

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2024 г. г. Находка № 670

О подготовке документации
по внесению изменений в документацию
по планировке территории,
утвержденную постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 04.05.2018 № 748

В соответствии со статьями 42, 43, частью 21 статьи 45, статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ХСО» от 28.02.2024, администрация Находкинского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа (Некрасова) обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.05.2018 № 748, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Северным, улицей Минской и бульваром Энтузиастов в городе Находке, на основании Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.05.2018 № 748, в границах, указанных в п. 1 данного постановления.

2.2. Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.05.2018 № 748, в границах, указанных в п. 1 данного постановления.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа (Некрасова) обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.

4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней от даты его принятия.

5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.05.2018 № 748» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории,
утвержденную постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 04.05.2018 № 748

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|-------|--|---|
| 1 | Основание для проектирования | Постановление администрации Находкинского городского округа |
| 2 | Заказчик | ООО «ХСО» |
| 3 | Источник финансирования | За счет собственных средств |
| 4 | Исполнитель | ООО «Старк» |
| 5 | Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории | Срок подготовки документации по планировке территории 60 рабочих дней со дня предоставления заказчиком исходных данных |
| 6 | Местоположение, площадь и границы проектируемой территории | 1. Территория, ограниченная улицей Минской и бульваром Энтузиастов в городе Находке (далее – Территория). 2. Площадь Территории – 90465,09 кв.м 3. Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа. |
| 7 | Материалы, предоставляемые Заказчиком | 1. Отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр J0019-ИГИ) проводились в 2021 году. 2. Сведения по всем разделам ИСОГД. 3. Градостроительные регламенты на топографическую съемку М 1:500, выполненной согласно заданию на выполнение инженерных изысканий. 4. Сведения по заключенным договорам аренды и купли-продажи земельных участков. 5. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. |

| | | |
|----|--|---|
| 8 | Цель работы | Цель выполнения Документации: - обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - образование трех земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010401:10335 с последующим изменением вида разрешенного использования образуемых земельных участков, согласно ст.38 п.1 пп.14 Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа (земельные участки (территории) общего пользования (12.0). - изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 25:31:010401:10138, согласно ст.38 п.1 пп.14 Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа (земельные участки (территории) общего пользования (12.0). |
| 9 | Основные требования к проектным решениям | Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов. |
| 10 | Состав проекта | Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ДПТ). |
| 11 | Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику | 1. Заказчику предоставляются проектные материалы (с сопроводительным письмом) в сброшюрованных альбомах (полноцветная печать) и диск с электронной версией проекта (форматы - dxf (dwg), doc (docx), pdf (jpg), mid / mif, XML). 2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить: электронную версию утверждаемых проектных материалов в формате JPG, каждый файл не более 10 Мб, и Положения в формате doc (docx). 3. На публичные слушания ДПТ предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4. Презентацию по месту проведения публичных слушаний проводит специалист проектной организации. 5. В течение 3-х рабочих дней после публичных слушаний по рассмотрению ДПТ, Заказчику должны быть переданы: электронная версия утверждаемых проектных материалов, отработанных по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, в формате jpg, каждый файл не более 10 Мб; Положения в формате doc (docx); материалы ДПТ в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на диске (2 экз.). 6. После публикации постановления об утверждении ДПТ, Исполнитель передает Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания. 7. В целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проектные материалы предоставляются в формате XML, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью, на отдельном электронном носителе (CD-диск) – 1 шт. |

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

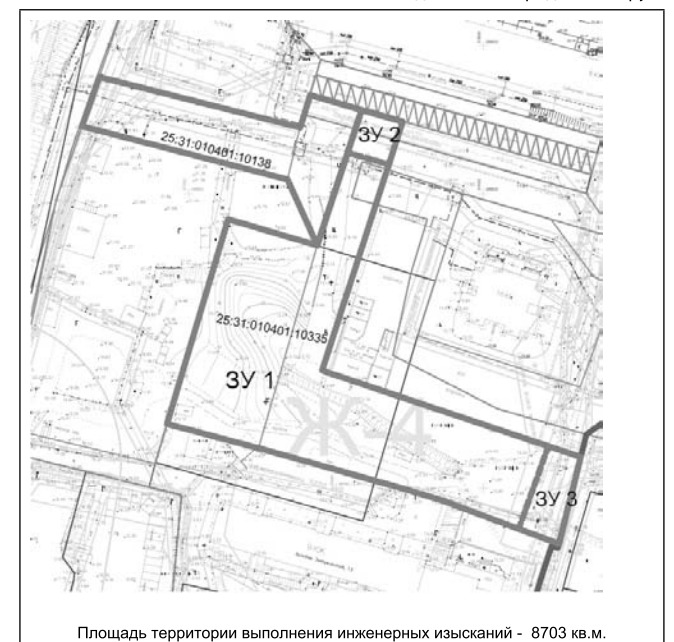
ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки
документации по внесению изменений в документацию по планировке
территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского
городского округа
от 04.05.2018г. № 748

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-------|--|---|
| 1 | Вид градостроительной документации | Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ДПТ). |
| 2 | Основание для выполнения работ | Постановление администрации Находкинского городского округа. |
| 3 | Исполнитель | Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 4 | Основная нормативная правовая и методическая база | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5. СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». 6. СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 7. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования». 8. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 9. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. |
| 5 | Виды инженерных изысканий | Инженерно-геодезические изыскания. |
| 6 | Объект инженерных изысканий | Часть территории, ограниченной Северным проспектом, улицей Минской и бульваром Энтузиастов в городе Находке (далее – Территория). |
| 7 | Границы территории проведения инженерных изысканий | Границы Территории - см. приложение к данному заданию. |

| | | |
|----|---|---|
| 8 | Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено. |
| 9 | Исходные данные | Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПТ осуществляет заказчик. |
| 10 | Инженерно-геодезические изыскания | 10.1 Цель проведения инженерно-геодезических изысканий Получение достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся (зданиях и сооружениях), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием. 10.2 Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки ДПТ Инженерно-геодезические изыскания для подготовки ДПТ должны обеспечивать получение актуальных инженерно-топографических планов, материалов аэрофотосъемки, фондовых материалов (результатов ранее выполненных инженерных изысканий; топографических карт; данных космической съемки и дистанционного зондирования Земли) в графической и цифровой формах представления информации, необходимых для разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории. 1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием; - выполнить топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; - выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; - выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; - подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПТ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных для подготовки ДПТ, должен быть выполнен в соответствии с подпунктами 5.1.23 и 5.1.24 пункта 5.1 раздела 5 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 2. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки, и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). 3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории. 4. Результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий согласовать с уполномоченными органами исполнительной власти и получить заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ. 5. По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий должен быть представлен технический отчет в графическом (на бумажном носителе) и цифровом (электронном) виде на электронном носителе (1 экз.). Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторной модели представить в формате DWG. 6. Формат электронных файлов и состав содержащейся в них информации должны соответствовать требованиям, предъявляемым к размещению данных в геоинформационных системах. |
| 11 | Место (адрес) передачи результатов выполненных работ | 692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, д. 18 |
| 12 | Дополнительная информация | Проведение инженерно-геологических изысканий не требуется в связи с отсутствием планируемых к размещению объектов капитального строительства. Проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется в связи с достаточной изученностью гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий и отсутствием водных объектов в границах Территории. Проведение инженерно-экологических изысканий не требуется в связи с отсутствием природных ресурсов на территории проведения изысканий, достаточной изученностью района изысканий и значительными изменениями в результате антропогенной деятельности в границах Территории. |

Приложение
к заданию на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории,
утвержденному постановлением администрации
Находкинского городского округа



Площадь территории выполнения инженерных изысканий - 8703 кв.м.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2024 г. г. Находка № 671

О подготовке документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, статьи 45, статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа (Некрасова) обеспечить подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицей Морской, улицей Маячной, проспектом Приморским в городе Находке, микрорайоне «поселок Врангель», на основании Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, согласно приложению.
2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории, в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
3. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа (Некрасова) обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.
4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней от даты его принятия.
5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории,
ограниченной улицей Морской, улицей Маячной,
проспектом Приморским в городе Находке,
микрорайоне «поселок Врангель»

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|-------|--|---|
| 1 | Основание для проектирования | Постановление администрации Находкинского городского округа |
| 2 | Заказчик | Администрация Находкинского городского округа |
| 3 | Источник финансирования | - |
| 4 | Исполнитель | - |
| 5 | Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории | Срок подготовки документации по планировке территории 180 рабочих дней со дня предоставления заказчиком исходных данных |
| 6 | Местоположение, площадь и границы проектируемой территории | 1. Территория, ограниченной Морской, улицей Маячной, проспектом Приморским в городе Находке, микрорайоне «поселок Врангель» (далее – Территория). 2. Площадь Территории – 86003,69 кв.м 3. Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа. |
| 7 | Материалы, предоставляемые Заказчиком | 1. Сведения по всем разделам ИСОГД. 2. Градостроительные регламенты на топографической съемке М 1:500. 3. Сведения по заключенным договорам аренды и купли-продажи земельных участков. 4. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. |
| 8 | Цель работы | Цель выполнения Документации: - обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - образование земельных участков под существующими объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 25:31:070003:525 и 25:31:070003:9201 |
| 9 | Основные требования к проектным решениям | Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов. |

| | | |
|----|--|---|
| 10 | Состав проекта | Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее - ДПТ). |
| 11 | Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику | 1. Заказчику предоставляются проектные материалы (с сопроводительным письмом) в сброшюрованных альбомах (полноцветная печать) и диск с электронной версией проекта (форматы - dxf (dwg), doc (docx), pdf (jpg), mid / mif, XML). 2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить: электронную версию утверждаемых проектных материалов в формате JPG, каждый файл не более 10 Мб, и Положения в формате doc (docx). 3. На публичные слушания ДПТ предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4. В течение 3-х рабочих дней после публичных слушаний по рассмотрению ДПТ, Заказчику должны быть переданы: электронная версия утверждаемых проектных материалов, отработанных по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, в формате jpg, каждый файл не более 10 Мб; Положения в формате doc (docx); материалы ДПТ в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на диске (2 экз.). 5. После публикации постановления об утверждении ДПТ, Исполнитель передаёт Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания. 6. В целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проектные материалы предоставляются в формате XML, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью, на отдельном электронном носителе (CD-диск) – 1 шт. |

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2024 г. г. Находка № 672

О подготовке документации
по внесению изменений в документацию
по планировке территории,
утвержденную постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 14.08.2012 № 1429

В соответствии со статьями 42, 43, частью 21 статьи 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на основании заявления Куличенко Ирины Юрьевны от 28.02.2024, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа (Некрасова) обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 14.08.2012 № 1429 «Об утверждении документации по планировке территории», в части территории, ограниченной улицей Невельского, Восточным проспектом, улицей Лесной, крестьянским хозяйством в городе Находке, в микрорайоне «поселок Врангель», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – Документация по планировке территории), на основании Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, согласно приложению.
2. Утвердить прилагаемые:
 - 2.1. Задание на подготовку Документации по планировке территории, в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
 - 2.2. Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки Документации по планировке территории, в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
3. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа (Некрасова) обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.
4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней от даты его принятия.
5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 14.08.2012 № 1429» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Приложение
к постановлению администрации
Находкинского городского округа

Схема границ территории для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 14.08.2012 № 1429, в части территории, ограниченной улицей Невельского, Восточным проспектом, улицей Лесной, крестьянским хозяйством в городе Находке, в микрорайоне «поселок Врангель»

Площадь территории в границах подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории: 36317,66 кв.м
 ■■■ - границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 14.08.2012 № 1429

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории,
утвержденную постановлением администрации
Находкинского городского округа от 14.08.2012 № 1429

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|-------|--|---|
| 1. | Основание для проектирования | Постановление администрации Находкинского городского округа |
| 2. | Заказчик | Куличенко Ирина Юрьевна |
| 3. | Источник финансирования | Собственные средства заказчика |
| 4. | Исполнитель | ООО «Новый дом» |
| 5. | Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории | Срок подготовки документации по планировке территории 180 рабочих дней. Работы выполняются в два этапа: 1. Выполнение инженерных изысканий (60 рабочих дней); 2. Выполнение документации по планировке территории (120 рабочих дней). |
| 6. | Местоположение, площадь и границы проектируемой территории | 1. Часть территории, ограниченной улицей Невельского, Восточным проспектом, улицей Лесной, крестьянским хозяйством в городе Находке, в микрорайоне «поселок Врангель» (далее – Территория). 2. Площадь Территории - 36317,66 м2. 3. Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа. |
| 7. | Материалы, предоставляемые Заказчиком | 1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 2. Сведения по всем разделам ИСОГД. 3. Градостроительные регламенты на топографической съемке М 1:500, выполненной согласно заданию на выполнение инженерных изысканий. 4. Сведения по заключенным договорам аренды и купли – продажи земельных участков и муниципальное имущество. 5. Рекомендации на подключение к инженерным сетям. 6. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. |
| 8. | Цель работы | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:31:07001:9052 и земель неразграниченной государственной собственности |
| 9. | Основные требования к проектным решениям | Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанным в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов. |

| | | |
|-----|--|--|
| 10. | Состав проекта | Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ДПП). |
| 11. | Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику | 1. Заказчику предоставляются проектные материалы (с сопроводительным письмом) в сброшированных альбомах (полноцветная печать) и диск с электронной версией проекта (форматы - dxf (dwg), doc (docx), pdf (jpg), mid/mif, XML). 2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить: электронную версию утверждаемых проектных материалов в формате jpg, каждый файл не более 10 Мб и Положения в формате doc (docx). 3. На публичные слушания ДПП предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4. Презентацию по месту проведения публичных слушаний проводит специалист проектной организации. 5. В течение 3-х рабочих дней после публичных слушаний по рассмотрению ДПП, Заказчику должны быть переданы: электронная версия утверждаемых проектных материалов, отработанных по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, в формате jpg, каждый файл не более 10 Мб; Положения в формате doc (docx); материалы ДПП в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на диске (2 экз.). 6. После публикации постановления об утверждении ДПП, Исполнитель передаёт Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания. 7. В целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проектные материалы предоставляются в формате XML, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью, на отдельном электронном носителе (CD-диск) – 1 шт. |

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории,
утверждённую постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 14.08.2012 № 1429

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-------|---|---|
| 1 | Вид градостроительной документации | Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ДПП). |
| 2 | Основание для выполнения работ | Постановление администрации Находкинского городского округа. |
| 3 | Исполнитель | Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 4 | Основная нормативная правовая и методическая база | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5. СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». 6. СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 7. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования». 8. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 9. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. |
| 5 | Виды изысканий | Инженерно-геодезические изыскания |
| 6 | Объект инженерных изысканий | Часть территории, ограниченной улицей Невельского, Восточным проспектом, улицей Лесной, крестьянским хозяйством в городе Находке, в микрорайоне «поселок Врангель» (далее – Территория). Площадь Территории – 8910,36 м ² . |
| 7 | Границы территории проведения инженерных изысканий | Границы Территории – см. приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий |
| 8 | Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства | Планируемые к размещению объекты капитального строительства не предусматриваются |
| 9 | Исходные данные | Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПП осуществляет исполнитель. |
| 10. | Инженерно-геодезические изыскания | |
| 10.1. | Цель проведения инженерно-геодезических изысканий | Получение достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся (зданиях и сооружениях), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием. |

| | | |
|-------|--|---|
| 10.2. | Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки ДПП | Инженерно-геодезические изыскания для подготовки ДПП должны обеспечивать получение актуальных инженерно-топографических планов, материалов аэрофотосъемки, фондовых материалов (результатов ранее выполненных инженерных изысканий; топографических карт; данных космической съемки и дистанционного зондирования Земли) в графической и цифровой формах представления информации, необходимых для разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории. 1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием; - выполнить топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; - выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; - выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; - подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПП. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных для подготовки ДПП, должен быть выполнен в соответствии с подпунктами 5.1.23 и 5.1.24 пункта 5.1 раздела 5 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 2. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки, и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). 3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории. 4. Результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий согласовать с уполномоченными органами исполнительной власти и получить заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ. 5. По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий должен быть представлен технический отчет в графическом (на бумажном носителе) и цифровом (электронном) виде на электронном носителе (1 экз.). Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторной модели представить в формате DWG. 6. Формат электронных файлов и состав содержащейся в них информации должны соответствовать требованиям, предъявляемым к размещению данных в геоинформационных системах. 692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, д. 18 |
| 11 | Место (адрес) передачи результатов выполненных работ | 692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, д. 18 |
| 12 | Дополнительная информация | Проведение инженерно-геологических изысканий не требуется в связи с отсутствием планируемых к размещению объектов капитального строительства. Проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется в связи с достаточной изученностью гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий и отсутствием водных объектов в границах Территории. Проведение инженерно-экологических изысканий не требуется в связи с отсутствием природных ресурсов на территории проведения изысканий, достаточной изученностью района изысканий и значительными изменениями в результате антропогенной деятельности в границах Территории. |

Приложение
к заданию на выполнение инженерных изысканий,
утвержденному постановлением администрации
Находкинского городского округа

Схема границ территории проведения инженерных изысканий для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утверждённую постановлением администрации Находкинского городского округа от 14.08.2012 № 1429

Площадь территории выполнения инженерных изысканий: 8910,36 кв.м

— границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утверждённую постановлением администрации Находкинского городского округа от 14.08.2012 № 1429

— границы территории, в отношении которой планируется проведение инженерных изысканий

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 марта 2024 г. г. Находка № 673

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на основании заявления Давыдова Вадима Сергеевича от 29.02.2024, администрация Находкинского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа (Некрасова) обеспечить подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицей Дзержинского и улицей Постышева в городе Находке, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, на основании Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, согласно приложению.
- Утвердить прилагаемые:
 - Задание на подготовку документации по планировке территории, в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
 - Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
- Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа (Некрасова) обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.
- Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней от даты его принятия.
- Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
- Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа **Т.В. Магинский**

Приложение
к постановлению администрации
Находкинского городского округа

Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицей Дзержинского и улицей Постышева в городе Находке

Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: 31387,66 кв.м

— границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|-------|--|---|
| 1. | Основание для проектирования | Постановление администрации Находкинского городского округа |
| 2. | Заказчик | Давыдов Вадим Сергеевич |
| 3. | Источник финансирования | Собственные средства заказчика |
| 4. | Исполнитель | ООО «Находка Проект» |
| 5. | Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории | Срок подготовки документации по планировке территории 180 календарных дней. Работы выполняются в два этапа: 1. Выполнение инженерных изысканий (60 календарных дней); 2. Выполнение документации по планировке территории (120 календарных дней). |
| 6. | Местоположение, площадь и границы проектируемой территории | 1. Территория, ограниченная улицей Дзержинского и улицей Постышева в городе Находке (далее – Территория). 2. Площадь Территории – 31387,66 м ² 3. Границы Территории – см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа. |

| | | |
|----|--|---|
| 7 | Материалы, предоставляемые Заказчиком | 1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 3. Сведения по всем разделам ИСОГД. 4. Градостроительные регламенты на топографической съемке М 1:500, выполненной согласно заданию на выполнение инженерных изысканий. 5. Сведения по заключенным договорам аренды и купли — продажи земельных участков и муниципальному имуществу. 6. Рекомендации на подключение к инженерным сетям. 7. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. |
| 8 | Цель работы | Подготовка документации по планировке территории осуществляется для реформирования Территории в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. |
| 9 | Основные требования к проектным решениям | Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов. |
| 10 | Состав проекта | Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее - ДПП) |
| 11 | Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику | 1. Заказчику предоставляются проектные материалы (с сопроводительным письмом) в сброшюрованных альбомах (полноцветная печать) и диск с электронной версией проекта (форматы - dxf (dwg), doc (docx), pdf (jpg), mid / mif, XML). 2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить: электронную версию утверждаемых проектных материалов в формате JPG, каждый файл не более 10 Мб, и Положения в формате doc (docx). 3. На публичные слушания ДПП предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4. Презентацию по месту проведения публичных слушаний проводит специалист проектной организации. 5. В течение 3-х рабочих дней после публичных слушаний по рассмотрению ДПП, Заказчику должны быть переданы: электронная версия утверждаемых проектных материалов, отработанных по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, в формате jpg, каждый файл не более 10 Мб; Положения в формате doc (docx); материалы ДПП в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на диске (2 экз.). 6. После публикации постановления об утверждении ДПП, Исполнитель передает Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания. 7. В целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проектные материалы предоставляются в формате XML, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью, на отдельном электронном носителе (CD-диск) — 1 шт. |

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки
документации по планировке территории

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Вид градостроительной документации | Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее — ДПП). |
| 2 | Основание для выполнения работ | Постановление администрации Находкинского городского округа. |
| 3 | Исполнитель | Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 4 | Основная нормативная правовая и методическая база | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». |

| | | |
|----|---|---|
| 5 | Виды изысканий | Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания |
| 6 | Объект инженерных изысканий | Территория, ограниченная улицей Дзержинского и улицей Постышева в городе Находке (далее — Территория). Площадь Территории — 31387,66 м ² |
| 7 | Границы территории проведения инженерных изысканий | Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа. |
| 8 | Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства | Планируемые к размещению объекты капитального строительства: объекты дорожного сервиса. |
| 9 | Исходные данные | Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПП осуществляет исполнитель. |
| 10 | Инженерно-геодезические изыскания | 10.1. Цель проведения инженерно-геодезических изысканий Получение достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся (зданиях и сооружениях), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием. 10.2. Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки ДПП Инженерно-геодезические изыскания для подготовки ДПП должны обеспечивать получение актуальных инженерно-топографических планов, материалов аэрофотосъемки, фоновых материалов (результатов ранее выполненных инженерных изысканий; топографических карт; данных космической съемки и дистанционного зондирования Земли) в графической и цифровой формах представления информации, необходимых для разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории. 1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием; - выполнить топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; - выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; - выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; - подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПП. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных для подготовки ДПП, должен быть выполнен в соответствии с подпунктами 5.1.23 и 5.1.24 пункта 5.1 раздела 5 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 2. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки, и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). 3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории. 4. Результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий согласовать с уполномоченными органами исполнительной власти и получить заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ. 5. По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий должен быть представлен технический отчет в графическом (на бумажном носителе) и цифровом (электронном) виде на электронном носителе (1 экз.). Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторной модели представить в формате DWG. 6. Формат электронных файлов и состав содержащейся в них информации должны соответствовать требованиям, предъявляемым к размещению данных в геоинформационных системах. |
| 11 | Инженерно-геологические изыскания | 11.1 Цель проведения инженерно-геологических изысканий Получение необходимых и достаточных материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается размещение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения. 11.2 Основные требования к результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки ДПП - сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ; - рекогносцировочное обследование при недостаточности имеющихся материалов; - инженерно-геологическая (инженерно-геокриологическая) съемка в масштабах, соответствующих градостроительной документации. Объем указанных работ должен обеспечивать получение информации о характеристиках инженерно-геологических условий Территории для принятия решений по ее использованию (определение планируемого размещения объектов) и оценки возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). По результатам инженерно-геологических изысканий составляется технический отчет, состоящий из текстовой части и графической частей. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела 6 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Технический отчет представляется на бумажном носителе и в цифровом (электронном) виде. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторном виде представить в формате DWG. |

| | | |
|----|--|--|
| 12 | Место (адрес) передачи результатов выполненных работ | 692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, д. 18 |
| 13 | Дополнительная информация | Проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий не требуется в связи с достаточной изученностью гидрометеорологического и аэрологического режимов района изысканий и отсутствием водных объектов в границах Территории. Проведение инженерно-экологических изысканий не требуется в связи с отсутствием природных ресурсов на территории проведения изысканий, достаточной изученностью района изысканий и значительными изменениями в результате антропогенной деятельности в границах Территории. |

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 13598 кв.м с кадастровым номером 25:31:010407:3445, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 500 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Проточная, 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 5 метров до 2,24 метра 1 (по контуру от точки 1 до точки 7), в соответствии со схемой (приложение к проекту).

- Перечень информационных материалов к проекту:
 - Схема расположения земельного участка
 - Чертеж градостроительного плана земельного участка
 - Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>.
- Порядок проведения публичных слушаний по проекту:
 - Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте Находкинского городского округа, распространение на информационных стендах.
 - Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
 - Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.
 - Проведение экспозиции проекта.
 - Проведение собрания участников публичных слушаний.
 - Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.
 - Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте Находкинского городского округа.
 - Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и более одного месяца.
 - Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д.18, холл (1 этаж), дата открытия экспозиции проекта: 29.03.2024.
 - Срок проведения экспозиции проекта с 29.03.2024 по 05.04.2024 Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10-00 до 13-00.
 - Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:
 - В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:
 - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
 - в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 217.
 - в посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях
 - В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрация) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.
 - Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.
 - Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 29.03.2024 до 10.00 часов 05.04.2024
 - Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 05.04.2024, 11-00. Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 204.