

Извещение о проведении
электронного аукциона

Администрация Находкинского городского округа извещает о проведении 27.08.2024 аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1822 для строительства с местоположением:

– установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир от дома в 850 м. на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, край Приморский, Находкинский городской округ, город Находка, улица Козина, земельный участок 34, площадью 6039 кв.м, кадастровый номер 25:31:010305:1822, вид разрешенного использования: туристическое обслуживание (5.2.1); цель использования: строительство объекта капитального строительства – базы отдыха; срок аренды: 58 месяцев; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 36 532,13 руб.

Место проведения электронного аукциона и место подачи заявок на участие в электронном аукционе – электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю, а в случае если от имени заявителя действует иное лицо (представитель заявителя) заявителю и представителю заявителя, необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, и пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в торговой секции, а также процедуру регистрации в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru (ГИС Торги).

Прием заявок на участие в аукционе – с 26 июля 2024 по 21 августа 2024. Извещение о проведении аукциона, сведения о форме заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка размещены в сети Интернет на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru (раздел «муниципальная собственность») и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80.

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Находкинского городского округаЗаключение о результатах публичных слушаний
по рассмотрению документации
по планировке территории

Дата оформления протокола: 19.07.2024

Количество участников публичных слушаний – 8 человек.

Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № 12 от 19.07.2024.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Документация по планировке территории и внесению изменений документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 03.06.2011 № 894 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановлений администрации Находкинского городского округа от 20.08.2019 № 1370, от 17.10.2019 № 1702), от 26.09.2012 № 1623 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановлений администрации Находкинского городского округа от 17.10.2019 № 1702), в части территории, ограниченной улицей Комсомольской и Почтовым переулки в городе Находке, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – Документация).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на данной территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Замечания поступили от Буниной З.А., проживающей по пер. Почтовому, 12 – строительство многоквартирного жилого дома приведет к ухудшению существующей дорожной, социальной и коммунальной инфраструктуры данного района, что соответственно ухудшит условия проживания граждан в прилегающих жилых домах. В связи с нехваткой парковочных мест около существующих жилых домов граждане пользуются автостоянкой на рассматриваемом земельном участке, строительство многоэтажного дома усложнит ситуацию с парковочными местами.

2. Замечания поступили от Ефремовой И.В., проживающей по пер. Почтовому, 11 – существующей автостоянкой пользуются многие жильцы расположенных рядом домов по причине нехватки парковочных мест около домов.

Содержание внесенных замечаний и предложения от иных участников публичных слушаний:

1. Замечания поступили от Утикеевой А.Т., проживающей по пр-кту Северному, 36 – указанная в Документации парковка, которой предлагается воспользоваться жителям данного микрорайона, переполнена, что не позволяет решить проблему с парковочными местами в границах подготовки Документации.

2. Замечания поступили от Мильченко А.И., Евстратова В.Н, депутатов Думы Находкинского городского округа – против строительства многоэтажного жилого дома, так как это ухудшит условия проживания граждан в прилегающих жилых домах.

3. Замечания поступили от члена Комиссии Леонтьевой Н.В. – в Документации убрать проезд со стороны существующего дома и обеспечить количество парковочных мест в границах подготовки Документации согласно нормативных требований.

4. Замечания поступили от члена Комиссии Кульпина С.А. – в Документации расчет парковочных мест выполнить согласно нормативам.

5. Замечания поступили от Бурбо Т.В., главного специалиста отдела планировки территории МКУ «Находка ДАГИЗ» – представленные технические условия на присоединение к сетям электроснабжения выданы на объект - «здание «автостоянка», а не для многоквартирного жилого дома. Для дома предоставленной мощности недостаточно.

6. Предложение поступило от Круглицкого И.А., члена Совета по малому и среднему предпринимательству при главе Находкинского городского округа – поддерживать строительство многоквартирного жилого дома, предлагаю рассмотреть данный проект как перспективный.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных замечаний и предложений: Поступившие замечания целесообразно учесть в целях исключения, при строительстве нового многоэтажного жилого дома, ухудшения условий проживания граждан в расположенных рядом жилых домах. Поступившее предложение целесообразно учесть при устранении поступивших замечаний.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2.2. Учесть в Документации замечания, поступившие в ходе публичных слушаний.

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июля 2024 г.

г. Находка

№ 1774

О регистрации Устава общественной организации
«Территориальное общественное самоуправление
«Снеговая» Находкинского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Находкинского городского округа Приморского края, решением Думы Находкинского городского округа от 15.07.2005 № 469 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении Находкинского городского округа», распоряжением администрации Находкинского городского округа от 31.07.2020 № 313-р «Об определении органа администрации Находкинского городского округа, уполномоченного на регистрацию и ведение реестра уставов территориальных общественных самоуправлений, осуществляемых на территории Находкинского городского округа», на основании представленных документов, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по связям с общественностью управления внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Файн) осуществить регистрацию Устава общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Снеговая» Находкинского городского округа», утвержденного протоколом учредительного собрания от 26.06.2024 № 1.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О регистрации Устава общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Снеговая» Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа Валеви В. Н.

Глава Находкинского городского округа Т. В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2024 г.

г. Находка

№ 1808

О внесении изменений в постановление
администрации Находкинского городского округа
от 20.10.2021 № 1070 «О подготовке документации
по планировке территории»

Руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления Березневой Ирины Юрьевны от 05.07.2024, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Находкинского городского округа от 20.10.2021 № 1070 «О подготовке документации по планировке территории» следующие изменения:

1.1. Графическую часть приложения «Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицей Песчаной и улицей Зеленой в городе Находке» утвердить в новой редакции (приложение).

1.2. Позицию 6 «Задания на подготовку документации по планировке территории, ограниченной улицей Песчаной и улицей Зеленой в городе Находке» изложить в новой редакции:

6	Местоположение и границы проектируемой территории	1. Территория, ограниченная улицей Песчаной и улицей Зеленой в городе Находке (далее – Территория). 2. Площадь Территории – 14294,56 кв. м. 3. Границы Территории – см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
---	---	---

1.1. Позицию 6 «Задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, ограниченной улицей Песчаной и улицей Зеленой в городе Находке» изложить в новой редакции:

6	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицей Песчаной и улицей Зеленой в городе Находке (далее – Территория). Площадь Территории – 14294,56 кв. м.
---	-----------------------------	--

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трёх дней от даты его регистрации.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 20.10.2021 № 1070 «О подготовке документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д. М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июля 2024 г.

г. Находка

№ 1798

О внесении изменений в постановление
администрации Находкинского городского округа
от 23.10.2015 № 1440 «Об утверждении схемы размещения
нестационарных торговых объектов на территории
Находкинского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 23.10.2015 № 1440, согласно приложениям № 1 и № 2 к данному постановлению.

2. Управлению потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа (Минкевич) направить настоящее постановление в Министерство промышленности и торговли Приморского края.

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

4. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 23.10.2015 № 1440 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я. В.

Глава Находкинского городского округа Т. В. Магинский

*Полная версия постановления Находкинского городского округа № 1798 от 23 июля 2024 года на сайте «Ведомости Находки»: <https://ved-nakhodka.ru/docs/>, в разделе «Постановления и распоряжения администрации Находкинского городского округа».

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июля 2024 г.

г. Находка

№ 1799

О введении режима повышенной готовности
на территории Находкинского городского округа

В целях предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций, в соответствии с решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Находкинского городского округа от 23 июля 2024 года № 26 «О мерах по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций на территории Находкинского городского округа 23–28 июля 2024 года», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести с 10 часов 23 июля 2024 года на территории Находкинского городского округа режим повышенной готовности для органов управления и сил городского звена Находкинского городского округа территориальной подсистемы РСЧС.

2. Определить границы территории, на которой может возникнуть чрезвычайная ситуация, в пределах территориальных границ Находкинского городского округа.

3. Начальнику муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Находкинского городского округа» Гуляеву А.А.:

3.1 Осуществлять постоянный контроль за развитием обстановки, производить своевременное оповещение населения Находкинского городского округа, организаций о надвигающейся опасности.

3.2 Уточнить План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Находкинского городского округа, готовность сил и средств к действиям в условиях обильных осадков.

3.3 Осуществлять непрерывный сбор, обработку и передачу в оперативный штаб Находкинского городского округа данных о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях.

3.4 Принимать оперативные меры по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций жизнеобеспечения в чрезвычайных ситуациях.

3.5 Уточнить порядок проведения, при необходимости, эвакуационных мероприятий, места размещения эвакуируемого населения.

3.6 Уточнить резервы материально-технических средств, наличие и исправность резервных источников энергоснабжения.

3.7 Уточнить наличие и состояние пунктов временного размещения.

4. Заместителю главы администрации Находкинского городского округа – начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.:

4.1 Обеспечить очистку проезжей части дорог и пешеходных тротуаров, подъездных путей к объектам жизнеобеспечения. В первую очередь обеспечить очистку улиц, по которым проходят автобусные перевозки пассажиров, подъезды к больницам, объектам жизнеобеспечения.

4.2 При необходимости, привлекать технику от объектов экономики по заключенным договорам.

4.3 Обеспечить готовность аварийно-технических бригад и запасы материалов на случай устранения аварийных ситуаций.

5. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

6. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением данного постановления «О введении режима повышенной готовности на территории Находкинского городского округа» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я. В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский