

Администрация Наводкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 апреля 2024 г. г. Находка № 809

О подготовке документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории,
утвержденную постановлением администрации
Находкинского городского округа от 12.05.2014 № 879

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Наводкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Наводкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьёй 48 Устава Наводкинского городского округа, на основании постановления администрации Наводкинского городского округа от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на основании заявления Давыдовой Надежды Петровны от 14.03.2024, администрация Наводкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Наводкинского городского округа (Некрасова) обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Наводкинского городского округа от 12.05.2014 № 879 «Об утверждении документации по планировке территории», в части территории, ограниченной проспектом Северным и границами коммунально-складской зоны П-2 в городе Находке, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – Документация по планировке территории), на основании Генерального плана Наводкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Наводкинского городского округа, согласно приложению.
- Утвердить прилагаемые:
 - Задание на подготовку Документации по планировке территории, в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
 - Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки Документации по планировке территории, в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
- Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Наводкинского городского округа (Некрасова) обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.
- Управлению внешних коммуникаций администрации Наводкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Наводкинского городского округа в течение трех дней от даты его принятия.
- Отделу делопроизводства администрации Наводкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Наводкинского городского округа в сети Интернет.
- Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Наводкинского городского округа от 12.05.2014 № 879» возложить на заместителя главы администрации Наводкинского городского округа Браташа Д.М.

И.о. главы Наводкинского городского округа Я.В. Кудинова

Приложение
к постановлению администрации
Находкинского городского округа

Схема границ территории для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Наводкинского городского округа от 12.05.2014 № 879 «Об утверждении документации по планировке территории», в части территории, ограниченной проспектом Северным и границами коммунально-складской зоны П-2 в городе Находке

Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории: **187788,91 кв.м**

- границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Наводкинского городского округа от 12.05.2014 № 879

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Наводкинского городского округа от 12.05.2014 № 879

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|-------|--|--|
| 1 | Основание для проектирования | Постановление администрации Наводкинского городского округа |
| 2 | Заказчик | Давыдова Надежда Петровна |
| 3 | Источник финансирования | Собственные средства заказчика |
| 4 | Исполнитель | ООО «Находка Проект» |
| 5 | Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории | Срок подготовки документации по планировке территории 180 календарных дней. Работы выполняются в два этапа: 1.Выполнение инженерных изысканий (60 календарных дней); 2.Выполнение документации по планировке территории (120 календарных дней). |
| 6 | Местоположение, площадь и границы проектируемой территории | 1. Часть территории, ограниченной проспектом Северным и границами коммунально-складской зоны П-2 в городе Находке (далее – Территория). 2. Площадь Территории – 187788,91 м2 3. Границы Территории – см. приложение к постановлению администрации Наводкинского городского округа. |
| 7 | Материалы, предоставляемые Заказчиком | 1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 3. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. 4. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям. 5. Сведения по всем разделам ИСОГД. 6. Градостроительные регламенты на топографической съемке М 1:500, выполненной согласно заданию на выполнение инженерных изысканий. 7. Сведения по заключенным договорам аренды и купли – продажи земельных участков и муниципальному имуществу. 8. Рекомендации на подключение к инженерным сетям. 9. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. |
| 8 | Цель работы | Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:31:010406:4118 и земель неразграниченной государственной собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. |
| 9 | Основные требования к проектным решениям | Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов. |
| 10 | Состав проекта | Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ДПП) |
| 11 | Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику | 1.Заказчику предоставляются проектные материалы (с сопроводительным письмом) в сброшюрованных альбомах (полноцветная печать) и диск с электронной версией проекта (форматы - dxf (dwg), doc (docx), pdf (jpg), mid /mif, XML). 2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить: электронную версию утверждаемых проектных материалов в формате JPG, каждый файл не более 10 Мб, и Положения в формате doc (docx). 3. На публичные слушания ДПП предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4. Презентацию по месту проведения публичных слушаний проводит специалист проектной организации. 5. В течение 3-х рабочих дней после публичных слушаний по рассмотрению ДПП, Заказчику должны быть переданы: электронная версия утверждаемых проектных материалов, отработанных по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, в формате jpg, каждый файл не более 10 Мб; Положения в формате doc (docx); материалы ДПП в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на диске (2 экз.). 6. После утверждения ДПП в течение 5 рабочих дней, Исполнитель передаёт Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания. 7. В целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проектные материалы предоставляются в формате XML, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью, на отдельном электронном носителе (CD-диск) – 1 шт. |

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Наводкинского городского округа от 12.05.2014 № 879

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-------|--|---|
| 1 | Вид градостроительной документации | Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ДПП). |
| 2 | Основание для выполнения работ | Постановление администрации Наводкинского городского округа. |
| 3 | Исполнитель | Инженерные изыскания (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 4 | Основная нормативная правовая и методическая база | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5. СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». 6. СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 7. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования». 8. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 9. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. |
| 5 | Виды изысканий | Инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания |
| 6 | Объект инженерных изысканий | Часть территории, ограниченной проспектом Северным и границами коммунально-складской зоны П-2 в городе Находке (далее – Территория). Площадь Территории – 187788,91 м2 |
| 7 | Границы территории проведения инженерных изысканий | Границы Территории – см. приложение к постановлению администрации Наводкинского городского округа. |
| 8 | Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства | Планируемые к размещению объекты капитального строительства: склады. |
| 9 | Исходные данные | Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПП, осуществляет исполнитель. |
| 10. | Инженерно-геодезические изыскания | |
| 10.1. | Цель проведения инженерно-геодезических изысканий | Получение достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся (зданиях и сооружениях), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием. |
| 10.2. | Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки ДПП | Инженерно-геодезические изыскания для подготовки ДПП должны обеспечивать получение актуальных инженерно-топографических планов, материалов аэрофотосъемки, фоновых материалов (результатов ранее выполненных инженерных изысканий; топографических карт; данных космической съемки и дистанционного зондирования Земли) в графической и цифровой формах представления информации, необходимых для разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории. 1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием; - выполнить топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; - выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; - выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; - подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, с представлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПП. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных для подготовки ДПП, должен быть выполнен в соответствии с подпунктами 5.1.23 и 5.1.24 пункта 5.1 раздела 5 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». |

| | | |
|------|---|---|
| | | <p>2. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки, и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2).</p> <p>3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории.</p> <p>4. Результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий согласовать с уполномоченными органами исполнительной власти и получить заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ.</p> <p>5. По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий должен быть представлен технический отчет в графическом (на бумажном носителе) и цифровом (электронном) виде на электронном носителе (1 экз.).</p> <p>Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторной модели представить в формате DWG.</p> <p>6. Формат электронных файлов и состав содержащейся в них информации должны соответствовать требованиям, предъявляемым к размещению данных в геоинформационных системах.</p> |
| 11 | Инженерно-геологические изыскания | |
| 11.1 | Цель проведения инженерно-геологических изысканий | Получение необходимых и достаточных материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения. |
| 11.2 | Основные требования к результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки ДПТ | <p>В составе инженерно-геологических изысканий выполняются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ; - рекогносцировочное обследование при недостаточности имеющихся материалов; - инженерно-геологическая (инженерно-геоэкологическая) съемка в масштабах, соответствующих градостроительной документации. <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение информации о характеристиках инженерно-геологических условий Территории для принятия решений по ее использованию (определение планируемого размещения объектов) и оценки возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений.</p> <p>Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2).</p> <p>По результатам инженерно-геологических изысканий составляется технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела 6 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>Технический отчет предоставляется на бумажном носителе и в цифровом (электронном) виде.</p> <p>Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и /или ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторном виде представить в формате DWG.</p> |
| 12 | Инженерно-гидрометеорологические изыскания | |
| 12.1 | Цель проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий | Изучение гидрометеорологического режима территории и получение материалов для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохраных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений. |
| 12.2 | Основные требования к результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки ДПТ | <p>При выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки ДПТ в состав работ включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории; - рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов; - организацию и проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений. <p>Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий представляются в виде технического отчета в соответствии с подпунктом 7.1.21 пункта 7.1 раздела 7 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с учетом состава и объемов выполненных работ.</p> |
| 13 | Инженерно-экологические изыскания | |

| | | |
|------|--|---|
| 13.1 | Цель проведения инженерно-экологических изысканий | Получение материалов и данных об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования. |
| 13.2 | Основные требования к результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки ДПТ | <p>Инженерно-экологические изыскания для экологического обоснования ДПТ должны включать следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов изысканий и исследований прошлых лет; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ; - рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; - лабораторные исследования отобранных проб. Результаты инженерно-экологических изысканий представляются в виде технического отчета. <p>Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории должен соответствовать подпункту 8.1.11 пункта 8.1 раздела 8 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с учетом состава и объемов выполненных работ.</p> |
| 14 | Место (адрес) передачи результатов выполненных работ | 692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, д. 18 |

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 апреля 2024 г. г. Находка № 810

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 03.06.2011 № 894 (в редакции от 20.08.2019 № 1370, от 17.10.2019 № 1702), от 26.09.2012 № 1623 (в редакции от 17.10.2019 № 1702)

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на основании заявления Волынкина Сергея Александровича от 15.03.2024, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа (Некрасова) обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 03.06.2011 № 894 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановлений администрации Находкинского городского округа от 20.08.2019 № 1370, от 17.10.2019 № 1702), от 26.09.2012 № 1623 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 17.10.2019 № 1702), в части территории, ограниченной улицей Комсомольской и Почтовым переулком в городе Находке, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее — Документация по планировке территории), на основании Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, согласно приложению.
2. Утвердить прилагаемые:
 - 2.1. Задание на подготовку Документации по планировке территории, в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
 - 2.2. Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки Документации по планировке территории, в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
3. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа (Некрасова) обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.
4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней от даты его принятия.
5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 03.06.2011 № 894 (в редакции от 20.08.2019 № 1370, от 17.10.2019 № 1702), от 26.09.2012 № 1623 (в редакции от 17.10.2019 № 1702)» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

И.о. главы Находкинского городского округа Я.В. Кудинова

Приложение
к постановлению администрации
Находкинского городского округа

Схема границ территории для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 03.06.2011 № 894 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановлений администрации Находкинского городского округа от 20.08.2019 № 1370, от 17.10.2019 № 1702), от 26.09.2012 № 1623 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 17.10.2019 № 1702), в части территории, ограниченной улицей Комсомольской и Почтовым переулком в городе Находке

Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории: **41437,59 кв.м**

- границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 03.06.2011 № 894 (в редакции от 20.08.2019 № 1370, от 17.10.2019 № 1702), от 26.09.2012 № 1623 (в редакции от 17.10.2019 № 1702)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 03.06.2011 № 894 (в редакции от 20.08.2019 № 1370, от 17.10.2019 № 1702), от 26.09.2012 № 1623 (в редакции от 17.10.2019 № 1702)

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|-------|--|---|
| 1 | Основание для проектирования | Постановление администрации Находкинского городского округа |
| 2 | Заказчик | Волынкин Сергей Александрович |
| 3 | Источник финансирования | Собственные средства заказчика |
| 4 | Исполнитель | ООО «ЭкспертСтройСервис» |
| 5 | Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории | Срок подготовки документации по планировке территории 180 календарных дней. Работы выполняются в два этапа: 1. Выполнение инженерных изысканий (60 календарных дней); 2. Выполнение документации по планировке территории (120 календарных дней). |
| 6 | Местоположение, площадь и границы проектируемой территории | 1. Часть территории, ограниченной улицей Комсомольской и Почтовым переулком в городе Находке (далее — Территория). 2. Площадь Территории — 41437,59 м ² 3. Границы Территории — см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа. |
| 7 | Материалы, предоставляемые Заказчиком | 1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 3. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. 4. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям. 5. Сведения по всем разделам ИСОГД. 6. Градостроительные регламенты на топографической съемке М 1:500, выполненной согласно заданию на выполнение инженерных изысканий. 7. Сведения по заключенным договорам аренды и купли — продажи земельных участков и муниципальное имущество. 8. Рекомендации на подключение к инженерным сетям. 9. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. |
| 8 | Цель работы | Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. |



| | | |
|----|--|--|
| 9 | Основные требования к проектным решениям | Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов. |
| 10 | Состав проекта | Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее - ДПП) |
| 11 | Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику | 1. Заказчику предоставляются проектные материалы (с сопроводительным письмом) в сброшюрованных альбомах (полноцветная печать) и диск с электронной версией проекта (форматы - dxf (dwg), doc (docx), pdf (jpg), mid / mif, XML). 2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить: электронную версию утверждаемых проектных материалов в формате JPG, каждый файл не более 10 Мб, и Положения в формате doc (docx). 3. На публичные слушания ДПП предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4. Презентацию по месту проведения публичных слушаний проводит специалист проектной организации. 5. В течение 3-х рабочих дней после публичных слушаний по рассмотрению ДПП, Заказчику должны быть переданы: электронная версия утверждаемых проектных материалов, отработанных по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, в формате jpg, каждый файл не более 10 Мб; Положения в формате doc (docx); материалы ДПП в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на диске (2 экз.). 6. После утверждения ДПП в течение 5 рабочих дней, Исполнитель передает Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания. 7. В целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проектные материалы предоставляются в формате XML, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью, на отдельном электронном носителе (CD-диск) – 1 шт. |

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по внесению изменений
в документации по планировке территории,
утвержденные постановлениями администрации
Находкинского городского округа от 03.06.2011 № 894
(в редакции от 20.08.2019 № 1370, от 17.10.2019 № 1702),
от 26.09.2012 № 1623 (в редакции от 17.10.2019 № 1702)

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|-------|---|---|
| 1 | Вид градостроительной документации | Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ДПП). |
| 2 | Основание для выполнения работ | Постановление администрации Находкинского городского округа. |
| 3 | Исполнитель | Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 4 | Основная нормативная правовая и методическая база | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5. СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». 6. СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 7. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования». 8. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 9. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. |
| 5 | Виды изысканий | Инженерно-геодезические изыскания, Инженерно-геологические изыскания, Инженерно-гидрометеорологические изыскания, Инженерно-экологические изыскания |

| | | |
|-------|--|---|
| 6 | Объект инженерных изысканий | Часть территории, ограниченной улицей Комсомольской и Почтовым переулком в городе Находке (далее – Территория). Площадь Территории – 41437,59 м2 |
| 7 | Границы территории проведения инженерных изысканий | Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа. |
| 8 | Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства | Планируемый к размещению объект капитального строительства: многоквартирный многоквартирный жилой дом этажностью 9 этажей и выше с размещением подземных гаражей и автостоянок. |
| 9 | Исходные данные | Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПП, осуществляет исполнитель. |
| 10. | Инженерно-геодезические изыскания | |
| 10.1. | Цель проведения инженерно-геодезических изысканий | Получение достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся (зданиях и сооружениях), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием. |
| 10.2. | Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки ДПП | Инженерно-геодезические изыскания для подготовки ДПП должны обеспечивать получение актуальных инженерно-топографических планов, материалов аэрофотосъемки, фондовых материалов (результатов ранее выполненных инженерных изысканий; топографических карт; данных космической съемки и дистанционного зондирования Земли) в графической и цифровой формах представления информации, необходимых для разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории. 1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием; - выполнить топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; - выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; - выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; - подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПП. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных для подготовки ДПП, должен быть выполнен в соответствии с подпунктами 5.1.23 и 5.1.24 пункта 5.1 раздела 5 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 2. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки, и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). 3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории. 4. Результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий согласовать с уполномоченными органами исполнительной власти и получить заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ. 5. По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий должен быть представлен технический отчет в графическом (на бумажном носителе) и цифровом (электронном) виде на электронном носителе (1 экз.). Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторной модели представить в формате DWG. 6. Формат электронных файлов и состав содержащейся в них информации должны соответствовать требованиям, предъявляемым к размещению данных в геоинформационных системах. |
| 11 | Инженерно-геологические изыскания | |
| 11.1 | Цель проведения инженерно-геологических изысканий | Получение необходимых и достаточных материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается размещение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения. |
| 11.2 | Основные требования к результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки ДПП | В составе инженерно-геологических изысканий выполняются: - сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ; - рекогносцировочное обследование при недостаточности имеющихся материалов; - инженерно-геологическая (инженерно-геокриологическая) съемка в масштабах, соответствующих градостроительной документации. Объем указанных работ должен обеспечивать получение информации о характеристиках инженерно-геологических условий Территории для принятия решений по ее использованию (определение планируемого размещения объектов) и оценки возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений. |

| | | |
|------|---|---|
| | | Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). По результатам инженерно-геологических изысканий составляется технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела 6 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Технический отчет предоставляется на бумажном носителе и в цифровом (электронном) виде. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторном виде представить в формате DWG. |
| 12 | Инженерно-гидрометеорологические изыскания | |
| 12.1 | Цель проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий | Изучение гидрометеорологических режимов территории и получение материалов для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений. |
| 12.2 | Основные требования к результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки ДПП | При выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки ДПП в состав работ включаются: - сбор и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории; - рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов; - организацию и проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий представляются в виде технического отчета в соответствии с подпунктом 7.1.21 пункта 7.1 раздела 7 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с учетом состава и объемов выполненных работ. |
| 13 | Инженерно-экологические изыскания | |
| 13.1 | Цель проведения инженерно-экологических изысканий | Получение материалов и данных об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования. |
| 13.2 | Основные требования к результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки ДПП | Инженерно-экологические изыскания и для экологического обоснования ДПП должны включать следующие работы: - сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов изысканий и исследований прошлых лет; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ; - рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; - лабораторные исследования отобранных проб. Результаты инженерно-экологических изысканий представляются в виде технического отчета. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории должен соответствовать подпункту 8.1.11 пункта 8.1 раздела 8 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с учетом состава и объемов выполненных работ. |
| 14 | Место (адрес) передачи результатов выполненных работ | 692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, д. 18 |

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка)

Дата оформления: 29.03.2024.

Количество участников публичных слушаний – 12 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 29.03.2024 № 1.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

1.1. Схема расположения земельного участка площадью 959 кв.м, на котором расположены многоквартирный жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, города Находка, микрорайон «поселок Врангель», улица Первопостроителей, дом 16А.

Содержание внесенных замечаний и предложений от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) Поступили замечания и предложения от жильцов многоквартирного дома по ул. Первопостроителей, 16А - сформировать единый земельный участок под многоквартирный дом в иных границах, включив подъездную дорогу и территорию с южной стороны, с целью размещения объектов благоустройства придомовой территории.

Содержание внесенных предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний:

Поступили замечания от членов Комиссии Кульпина С.А., Паршиковой Н.А.:
1) Формирование земельного участка в предлагаемых границах противоречит требованиям законодательства в части принадлежности каждого земельного участка к одной территориальной зоне. Образуемый испрашиваемый земельный участок возможно после внесения соответствующих изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа (корректировка функциональных и территориальных зон). Предлагается отклонить от утверждения схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных замечаний и предложений:

