

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2024 г.

г. Находка

№ 1810

### Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2022 № 396 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 12.07.2024 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов дорожного сервиса (4.9.1) в отношении земельного участка площадью 2355 кв.м с кадастровым номером 25:31:010404:7101, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 45 метрах по направлению на юго-восток от ориентира.
- Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Сидоренко, 1, строение 6.
- Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.
- Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
- Контроль за исполнением данного постановления «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июля 2024 г.

г. Находка

№ 1811

### О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 25.11.2022 № 1799 «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022-2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков и размера такой платы, а также принятия решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Находкинского городского округа, в аренду без проведения торгов, для использования в целях реализации импортозамещения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», Постановлением Правительства Приморского края от 27.03.2024 № 185-пп «Об определении случаев установления в 2024 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов, и размера такой платы», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление администрации Находкинского городского округа от 25.11.2022 № 1799 «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022-2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков и размера такой платы, а также принятия решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Находкин-

ского городского округа, в аренду без проведения торгов, для использования в целях реализации импортозамещения» (далее - Постановление) следующие изменения:

- 1.1. В наименовании, преамбуле и по тексту Постановления слова «в 2022 и 2023 годах» заменить словами «в 2022-2024 годах».
- 1.2. По тексту Постановления слова «Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» заменить словами «Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы».
- 1.3. По тексту Постановления слова «5 лет» заменить словами «30 месяцев».
- 1.4. В подпункте 9.2.1. пункта 9.2. Постановления слова «- размещение объекта или реализация проекта предполагает объем вложений не менее 5 млн рублей» исключить.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 25.11.2022 № 1799 «Об утверждении Порядка определения случаев установления в 2022-2023 годах льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков и размера такой платы, а также принятия решения о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Находкинского городского округа, в аренду без проведения торгов, для использования в целях реализации импортозамещения» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д. М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июля 2024 г.

г. Находка

№ 1828

### О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.07.2021 № 730

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1307 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в пункт 2.6. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.07.2021 № 730 (далее - Регламент):
  - 1.1. Подпункт 2.6.1.6. изложить в следующей редакции:  
«2.6.1.6. Документы, подтверждающий факт регистрации по месту жительства граждан, претендующих на приватизацию, со всех мест жительства с 04.07.1991 до момента регистрации в занимаемом жилом помещении (в случае ранее имеющейся регистрации по месту жительства в иных жилых помещениях);».
  - 1.2. Подпункт 2.6.1.8 изложить в следующей редакции:  
«2.6.1.8. Справка об участии (не участии) в приватизации жилых помещений в других населенных пунктах, где ранее был зарегистрирован по месту жительства Заявитель;».
  - 1.3. Подпункт 2.6.1.24 изложить в следующей редакции:  
«2.6.1.24. Документ установленного образца, подтверждающий наличие у нанимателя служебного жилого помещения высшего (медицинского) или среднего профессионального (медицинского) образования.».
- Документы, указанные в подпунктах 2.6.1.1, 2.6.1.2, 2.6.1.3, 2.6.1.4, 2.6.1.6, 2.6.1.8, 2.6.1.9, 2.6.1.12, 2.6.1.13, 2.6.1.14, 2.6.1.18, 2.6.1.19, 2.6.1.21, 2.6.1.23, 2.6.1.24 настоящего пункта, Заявитель должен предоставить самостоятельно.
- Документы, указанные в подпунктах 2.6.1.5, 2.6.1.7, 2.6.1.10, 2.6.1.11, 2.6.1.15, 2.6.1.16, 2.6.1.17, 2.6.1.20, 2.6.1.22 настоящего пункта, не могут быть затребованы у Заявителя, при этом Заявитель вправе представить их вместе с Заявлением по собственной инициативе.».
- Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
- Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
- Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова):
  - 4.1. Разместить в актуальной редакции в реестре муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) администрацией Находкинского городского округа, а также услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями (предприятиями) Находкинского городского округа, административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда».

4.2 Направить обзор изменений, вносимых в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда», в краевое государственное автономное учреждение Приморского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Приморском крае»

5. Организационному отделу администрации Находкинского городского округа (Божок) осуществлять контроль за своевременным включением муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда» в реестр муниципальных услуг (функций) в актуальной редакции.

6. Управлению информатизации администрации Находкинского городского округа (Сергеева) обеспечить подключение рабочих мест к защищенному каналу связи и к информационным системам межведомственного электронного взаимодействия для оказания муниципальных услуг (функций).

7. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.07.2021 № 730 возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

**Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский**

**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25 июля 2024 г. г. Находка № 1829**

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, в аренду (безвозмездное пользование)», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.06.2022 № 887**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1307 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, в аренду (безвозмездное пользование)», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.06.2022 № 887 (далее - Регламент), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» регламента изложить в следующей редакции:

- «2.5 Правовые основания для предоставления муниципальной услуги. Предоставление Муниципальной услуги осуществляется в соответствии с: Конституцией Российской Федерации; Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»; Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; постановлением администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1307 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»; приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»; Уставом Находкинского городского округа; настоящим Административным регламентом; иными действующими нормативными правовыми актами.»

1.2. Пункт 5.6. раздела 5 «Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра» регламента изложить в следующей редакции:

«5.6. В случае установления, в ходе или по результатам рассмотрения жалобы, признаков состава административного правонарушения или преступления должностные лица, указанные в пункте 5.3 настоящего Регламента, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.»

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Управлению имуществом администрации Находкинского городского округа (Пивоварова) разместить в актуальной редакции в реестре муниципальных услуг (функций), предоставляемых (осуществляемых) администрацией Находкинского городского округа, а также услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями (предприятиями) Находкинского городского округа, административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, в аренду (безвозмездное пользование)».

5. Организационному отделу администрации Находкинского городского округа (Божок) осуществлять контроль за своевременным включением муниципальной услуги «Предоставление объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, в аренду (безвозмездное пользование)» в реестр муниципальных услуг (функций) в актуальной редакции.

6. Управлению информатизации администрации Находкинского городского округа (Сергеева) обеспечить подключение рабочих мест к защищенному каналу связи и к информационным системам межведомственного электронного взаимодействия для оказания муниципальных услуг (функций).

7. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земельных участков, в аренду (безвозмездное пользование)», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.06.2022 № 887, возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

**Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский**

**Администрация Находкинского городского округа  
Приморского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29 июля 2024 г. г. Находка № 1835**

**О подготовке документации по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.10.2011 № 1858 (в редакции от 29.05.2019 № 894)**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, администрация Находкинского городского округа

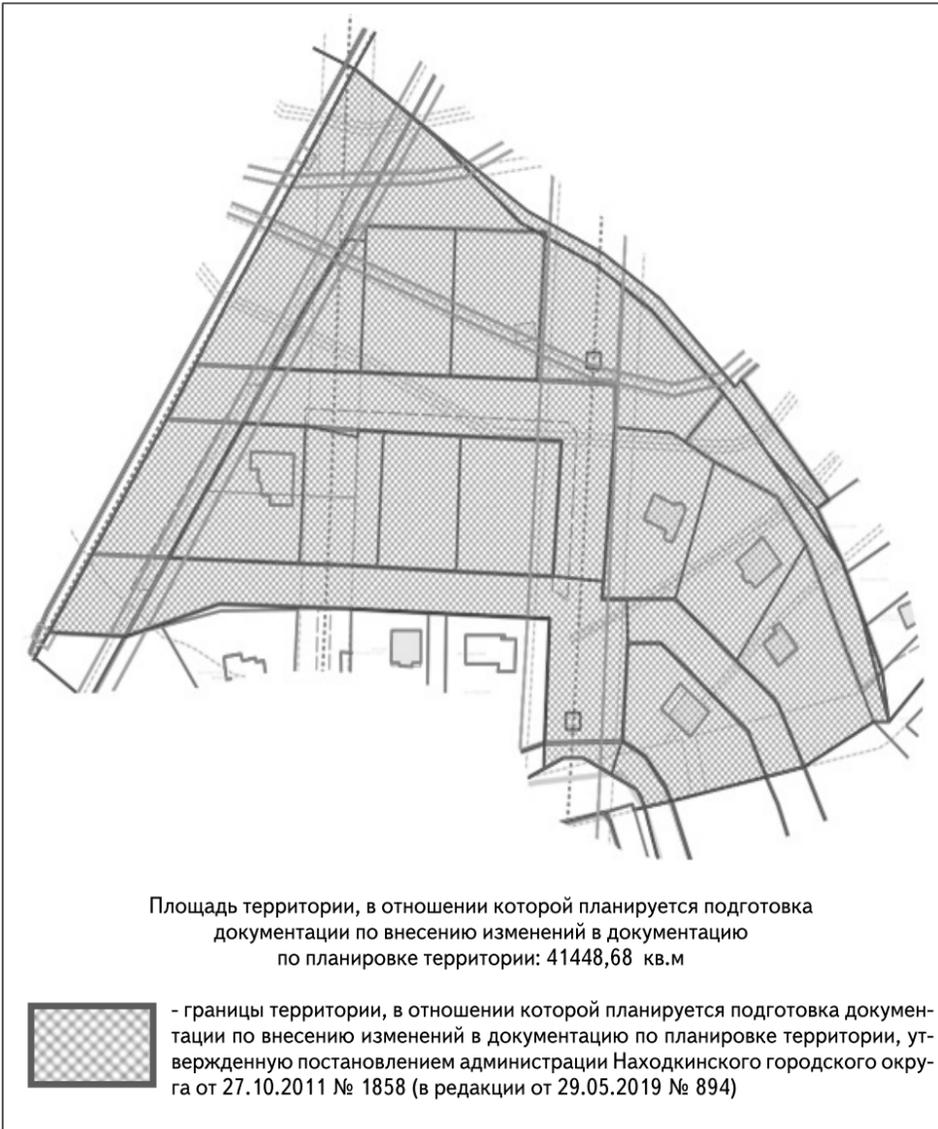
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.10.2011 № 1858 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 29.05.2019 № 894), в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Осиновой и границей водораздела в городе Находке (далее – Документация по планировке территории), на основании Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, согласно приложению.
2. Утвердить прилагаемые:
  - 2.1. Задание на подготовку Документации по планировке территории, в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
  - 2.2. Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки Документации по планировке территории, в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
3. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа (Некрасова) обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.
4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней от даты его принятия.
5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.10.2011 № 1858 (в редакции от 29.05.2019 № 894)» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

**Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский**

Приложение  
к постановлению администрации  
Находкинского городского округа

Схема границ территории для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.10.2011 № 1858 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 29.05.2019 № 894), в части территории, ограниченной улицей Осиновой и границей водораздела в городе Находке



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа

**ЗАДАНИЕ**

на подготовку документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 16.06.2011 № 951 (в редакции от 17.09.2012 № 1594)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Постановление администрации Находкинского городского округа
2.	Заказчик	Администрация Находкинского городского округа
3.	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	Срок подготовки документации по планировке территории 180 рабочих дней. Работы выполняются в два этапа: 1. Выполнение инженерных изысканий (60 рабочих дней); 2. Выполнение документации по планировке территории (120 рабочих дней).
4.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	1. Часть территории, ограниченной улицей Осиновой и границей водораздела в городе Находке (далее – Территория). 2. Площадь Территории – 41448,68 м <sup>2</sup> 3. Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
5.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 2. Сведения по всем разделам ИСОГД. 3. Градостроительные регламенты на топографической съемке М 1:500, выполненной согласно заданию на выполнение инженерных изысканий. 4. Рекомендации на подключение к инженерным сетям. 5. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
6.	Цель работы	Подготовка документации по планировке территории осуществляется для реформирования Территории в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления, изменения красных линий улиц и дорог, определения границ территорий общего пользования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; - внесение изменений в схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории.

7.	Основные требования к проектным решениям	Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов, Техническим требованиям к отраслевым пространственным данным Приморского края, утвержденным приказом министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 02.02.2024 № 14-пр (далее - Технические требования).
8.	Состав проекта	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее - ДПТ)
9.	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	1. Для утверждения ДПТ органами местного самоуправления Исполнителем предоставляются Заказчику проектные материалы (с сопроводительным письмом), в составе, указанном в п. 10 настоящего задания, выполненные в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, прошедшие форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», на бумажном носителе (в сброшюрованных альбомах, полноцветная печать), в цифровом (электронном) виде в форматах doc (docx), dxf (dwg), pdf (jpg), mid/mif, XML, TAV на электронном носителе (1 экз.) и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям. 2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить: электронную версию утверждаемых проектных материалов, прошедших форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», в том числе в формате JPG (чертежи основной части ДПТ, которые подлежат утверждению), каждый файл не более 10 Мб, Положения в формате doc (docx), и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям. 3. Для рассмотрения на публичных слушаниях ДПТ предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4. Презентацию по месту проведения собрания участников публичных слушаний проводит специалист проектной организации. 5. Для подготовки постановления об утверждении ДПТ в течение 14 рабочих дней после публикации заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению ДПТ, Заказчику должны быть переданы: электронная версия утверждаемых проектных материалов, отработанных по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, повторно прошедших форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», в том числе в формате jpg (чертежи основной части ДПТ, которые подлежат утверждению), каждый файл не более 10 Мб, и Положения в формате doc (docx); материалы ДПТ в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на диске (2 экз.), и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям. 6. После утверждения ДПТ в течение 3 рабочих дней, Исполнитель передает Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания. 7. В целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проектные материалы предоставляются в формате XML, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью, на отдельном электронном носителе (CD-диск) – 1 шт. 8. В целях беспрепятственного размещения и использования данных разрабатываемой градостроительной документации в государственных информационных системах федерального, регионального и муниципального уровней векторный формат ДПТ должен соответствовать Техническим требованиям.

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Находкинского городского округа

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 16.06.2011 № 951 (в редакции от 17.09.2012 № 1594)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ДПТ).
2	Основание для выполнения работ	Постановление администрации Находкинского городского округа.

3	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5. СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». 6. СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 7. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования». 8. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 9. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
5	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания.
6	Объект инженерных изысканий	Часть территории, ограниченной улицей ограниченной улицей Осиновой и границей водораздела в городе Находке (далее – Территория). 2. Площадь Территории – 41448,68 м <sup>2</sup>
7	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
8	Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют.
9	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПТ осуществляет заказчик.
10.	Инженерно-геодезические изыскания	
10.1.	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся (зданиях и сооружениях), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием.
10.2.	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки ДПТ	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки ДПТ должны обеспечивать получение актуальных инженерно-топографических планов, материалов аэрофотосъемки, фондовых материалов (результатов ранее выполненных инженерных изысканий; топографических карт; данных космической съемки и дистанционного зондирования Земли) в графической и цифровой формах представления информации, необходимых для разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории. 1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием; - выполнить топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; - выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; - выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; - подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПТ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных для подготовки ДПТ, должен быть выполнен в соответствии с подпунктами 5.1.23 и 5.1.24 пункта 5.1 раздела 5 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

2. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки, и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). 3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории. 4. Результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий согласовать с уполномоченными органами исполнительной власти и получить заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ. 5. По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий должен быть представлен технический отчет в графическом (на бумажном носителе) и цифровом (электронном) виде на электронном носителе (1 экз.). Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторной модели представить в формате DWG. 6. Формат электронных файлов и состав содержащейся в них информации должны соответствовать требованиям, предъявляемым к размещению данных в геоинформационных системах.
--



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА (РОСЖЕЛДОР)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

31 июля 2024 г. Москва № 118-658-р

**Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Развитие перегрузочного комплекса ООО «Восточно-Уральский Терминал». Железнодорожная инфраструктура общего пользования станции Находка – Восточная»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.04.2022 № АИ-237-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Развитие перегрузочного комплекса ООО «Восточно-Уральский Терминал». Железнодорожная инфраструктура общего пользования станции Находка – Восточная», ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 14.06.2024 № 6679/ДВОСТДКС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

Семенкина С.Ю., УЗИП (499) 550-34-36 доб. 1084

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Федерального агентства железнодорожного транспорта от 31.07.2024 № 118-658-р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Развитие перегрузочного комплекса ООО «Восточно-Уральский Терминал». Железнодорожная инфраструктура общего пользования станции Находка – Восточная»**

№ п/п	Условный номер	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)	Площадь участка (кв. м)
1.	25:31:070002:3515	25:31:070002:3515	Акционерное общество «Восточный Порт», ИНН: 2508001544	Собственность	Земли населенных пунктов	Под лесной перегрузочный комплекс и контейнерный терминал	499	499 +/- 8

Учредители:  
Администрация Находкинского городского округа, 692904, г. Находка, Находкинский пр-кт, 16;  
МАУ Редакция газеты «Находкинский рабочий», 692903, г. Находка, ул. Гагарина, 14.  
Издатель: МАУ Редакция газеты «Находкинский рабочий», 692903, г. Находка, ул. Гагарина, 14.  
Адрес редакции:  
692904, Приморский край, г. Находка, Находкинский пр-кт, 18.  
Газета выходит по средам и пятницам.

Директор  
**Ю.А. Чайкина**  
Газета перерегистрирована 30 апреля 2009 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ 25-00083.

Главный редактор **Н.А. Вотчал** (4236) 65-72-50  
Отдел рекламы (4236) 74-66-81  
Специальный корреспондент **В. Пантюхов** (4236) 74-66-81  
gazeta@nr-citynews.ru  
reklama@nr-citynews.ru

Расценки на размещение рекламы 1 см<sup>2</sup> - от 20 до 40 руб. Гибкая система скидок.

Отпечатано в типографии ИП Якунин г. Находки, Находкинский пр-кт, 44-г. Тираж 1000. Индекс 53410. Объем 1 п.л. Печать офсетная. Подписана в печать 30.07.2024 г. по графику - 14.00, фактически - 14.00. В розницу - цена свободная. Материалы под знаком «Реклама», «На правах рекламы» опубликованы на коммерческой основе.

**Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов.**