

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 августа 2024 г. г. Находка № 1961

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 26.03.2018 № 465 (в редакции от 01.03.2024 № 483)

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на основании заявления Гогохи Геннадия Борисовича, Судмала Виталия Владимировича, Корца Евгения Игоревича от 05.08.2024, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 26.03.2018 № 465 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 01.03.2024 № 483), в части территории, ограниченной улицей Козина, дорогой в бухту Козина и береговой линией бухты Козина в городе Находке, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – Документация по планировке территории), на основании Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, согласно приложению.
2. Утвердить прилагаемые:
- 2.1. Задание на подготовку Документации по планировке территории в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
- 2.2. Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки Документации по планировке территории в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
3. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.
4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней от даты его принятия.
5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атраш-К) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 26.03.2018 № 465 (в редакции от 01.03.2024 № 483)» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Приложение
к постановлению администрации
Находкинского городского округа

Схема границ территории для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 26.03.2018 № 465 (в редакции от 01.03.2024 № 483), в части территории, ограниченной улицей Козина, дорогой в бухту Козина и береговой линией бухты Козина в городе Находке

Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории: 45370,88 кв.м

— границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации НГО от 26.03.2018 № 465 (в редакции от 01.03.2024 № 483)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 26.03.2018 № 465 (в редакции от 01.03.2024 № 483)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Постановление администрации Находкинского городского округа
2.	Заказчик	Гогоха Геннадий Борисович, Судмал Виталий Владимирович, Корца Евгений Игоревич
3.	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
4.	Исполнитель	ООО «ЦЭП «ГИК»

5.	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	Срок подготовки документации по планировке территории 180 рабочих дней. Работы выполняются в два этапа: 1. Выполнение инженерных изысканий (60 рабочих дней); 2. Выполнение документации по планировке территории (120 рабочих дней).
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	1. Часть территории, ограниченной улицей Козина, дорогой в бухту Козина и береговой линией бухты Козина в городе Находке (далее – Территория). 2. Площадь Территории – 45370,88 м ² . 3. Границы Территории – см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
7.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 3. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. 4. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям. 5. Сведения по всем разделам ИСОГД. 6. Градостроительные регламенты на топографической съемке М 1:500, выполненной согласно заданию на выполнение инженерных изысканий. 7. Сведения по заключенным договорам аренды и купли – продажи земельных участков и муниципальном имуществе. 8. Рекомендации на подключение к инженерным сетям. 9. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
8.	Цель работы	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: – обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, – образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:010302:1443, 25:31:010302:1445, 25:31:010302:2431 и земель неразграниченной государственной собственности с целью выполнения мероприятий по предотвращению осыпания откоса (возведения подпорной стенки) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
9.	Основные требования к проектным решениям	Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов, Техническим требованиям к отраслевым пространственным данным Приморского края, утвержденным приказом министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 02.02.2024 № 14-пр (далее – Технические требования).
10.	Состав проекта	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ДПП)
11.	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	1. Для утверждения ДПП органами местного самоуправления Исполнителем предоставляются Заказчику проектные материалы (с сопроводительным письмом), в составе, указанном в п. 10 настоящего задания, выполненные в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, прошедшие форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», на бумажном носителе (в сброшюрованных альбомах, полноцветная печать), в цифровом (электронном) виде в форматах doc (docx), dxf (dwg), pdf (jpg), mid/mif, XML, TAB на электронном носителе (1 экз.) и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям. 2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить электронную версию утверждаемых проектных материалов, прошедших форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», в том числе в формате JPG (чертежи основной части ДПП, которые подлежат утверждению), каждый файл не более 10 Мб, Положения в формате doc (docx), и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям. 3. Для рассмотрения на публичных слушаниях ДПП предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4. Презентация по месту проведения собрания участников публичных слушаний проводит специалист проектной организации. 5. Для подготовки постановления об утверждении ДПП в течение 14 рабочих дней после публикации заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению ДПП, Заказчику должны быть переданы: электронная версия утверждаемых проектных материалов, отработанных по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, повторно прошедших форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», в том числе в формате jpg (чертежи основной части ДПП, которые подлежат утверждению), каждый файл не более 10 Мб, и Положения в формате doc (docx); материалы ДПП в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на диске (2 экз.), и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям. 6. После утверждения ДПП в течение 3 рабочих дней, Исполнитель передаёт Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания. 7. В целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проектные материалы предоставляются в формате XML, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью, на отдельном электронном носителе (CD-диск) – 1 шт. 8. В целях беспрепятственного размещения и использования данных разрабатываемой градостроительной документации в государственных информационных системах федерального, регионального и муниципального уровней векторный формат ДПП должен соответствовать Техническим требованиям.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 26.03.2018 № 465 (в редакции от 01.03.2024 № 483)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ДПП).
2.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации Находкинского городского округа.
3.	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5. СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». 6. СП 111-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства». Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 7. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования». 8. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 9. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

5.	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.
6.	Объект инженерных изысканий	Часть территории, ограниченной улицей Козина, дорогой в бухту Козина и береговой линией бухты Козина в городе Находке (далее – Территория). Площадь Территории – 45370,88 м ²
7.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы Территории – см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
8.	Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	Планируемые к размещению объекты капитального строительства: подпорная стенка.
9.	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПП осуществляет Исполнитель.
10.	Инженерно-геодезические изыскания	10.1. Цель проведения инженерно-геодезических изысканий Получение достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе для водотоков, водоемов), существующих и строящихся (зданий и сооружений), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием. 10.2. Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки ДПП Инженерно-геодезические изыскания для подготовки ДПП должны обеспечивать получение актуальных инженерно-топографических планов, материалов аэрофотосъемки, фоновых материалов (результатов ранее выполненных инженерных изысканий; топографических карт; данных космической съемки и дистанционного зондирования Земли) в графической и цифровой формах представления информации, необходимых для разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории. 1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием; – выполнять топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; – выполнять съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; – выполнять камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; – подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПП. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных для подготовки ДПП, должен быть выполнен в соответствии с подпунктами 5.1.23 и 5.1.24 пункта 5.1 раздела 5 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 2. Работы произвести в системе координат МСК-25 (зона 2), а также в местной системе координат, принятой для города Находки, и в Балтийской системе высот 1972 года. 3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории. 4. Результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий согласовать с уполномоченными органами исполнительной власти и получить заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ. 5. По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий должен быть представлен технический отчет в графическом (на бумажном носителе) и цифровом (электронном) виде на электронном носителе (1 экз.). Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторной модели представить в формате DWG. 6. Формат электронных файлов и состав содержащейся в них информации должны соответствовать требованиям, предъявляемым к размещению данных в геоинформационных системах.
11.	Инженерно-геологические изыскания	11.1. Цель проведения инженерно-геологических изысканий Получение необходимых и достаточных материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается размещение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения. 11.2. Основные требования к результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки ДПП В составе инженерно-геологических изысканий выполняются: – сбор и анализ материалов и данных прошлых лет; – дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ; – рекогносцировочное обследование при недостаточности имеющихся материалов; – инженерно-геологическая (инженерно-геоэкологическая) съемка в масштабах, соответствующих градостроительной документации. Объем указанных работ должен обеспечивать получение информации о характеристиках инженерно-геологических условий Территории для принятия решений по ее использованию (определение планируемого размещения объектов) и оценки возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). По результатам инженерно-геологических изысканий составляется технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела 6 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Технический отчет предоставляется на бумажном носителе и в цифровом (электронном) виде. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторном виде представить в формате DWG.
12.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	12.1. Цель проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий Изучение гидрометеорологического режима территории и получение материалов для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений. 12.2. Основные требования к результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки ДПП При выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки ДПП в состав работ включаются: – сбор и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории; – рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов; – организацию и проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий представляются в виде технического отчета в соответствии с подпунктом 7.1.21 пункта 7.1 раздела 7 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с учетом состава и объемов выполненных работ.
13.	Инженерно-экологические изыскания	13.1. Цель проведения инженерно-экологических изысканий Получение материалов и данных об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования. 13.2. Основные требования к результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки ДПП Инженерно-экологические изыскания для экологического обоснования ДПП должны включать следующие работы: – сбор, обобщение и анализ опубликованных и фоновых материалов изысканий и исследований прошлых лет; – дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ; – рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; – лабораторные исследования отобранных проб. Результаты инженерно-экологических изысканий представляются в виде технического отчета. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории должен соответствовать подпункту 8.1.11 пункта 8.1 раздела 8 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с учетом состава и объемов выполненных работ.
14.	Место (адрес) передачи результатов выполненных работ	692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, д. 18

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 августа 2024 г.

г. Находка

№ 1960

Об утверждении документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288 (в редакции от 21.09.2021 № 987 и от 12.11.2021 № 1176)

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановлений администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 06.05.2024 № 1059 «О подготовке документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288 (в редакции от 21.09.2021 № 987 и от 12.11.2021 № 1176), от 26.06.2024 № 1523 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 12.07.2024 № 11, заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 12.07.2024, опубликованного в газете Находкинский рабочий» от 17.07.2024 № 53 (13912), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановлений администрации Находкинского городского округа от 21.09.2021 № 987 и от 12.11.2021 № 1176), в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Троицкой, границами территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами городского типа в городе Находке (далее – Документация по планировке территории).
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать утверждённую Документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрасхо) разместить настоящее постановление и утверждённую Документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.
4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288 (в редакции от 21.09.2021 № 987 и от 12.11.2021 № 1176)» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Находкинского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288 (в редакции от 21.09.2021 № 987 и от 12.11.2021 № 1176), в части территории, ограниченной улицей Троицкой, границами территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами городского типа в городе Находке

ПОЛОЖЕНИЯ

о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории
1.1. Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288 (в редакции от 21.09.2021 № 987 и от 12.11.2021 № 1176), в части территории, ограниченной улицей Троицкой, границами территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами городского типа в городе Находке (далее – Территория), в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – Документация), подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:
 - Постановление администрации Находкинского городского округа от 06.05.2024 № 1059 «О подготовке документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2014 № 288 (в редакции от 21.09.2021 № 987 и от 12.11.2021 № 1176)»;
 - Генеральный план Находкинского городского округа, утверждённый решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее – Генеральный план НГО 2022);
 - Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденные постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 (далее – ПЗЗ НГО);
 - отчета по результатам инженерно-геологических изысканий 2021/02.08.21-ИГИ;
 - отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий i0003-ИГДИ;
 - отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 2095-2023-ИЭИ.
- 1.2. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
 - 1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
 - 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов.
 - 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
 - 1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:
 - 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;

- 2) результаты инженерных изысканий;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;
- 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 11) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- 13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществом общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;
- 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. Общие положения планировки территории
Общая площадь Территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 1,6776 га. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, приведены в таблице 14.

Документация по планировке территории выполнена в целях:

- определения характеристик и очередности планируемого развития территории в целях перераспределения земельного участка под существующий объект общественно-делового назначения (гостиница), а также размещения линейного объекта транспортной и коммунальной инфраструктуры;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- установления красных линий;
- установления линий отступа от красных линий;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- формирования благоустроенных пространств на сложившихся территориях.

Территория в границах подготовки Документации расположена на землях населенного пункта города Находка. В границах разработки проекта планировки выделены планируемые элементы планировочной структуры в соответствии с Приказом Министра России от 25.04.2017 N 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 N 46850).

Элементы планировочной структуры:

- улично-дорожная сеть (далее – УДС);
- территория общего пользования, кроме УДС;
- микрорайон.

Планировочный баланс территории в границах разработки Документации приведен в таблице 1. Значения показателей – площадей зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного назначения определены в соответствии с границами, отображенными на чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства проекта планировки Территории (Чертеж планировки территории).

3. Плотность и параметры застройки Территории

Зоны планируемого размещения, а также устанавливаемые в отношении таких зон плотности и параметры застройки Территории определены исходя из возможности сочетания в границах элементов планировочной структуры (районов) на земельных участках различных видов деятельности на основании видов разрешенного использования земельных участков, установленных ПЗЗ НГО с учетом соответствия видам разрешенного использования, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (в редакции от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482).

В соответствии с Генеральным планом НГО 2022 территория разработки Документации расположена в функциональных зонах:

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с ПЗЗ НГО территория разработки Документации расположена в территориальных зонах:

- О - 2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Территория предназначена для формирования местных (локальных) центров городских районов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения;
- Р - 1 - зона озелененных территорий общего пользования. Территория предназначена для сохранения и обустройства озелененных пространств при их активном использовании с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, досуга и спорта;
- Т - 4 - зона автомобильного транспорта. Территория предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, в том числе размещения автомобильных дорог и технических связанных с ними сооружений, оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, объектов придорожного сервиса;

- Ж - 1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами городского типа. В границах подготовки Документации размещен объект общественно-делового назначения - гостиница с рестораном в районе озера Приморского.

Общая площадь объекта – 1909,2 м², площадь застройки объекта – 1011,67 м². В соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны О-2 коэффициент застройки составляет - 0,6 тыс. м²/га, что составляет 22%, плотность застройки - 1,1 тыс. м²/га.

Документацией предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для плоскостных объектов спорта в территориальной зоне Р-1 составляет 100 %.

4. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

Утвержденными на дату подготовки настоящей Документации схемами территориального планирования Российской Федерации в различных областях на Территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального значения.

Согласно схеме территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (с изменениями), государственным программам Приморского края, иным нормативными правовыми актами в границах рассматриваемой Территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства регионального значения.

Перечень существующих объектов капитального строительства местного значения на территории приведен в таблице 2.

5. Положения о характеристиках планируемого развития территории
Перечень существующих объектов капитального строительства (далее – ОКС) приведен в таблице 3.

Показатели ОКС, планируемых к размещению и реконструкции на территории, приведены в таблице 4.

Таблица 4 содержит информацию о плотности и параметрах застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на листе 3 тома 1. Указанные показатели действуют с момента утверждения Документации.

Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по межеванию территории допускается незначительное уточнение площадей, относительно указанных в данной таблице.

6. Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для развития территории.

Проектом не предусмотрены объекты социального назначения.

7. Положения о развитии систем транспортного обслуживания, необходимых для развития территории
Линейные объекты транспортной инфраструктуры – автомобильные дороги федерального и регионального значения на территории не располагаются.

Улицы местного значения (улица Троицкая) шириной в красных линиях от 40 м направлением запад – восток является главным въездом-выездом на территорию планировочного района.

Вид транспорта, осуществляющий движение и перевозки – автотранспорт, включая городскую пассажирский транспорт.

Перпендикулярно улице Троицкой запроектирована улица с двухсторонним движением шириной в красных линиях 15 м. Вдоль улицы организовано пешеходное движение. Так как территория подготовки Документации попадает в водоохранную зону моря 500 м, проезд и все площадки в водоохранной зоне моря должны быть выполнены в твердом покрытии (бетон, асфальтобетон).

В местах примыкания основных пешеходных путей должно быть предусмотрено понижение бортового камня для удобства передвижения инвалидов.

Схема организации движения транспорта и пешеходов обозначена на листе ГД-3 (материалы по обоснованию).

Поперечные профили улиц запроектированы с учетом отвода поверхностных вод – с ж/б лотками.

При рабочем проектировании пешеходных путей улиц требуется предусматривать возможность использования механических инвалидных колясок в местах размещения возмуждений массового посещения населением. В пределах указанных пешеходных путей высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см. Не допускаются крутые (более 100 %) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50 %. На путях с уклонами 30 – 60 % необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

Поперечный профиль улицы отображен на чертеже «Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Парковочные места для автомобильного транспорта в границах подготовки Документации предусматриваются на временных открытых парковках на земельном участке под размещение гостиницы.

В соответствии с п.4.1, таблицей 16 региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае от 21 декабря 2016 года № 593-па для гостиницы количество машино-мест принимаем из расчета на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала 7 автомобилей. Проектом принято 20 отдыхающих и 10 работников.

Принимаем количество посадочных мест в ресторане равным 100.

Численность обслуживающего персонала ресторана принимаем равным 5.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на 5 посетителей и обслуживающего персонала требуется 1 машино-/место, т.е. необходимых 105/5= 21 машино-/место.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на территории приведен в таблице 6. Расчетное количество машино-мест для хранения транспорта приведено в таблице 7.

8. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения
Водоснабжение и водоотведение на территории существующее, централизованное:
 - сети водопровода Ø160мм, протяжённость трассы 62м;
 - сети водопровода Ø100мм, протяжённость трассы 40м;
 - сети водопровода Ø80мм, протяжённость трассы 91м
 - сети канализации Ø160мм, протяжённость трассы 40м;
 - сети канализации Ø100мм, протяжённость трассы 157м;

Теплоснабжение застройки автономная.
Сети электроснабжения существующие:

- воздушная линия ВЛ 0,4 кВ общей протяженностью трассы 75 м;
- кабельная линия КЛ 6,0 кВ общей протяженностью трассы 361 м;
- кабельная линия КЛ 0,4 кВ общей протяженностью трассы 199 м.

Также в границах проекта планировки расположена трансформаторная подстанция 6,0/0,4 кВ.

Объекты получают электроэнергию от трансформаторной подстанции (ТП 6,0/0,4 кВ). Для защиты территории от подтопления вдоль проезжей части проложена открытая система ливневой канализации (ж/бетонные лотки). В местах пересечения проезжей части улицы с проектируемыми лотками необходимо предусмотреть укладку водопропускных труб диаметром не менее 400мм или лотков с водоприёмными металлическими решетками;

Максимальный перепад отметок по проезду составляет около 2,0 метров. Общий уклон территории с севера территории на юг составляет 7 промилле.

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения приведены в таблице 8.

9. Характеристика планируемого развития объектов капитального строительства, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития Территории в границах элемента планировочной структуры

В границах разработки Документации объекты капитального строительства, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития Территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

10. Положения об очередности планируемого развития Территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Настоящей Документацией не предусмотрено очередей развития территории.

11. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 7.

12. Текстовая часть проекта межевания территории

12.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Территория проектирования расположена на берегу бухты Прозрачная в городской черте г. Находка, но территориально удалена от основной территории города и ограничена береговой линией озера Приморского и границами территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами городского типа в городе Находке (далее – Территория), находится в границах кадастрового квартала 25:31:010305.

Границами Территории являются:

- на севере и востоке – лесопокрыйтой крутой склон сопки;
- на юге – береговая линия озера Приморского;
- на западе – береговая линия озера.

Документация подготовлена в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

Границы и площадь образуемых и изменяемых земельных участков определены картометрическим методом с использованием картографического материала масштабом 1:500.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведены в таблице 14.

12.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах Территории.

Первый этап межевания.
В связи с тем, что на земельные участки с кадастровыми номерами 25:31:010305:701, 25:31:010305:689 заключены договора аренды, документацией предлагается расторжение этих договоров.

Второй этап межевания.
Для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:694 необходимо снять с кадастрового учета земельные участки с кадастровыми номерами 25:31:010305:701, 25:31:010305:689.

Информация об образуемых земельных участках третьего этапа межевания территории, в том числе о площади и способах образования, а также о видах разрешенного использования представлена в таблице 10.

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 11.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в соответствии с ПЗЗ НГО.

12.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Раздел «целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

Таблица 1

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта планировки территории

№ п/п	№ № участков на плане	Типы участков территории	Площадь территории	
			га	%
1	2	3	4	5
1		Территория в границах подготовки проекта планировки, всего	1,6776	100
1		Зона размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, в границах подготовки проекта планировки	0,6407	38
	5	Улицы, проходы, проезды всего, в т.ч. территория транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	0,6407	38
2		Рекреации, отдыха и иных видов использования земельных участков, не связанных с размещением объектов капитального строительства всего	0,3639	22
	4	Отдых, рекреация	0,3639	22
3		Участки территорий - зон размещения планируемых объектов капитального строительства	0,6730	40
3.1	2, 3	Инженерная инфраструктура	0,0282	2
3.2	1	Общественно-деловая зона	0,6449	38

Таблица 2

Перечень существующих объектов капитального строительства местного значения в границах подготовки проекта планировки территории

№	Наименование объекта капитального строительства	Площадь, м ²	Этажность
1	2	3	4
1	Кабельные линии 6,0 кВ, км	0,36	
2	Кабельные линии 0,4 кВ, км	0,20	
3	Воздушные линии 0,4 кВ, км	0,08	
4	КТПН 6,0/0,4 кВТ	1 шт.	
5	Улицы местного значения (ул. Троицкая), км	0,04	
6	Водопроводные сети, км	0,19	
7	Самотечные канализационные сети, км	0,20	
8	Сети связи, км	0,12	

Таблица 3

Перечень существующих объектов капитального строительства в границах подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Объект	Количество этажей	Площадь застройки, м ²	Общая площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание (гостиница с рестораном в районе озера Приморское)	5	1011,67	1909,2
2	ТП	1	3,53	-

*Полная версия постановления Находкинского городского округа № 1960 от 13 августа 2024 года на сайте «Ведомости Находки»: <https://ved-nakhodka.ru/docs/>, в разделе «Постановления и распоряжения администрации Находкинского городского округа».

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 августа 2024 г. г. Находка № 1934

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» на 2018-2027 годы, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1632

В соответствии с государственной программой Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 944-па, постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» на 2018-2027 годы, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1632 (в редакции постановлений администрации Находкинского городского округа от 30.03.2018 № 505, от 26.07.2018 № 1352, от 19.02.2019 № 306, от 12.09.2019 № 1480, от 30.10.2019 № 1745, от 19.12.2019 № 2046, от 17.02.2020 № 194, от 31.03.2020 № 465, от 19.08.2020 № 907, от 18.12.2020 № 1360, от 22.04.2021 № 438, от 25.06.2021 № 679, от 30.12.2021 № 1405, от 02.02.2022 № 92, от 08.02.2022 № 118, от 11.05.2022 № 594, от 28.06.2022 № 890, от 05.12.2022 № 1868, от 27.12.2022 № 2042, от 25.05.2023 № 889, от 26.07.2023 № 1372, от 29.12.2023 № 2755, от 15.01.2024 № 59) (далее – постановление, муниципальная Программа) следующие изменения:
 - В наименовании постановления цифры «2027» заменить цифрами «2030».
 - В наименовании и по тексту муниципальной Программы, в приложениях к муниципальной Программе цифры «2018-2027», «2019-2027» заменить цифрами «2018-2030», «2019-2030» соответственно.
 - Паспорт муниципальной Программы изложить в новой редакции (приложение № 1).
 - Раздел 1 «Общая характеристика сферы реализации муниципальной Программы, в том числе основных проблем» муниципальной Программы изложить в новой редакции (приложение № 2).
 - В разделе 3 «Целевые показатели (индикаторы) муниципальной Программы с расщепкой плановых значений по годам и этапам ее реализации» муниципальной Программы таблицу «Методика расчета целевых показателей (индикаторов) муниципальной Программы» изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование Показателя (индикатора)	Методика расчета	Источник информации
1	2	3	4
1	Доля благоустроенных дворовых территорий многоквартирных жилых домов от общего количества дворовых территорий многоквартирных жилых домов, D (%)	$D = (P1 * 100\%) / P2$, где: P1 – количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных жилых домов P2 – общее количество дворовых территорий многоквартирных жилых домов	По итогам проведенной инвентаризации, официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок, форма КС-2.
2	Доля благоустроенных территорий общего пользования (скверов, видовых площадок, памятных мест и прогулочных зон), от общего количества территорий общего пользования, C (%)	$C = (C1 * 100\%) / C2$, где: C1 – количество благоустроенных территорий общего пользования (скверов, видовых площадок, памятных мест и прогулочных зон) C2 – общее количество территорий общего пользования (скверов, видовых площадок, памятных мест и прогулочных зон)	По итогам проведенной инвентаризации, официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок, форма КС-2.
3	Количество благоустроенных территорий, детских и спортивных площадок		Источником информации служат официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок, форма КС-2.
4	Доля площади обследованных кладбищ, а также мест захоронений на кладбищах, от общей площади кладбищ, а также мест захоронений на кладбищах на территории Находкинского городского округа, B (%)	$B = (B1 * 100\%) / B2$, где: B1 – площадь кладбищ, на которой проведено обследование территории для последующего их внесения в реестр мест захоронений на кладбищах B2 – общая площадь кладбищ	По итогам проведенной инвентаризации, официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок, отчеты, предоставленные МБУ «Память»
5	Доля сведений о существующих кладбищах, а также мест захоронений на кладбищах, включенная в электронные реестры и размещенных на региональных порталах государственных и муниципальных услуг, от общего количества существующих кладбищ, а также мест захоронений на кладбищах на территории Находкинского городского округа, V (%)	$V = (V1 * 100\%) / B2$, где: V1 – площадь кладбищ и мест захоронений на них, сведения по которым внесены в реестр кладбищ, а также в реестр мест захоронений на кладбищах B2 – общая площадь кладбищ	По итогам проведенной инвентаризации, официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок, отчеты, предоставленные МБУ «Память»
6	Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды Находкинского городского округа от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих на территории Находкинского городского округа, D (%)	$D = (P1 * 100) / P2$, где P1 – число граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды Находкинского городского округа; P2 – число граждан в возрасте от 14 лет, проживающих на территории Находкинского городского округа	Источником информации служат данные, отраженные в отчетах по вовлечению граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды Находкинского городского округа от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих на территории Находкинского городского округа
7	Количество благоустроенных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц		Источником информации служат данные, предоставленные управлением землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
8	Количество заключенных соглашений с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов (земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2024 года		Источником информации служат соглашения, заключенные с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов (земельных участков)
9	Количество благоустроенных дворовых территорий Находкинского городского округа в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (благоустройство дальневосточных дворов)		Источником информации служат официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок, форма КС-2.

1.6. Раздел 4 «Механизм реализации муниципальной Программы» муниципальной Программы изложить в новой редакции (приложение № 3).

1.7. Приложение № 1 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» на 2018-2027 годы» к муниципальной Программе изложить в новой редакции (приложение № 4).

1.8. Приложение № 2 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной Программы «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» на 2018-2027 годы» к муниципальной Программе изложить в новой редакции (приложение № 5).

1.9. В приложении № 3 «Перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом физического состояния) и подлежащих благоустройству в рамках муниципальной Программы «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» на 2018-2027 годы» к муниципальной Программе наименование муниципальной Программы, позицию 21 таблицы изложить в новой редакции, дополнить таблицу позицией 22, 23 (приложение № 6).

1.10. В приложение № 4 «Перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству исходя из минимального перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной Программы «Формирование современной городской среды на 2018-2027 годы» к муниципальной Программе внести следующие изменения:

- 1.10.1. Позиции 219-566 таблицы изложить в новой редакции (приложение № 7).
- 1.10.2. В позициях 567-759 таблицы в столбце 7 «Срок выполнения работ» цифры «2025-2027» заменить цифрами «2026-2030».
- 1.10.3. Абзац тринадцатый Примечания к таблице изложить в новой редакции: «2026-2030 - выполнение мероприятий планируется в зависимости от выделяемого финансирования с учетом отбора объектов, подлежащих первоочередному благоустройству».
- 1.11. Приложение № 6 «Прогнозная оценка расходов муниципальной Программы «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» на 2018 – 2027 годы» к муниципальной Программе изложить в новой редакции (приложение № 8).
- 1.12. Приложение № 7 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной Программы «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» на 2018-2027 годы за счет средств бюджета Находкинского городского округа» к муниципальной Программе изложить в новой редакции (приложение № 9).
- 1.13. Приложение № 8 «План реализации муниципальной Программы «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» на 2018-2027 годы» изложить в новой редакции (приложение № 10).
- 1.14. В подпрограмму № 1 «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» на 2018-2027 годы» (приложение № 11 к муниципальной Программе) (далее – подпрограмма № 1) внести следующие изменения:
 - 1.14.1. В наименовании и по тексту подпрограммы № 1 цифры «2018-2027» заменить цифрами «2018-2030».
 - 1.14.2. Паспорт подпрограммы № 1 изложить в новой редакции (приложение № 11).
- 1.15. Внести в подпрограмму № 2 «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок Находкинского городского округа» на 2019 – 2027 годы (приложение № 12 к муниципальной Программе) (далее – подпрограмма № 2) следующие изменения:

1.15.1. В наименовании и по тексту подпрограммы № 2 цифры «2019-2027» заменить цифрами «2019-2030».

1.15.2. Паспорт подпрограммы № 2 изложить в новой редакции (приложение № 12).

1.15.3. В приложении № 1 «Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих проведению работ по благоустройству территорий, детских и спортивных площадок» подпрограммы № 2 таблицу 2025 год изложить в новой редакции (приложение № 13).

1.16. Дополнить муниципальную Программу приложением № 13 «Подпрограмма № 3 «Обеспечение качества ритуальных услуг на территории Находкинского городского округа» на 2024-2025 годы (далее подпрограмма № 3)» (приложение № 14).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

4. Управлению благоустройства администрации Находкинского городского округа (Сазонтова) разместить текст муниципальной программы на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Находкинского городского округа» на 2018-2027 годы, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1632» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

*Полная версия постановления Находкинского городского округа № 1934 от 09 августа 2024 года на сайте «Ведомости Находки»: <https://ved-nakhodka.ru/docs/>, в разделе «Постановления и распоряжения администрации Находкинского городского округа».

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 августа 2024 г. г. Находка № 1936

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности в Находкинском городском округе на 2021 – 2025 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 26.10.2020 № 1134

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.10.2017 № 1517 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Находкинском городском округе», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности в Находкинском городском округе на 2021 – 2025 годы» (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 26.10.2020 № 1134, следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы позицию «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам	Объем финансирования мероприятий Программы за счет бюджета Находкинского городского округа в 2021 - 2025 годах составляет 6,33401,00 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 0,00 тыс. руб.; 2022 год – 6,33401,00 тыс. руб.; 2023 год – 0,00 тыс. руб.; 2024 год – 0,00 тыс. руб.; 2025 год – 0,00 тыс. руб.
--	---

1.2. Приложение № 3 к Программе «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности в Находкинском городском округе на 2021 – 2025 годы» за счет средств бюджета Находкинского городского округа изложить в новой редакции (приложение).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

4. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа разместить текст Программы в актуальной редакции на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности в Находкинском городском округе на 2021 – 2025 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 26.10.2020 № 1134», возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

*Полная версия постановления Находкинского городского округа № 1936 от 09 августа 2024 года на сайте «Ведомости Находки»: <https://ved-nakhodka.ru/docs/>, в разделе «Постановления и распоряжения администрации Находкинского городского округа».

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Дата оформления: 02.08.2024
Количество участников публичных слушаний – 1 человек (не прошел идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № 11 от 02.08.2024.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:
Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «тяжелая промышленность» (6.2) в отношении земельного участка площадью 22960 кв.м, находящегося примерно в 120 метрах на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Приморский, Находкинский городской округ, город Находка, улица Загородная, земельный участок 15Б.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: поступило замечание от членов Комиссии В.А. Фирсенкова, С.А. Кульпина, Н.В. Леонтьевой: при использовании данного земельного участка с видом разрешенного использования «тяжелая промышленность» необходимо соблюдение нормативных требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в связи его расположением вблизи жилой застройки.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: поступило замечание целесообразно учесть, как соответствующее СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Выводы по результатам публичных слушаний:
Считать возможным использование земельного участка площадью 22960 кв.м, находящегося примерно в 120 метрах на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Приморский, Находкинский городской округ, город Находка, улица Загородная, земельный участок 15Б, с условно разрешенным видом использования «тяжелая промышленность» (6.2).