	2248835.56	19066.04	48835.56
16	318947.45	2248810.44	18947.45	48810.44
17	318789.64	2248915.89	18789.64	48915.89
18	318785.90	2248921.36	18785.90	48921.36
19	318774.51	2248965.30	18774.51	48965.30
20	318751.31	2248988.89	18751.31	48988.89
21	318750.63	2248998.50	18750.63	48998.50
22	318755.04	2249045.22	18755.04	49045.22
23	318754.65	2249069.53	18754.65	49069.53
24	318750.97	2249095.82	18750.97	49095.82
25	318738.82	2249148.80	18738.82	49148.80
26	318700.79	2249204.05	18700.79	49204.05
27	318638.26	2249232.71	18638.26	49232.71
28	318630.57	2249231.84	18630.57	49231.84
29	318605.62	2249452.88	18605.62	49452.88
30	318618.13	2249753.44	18618.13	49753.44
31	318158.87	2249931.91	18158.87	49931.91
32	318140.68	2249917.52	18140.68	49917.52
33	318597.56	2249739.98	18597.56	49739.98
34	318585.58	2249452.17	18585.58	49452.17
35	318612.94	2249209.73	18612.94	49209.73
36	318634.98	2249212.21	18634.98	49212.21
37	318687.45	2249188.17	18687.45	49188.17
38	318720.18	2249140.60	18720.18	49140.60
39	318731.29	2249092.19	18731.29	49092.19
40	318734.68	2249067.98	18734.68	49067.98
41	318735.03	2249046.00	18735.03	49046.00
42	318730.56	2248998.74	18730.56	48998.74
43	318731.87	2248980.13	18731.87	48980.13
44	318756.49	2248955.09	18756.49	48955.09
45	318767.41	2248912.95	18767.41	48912.95
46	318775.32	2248901.41	18775.32	48901.41
47	318943.35	2248789.13	18943.35	48789.13
48	319061.32	2248814.14	19061.32	48814.14
49	319259.49	2248665.82	19259.49	48665.82
50	319374.32	2248665.82	19374.32	48665.82
51	319454.36	2248579.69	19454.36	48579.69
52	319557.42	2248422.78	19557.42	48422.78
53	319567.54	2248420.41	19567.54	48420.41
54	319539.38	2248405.22	19539.38	48405.22
55	319464.27	2248370.83	19464.27	48370.83
56	319422.74	2248340.20	19422.74	48340.20
57	319425.45	2248310.66	19425.45	4831.66
58	319440.49	2248264.38	19440.49	48264.38
59	319369.42	2248241.25	19369.42	48241.25
1	319376.98	2248218.03	19376.98	48218.03

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта

Номер точки	КООРДИНАТЫ (МСК-25)		КООРДИНАТЫ (местные)	
	X	Y	X	Y
60	317975.85	2249602.32	17975.85	49602.32
61	317986.22	2249615.23	17986.22	49615.23
62	318010.07	2249649.53	18010.07	49649.53
63	318070.18	2249767.53	18070.18	49767.53
64	318105.69	2249841.54	18105.69	49841.54
65	318118.70	2249883.15	18118.70	49883.15
66	318125.76	2249905.72	18125.76	49905.72
67	318140.68	2249917.52	18140.68	49917.52
68	318158.87	2249931.91	18158.87	49931.91
69	318193.25	2249959.11	18193.25	49959.11
70	318193.44	2249961.39	18193.44	49961.39
71	318194.07	2249969.02	18194.07	49969.02
72	318203.54	2250083.73	18203.54	50083.73
73	318266.57	2250226.34	18266.57	50226.34
74	318284.73	2250268.57	18284.73	50268.57
75	318287.16	2250274.21	18287.16	50274.21
76	318292.57	2250308.47	18292.57	50308.47
77	318295.29	2250325.73	18295.29	50325.73
78	318295.06	2250325.83	18295.06	50325.83
79	318293.21	2250324.69	18293.21	50324.69
80	318285.81	2250324.48	18285.81	50324.48
81	318249.91	2250323.45	18249.91	50323.45
82	318249.93	2250338.59	18249.93	50338.59
83	318254.83	2250354.77	18254.83	50354.77
84	318249.96	2250356.24	18249.96	50356.24
85	318226.65	2250363.30	18226.65	50363.30
86	318215.73	2250366.60	18215.73	50366.60
87	318237.13	2250490.67	18237.13	50490.67
88	318203.10	2250478.21	18203.10	50478.21
89	318172.18	2250457.55	18172.18	50457.55
90	318128.18	2250461.55	18128.18	50461.55
91	318062.47	2250522.26	18062.47	50522.26
92	318067.04	2250461.15	18067.04	50461.15
93	318056.21	2250332.48	18056.21	50332.48
94	318005.38	2250196.69	18005.38	50196.69
95	318004.55	2250194.47	18004.55	50194.47
96	317977.07	2250208.11	17977.07	50208.11
97	317947.12	2250236.00	17947.12	50236.00
98	317940.07	2250222.07	17940.07	50222.07
99	317968.45	2250195.65	17968.45	50195.65
100	317999.27	2250180.34	17999.27	50180.34
101	317997.71	2250176.17	17997.71	50176.17
102	317980.75	2250130.86	17980.75	50130.86
103	318048.03	2250062.22	18048.03	50062.22
104	317930.07	2249809.84	17930.07	49809.84
105	317873.96	2249638.88	17873.96	49638.88
60	317975.85	2249602.32	17975.85	49602.32

Таблица 3

Перечень источников чрезвычайных ситуаций

Источник чрезвычайной ситуации	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Подтопление территории, фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформация грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Землетрясение	Разрушения и повреждения зданий, сооружений, коммуникаций в зависимости от силы явления

Таблица № 4

Перечень существующих земельных участков и сведения об исходных земельных участках в границах разработки проекта межевания территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка кв. м.	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
1.	25:31:070002:3667	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия I и II класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	407 208,0	Собственность/ АО «Восточный Порт» ИНН: 2508001544
2.	25:31:070002:40	Земли населенных пунктов	Под железную дорогу	1 269 848,0	Гос. собственность не разграничена
3.	25:31:070002:3765	Земли населенных пунктов	Под эксплуатацию комплекса зданий и сооружений завода санитарно-технических изделий	33 713,0	Собственность/ ООО «Капстрой» ИНН: 2524004983
4.	25:31:070002:4030	Земли населенных пунктов	Территория общего пользования	5 650,0	Собственность/ Приморский край Постоянное (бессрочное пользование)/ Министерство транспорта и дорожного хозяйства ИНН: 2538030581
5.	25:31:070002:3569	Земли населенных пунктов	Железно-дорожный транспорт	48 445,0	Собственность РФ/ Постоянное пользование/ ФКУ «Дирекция государственного заказчика по реализации федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России» ИНН: 7702331944
6.	25:31:070002:3395	Земли населенных пунктов	Районный ж/д парк №2, ж/д путь от ст. Находка-Восточная до районного ж/д парка №2 и автомобильный выезд на территорию ООО «ВСК»	916,0	Собственность РФ/ Постоянное (бессрочное) пользование/ ФКУ»Дирекция государственного заказчика по реализации федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России» ИНН: 7702331944
7.	25:31:070002:6	Земли населенных пунктов	Под сооружение -автомобильная дорога г. Находка-пос. Врангель	130 207,0	Гос. собственность не разграничена
8.	25:31:070002:60	Земли населенных пунктов	Для использования в целях дальнейшей эксплуатации опор линий электросетей	4,0	Гос. собственность не разграничена

16 февраля 2024 г.
№ 11 (13870)
nr-citynews.ru

9.	25:31:070002:3527	Земли населенных пунктов	Железно-дорожный транспорт	16,0	Постоянное (бессрочное) пользование/ ФКУ «Дирекция государственного заказчика по реализации федеральной целевой программы «Модернизация транспортной системы России» ИНН:7702331944
10.	25:31:070002:3523	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	96,0	Гос. собственность не разграничена/ Безвозмездное пользование (ссуда) ООО «Стройновация» ИНН: 7710512373
11.	25:31:070002:59	Земли населенных пунктов	Для использования в целях дальнейшей эксплуатации опор линий электросетей	4,0	Гос. собственность не разграничена
12.	25:31:070002:3698	Земли населенных пунктов	Воздушная линия электропередач напряжением 35 кВ	382,0	Гос. собственность не разграничена/ Аренда/АО «Восточный порт» ИНН: 2508001544
13.	25:31:070002:2694	Земли населенных пунктов	Воздушная линия электропередач напряжением 35 кВ	18 855,0	Гос. собственность не разграничена
14.	25:31:070002:173	Земли населенных пунктов	Производственные базы и складские помещения строительных и других предприятий, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	34 913,0	Собственность/ ООО «Санк-Транс» ИНН: 2524100327
15.	25:31:070002:58	Земли населенных пунктов	Для использования в целях дальнейшей эксплуатации опор линий электросетей	4,0	Гос. собственность не разграничена
16.	25:31:070002:3563	Земли населенных пунктов	Опора ВЛЭП-35 кВ	310,0	Гос. собственность не разграничена
17.	25:31:070002:39	Земли населенных пунктов	Под очистные сооружения и охранную зону	15 071,0	Собственность/ ОАО «Российские железные дороги» ИНН: 7708503727
18.	25:31:070002:3995	Земли населенных пунктов	Под склады, железнодорожный транспорт	141 009,0	Гос. собственность не разграничена/ Аренда/ООО «Имущественный комплекс ЗСК» ИНН: 2508064343
19.	25:31:070002:3553	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	6 359,0	Гос. собственность не разграничена/ Безвозмездное пользование (ссуда) ООО «Стройновация» ИНН: 7710512373
20.	25:31:070002:2696	Земли населенных пунктов	Воздушная линия электропередач напряжением 35 кВ	40 011,0	Гос. собственность не разграничена
21.	25:31:070002:3688	Земли населенных пунктов	Воздушная линия электропередач напряжением 35 кВ	399,0	Гос. собственность не разграничена/ Аренда/АО «Восточный порт» ИНН: 2508001544
22.	25:31:070002:408	Земли населенных пунктов	Эксплуатация отводного канала рек Глинки и Хмыловки	11 273,0	Собственность РФ/ Аренда/ ФГУП «Росморпорт» ИНН: 7702352454
23.	25:31:070002:409	Земли населенных пунктов	Эксплуатация отводного канала рек Глинки и Хмыловки	8 966,0	Собственность РФ/ Аренда/ ФГУП «Росморпорт» ИНН: 7702352454
24.	25:31:070002:3686	Земли населенных пунктов	Воздушная линия электропередач напряжением 35 кВ	74,0	Гос. собственность не разграничена/ Аренда/АО «Восточный Порт» ИНН: 2508001544
25.	25:31:070002:348	Земли промышлен-ности, энергетики, транспорта, связи, радиовеща-ния, телевидения, информатик, земли для обеспечения космической деятельность, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятия	45 625,0	Собственность/ АО «Восточный Порт» ИНН: 2508001544
26.	25:31:000000:383	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	12 700,0	Гос. собственность не разграничена
27.	25:31:070002:3564	Земли населенных пунктов	Объекты энергоснабжения	6 134,0	Гос. собственность не разграничена/ Аренда/АО «Восточный порт» ИНН: 2508001544
28.	25:31:000000:434	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	109 004,0	Гос. собственность не разграничена
29.	25:31:070002:386	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия I и II класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	3 223,0	Гос. собственность не разграничена
30.	25:31:000000:394	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия I и II класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	2 251,0	Гос. собственность не разграничена
31.	25:31:000000:36	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия I и II класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	19 389,0	Гос. собственность не разграничена
32.	25:31:000000:439	Земли населенных пунктов	Сооружение-электролиния высокого напряжения (ВЛ) 6 кВ	236,0	Гос. собственность не разграничена/ Аренда/ООО «Транснефть-Порт Козьмино» ИНН: 2508081814
33.	25:31:070003:345	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия I и II класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	5 274,0	Гос. собственность не разграничена
34.	25:31:070003:350	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия I и II класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	27 828,0	Гос. собственность не разграничена
35.	25:31:000000:343	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия I и II класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	18 708,0	Гос. собственность не разграничена
36.	25:31:070003:1474	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия I и II класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	2 608,0	Гос. собственность не разграничена
37.	25:31:070003:2793	Земли населенных пунктов	Объекты складского назначения различного профиля	560 811,0	Гос. собственность не разграничена
38.	25:31:000000:435	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия I и II класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	67 228,0	Гос. собственность не разграничена
39.	25:31:070003:1466	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия I и II класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	55 012,0	Гос. собственность не разграничена
40.	25:31:070003:1497	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия I и II класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	6 801,0	Гос. собственность не разграничена
41.	25:31:070003:1467	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия I и II класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	22 197,0	Гос. собственность не разграничена
42.	25:31:000000:1508	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия I и II класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	5 032,0	Гос. собственность не разграничена
43.	25:31:070003:384	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия I и II класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	17 116,0	Гос. собственность не разграничена
44.	25:31:070003:1500	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия I и II класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	6680,0	Гос. собственность не разграничена
45.	25:31:070003:1506	Земли населенных пунктов	Промышленные и коммунально-складские предприятия I и II класса вредности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта	5831,0	Гос. собственность не разграничена
46.	25:31:070003:210	Земли населенных пунктов	Под скважины водозабора №1,№2,№3,№4,№5	18453,0	Гос. собственность не разграничена
47.	25:31:070003:211	Земли населенных пунктов	Под скважины водозабора №1№2,№3,№4,№5	11434,0	Гос. собственность не разграничена
48.	25:31:070003:212	Земли населенных пунктов	Под скважины водозабора №1,№2,№3,№4,№5	10637,0	Гос. собственность не разграничена
49.	25:31:070003:213	Земли населенных пунктов	Под скважины водозабора №1, №2, №3, №4, №5	9587,0	Гос. собственность не разграничена

Таблица № 5

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых для размещения линейного объекта

№ п/п	Условный номер земельного участка	Категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка кв. м.	Способ образования земельного участка
Временный отвод					
1	ЗУ1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	48 842,0	Образован путем: - снять с кадастрового учета з/у с кад. №: 25:31:070002:2694; 25:31:070002:3563; 25:31:070002:3553; 25:31:070002:2696; 25:31:070002:386; 25:31:000000:36; 25:31:070003:345; 25:31:070002:350; - образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена
Постоянный отвод					
2	ЗУ2	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	40 366,1	Образование путем перераспределения: - з/у с кад. № 25:31:070003:210 - с з/у с кад. № 25:31:070003:211; - и земель, гос. собственность на которые не разграничена
3	ЗУ3	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	18 225,7	Образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена
4	ЗУ4	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	70 937,3	Образование путем: - раздел з/у: кад. № 25:31:070003:2793 — 55 167,4 м²; - снять с кадастрового учета з/у с кад. №: 25:31:070003:1500; 25:31:070003:384; - перераспределением с землями, гос. собственность на которые не разграничена
5	ЗУ5	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	28 461,6	Образование путем перераспределения: - з/у с кад. № 25:31:070003:212 с з/у с кад. № 25:31:070003:213; - и земель, гос. собственность на которые не разграничена

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер точки	КООРДИНАТЫ (МСК-25)		КООРДИНАТЫ (местные)	
	X	Y	X	Y
ЗУ1(1)				
1	319370.87	2248217.44	19370.87	48217.44
2	319373.11	2248216.73	19373.11	48216.73
3	319390.27	2248222.47	19390.27	48222.47
4	319390.19	2248222.72	19390.19	48222.72
5	319466.09	2248249.73	19466.09	48249.73
6	319462.98	2248258.47	19462.98	48258.47
7	319367.69	2248227.29	19367.69	48227.29
1	319370.87	2248217.44	19370.87	48217.44
ЗУ1(2)				
1	319421.46	2248315.52	19421.46	48315.52
2	319440.73	2248321.01	19440.73	48321.01
3	319438.98	2248325.93	19438.98	48325.93
4	319435.93	2248326.30	19435.93	48326.30
5	319422.02	2248339.90	19422.02	48339.90
6	319418.86	2248337.57	19418.86	48337.57
7	319414.20	2248335.91	19414.20	48335.91
1	319421.46	2248315.52	19421.46	48315.52
ЗУ1(3)				
1	319477.28	2248354.79	19477.28	48354.79
2	319541.38	2248384.14	19541.38	48384.14
3	319540.13	2248386.87	19540.13	48386.87
4	319542.86	2248388.12	19542.86	48388.12
5	319544.10	2248385.39	19544.10	48385.39
6	319548.30	2248387.31	19548.30	48387.31
7	319593.45	2248411.67	19593.45	48411.67
8	319573.52	2248455.71	19573.52	48455.71
9	319466.34	2248535.94	19466.34	48535.94
10	319386.31	2248595.70	19386.31	48595.70
11	319274.03	2248679.91	19274.03	48679.91
12	319271.48	2248681.83	19271.48	48681.83
13	319211.26	2248726.89	19211.26	48726.89
14	319201.73	2248724.79	19201.73	48724.79
15	319187.26	2248724.79	19187.26	48724.79
16	319182.08	2248723.74	19182.08	48723.74
17	319259.49	2248665.82	19259.49	48665.82
18	319374.32	2248579.69	19374.32	48579.69
19	319454.38	2248519.92	19454.38	48519.92
20	319557.42	2248442.78	19557.42	48442.78
21	319567.54	2248420.41	19567.54	48420.41
22	319539.38	2248405.22	19539.38	48405.22
23	319463.45	2248370.46	19463.45	48370.46
24	319462.96	2248370.10	19462.96	48370.10
25	319471.22	2248364.14	19471.22	48364.14
26	319475.25	2248358.77	19475.25	48358.77
1	319477.28	2248354.79	19477.28	48354.79
ЗУ1(3) внутренний контур 1				
1	319552.82	2248447.44	19552.82	48447.44
2	319559.73	2248453.18	19559.73	48453.18
3	319552.32	2248460.21	19552.32	48460.21
4	319546.18	2248455.13	19546.18	48455.13
1	319552.82	2248447.44	19552.82	48447.44
ЗУ1(3) внутренний контур 2				
1	319459.30	2248520.48	19459.30	48520.48
2	319463.45	2248526.19	19463.45	48526.19
3	319457.85	2248530.78	19457.85	48530.78
4	319453.50	2248524.78	19453.50	48524.78
1	319459.30	2248520.48	19459.30	48520.48
ЗУ1(3) внутренний контур 3				
1	319379.23	2248580.33	19379.23	48580.33
2	319383.55	2248586.01	19383.55	48586.01
3	319377.78	2248590.34	19377.78	48590.34
4	319373.50	2248584.55	19373.50	48584.55
1	319379.23	2248580.33	19379.23	48580.33
ЗУ1(3) внутренний контур 4				
1	319264.31	2248666.39	19264.31	48666.39
2	319268.71	2248672.04	19268.71	48672.04
3	319263.08	2248676.42	19263.08	48676.42
4	319258.66	2248670.80	19258.66	48670.80
1	319264.31	2248666.39	19264.31	48666.39
ЗУ1(4)				
1	319148.50	2248748.87	19148.50	48748.87
2	319149.58	2248749.47	19149.58	48749.47
3	319174.30	2248754.55	19174.30	48754.55
4	319066.04	2248835.56	19066.04	48835.56
5	318936.66	2248808.16	18936.66	48808.16
6	318812.85	2248890.64	18812.85	48890.64
7	318814.01	2248910.26	18814.01	48910.26
8	318785.17	2248924.15	18785.17	48924.15
9	318774.51	2248965.30	18774.51	48965.30
10	318751.31	2248988.89	18751.31	48988.89
11	318751.26	2248989.48	18751.26	48989.48
12	318744.20	2248990.53	18744.20	48990.53
13	318745.47	2248999.65	18745.47	48999.65
14	318750.67	2248998.88	18750.67	48998.88
15	318755.04	2249045.22	18755.04	49045.22
16	318754.66	2249069.17	18754.66	49069.17
17	318753.83	2249067.92	18753.83	49067.92
18	318746.06	2249072.74	18746.06	49072.74
19	318751.06	2249080.52	18751.06	49080.52
20	318753.31	2249079.10	18753.31	49079.10
21	318750.97	2249095.82	18750.97	49095.82
22	318750.06	2249099.82	18750.06	49099.82
23	318747.83	2249100.11	18747.83	49100.11
24	318731.66	2249089.49	18731.66	49089.49
25	318734.68	2249067.98	18734.68	49067.98
26	318735.03	2249046.00	18735.03	49046.00
27	318730.56	2248998.74	18730.56	48998.74
28	318731.87	2248980.13	18731.87	48980.13
29	318756.49	2248955.09	18756.49	48955.09
30	318767.69	2248911.88	18767.69	48911.88
31	318772.97	2248915.56	18772.97	48915.56
32	318778.74	2248907.14	18778.74	48907.14
33	318776.95	2248905.91	18776.95	48905.91
34	318793.26	2248898.06	18793.26	48898.06
35	318792.23	2248880.64	18792.23	48880.64
36	318792.21	2248880.36	18792.21	48880.36
37	318932.57	2248786.85	18932.57	48786.85
38	318941.05	2248788.64	18941.05	48788.64
39	318943.37	2248796.36	18943.37	48796.36
40	318951.59	2248793.86	18951.59	48793.86
41	318950.66	2248790.68	18950.66	48790.68
42	319061.32	2248814.11	19061.32	48814.11
1	319148.50	2248748.87	19148.50	48748.87
ЗУ1(4) внутренний контур 1				
1	319071.54	2248812.47	19071.54	48812.47
2	319073.55	2248820.95	19073.55	48820.95
3	319065.04	2248822.75	19065.04	48822.75
4	319063.12	2248814.37	19063.12	48814.37
1	319071.54	2248812.47	19071.54	48812.47
ЗУ1(4) внутренний контур 2				
1	318870.03	2248838.65	18870.03	48838.65
2	318873.98	2248844.56	18873.98	48844.56
3	318868.09	2248848.51	18868.09	48848.51
4	318864.10	2248842.60	18864.10	48842.60
1	318870.03	2248838.65	18870.03	48838.65
ЗУ1(5)				
1	318722.32	2249131.29	18722.32	49131.29
2	318722.42	2249149.33	18722.42	49149.33
3	318720.43	2249153.50	18720.43	49153.50
4	318700.51	2249179.67	18700.51	49179.67
5	318717.34	2249180.00	18717.34	49180.00
6	318700.79	2249204.05	18700.79	49204.05
7	318638.26	2249232.71	18638.26	49232.71
8	318630.57	2249231.84	18630.57	49231.84
9	318605.62	2249452.88	18605.62	49452.88
10	318618.13	2249753.44	18618.13	49753.44
11	318158.87	2249931.91	18158.87	49931.91
12	318140.68	2249917.52	18140.68	49917.52
13	318597.56	2249739.98	18597.56	49739.98
14	318585.58	2249452.17	18585.58	49452.17
15	318612.94	2249209.73	18612.94	49209.73
16	318634.98	2249212.21	18634.98	49212.21
17	318687.45	2249188.17	18687.45	49188.17
18	318720.18	2249140.60	18720.18	49140.60
1	318722.32	2249131.29	18722.32	49131.29
ЗУ1(13)				
1	318190.80	2249898.05	18190.80	49898.05
2	318213.90	2249910.53	18213.90	49910.53
3	318158.87	2249931.91	18158.87	49931.91
4	318140.68	2249917.52	18140.68	49917.52
1	318190.80	2249898.05	18190.80	49898.05
ЗУ2				
1	317975.85	2249602.32	17975.85	49602.32
2	318025.13	2249759.80	18025.13	49759.80
3	318041.45	2249776.36	18041.45	49776.36
4	318070.18	2249767.53	18070.18	49767.53
5	318105.69	2249841.54	18105.69	49841.54
6	318118.70	2249883.15	18118.70	49883.15
7	318125.76	2249905.72	18125.76	49905.72
8	318027.21	2249954.33	18027.21	49954.33
9	317930.07	2249809.84	17930.07	49809.84
10	317873.96	2249638.88	17873.96	49638.88
1	317975.85	2249602.32	17975.85	49602.32

ЗУ2 внутренний контур 1				
1	318115.84	2249888.50	18115.84	49888.50
2	318116.39	2249889.33	18116.39	49889.33
3	318115.56	2249889.88	18115.56	49889.88
4	318115.01	2249889.05	18115.01	49889.05
1	318115.84	2249888.50	18115.84	49888.50
ЗУ2 внутренний контур 2				
1	318120.77	2249896.19	18120.77	49896.19
2	318121.33	2249897.03	18121.33	49897.03
3	318120.49	2249897.58	18120.49	49897.58
4	318119.94	2249896.75	18119.94	49896.75
1	318120.77	2249896.19	18120.77	49896.19
ЗУ2 внутренний контур 3				
1	318077.43	2249909.54	18077.43	49909.54
2	318077.98	2249910.37	18077.98	49910.37
3	318077.15	2249910.93	18077.15	49910.93
4	318076.59	2249910.09	18076.59	49910.09
1	318077.43	2249909.54	18077.43	49909.54
ЗУ2 внутренний контур 4				
1	318081.53	2249917.59	18081.53	49917.59
2	318082.08	2249918.43	18082.08	49918.43
3	318081.25	2249918.98	18081.25	49918.98
4	318080.69	2249918.15	18080.69	49918.15
1	318081.53	2249917.59	18081.53	49917.59
ЗУ2 внутренний контур 5				
1	318037.91	2249931.27	18037.91	49931.27
2	318038.46	2249932.10	18038.46	49932.10
3	318037.63	2249932.66	18037.63	49932.66
4	318037.08	2249931.82	18037.08	49931.82
1	318037.91	2249931.27	18037.91	49931.27

ЗУ2 внутренний контур 6				
1	318041.64	2249939.52	18041.64	49939.52
2	318042.19	2249940.35	18042.19	49940.35
3	318041.36	2249940.90	18041.36	49940.90
4	318040.80	2249940.07	18040.80	49940.07
1	318041.64	2249939.52	18041.64	49939.52
ЗУ3(1)				
1	318125.76	2249905.72	18125.76	49905.72
2	318140.68	2249917.52	18140.68	49917.52
3	318158.87	2249931.91	18158.87	49931.91
4	318193.25	2249959.11	18193.25	49959.11
5	318193.44	2249961.39	18193.44	49961.39
6	318194.07	2249969.02	18194.07	49969.02
7	318048.03	2250062.22	18048.03	50062.22
8	317930.07	2249809.84	17930.07	49809.84
9	318027.21	2249954.33	18027.21	49954.33
1	318125.76	2249905.72	18125.76	49905.72
ЗУ3 внутренний контур 1				
1	317998.54	2249953.07	17998.54	49953.07
2	317999.10	2249953.91	17999.10	49953.91
3	317998.26	2249954.46	17998.26	49954.46
4	317997.71	2249953.63	17997.71	49953.63
1	317998.54	2249953.07	17998.54	49953.07
ЗУ3 внутренний контур 2				
1	318002.64	2249961.12	18002.64	49961.12
2	318003.19	2249961.95	18003.19	49961.95
3	318002.36	2249962.51	18002.36	49962.51
4	318001.81	2249961.67	18001.81	49961.67
1	318002.64	2249961.12	18002.64	49961.12
ЗУ3(2)				
1	317975.85	2249602.32	17975.85	49602.32
2	317986.22	2249615.23	17986.22	49615.23
3	318010.07	2249649.53	18010.07	49649.53
4	317992.76	2249656.36	17992.76	49656.36
1	317975.85	2249602.32	17975.85	49602.32
ЗУ4(1)				
1	318194.07	2249969.02	18194.07	49969.02
2	318203.54	2250083.73	18203.54	50083.73
3	318184.38	2250088.19	18184.38	50088.19
4	318086.93	2250135.92	18086.93	50135.92
5	318128.33	2250214.36	18128.33	50214.36
6	318172.71	2250268.87	18172.71	50268.87
7	318214.96	2250362.13	18214.96	50362.13
8	318226.07	2250357.10	18226.07	50357.10
9	318249.94	2250346.28	18249.94	50346.28
10	318249.93	2250338.59	18249.93	50338.59
11	318254.83	2250354.77	18254.83	50354.77
12	318249.96	2250356.24	18249.96	50356.24
13	318226.65	2250363.30	18226.65	50363.30
14	318215.73	2250366.60	18215.73	50366.60
15	318237.13	2250490.67	18237.13	50490.67
16	318203.10	2250478.21	18203.10	50478.21
17	318172.18	2250457.55	18172.18	50457.55
18	318128.18	2250461.55	18128.18	50461.55
19	318062.47	2250522.26	18062.47	50522.26
20	318067.04	2250461.15	18067.04	50461.15
21	318056.21	2250332.48	18056.21	50332.48
22	318005.38	2250196.69	18005.38	50196.69
23	318004.55	2250194.47	18004.55	50194.47
24	317977.07	2250208.11	17977.07	50208.11
25	317947.12	2250236.00	17947.12	50236.00
26	317940.07	2250222.07	17940.07	50222.07
27	317968.45	2250195.65	17968.45	50195.65
28	317999.27	2250180.34	17999.27	50180.34
29	317997.71	2250176.17	17997.71	50176.17
30	317980.75	2250130.86	17980.75	50130.86
31	318048.03	2250062.22	18048.03	50062.22
1	318194.07	2249969.02	18194.07	49969.02
ЗУ4(2)				
1	318010.07	2249649.53	18010.07	49649.53
2	318070.18	2249767.53	18070.18	49767.53
3	318041.45	2249776.36	18041.45	49776.36
4	318025.13	2249759.80	18025.13	49759.80
5	317992.76	2249656.36	17992.76	49656.36
1	318010.07	2249649.53	18010.07	49649.53
ЗУ5				
1	318203.54	2250083.73	18203.54	50083.73
2	318266.57	2250226.34	18266.57	50226.34
3	318287.16	2250274.21	18287.16	50274.21
4	318295.29	2250325.73	18295.29	50325.73
5	318295.06	2250325.83	18295.06	50325.83
6	318293.21	2250324.69	18293.21	50324.69
7	318249.91	2250323.45	18249.91	50323.45
8	318249.94	2250346.28	18249.94	50346.28
9	318214.97	2250362.13	18214.97	50362.13
10	318172.71	2250268.87	18172.71	50268.87
11	318128.33	2250214.36	18128.33	50214.36
12	318086.93	2250135.92	18086.93	50135.92
13	318184.38	2250088.19	18184.38	50088.19
1	318203.54	2250083.73	18203.54	50083.73

Таблица № 7

Перечень и сведения о существующих земельных участках, на которых линейный объект размещен на условиях публичного сервитута, и для которых определен публичный сервитут для обслуживания существующих линий электропередач

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер публичного сервиту-та	Площадь части земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, м2.	Адрес/ местоположение	Форма собственности/ Вид права/ Правообладатель
1.	25:31:070002:40	С1	2 071,1	Участок ДВЖД от ст. Находка-Восточная (км. ст. 15+380 м.) до о. п. Порт Восточный (км. ст. 22+937 м.)	Гос. собственность не разграничена
2.	25:31:070002:4030	С2	260,6	Примерно в 1175 м. на восток от здания по ул. Базовая, 30, в г. Находке, п. Врангель, Приморского края.	Собственность/ Приморский край Постоянное (бессрочное пользование)/ Министерство транспорта и дорожного хозяйства ИНН: 2538030581
3.	25:31:070002:6	С3	772,1	Примерно в 140 м. на юго-восток от дома по ул. Морская, 69, в г. Находке, п. Врангель, Приморского края.	Гос. собственность не разграничена
4.	Земельный участок ЗУ1(3)	С4	10 164,0	Начинается примерно в 813 м. к юго-востоку от жилого дома по ул. Железнодорожная, 8, продолжается в юго-восточном направлении, заканчивается примерно в 400 м. к северо-западу от здания по ул. Васяновича, 41, в г. Находке, п. Врангель, Приморского края.	Образуемый
5.	Земельный участок ЗУ1(4)	С5	12 231,4	Начинается примерно в 320 м. к северо-западу от здания по ул. Васяновича, 41, продолжается в юго-восточном направлении, заканчивается примерно в 192 м. к юго-востоку от здания по ул. Васяновича, 41, в г. Находке, п. Врангель, Приморского края.	Образуемый
6.	25:31:070002:3564	С6	1 558,0	Примерно в 104 м. на юго-восток от здания по ул. Васяновича, 43, в г. Находке, п. Врангель, Приморского края.	Гос. собственность не разграничена/ Аренда/АО «Восточный порт» ИНН: 2508001544
7.	Земельный участок ЗУ2	С7	3 181,3	Примерно в 1980 м. на юго-восток от здания по ул. Васяновича, 16, в г. Находке, п. Врангель, Приморского края.	Образуемый
8.	Земельный участок ЗУ3(1)	С8	1 124,4	Примерно в 1980 м. на юго-восток от здания по ул. Васяновича, 16, в г. Находке, п. Врангель, Приморского края.	Образуемый

Таблица № 8

Координаты характерных точек границ публичных сервитутов

Номер точки	КООРДИНАТЫ (МСК-25)		КООРДИНАТЫ (местные)	
	X	Y	X	Y
С1				
1	319367.69	2248227.29	19367.69	48227.29
2	319462.98	2248258.47	19462.98	48258.47
3	319440.73	2248321.01	19440.73	48321.01
4	319421.46	2248315.52	19421.46	48315.52
5	319440.55	2248261.87	19440.55	48261.87
6	319365.17	2248235.05	19365.17	48235.05
1	319367.69	2248227.29	19367.69	48227.29
С2				
1	319435.93	2248326.30	19435.93	48326.30
2	319438.98	2248325.93	19438.98	48325.93
3	319438.52	2248327.22	19438.52	48327.22
4	319447.01	2248333.48	19447.01	48333.48
5	319432.51	2248347.64	19432.51	48347.64
6	319422.02	2248339.90	19422.02	48339.90
1	319435.93	2248326.30	19435.93	48326.30
С3				
1	319447.01	2248333.48	19447.01	48333.48
2	319473.66	2248353.13	19473.66	48353.13
3	319477.28	2248354.79	19477.28	48354.79
4	319475.25	2248358.77	19475.25	48358.77
5	319471.22	2248364.14	19471.22	48364.14
6	319462.96	2248370.10	19462.96	48370.10
7	319432.51	2248347.64	19432.51	48347.64
1	319447.01	2248333.48	19447.01	48333.48
С4				
1	319561.97	2248394.69	19561.97	48394.69
2	319592.83	2248411.34	19592.83	48411.34
3	319571.55	2248457.19	19571.55	48457.19
4	319466.34	2248535.94	19466.34	48535.94
5	319386.31	2248595.70	19386.31	48595.70
6	319271.48	2248681.83	19271.48	48681.83
7	319211.26	2248726.89	19211.26	48726.89
8	319201.73	2248724.79	19201.73	48724.79
9	319187.26	2248724.79	19187.26	48724.79
10	319182.08	2248723.74	19182.08	48723.74
11	319259.49	2248665.82	19259.49	48665.82
12	319374.32	2248579.69	19374.32	48579.69
13	319454.37	2248519.93	19454.37	48519.93
14	319557.42	2248442.78	19557.42	48442.78
15	319567.54	2248420.41	19567.54	48420.41
16	319553.54	2248412.86	19553.54	48412.86
1	319561.97	2248394.69	19561.97	48394.69
С4 внутренний контур 1				
1	319552.82	2248447.44	19552.82	48447.44
2	319559.73	2248453.18	19559.73	48453.18
3	319552.32	2248460.21	19552.32	48460.21
4	319546.18	2248455.13	19546.18	48455.13
1	319552.82	2248447.44	19552.82	48447.44
С4 внутренний контур 2				
1	319459.30	2248520.48	19459.30	48520.48
2	319463.45	2248526.19	19463.45	48526.19
3	319457.85	2248530.78	19457.85	48530.78
4	319453.50	2248524.78	19453.50	48524.78
1	319459.30	2248520.48	19459.30	48520.48
С4 внутренний контур 3				
1	319379.23	2248580.33	19379.23	48580.33
2	319383.55	2248586.01	19383.55	48586.01
3	319377.78	2248590.34	19377.78	48590.34
4	319373.50	2248584.55	19373.50	48584.55
1				
С4 внутренний контур 4				
1	319264.31	2248666.39	19264.31	48666.39
2	319268.71	2248672.04	19268.71	48672.04
3	319263.08	2248676.42	19263.08	48676.42
4	319258.66	2248670.80	19258.66	48670.80
1	319264.31	2248666.39	19264.31	48666.39
С5				
1	319148.50	2248748.87	19148.50	48748.87
2	319149.58	2248749.47	19149.58	48749.47
3	319174.30	2248754.55	19174.30	48754.55
4	319066.58	2248835.16	19066.58	48835.16
5	318950.08	2248810.49	18950.08	48810.49
6	318949.50	2248810.88	18949.50	48810.88
7	318936.66	2248808.16	18936.66	48808.16
8	318812.85	2248890.64	18812.85	48890.64
9	318813.50	2248901.64	18813.50	48901.64
10	318786.95	2248919.34	18786.95	48919.34
11	318785.78	2248923.86	18785.78	48923.86
12	318785.17	2248924.15	18785.17	48924.15
13	318774.51	2248965.30	18774.51	48965.30
14	318751.31	2248988.89	18751.31	48988.89
15	318751.26	2248988.89	18751.26	48988.89
16	318744.20	2248990.53	18744.20	48990.53
17	318745.47	2248999.65	18745.47	48999.65
18	318750.67	2248998.88	18750.67	48998.88
19	318755.04	2249045.22	18755.04	49045.22
20	318754.66	2249069.17	18754.66	49069.17
21	318753.83	2249067.92	18753.83	49067.92
22	318746.06	2249072.74	18746.06	49072.74
23	318751.06	2249080.52	18751.06	49080.52
24	318753.31	2249079.10	18753.31	49079.10
25	318751.48	2249092.21	18751.48	49092.21
26	318735.47	2249087.16	18735.47	49087.16
27	318734.93	2249073.16	18734.93	49073.16
28	318733.91	2249073.44	18733.91	49073.44
29	318734.68	2249067.98	18734.68	49067.98
30	318735.03	2249046.00	18735.03	49046.00
31	318733.08	2249025.35	18733.08	49025.35
32	318731.80	2248992.52	18731.80	48992.52
33	318736.15	2248975.79	18736.15	48975.79
34	318756.49	2248955.09	18756.49	48955.09
35	318767.69	2248911.88	18767.69	48911.88
36	318772.97	2248915.56	18772.97	48915.56
37	318778.74	2248907.14	18778.74	48907.14
38	318776.95	2248905.91	18776.95	48905.91
39	318793.26	2248898.06	18793.26	48898.06
40	318792.23	2248880.64	18792.23	48880.64
41	318792.21	2248880.36	18792.21	48880.36
42	318932.57	2248786.85	18932.57	48786.85
43	318941.05	2248788.64	18941.05	48788.64
44	318943.37	2248796.36	18943.37	48796.36
45	318951.59	2248793.86	18951.59	48793.86
46	318950.66	2248790.68	18950.66	48790.68
47	319061.32	2248814.11	19061.32	48814.11
1	319148.50	2248748.87	19148.50	48748.87
С5 внутренний контур 1				
1	319071.54	2248812.47	19071.54	48812.47
2	319073.55	2248820.95	19073.55	48820.95
3	319065.04	2248822.75	19065.04	48822.75
4	319063.12	2248814.37	19063.12	48814.37
1	319071.54	2248812.47	19071.54	48812.47
С5 внутренний контур 2				
1	318870.03	2248838.65	18870.03	48838.65
2	318873.98	2248844.56	18873.98	48844.56
3	318868.09	2248848.51	18868.09	48848.51
4	318864.10	2248842.60	18864.10	48842.60
1	318870.03	2248838.65	18870.03	48838.65
С6				
1	318731.66	2249089.49	18731.66	49089.49
2	318747.83	2249100.11	18747.83	49100.11
3	318750.06	2249099.82	18750.06	49099.82
4	318738.82	2249148.80	18738.82	49148.80
5	318717.34	2249180.00	18717.34	49180.00
6	318700.51	2249179.67	18700.51	49179.67
7	318720.43	2249153.50	18720.43	49153.50
8	318722.42	2249149.33	18722.42	49149.33
9	318722.32	2249131.29	18722.32	49131.29
10	318731.29	2249092.19	18731.29	49092.19
1	318731.66	2249089.49	18731.66	49089.49
С7				
1	318116.53	2249876.21	18116.53	49876.21
2	318118.70	2249883.15	18118.70	49883.15
3	318125.76	2249905.72	18125.76	49905.72
4	318027.21	2249954.33	18027.21	49954.33
5	318012.96	2249933.14	18012.96	49933.14
6	318032.58	2249922.28	18032.58	49922.28
7	318072.09	2249900.55	18072.09	49900.55
1	318116.53	2249876.21	18116.53	49876.21
С7 внутренний контур 1				
1	318115.84	2249888.50	18115.84	49888.50
2	318116.39	2249889.33	18116.39	49889.33
3	318115.56	2249889.88	18115.56	49889.88
4	318115.01	2249889.05	18115.01	49889.05
1	318115.84	2249888.50	18115.84	49888.50
С7 внутренний контур 2				
1	318120.77	2249896.19	18120.77	49896.19
2	318121.33	2249897.03	18121.33	49897.03
3	318120.49	2249897.58	18120.49	49897.58
4	318119.94	2249896.75	18119.94	49896.75
1	318120.77	2249896.19	18120.77	49896.19
С7 внутренний контур 3				
1	318077.43	2249909.54	18077.43	49909.54
2	318077.98	2249910.37	18077.98	49910.37
3	318077.15	2249910.93	18077.15	49910.93
4	318076.59	2249910.09	18076.59	49910.09
1	318077.43	2249909.54	18077.43	49909.54
С7 внутренний контур 4				
1	318081.53	2249917.59	18081.53	49917.59
2	318082.08	2249918.43	18082.08	49918.43
3	318081.25	2249918.98	18081.25	49918.98
4	318080.69	2249918.15	18080.69	49918.15
1	318081.53	2249917.59	18081.53	49917.59
С7 внутренний контур 5				
1	318037.91	2249931.27	18037.91	49931.27
2	318038.46	2249932.10	18038.46	49932.10
3	318037.63	2249932.66	18037.63	49932.66
4	318037.08	2249931.82	18037.08	49931.82
1	318037.91	2249931.27	18037.91	49931.27
С7 внутренний контур 6				
1	318041.64	2249939.52	18041.64	49939.52
2	318042.19	2249940.35	18042.19	49940.35
3	318041.36	2249940.90	18041.36	49940.90
4	318040.80	2249940.07	18040.80	49940.07
1	318041.64	2249939.52	18041.64	49939.52
С8				
1	318012.96	2249933.14	18012.96	49933.14
2	318027.21	2249954.33	18027.21	49954.33
3	318125.76	2249905.72	18125.76	49905.72
4	318126.42	2249906.25	18126.42	49906.25
5	318125.80	2249906.59	18125.80	49906.59
6	318086.62	2249927.97	18086.62	49927.97
7	318046.76	2249949.87	18046.76	49949.87
8	318007.73	2249971.49	18007.73	49971.49
9	318006.06	2249972.42	18006.06	49972.42
10	317992.89	2249944.25	17992.89	49944.25
11	317993.15	2249944.11	17993.15	49944.11
1	318012.96	2249933.14	18012.96	49933.14
С8 внутренний контур 1				
1	317998.54	2249953.07	17998.54	49953.07
2	317999.10	2249953.91	17999.10	49953.91
3	317998.26	2249954.46	17998.26	49954.46
4	317997.71	2249953.63	17997.71	49953.63
1	317998.54	2249953.07	17998.54	49953.07
С8 внутренний контур 2				
1	318002.64	2249961.12	18002.64	49961.12
2	318003.19	2249961.95	18003.19	49961.95
3	318002.36	2249962.51	18002.36	49962.51
4	318001.81	2249961.67	18001.81	49961.67
1	318002.64	2249961.12	18002.64	49961.12

Таблица 9

Перечень координат характерных точек границ территории разработки проекта межевания

Номер точки	КООРДИНАТЫ (МСК-25)		КООРДИНАТЫ (местные)	
	X	Y	X	Y
1	319376.98	2248218.03	19376.98	48218.03
2	319395.95	2248224.37	19395.95	48224.37
3	319394.63	2248228.42	19394.63	48228.42
4	319465.66	2248251.54	19465.66	48251.54
5	319449.11	2248314.71	19449.11	48314.71
6	319443.69	2248330.80	19443.69	48330.80
7	319474.48	2248353.51	19474.48	48353.51
8	319548.30	2248387.31	19548.30	48387.31
9	319593.45	2248411.67	19593.45	48411.67
10	319573.52	2248455.71	19573.52	48455.71
11	319466.34	2248535.94	19466.34	48535.94
12	319386.31	2248595.70	19386.31	48595.70
13	319274.03	2248679.91	19274.03	48679.91
14	319271.48	2248681.83	19271.48	48681.83
15	319066.04	2248835.56	19066.04	48835.56
16	318947.45	2248810.44	18947.45	48810.44
17	318789.64	2248915.89	18789.64	48915.89
18	318785.90	2248921.36	18785.90	48921.36
19	318774.51	2248965.30	18774.51	48965.30
20	318751.31	2248988.89	18751.31	48988.89
21	318750.63	2248998.50	18750.63	48998.50
22	318755.04	2249045.22	18755.04	49045.22
23	318754.65	2249069.53	18754.65	49069.53
24	318750.97	2249095.82	18750.97	49095.82
25	318738.82	2249148.80	18738.82	49148.80
26	318700.79	2249204.05	18700.79	49204.05
27	318638.26	2249232.71	18638.26	49232.71
28	318630.57	2249231.84	18630.57	49231.84
29	318605.62	2249452.88	18605.62	49452.88
30	318618.13	2249753.44	18618.13	49753.44
31	318158.87	2249931.91	18158.87	49931.91
32	318193.25	2249959.11	18193.44	49961.39
33	318193.44	2249961.39	18194.07	49969.02
34	318194.07	2249969.02	18194.07	49969.02
35	318203.54	2250083.73	18203.54	50083.73
36	318266.57	2250226.34	18266.57	50226.34
37	318284.73	2250268.57	18284.73	50268.57
38	318287.16	2250274.21	18287.16	50274.21
39	318292.57	2250308.47	18292.57	50308.47
40	318295.29	2250325.73	18295.29	50325.73
41	318295.06	2250325.83	18295.06	50325.83
42	318293.21	2250324.69	18293.21	50324.69

16 февраля 2024 г.
№ 11 (13870)
nr-citynews.ru

43	318285.81	2250324.48	18285.81	50324.48
44	318249.91	2250323.45	18249.91	50323.45
45	318249.93	2250338.59	18249.93	50338.59
46	318254.83	2250354.77	18254.83	50354.77
47	318249.96	2250356.24	18249.96	50356.24
48	318226.65	2250363.30	18226.65	50363.30
49	318215.73	2250366.60	18215.73	50366.60
50	318237.13	2250490.67	18237.13	50490.67
51	318203.10	2250478.21	18203.10	50478.21
52	318172.18	2250457.55	18172.18	50457.55
53	318128.18	2250461.55	18128.18	50461.55
54	318062.47	2250522.26	18062.47	50522.26
55	318067.04	2250461.15	18067.04	50461.15
56	318056.21	2250332.48	18056.21	50332.48
57	318005.38	2250196.69	18005.38	50196.69
58	318004.55	2250194.47	18004.55	50194.47
59	317977.07	2250208.11	17977.07	50208.11
60	317947.12	2250236.00	17947.12	50236.00
61	317940.07	2250222.07	17940.07	50222.07
62	317968.45	2250195.65	17968.45	50195.65
63	317999.27	2250180.34	17999.27	50180.34
64	317997.71	2250176.17	17997.71	50176.17
65	317980.75	2250130.86	17980.75	50130.86
66	318048.03	2250062.22	18048.03	50062.22
67	317930.07	2249809.84	17930.07	49809.84
68	317873.96	2249638.88	17873.96	49638.88
69	317975.85	2249602.32	17975.85	49615.23
70	317986.22	2249615.23	17986.22	49615.23
71	318010.07	2249649.53	18010.07	49649.53
72	318070.18	2249767.53	18070.18	49767.53
73	318105.69	2249841.54	18105.69	49841.54
74	318118.70	2249883.15	18118.70	49883.15
75	318125.76	2249905.72	18125.76	49905.72
76	318140.68	2249917.52	18140.68	49917.52
77	318597.56	2249739.98	18597.56	49739.98
78	318585.58	2249452.17	18585.58	49452.17
79	318612.94	2249209.73	18612.94	49209.73
80	318634.98	2249212.21	18634.98	49212.21
81	318687.45	2249188.17	18687.45	49188.17
82	318720.18	2249140.60	18720.18	49140.60
83	318731.29	2249092.19	18731.29	49092.19
84	318734.68	2249067.98	18734.68	49067.98
85	318735.03	2249046.00	18735.03	49046.00
86	318730.56	2248998.74	18730.56	48998.74
87	318731.87	2248980.13	18731.87	48980.13
88	318756.49	2248955.09	18756.49	48955.09
89	318767.41	2248912.95	18767.41	48912.95
90	318775.32	2248901.41	18775.32	48901.41
91	318943.35	2248789.13	18943.35	48789.13
92	319061.32	2248814.14	19061.32	48814.14
93	319259.49	2248665.82	19259.49	48665.82
94	319374.32	2248665.82	19374.32	48665.82
95	319454.36	2248579.69	19454.36	48579.69
96	319557.42	2248422.78	19557.42	48422.78
97	319567.54	2248420.41	19567.54	48420.41
98	319539.38	2248405.22	19539.38	48405.22
99	319464.27	2248370.83	19464.27	48370.83
100	319422.74	2248340.20	19422.74	48340.20
101	319425.45	2248310.66	19425.45	4831.66
102	319440.49	2248264.38	19440.49	48264.38
103	319369.42	2248241.25	19369.42	48241.25
1	319376.98	2248218.03	19376.98	48218.03

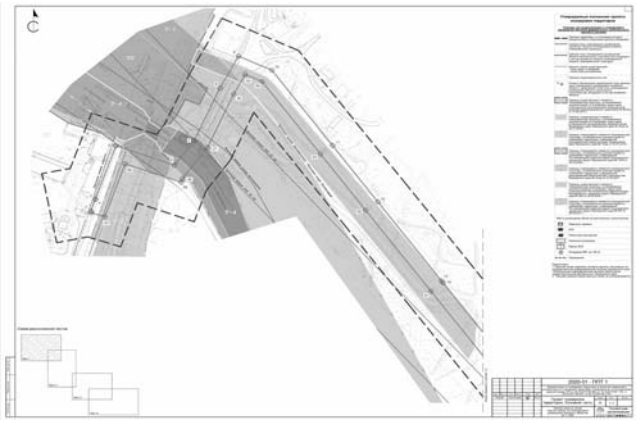
Таблица № 10

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

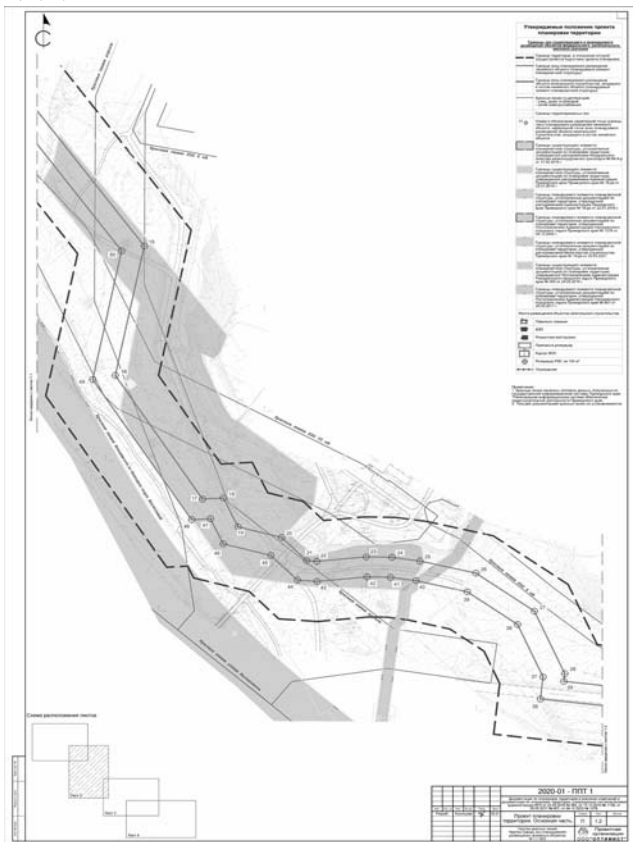
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Описание вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования, образуемого з/у
1. 2. 3. 4.	ЗУ2 ЗУ3 ЗУ4 ЗУ5	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости	3.1

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

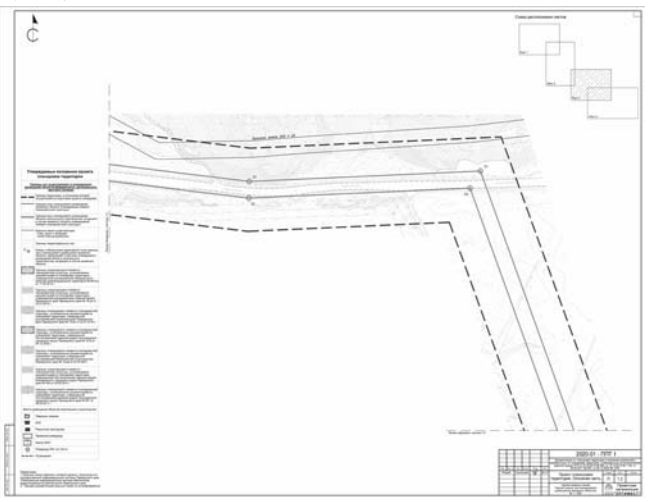
Лист 1.1



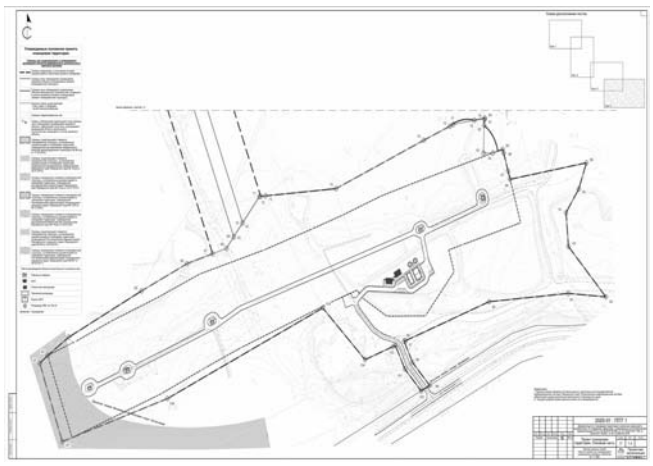
Лист 1.2



Лист 1.3

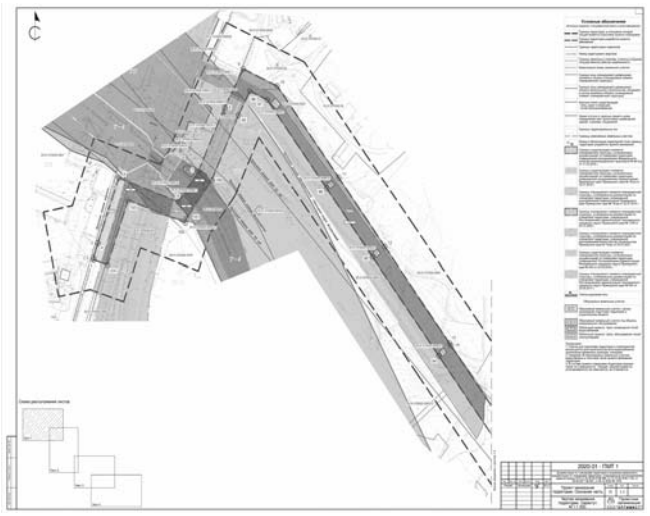


Лист 1.4

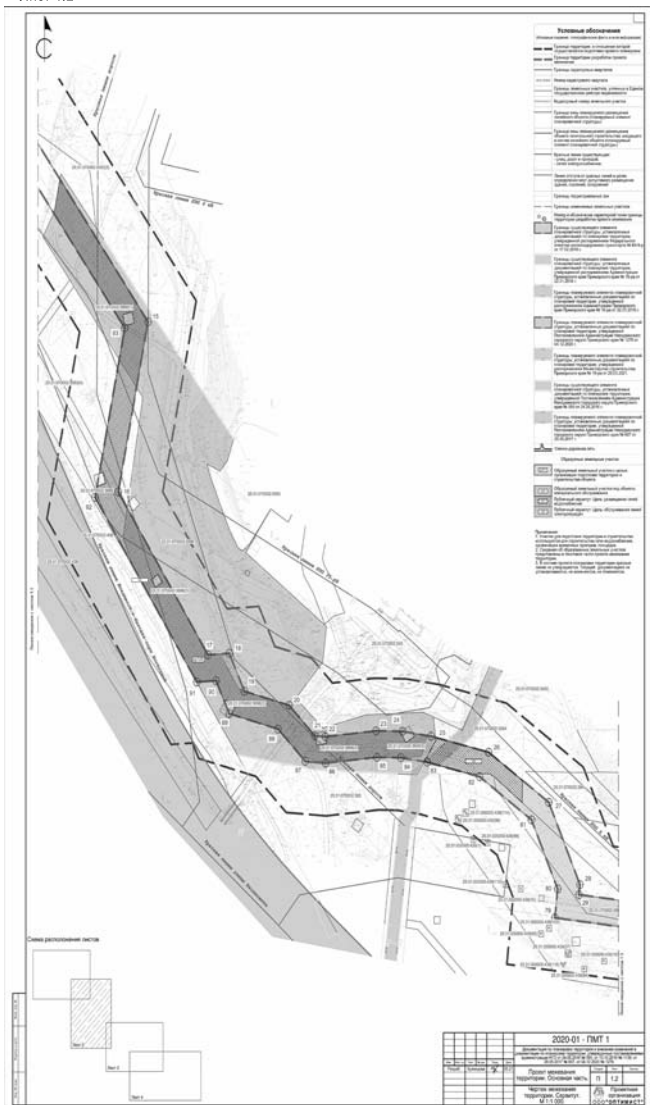


Чертеж межевания территории. Сервитут.

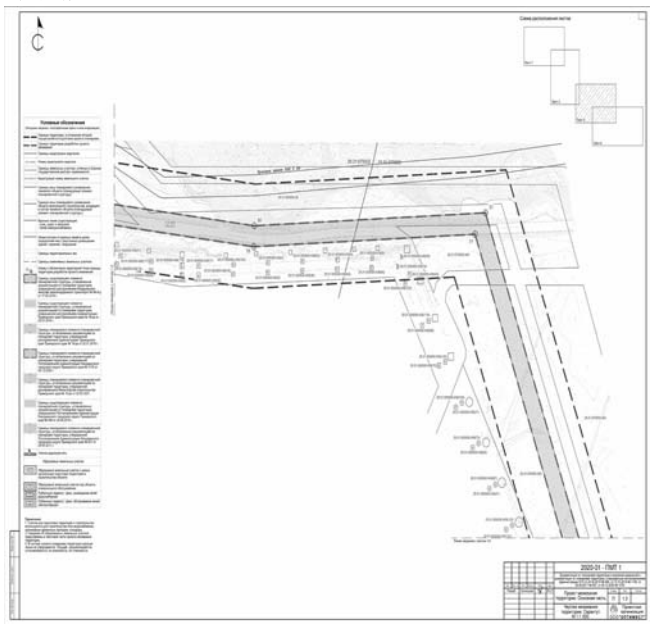
Лист 1.1



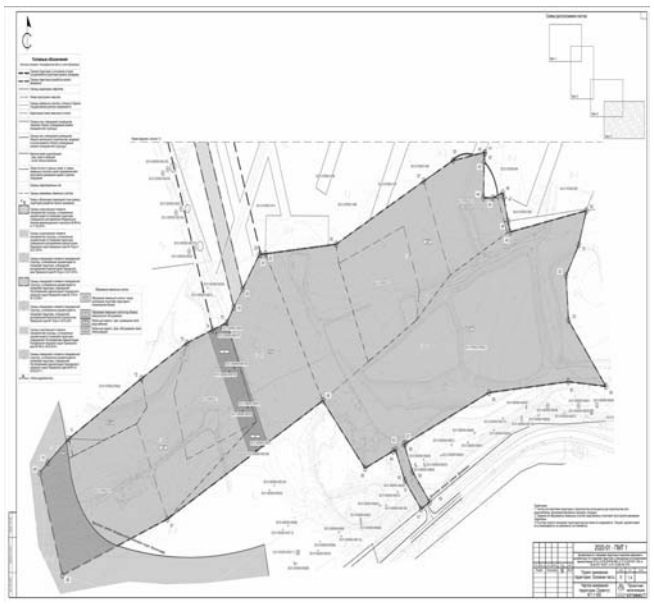
Лист 1.2



Лист 1.3



Лист 1.4



Администрация Находкинского городского округа информирует население Находкинского городского округа о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство

Администрация Находкинского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

- с кадастровым номером 25:31:010211:2376, площадью 1377 кв.м, находящегося в 120 м на северо-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Ольховая, 29.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования извещения в газете «Находкинский рабочий» и размещения на сайтах nakhodka-city.ru, torgi.gov.ru. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению указанных земельных участков — 16.03.2024.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются:

- путем личного обращения через МФЦ, в дни и время приема МФЦ,
- путем подачи заявления в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее — УЗиЗ) в электронной форме на электронный адрес: uziz@nakhodka-city.ru и получением УЗиЗ в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15,
- путем личного обращения, с предоставлением документа удостоверяющего личность гражданина, в УЗиЗ, каб.106, ул. Школьная, 18, г. Находка в рабочие дни: вторник, четверг с 9:00 до 12:00.

Заявления, поданные иным способом или с указанием вида права, не предусмотренного настоящим извещением, не рассматриваются.

Администрация Находкинского городского округа информирует население Находкинского городского округа о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство

Администрация Находкинского городского округа информирует о возможности предоставления земельных участков с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Образуемого в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 05.12.2012 № 2069 «Об утверждении документации по планировке территории», размещенным на сайте Находкинского городского округа old.nakhodka-city.ru:

- условный номер земельного участка 17, площадью 2496 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, село Анна, улица Нагорная, земельный участок 17,

Образуемого в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 28.02.2019 № 345 «Об утверждении документации по планировке территории», размещенным на сайте Находкинского городского округа old.nakhodka-city.ru:

- условный номер земельного участка 35, площадью 1415 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, микрорайон «поселок Ливадия», улица Рифовая, земельный участок 142.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанных земельных участков, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды таких земельных участков, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования извещения в газете «Находкинский рабочий» и размещения на сайтах nakhodka-city.ru, torgi.gov.ru. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению указанных земельных участков — 16.03.2024.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются:

- путем личного обращения через МФЦ, в дни и время приема МФЦ,
- путем подачи заявления в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее — УЗиЗ) в электронной форме на электронный адрес: uziz@nakhodka-city.ru и получением УЗиЗ в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15,
- путем личного обращения, с предоставлением документа удостоверяющего личность гражданина, в УЗиЗ, каб.106, ул. Школьная, 18, г. Находка в рабочие дни: вторник, четверг с 9:00 до 12:00.

Заявления, поданные иным способом или с указанием вида права, не предусмотренного настоящим извещением, не рассматриваются.

Объявление

Постановление администрации Находкинского городского округа от 12.02.2024 № 305 «Об утверждении документации по планировке территории и внесению изменений в документации по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 24.05.2016 № 595, от 13.10.2016 № 1139, от 29.05.2017 № 607, от 04.12.2020 № 1278», опубликованное в газете «Находкинский рабочий» от 14.02.2024 № 10 (13869), считать недействительным.