

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления землепользования
и застройки администрации Находкинского
городского округа

(подпись) И.В. Солдаткина

11 ноября 2024

Извещение

о наличии свободных мест в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа и об отборе претендентов на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа

Администрация Находкинского городского округа (далее — администрация НГО) информирует о наличии свободного места № 305 в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа и об отборе претендентов на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа на данное свободное место (далее — свободное место, НТО, Схема):

1. Свободное место НТО № 305.

Информация о свободных и занятых местах размещения НТО — свободно.

Место размещения (адресный ориентир) НТО — в районе дома № 32 по ул. Пограничной.

Вид НТО — павильон.

Специализация НТО - продовольственные товары.

Площадь НТО (кв.м.) - 77,00 кв.м.

Площадь земельного участка для размещения НТО (кв.м.) - 77,00 кв.м.

Координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО, в местной системе координат МСК-25 —

X1 26680.48, Y1 31330.48;	X4 26669.32, Y4 31330.36;	X7 26672.08, Y7 31328.84;
X2 26680.51, Y2 31337.10;	X5 26671.11, Y5 31330.38;	X8 26673.00, Y8 31329.32;
X3 26669.27, Y3 31336.98;	X6 26671.12, Y6 31329.27;	X9 26673.03, Y9 31330.40.

Период размещения НТО — постоянно в течение 5 лет.

Размер платы за право включения в Схему — 9 225,00 рублей.

Претендентом на право включения в Схему может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала; индивидуальный предприниматель; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее — хозяйствующие субъекты).

Заявления о включении хозяйствующих субъектов в Схему (далее - заявление) принимаются управлением землепользования и застройки администрации НГО (далее — Управление землепользования) в следующие сроки:

- дата начала приема заявлений — 15 ноября 2024 года.

- дата окончания приема заявлений — 21 ноября 2024 года.

Заявления по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению подаются или направляются хозяйствующими субъектами или их представителями по доверенности, заинтересованными во включении в Схему, по каждому свободному месту НТО отдельно:

- путем личного обращения в Управление землепользования с предоставлением документа, удостоверяющего личность гражданина, в рабочие дни с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет № 301;

- путем подачи заявления в электронной форме, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью хозяйствующего субъекта в соответствии с законодательством РФ, на электронный адрес uziz@nakhodka-city.ru и его получением Управлением землепользования в рабочие дни с понедельника по четверг с 08.30 до 17.30 часов по местному времени, в пятницу с 08.30 до 16.15 часов по местному времени.

Заявления, поданные в рамках извещения по истечении установленного в настоящем извещении срока приема заявлений или поданные иным способом, а также заявления, в тексте которых поименовано более одного свободного места НТО, не подлежат рассмотрению.

В случае поступления в течение срока, установленного в настоящем извещении, одного или более заявлений, администрация НГО не позднее трех рабочих дней со дня окончания установленного в настоящем извещении срока объявляет закрытый аукцион (далее — аукцион) на право включения хозяйствующего субъекта в Схему, путем размещения извещения о проведении аукциона в газете «Находкинский рабочий» - печатном средстве массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации администрации НГО и на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет www.nakhodka-city.ru.

В случае отсутствия в течение срока, установленного в настоящем извещении, заявлений, аукцион не проводится.

Право на включение в Схему без проведения аукциона имеют индивидуальные предприниматели (в случае если индивидуальные предприниматели признаны сельскохозяйственными товаропроизводителями на основании Федерального закона от 29.12.2006 № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»), крестьянские фермерские хозяйства и организации потребительской кооперации, которые являются субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход». Принадлежность к категории указанных хозяйствующих субъектов декларируется заявителем самостоятельно при подаче/направлении заявления путем предоставления подтверждающего документа.

Начальная (стартовая) цена аукциона на право включения хозяйствующего субъекта в Схему является равной размеру платы за право включения хозяйствующего субъекта в Схему без проведения аукциона.

Размер платы за право включения хозяйствующего субъекта в Схему в случае проведения аукциона, определяется по результатам такого аукциона.

Порядок определения победителя отбора претендентов на право включения в Схему без проведения аукциона либо по результатам аукциона, а также порядок проведения такого аукциона утверждены постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 № 620 «Об утверждении Порядка проведения аукциона, определения победителя, а также порядка и сроков включения претендентов в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа».

С хозяйствующими субъектами, признанными победителями отбора претендентов на право включения в Схему без проведения аукциона либо по результатам аукциона, администрацией НГО заключается Соглашение о размещении НТО на территории Находкинского городского округа, на основании которого хозяйствующий субъект, признанный победителем, вносит плату за право включения хозяйствующего субъекта в Схему и плату за размещение НТО на территории Находкинского городского округа на условиях, в порядке и в сроки, установленные постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.04.2019 № 619 «Об утверждении порядка, условий и срока внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа, платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Находкинского городского округа».

Настоящее извещение и форма заявления, являющаяся приложением № 1 к извещению, размещены управлением землепользования и застройки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru (главная страница, вкладки «администрация»/ «органы администрации»/ «управление землепользования и застройки»/ «документы»/ «извещения») и в официальном печатном издании Находкинского городского округа «Находкинский рабочий» (интернет-версия газеты доступна для ознакомления и скачивания в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://nr-citynews.ru/> вкладка «Печатная версия газеты»).

Картографический материал Схемы в отношении свободного места № 305 размещен и доступен для ознакомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru (главная страница, вкладки «администрация»/ «органы администрации»/ «управление потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма»/ «нестационарные торговые объекты»/ «постановления администрации НГО»/ «постановление № 2405 от 22.10.2024»).

По всем вопросам, связанным с настоящим извещением, необходимо обращаться в рабочие дни по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 301, с понедельника по четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов по местному времени, в пятницу с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, кроме субботы, воскресенья; телефон: 8 (4236) 69-22-80.

Приложение № 1

В Управление землепользования
и застройки администрации
Находкинского городского округа от

(организационно-правовая форма
и наименование организации,
Ф.И.О. (при наличии) индивидуального
предпринимателя, физического лица,
не являющегося индивидуальным предпринимателем
и применяющего специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»
в течение срока проведения эксперимента,
установленного Федеральным законом
от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении
эксперимента по установлению специального
налогового режима «Налог
на профессиональный доход»)

(ИНН)

(ОГРН или ОГРНИП, дата регистрации)

(адрес места нахождения или места регистрации)

(данные о руководителе юридического лица)

(адрес электронной почты)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» в схему размещения нестационарных торговых объектов

Прошу включить _____

(наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя/ физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»)

в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) на территории Находкинского городского округа на свободное место № _____ для размещения объекта(ов):

1. Место размещения нестационарного торгового объекта в Схеме (адресные ориентиры) _____;
2. Вид нестационарного торгового объекта _____;
3. Период(ы) размещения нестационарного торгового объекта (для сезонного (временного) размещения) _____;
4. Специализация нестационарного торгового объекта _____;
5. Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) _____.

«__» _____ 20__ г.

подпись

Ф.И.О.

должность, печать
(для юридических лиц)

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Администрация Находкинского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (2.1), образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории:

- площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Солнечная, земельный участок 172.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, в соответствии с которым предстоит образовать земельный участок, можно в пределах срока приема заявлений в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15, обеденный перерыв с 13:00 до 13:45, по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 215.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования в газете «Находкинский рабочий» и размещения на сайтах nakhodka-city.ru, torgi.gov.ru данного извещения. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению указанного земельного участка — 12.12.2024.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются:

- путем личного обращения через МФЦ, в дни и время приема МФЦ,

- путем подачи заявления в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее — УЗиЗ) в электронной форме на электронный адрес: uziz@nakhodka-city.ru и получением УЗиЗ в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15,

- путем личного обращения, с предоставлением документа удостоверяющего личность гражданина, в УЗиЗ, каб. 106, ул. Школьная, 18, г. Находка в рабочие дни: вторник, четверг с 9:00 до 12:00.

Заявления, поданные иным способом, не предусмотренным настоящим извещением, не рассматриваются.