

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.11.2020 № 1181, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной береговой линией бухты Козьмина и улицей Нижне-Набережной в городе Находке, микрорайона «поселок Врангель» (далее — Документация).

1. Перечень информационных материалов к Документации:

1.1. Основная часть проекта планировки территории:

- чертёж планировки территории;
- чертёж красных линий;

- положения о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории.

1.2. Основная часть проекта межевания территории:

- текстовая часть проекта межевания территории;
- чертёж межевания территории.

2. Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru/>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение оповещения на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.

3.2. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.3. Проведение экспозиции проекта.

3.4. Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.

3.7. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Срок проведения публичных слушаний по рассмотрению Документации, от дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не может быть более одного месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта планировки территории и проекта межевания территории: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, 2 этаж, холл. Дата открытия экспозиции проекта межевания территории: 13.09.2024г.

6. Срок проведения экспозиции проекта: с 13.09.2024г. по 27.09.2024г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с понедельника по пятницу, с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

Срок подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса — с 13.09.2024г. по 27.09.2024г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 217.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

8. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

27.09.2024г., в 11-00, каб. 204, ул. Школьная, 18, г. Находка.

Приложение

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа

От кого:

Предложения и замечания

по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной

Предложения и замечания: _____

Приложение:

- копия паспорта (для физических лиц)
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц)

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 26.07.2016 № 831 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 05.02.2019 № 208), в части территории, ограниченной улицей Комсомольской, проспектом Северным и улицей Лебяжьей в городе Находке, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее — Документация).

1. Перечень информационных материалов к Документации:

1.1. Основная часть проекта планировки территории:

- чертёж планировки территории;
- чертёж красных линий;
- положения о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории.

1.2. Основная часть проекта межевания территории:

- текстовая часть проекта межевания территории;
- чертёж межевания территории.

2. Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru/>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение оповещения на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.

3.2. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.3. Проведение экспозиции проекта.

3.4. Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.

3.7. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Срок проведения публичных слушаний по рассмотрению Документации, от дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не может быть более одного месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта планировки территории и проекта межевания территории: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, 2 этаж, холл. Дата открытия экспозиции проекта межевания территории: 13.09.2024г.

6. Срок проведения экспозиции проекта: с 13.09.2024г. по 27.09.2024г.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с понедельника по пятницу, с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

Срок подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса — с 13.09.2024г. по 27.09.2024г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 217.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра не-

движимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

8. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

27.09.2024г., в 11-00, каб. 204, ул. Школьная, 18, г. Находка.

Приложение

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа

От кого:

Предложения и замечания

по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной

Предложения и замечания: _____

Приложение:

- копия паспорта (для физических лиц)
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц)

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Администрация Находкинского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: индивидуальное жилищное строительство:

- с кадастровым номером 25:31:010208:6235, площадью 1986 кв.м, расположенного в 40м на северо-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, город Находка, улица Березовая, д. 31.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования в газете «Находкинский рабочий» и размещения на сайтах nakhodka-city.ru, torgi.gov.ru данного извещения. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению указанного земельного участка — 05.10.2024.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются:

- путем личного обращения через МФЦ, в дни и время приема МФЦ,
- путем подачи заявления в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее — УЗиЗ) в электронной форме на электронный адрес: uziz@nakhodka-city.ru и получением УЗиЗ в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15,

- путем личного обращения, с предоставлением документа удостоверяющего личность гражданина, в УЗиЗ, каб. 106, ул. Школьная, 18, г. Находка в рабочие дни: вторник, четверг с 9:00 до 12:00.

Заявления, поданные иным способом, не предусмотренным настоящим извещением, не рассматриваются.

Администрация Находкинского городского округа Приморского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 сентября 2024 г.

г. Находка

№ 2077

О подготовке документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 24.08.2009 № 1362 и от 30.10.2012 № 1882

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, на основании заявления Корца Евгения Игоревича от 16.08.2024, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа обеспечить подготовку документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа «Об утверждении документации по планировке территории» от 24.08.2009 № 1362 и от 30.10.2012 № 1882, в части территории, ограниченной береговой полосой бухты Подосенова, береговой полосой залива Восток, границей Находкинского городского округа, береговой полосой озера Лебединого и дорогой на детский оздоровительный лагерь «Антарес» в городе Находке, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – Документация по планировке территории), на основании Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые:
2.1. Задание на подготовку Документации по планировке территории в границах, указанных в п. 1 данного постановления.

2.2. Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки Документации по планировке территории в границах, указанных в п. 1 данного постановления.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.

4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней от даты его принятия.

5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 24.08.2009 № 1362 и от 30.10.2012 № 1882» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

И.о. главы Находкинского городского округа Я.В. Кудинова

Приложение
к постановлению администрации
Находкинского городского округа

Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 24.08.2009 № 1362 и от 30.10.2012 № 1882, в части территории, ограниченной береговой полосой бухты Подосенова, береговой полосой залива Восток, границей Находкинского городского округа, береговой полосой озера Лебединого и дорогой на детский оздоровительный лагерь «Антарес» в городе Находке

Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории: 668696,95 кв.м

- границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 24.08.2009 № 1362 и от 30.10.2012 № 1882

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 24.08.2009 № 1362 и от 30.10.2012 № 1882

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Постановление администрации Находкинского городского округа
2.	Заказчик	Корец Евгений Игоревич
3.	Источник финансирования	Собственные средства заказчика
4.	Исполнитель	ИП Леонтьев Илья Александрович
5.	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	Срок подготовки документации по планировке территории 180 рабочих дней. Работы выполняются в два этапа: 1. Выполнение инженерных изысканий (60 рабочих дней); 2. Выполнение документации по планировке территории (120 рабочих дней).
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	1. Часть территории, ограниченной береговой полосой бухты Подосенова, береговой полосой залива Восток, границей Находкинского городского округа, береговой полосой озера Лебединого и дорогой на детский оздоровительный лагерь «Антарес» в городе Находке (далее – Территория). 2. Площадь Территории – 668696,95 м ² . 3. Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
7.	Материалы, предоставляемые Заказчиком	1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 3. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. 4. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям. 5. Сведения по всем разделам ИСОГД. 6. Градостроительные регламенты на топографической съемке М 1:500, выполненной согласно заданию на выполнение инженерных изысканий. 7. Сведения по заключенным договорам аренды и купли – продажи земельных участков и муниципальном имуществе. 8. Рекомендации на подключение к инженерным сетям. 9. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
8.	Цель работы	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: - обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления зон планируемого размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, - образования земельных участков для размещения объектов отдыха и туризма с видами разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)», «отдых (рекреация) (5.0)», «спорт (5.1)», «туристическое обслуживание (5.2.1)» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
9.	Основные требования к проектным решениям	Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов, Техническим требованиям к отраслевым пространственным данным Приморского края, утвержденным приказом министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 02.02.2024 № 14-пр (далее - Технические требования).
10.	Состав проекта	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее - ДПТ)
11.	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	1. Для утверждения ДПТ органами местного самоуправления Исполнителем предоставляются Заказчику проектные материалы (с сопроводительным письмом), в составе, указанном в п. 10 настоящего задания, выполненные в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, прошедшие форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», на бумажном носителе (в сброшюрованных альбомах, полноцветная печать), в цифровом (электронном) виде в форматах doc (docx), dxf (dwg), pdf (jpg), mid / mif, XML, ТАВ на электронном носителе (1 экз.) и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям. 2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить: электронную версию утверждаемых проектных материалов, прошедших форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», в том числе в формате JPG (чертежи основной части ДПТ, которые подлежат утверждению), каждый файл не более 10 Мб, Положения в формате doc (docx), и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям.

		3. Для рассмотрения на публичных слушаниях ДПТ предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4. Презентацию по месту проведения собрания участников публичных слушаний проводит специалист проектной организации. 5. Для подготовки постановления об утверждении ДПТ в течение 14 рабочих дней после публикации заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению ДПТ, Заказчику должны быть переданы: электронная версия утверждаемых проектных материалов, отработанных по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, повторно прошедших форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», в том числе в формате jpg (чертежи основной части ДПТ, которые подлежат утверждению), каждый файл не более 10 Мб, и Положения в формате doc (docx); материалы ДПТ в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на диске (2 экз.), и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям. 6. После утверждения ДПТ в течение 3 рабочих дней, Исполнитель передаёт Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания. 7. В целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проектные материалы предоставляются в формате XML, заверенные усиленной квалификационной электронной подписью, на отдельном электронном носителе (CD-диск) – 1 шт. 8. В целях беспрепятственного размещения и использования данных разрабатываемой градостроительной документации в государственных информационных системах федерального, регионального и муниципального уровней векторный формат ДПТ должен соответствовать Техническим требованиям.
--	--	--

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 24.08.2009 № 1362 и от 30.10.2012 № 1882

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ДПТ).
2	Основание для выполнения работ	Постановление администрации Находкинского городского округа.
3	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5. СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». 6. СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 7. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования». 8. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 9. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
5	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.

6	Объект инженерных изысканий	Часть территории, ограниченной береговой полосой бухты Подосенова, береговой полосой залива Восток, границей Находкинского городского округа, береговой полосой озера Лебедино и дорогой на детский оздоровительный лагерь «Антарес» в городе Находке (далее — Территория). Площадь Территории — 668696,95 м ² .							Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторном виде представить в формате DWG.
7	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.							
8	Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	Планируемые к размещению объекты капитального строительства: объекты отдыха и туризма (гостиницы, объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха и т.д.)							
9	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПТ осуществляет исполнитель.							
10. Инженерно-геодезические изыскания									
10.1.	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся (зданиях и сооружениях), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием.							
10.2.	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки ДПТ	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки ДПТ должны обеспечивать получение актуальных инженерно-топографических планов, материалов аэрофотосъемки, фондовых материалов (результатов ранее выполненных инженерных изысканий; топографических карт; данных космической съемки и дистанционного зондирования Земли) в графической и цифровой формах представления информации, необходимых для разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории. 1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием; - выполнить топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; - выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; - выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; - подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПТ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных для подготовки ДПТ, должен быть выполнен в соответствии с подпунктами 5.1.23 и 5.1.24 пункта 5.1 раздела 5 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».							
11. Инженерно-геологические изыскания									
11.1	Цель проведения инженерно-геологических изысканий	Получение необходимых и достаточных материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения.							
11.2	Основные требования к результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки ДПТ	В составе инженерно-геологических изысканий выполняются: - сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ; - рекогносцировочное обследование при недостаточности имеющихся материалов; - инженерно-геологическая (инженерно-гео-криологическая) съемка в масштабах, соответствующих градостроительной документации. Объем указанных работ должен обеспечивать получение информации о характеристиках инженерно-геологических условий Территории для принятия решений по ее использованию (определение планируемого размещения объектов) и оценки возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). По результатам инженерно-геологических изысканий составляется технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела 6 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Технический отчет предоставляется на бумажном носителе и в цифровом (электронном) виде.							
12. Инженерно-гидрометеорологические изыскания									
12.1	Цель проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий	Изучение гидрометеорологического режима территории и получение материалов для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохраных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений.							
12.2	Основные требования к результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки ДПТ	При выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки ДПТ в состав работ включаются: - сбор и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории; - рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов; - организацию и проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий представляются в виде технического отчета в соответствии с подпунктом 7.1.21 пункта 7.1 раздела 7 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с учетом состава и объемов выполненных работ.							
13. Инженерно-экологические изыскания									
13.1	Цель проведения инженерно-экологических изысканий	Получение материалов и данных об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.							
13.2	Основные требования к результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки ДПТ	Инженерно-экологические изыскания для экологического обоснования ДПТ должны включать следующие работы: - сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов изысканий и исследований изысканий для прошлых лет; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ; - рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; - лабораторные исследования отобранных проб. Результаты инженерно-экологических изысканий представляются в виде технического отчета. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории должен соответствовать подпункту 8.1.11 пункта 8.1 раздела 8 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с учетом состава и объемов выполненных работ.							
14	Место (адрес) передачи результатов выполненных работ	692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, д. 18							

Извещение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Находкинского городского округа рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010201:374, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Шефнера, дом 6а, площадью 541,6 кв.м, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010201:1629 местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 15 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Шефнера, дом 6а, площадью 465,0 кв.м.

Цель установления публичного сервитута: проход и проезд.
Заинтересованное лицо в течение 15 дней со дня опубликования может ознакомиться с поступившим ходатайством и подать заявление об учете их прав на земельный участок с приложением копии документов, подтверждающие их права, и документа удостоверяющего личность, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18 кабинет 106. Прием в рабочие дни: понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, предварительно позвонив по телефонам: 8(4236) 69-21-77, 8(4236) 69-88-92. Заявление подается посредством личного обращения и на электронную почту: uziz@nakhodka-city.ru.
Официальный сайт Находкинского городского округа, на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута - nakhodka-city.ru в разделе «Градостроительство».

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Приморский край, г. Находка, ул. Шефнера			
Система координат: МСК-25, зона 2			
Метод определения координат: геодезический метод			
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mт) в метрах: 0,10			
Площадь публичного сервитута: 541,6 кв.м.			
541,6 кв.м, проходит через земельный участок с кадастровым номером 25:31:010201:374			
465,0 кв.м, проходит через земельный участок с кадастровым номером 25:31:010201:1629			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mт), м
1	2	3	4
1	327018.95	2233190.01	0.10
2	327018.29	2233192.76	0.10
3	327018.20	2233193.15	0.10
4	327011.85	2233215.14	0.10
5	327011.94	2233215.24	0.10
6	327027.29	2233231.65	0.10
7	327032.49	2233187.93	0.10
8	327029.49	2233188.39	0.10
1	327018.95	2233190.01	0.10

