

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2024 г. г. Находка № 2676

О начале общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы по проектной документации: «Обоснование хозяйственной деятельности во внутренних морских водах Общества с ограниченной ответственностью «Транснефть - Порт Козьмино» (ООО «Транснефть - Порт Козьмино»), включая материалы оценки воздействия на окружающую среду

В соответствии с Федеральными законами от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», от 31.07.1998 № 155-ФЗ «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», постановлением администрации Находкинского городского округа от 15.12.2021 № 1310 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений объектов экологической экспертизы на территории Находкинского городского округа», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы по проектной документации: «Обоснование хозяйственной деятельности во внутренних морских водах Общества с ограниченной ответственностью «Транснефть - Порт Козьмино» (ООО «Транснефть - Порт Козьмино»), включая материалы оценки воздействия на окружающую среду».

2. Заказчик работ по оценке воздействия на окружающую среду: общество с ограниченной ответственностью «Транснефть - Порт Козьмино»; ОГРН 1072508004690; ИНН 2508081814; юридический и фактический адрес: 692941, Приморский край, г. Находка, ул. Нижне-Набережная (посёлок Врангель мкр.), д. 78, тел.: 8 (4236) 77-10-00; электронная почта: od@npk.transneft.ru.

Исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду: общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт трубопроводного транспорта» (ООО «НИИ Транснефть»); ОГРН 1097746556710; ИНН 7736607502; юридический адрес: 117186, г. Москва, Севастопольский проспект, д. 47А; телефон: 8 (495) 950-82-95, 8 (495) 950-82-97; адрес электронной почты niitnn@niitnn.transneft.ru; факс 495) 950-82-97.

3. Отделу экологии и природопользования администрации Находкинского городского округа (Коротец) определить форму проведения общественных обсуждений – опрос, сроки проведения опроса: с 25.11.2024 по 25.12.2024.

Планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: с января 2024 по декабрь 2024.

Место и сроки доступности общественности к материалам объекта общественного обсуждения: проектная документация «Обоснование хозяйственной деятельности во внутренних морских водах Общества с ограниченной ответственностью «Транснефть - Порт Козьмино» (ООО «Транснефть - Порт Козьмино»), включая материалы оценки воздействия на окружающую среду, размещена в электронном виде на официальном сайте ООО «Транснефть - Порт Козьмино» (<https://kozmino.transneft.ru/information/public-hearings>) в период с 25.11.2024 по 25.12.2024.

Место размещения и сбора опросных листов: опросные листы доступны на сайте администрации Находкинского городского округа во вкладке: отдел экологии и природопользования/Общественные обсуждения (<https://www.nakhodka-city.ru/administration/structure/docx/item/?deptid=18&cid=2&gid=803>), а также на сайте ООО «Транснефть - Порт Козьмино» (<https://kozmino.transneft.ru/information/public-hearings>), заполнить, подписать и направить в электронном виде на электронный адрес ООО «Транснефть - Порт Козьмино» - od@npk.transneft.ru.

Целью планируемой хозяйственной деятельности является: работы по перегрузке опасных грузов в морских портах с одного транспортного средства на другое транспортное средство (одним из которых является судно) непосредственно и (или) через нефтебазу.

Терминал обеспечивает круглосуточную непрерывную работу при круглогодичной навигации по следующим основным направлениям:

- коммерческий учет количества и качества нефти;
- налив нефти на морской крупнотоннажный транспорт.

Вид деятельности по ОКВЭД 2 – 52.22.11 Деятельность инфраструктуры морских портов, включая портовые гидротехнические сооружения (причалы, морские терминалы, доки и др.).

Планируемый объем отгрузки в год – нефть 50 млн. тонн.

Предварительное место реализации планируемой хозяйственной деятельности: Приморский край, г. Находка, мкр. Врангель, в 1720 м к западу от жилого дома ул. Нижне-Набережная, д. 66, земельные участки с кадастровыми номерами 25:31:080002:826, 25:31:080002:1342.

Форма и место представления замечаний и предложений: замечания и предложения по материалам общественного обсуждения могут быть представлены в письменной форме посредством записи в журнале учета замечаний и предложений в администрации Находкинского городского округа, адрес: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 202 и на адреса электронной почты od@npk.transneft.ru, и ecology@nakhodka-city.ru с пометкой «Общественные обсуждения» в течение всего срока проведения общественных обсуждений с 25.11.2024 по 25.12.2024 включительно, а также в течение 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений с 26.12.2024 по 04.01.2025 включительно.

4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

5. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением данного постановления «Обоснование хозяйственной деятельности во внутренних морских водах Общества с ограниченной ответственностью «Транснефть - Порт Козьмино» (ООО «Транснефть - Порт Козьмино»), включая материалы оценки воздействия на окружающую среду», возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает о назначении публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в отношении земельного участка площадью 28294,11 кв.м с кадастровым номером 25:31:070001:371, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, поселок Врангель, проспект Приморский, дом № 15.

1. Перечень информационных материалов к проекту:

1.1 Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1.2. Графические материалы: фрагменты карты градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа с указанием местоположения рассматриваемого земельного участка.

2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет и распространение на информационных стендах.

3.2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.4. Проведение экспозиции проекта.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

3.7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид земельных участков в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и не более месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, холл (1 этаж), дата открытия экспозиции проекта: 29.11.2024.

6. Срок проведения экспозиции проекта с 29.11.2024 по 06.12.2024. Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 217

в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 29.11.2024 до 10.00 часов 06.12.2024

8. Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 06.12.2024, 11-00. Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 204

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Заключение о результатах
публичных слушаний по проекту решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Дата оформления: 15.11.2024

Количество участников публичных слушаний – 86 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № 6 от 15.11.2024

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

1.1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1035 кв. м с кадастровым номером 25:31:010206:4653, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 135 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Щорса, дом 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 метров до 4 метров (точка 2), с 5 метров до 3,5 метров (точка 5), с 5 метров до 4,5 метров (точка 7), в соответствии со схемой (приложение).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложений и замечаний: не поступило.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: не поступило.

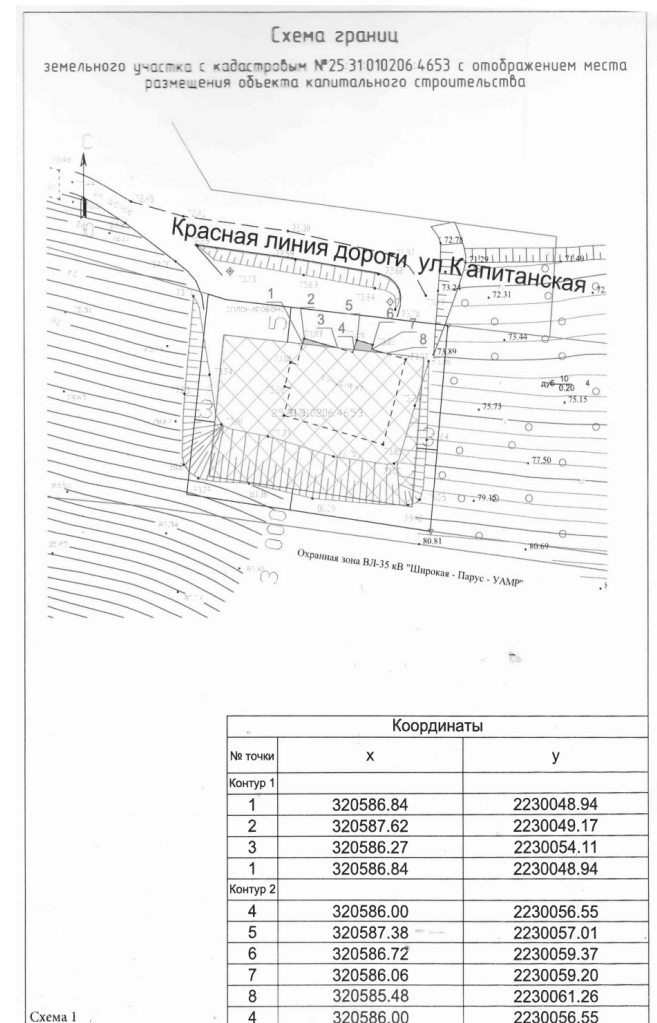
2. Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке площадью 1035 кв. м с кадастровым номером 25:31:010206:4653, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 135 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Щорса, дом 30, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 5 метров до 4 метров (точка 2), с 5 метров до 3,5 метров (точка 5), с 5 метров до 4,5 метров (точка 7), в соответствии со схемой (приложение).

Приложение 1
к заключению о результатах
публичных слушаний

СХЕМА ГРАНИЦ

отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010206:4653



**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Находкинского городского округа**

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка**

Дата оформления: 15.11.2024

Количество участников публичных слушаний – 86 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № 15 от 15.11.2024.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

1.1 Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание (5.2.1)» в отношении земельного участка площадью 1097 кв.м с кадастровым номером 25:31:010302:1138, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Золотая, 10. Земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: замечания и предложения поступили от членов комиссии Паршиковой Н.А., Кульпина С.А.: на данную территорию имеется утвержденная документация по планировке территории (Постановление АНГО от 19.03.2018 №424), в которой на данный земельный участок установлен вид разрешенного использования индивидуальная жилая застройка. Для изменения вида разрешенного использования под туристическое обслуживание (5.2.1), требуется внесение изменений в документацию по планировке территории.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: не поступило.

1.2 Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» в отношении земельного участка площадью 542 кв.м с кадастровым номером 25:31:010404:7900, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Комсомольская, дом 40.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: замечания и предложения поступили от членов комиссии Паршиковой Н.А., Кульпина С.А.: на данную территорию имеется утвержденная документация по планировке территории (Постановление АНГО от 26.07.2016 №831), в которой на данный земельный участок установлен вид разрешенного использования малозэтажная жилая застройка. Для изменения вида разрешенного использования амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1), требуется внесение изменений в документацию, по планировке территории.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: учесть поступившие замечания и предложения, т.к. они соответствуют утвержденной документации по планировке территории.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:
2.1. Считать не возможным использование земельного участка площадью 1097, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Золотая, 10, с условно разрешенным видом использования территориальной зоны «туристическое обслуживание(5.2.1)».

2.2. Считать не возможным использование земельного участка площадью 542 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Комсомольская, дом 40, с условно разрешенным видом использования территориальной зоны «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)».

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает следующее.

Назначены публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории, ограниченной территорией садоводческого некоммерческого товарищества «Рыбак» в городе Находке, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее — Документация).

1. Перечень информационных материалов к Документации:

- 1.1. Основная часть проекта планировки территории:
 - чертеж планировки территории;
 - чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий;
 - положения о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории.
- 1.2. Основная часть проекта межевания территории:
 - текстовая часть проекта межевания территории;
 - чертеж межевания территории.

2. Официальный сайт, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: <http://naходka-city.ru/>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение оповещения на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.

3.2. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.3. Проведение экспозиции проекта.

3.4. Внесение участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний по проекту.

3.7. Подготовка, оформление и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение заключения о результатах публичных слушаний по проекту на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Срок проведения публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории: здание администрации Находкинского городского округа, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, 2 этаж, холл. Дата открытия экспозиции проекта планировки и проекта межевания территории: 29.11.2024г.

6. Срок проведения экспозиции проекта: с 29.11.2024г. по 06.12.2024г. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта: с понедельника по пятницу, с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

Срок подачи участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса — с 29.11.2024г. по 06.12.2024г.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции проекта, участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

а) в письменной форме (приложение) в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 217.

б) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителя экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

8. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

06.12.2024г., в 11-00, каб. 204, ул. Школьная, 18, г. Находка.

Приложение

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа

От кого: _____

Предложения и замечания

по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной _____

Предложения и замечания: _____

Приложение:
- копия паспорта (для физических лиц)
- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц)
Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ
НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Заключение о результатах публичных слушаний
по рассмотрению документации по планировке территории,
в составе проекта планировки и проекта межевания**

Дата оформления: 15.11.2024
Количество участников публичных слушаний — 86 человек.
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № 17 от 15.11.2024.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 04.05.2018 № 748, в части территории, ограниченной Северным проспектом, улице Минской и бульваром Энтузиастов в городе Находке, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1) Внесены в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях от Гупанова Е.А., Сундковой М.Ю., Губушкиной О.А., Степановой Т.А., Степанова В.А., Кривоносовой С.А., Кривоносова Н.И., Кренделевой М.Р., Селезевой О.А., Селезнева Н.Е., Гайворонского И.П., Шарпаповой К.С., Потапенко Н.Е., Владимировой Е.А., Потапенко Б.В., Иваньковой Г.С.:

- Против установления публичного сервитута С16 на ЗУ 25:31:010404:0643, т.е. против организации сквозного проезда по придомовой территории дома по адресу: г. Находка, б-р Энтузиастов, 14.

2) Поступили в письменном виде от жильцов дома по б-ру Энтузиастов, 14 (приложение 1 к протоколу публичных слушаний № 17 от 15.11.2024):

Тураевой О.И., Тураева Н.В., Тураева Д.Н., Мин А.Н., Мин В.Д., Силантьева С.Н., Павелкович С.Л., Тянь А.С., Осипенко В.В., Каюновой Г.В., Чебарева Л.М., Агапитовой Н.П., Левченко А.М., Чуприна О.Н., Помазана Е.В., Дешер И.С., Фалалеева А.С., Фалалеевой А.В., Хлебосоловой Л.А., Минейкина А.П., Мурзиной О.Ю., Бохан Л.Г., Макаровой В.В., Дутова В.В., Емельянова А.Н., Емельяновой Е.С., Федоровской Н.Ф., Саввинова В.К., Кузнецовой Т.Л., Мягких В.Е., Лелет Г.В., Разинкиной Р.И., Гоголя А.А., Жемчуговой Л.В., Югай Е.Т., Кузьмина М.П., Тарасевич Л.И., Тарасова А.В., Гупанова Е.А., Васильевой О.В. и от жильца дома по б-ру Энтузиастов 17 Квашиной О.В.:

- Против установления публичного сервитута С16 на ЗУ 25:31:010404:0643, т.е. против организации сквозного проезда по придомовой территории дома по адресу: г. Находка, б-р Энтузиастов, 14.

3) Поступили в письменном виде от жильцов дома по б-ру Энтузиастов, 17 (приложение 2 к протоколу публичных слушаний № 17 от 15.11.2024):

Чумаковой В.А., Федченко Е.В., Бутакова К.В., Кривошеевой Т.Н., Макаровой М.В., Науменко Е.Г., Юкачёва М.М., Гагаркиной Е.А., Шкир П.А., Сухиной Л.С., Кирьянова С.К., Погосмарь Л.Н., Левинной И.Ю., Макполевой О.П., Величак С.В., Травиной С.Г., Дон Н.Л., Дон В.В., Картавых А.В., Кривошеева А.В., Галактионовой В.К., Драчевой Т.П., Драчева В.А., Копытова И.С.:

- Против установок сервитутов С15 на ЗУ:25:31:010401:114 и С16 на ЗУ: 25:31:010401:10643 и организации внутриквартального проезда через дворы многоквартирных жилых домов № 14 и № 17 по б-ру Энтузиастов.

Предлагается внутриквартальные проезды организовать через земельные участки ЗУ:9.3, ЗУ:9.1, ЗУ:80 и/или ЗУ:9.3, ЗУ:9.1, ЗУ:5.3, ЗУ:5.1, что будет более безопасно, так как проезд будет проходить не через дворы, а с торцов жилых домов, огороженных либо шлабгаумами, подпорными стенками малыми архитектурными формами, элементами благоустройства.

На остальном земельном участке ЗУ:9.1 организовать дополнительные парковочные места (в дневное время — гостевые, в ночное используемые самими жителями многоквартирного дома) для решения существующих проблем жителей домов № 13, 14, 17 по б-ру Энтузиастов, № 14, 18, 18а по пр-ту Северному и строящегося многоквартирного дома (ОКС28).

4) Поступили на собрании участников публичных слушаний 15.11.2024:

4.1) от Шкир П.А.:

- Устранить техническую ошибку в положении в части количества жителей в расчетных показателях территории и в ТЭП;

- В связи с тем, что площадь ЗУ:25:31:010401:114 меньше, чем расчетная, увеличить придомовую территорию для дома по б-ру Энтузиастов, 17 путем перераспределения земельного участка;

- Не рассматривать часть микрорайона, а выполнить комплексный план развития территории на весь микрорайон;

- Отклонить от утверждения рассматриваемую документацию.

4.2) от Мин А.Н.:

- Против сквозного проезда через придомовую территорию дома по б-ру Энтузиастов, 14 и против установления публичного сервитута для обеспечения подъезда (доставки) мобильных средств пожаротушения (автомобилей) вдоль земельного участка с кадастровым номером 25:31:000000:7377;

- Против изменения вида разрешенного использования ЗУ:9.1;

- Отклонить от утверждения рассматриваемую документацию.

4.3) от Копытова И.С.:

- Против сквозного проезда через придомовую территорию дома по б-ру Энтузиастов, 17;

- Предлагается внутриквартальные проезды организовать через земельные участки ЗУ:9.3, ЗУ:9.1, ЗУ:80 и/или ЗУ:9.3, ЗУ:9.1, ЗУ:5.3, ЗУ:5.1.

4.3) В письменном виде от Гупанова Е.А. — приложение 3 к протоколу публичных слушаний № 17 от 15.11.2024.

Содержание внесенных предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний:

Поступило замечание от Леонтьевой Н.В.:

- в основной части проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, указать характеристики существующих и планируемых объектов капитального строительства различного назначения необходимых для функционирования таких объектов, в том числе объектов капитального строительства жилого назначения. Необходимо указать площадь застройки, этажность, количество квартир, общую площадь квартир.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных замечаний и предложений:

Предложения и замечания по рассматриваемой документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	2
Против установления публичного сервитута С16 на ЗУ: 25:31:010404:0643, т.е. против организации сквозного проезда по придомовой территории дома по адресу: г. Находка, б-р Энтузиастов, 14.	Учено, на собрании участников публичных слушаний 15.11.2024 в представленном проекте сервитут С16 исключен.
Против установок сервитутов С15 на ЗУ:25:31:010401:114 и С16 на ЗУ: 25:31:010401:10643 и организации внутриквартального проезда через дворы многоквартирных жилых домов № 14 и № 17 по б-ру Энтузиастов.	Учено, на собрании участников публичных слушаний 15.11.2024 в представленном проекте сервитуты С15 и С16 исключены
Предлагается внутриквартальные проезды организовать через земельные участки ЗУ:9.3, ЗУ:9.1, ЗУ:80 и/или ЗУ:9.3, ЗУ:9.1, ЗУ:5.3, ЗУ:5.1	Учитывать нецелесообразно, так как согласно примечания пункта 3 раздела 5 (Жилые зоны) «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89: «В кварталах и микрорайонах жилых зон не допускаются устройства транзитных проездов на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором)».
Против установления публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010401:10643 (жилой дом № 14 по б-ру Энтузиастов) для обеспечения подъезда пожарных автомобилей вдоль земельного участка с кадастровым номером 25:31:000000:7377	Учитывать нецелесообразно, так как раздел 8.2 «Въезды (выезды), проезды и подъезды к производственным и складским зданиям класса функциональной пожарной опасности Ф5» «СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: «К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения с двух сторон при ширине здания или сооружения более 18 м»
На остальном земельном участке ЗУ:9.1, организовать дополнительные парковочные места (в дневное время — гостевые, в ночное используемые самими жителями многоквартирного дома) Устранить техническую ошибку в положении в части количества жителей в расчетных показателях территории и в ТЭП	Учитывать нецелесообразно, так как правообладателем земельного участка, резидентом свободного порта Владивосток, предполагается иное использование земельного участка - реализация инвестиционного проекта
В связи с тем, что площадь ЗУ 25:31:010401:114 меньше, чем расчетная, увеличить придомовую территорию для дома по б-ру Энтузиастов, 17 путем перераспределения земельного участка	Учитывать нецелесообразно, так как ЗУ 25:31:010401:114 в силу закона принадлежит на праве собственности собственникам помещений в многоквартирном жилом доме по б-ру Энтузиастов, 17. Для решения вопроса об изменении границ земельного участка необходимо согласие всех собственников, подтвержденное протоколом общего собрания, который на настоящий момент отсутствует.
Против изменения вида разрешенного использования ЗУ 9.1	Учитывать нецелесообразно, т.к. согласно п.4.ст.37 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка вправе самостоятельно выбрать основной вид разрешенного использования, без дополнительных разрешений и согласования
Против строительства жилого дома на земельном участке 25:31:010401:10335, на котором планируется изменить вид разрешенного использования	Учитывать нецелесообразно, т.к. вид использования «деловое управление (4.1)» не относится жилищному строительству
В основной части проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, указать характеристики существующих объектов капитального строительства различного назначения необходимых для функционирования таких объектов, в том числе объектов капитального строительства жилого назначения. Необходимо указать площадь застройки, этажность, количество квартир, общую площадь квартир, площадь земельного участка.	Целесообразно учесть, в соответствии с требованиями пункта 2 части 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Не рассматривать часть микрорайона, а выполнить комплексный план развития территории на весь микрорайон	Принято к сведению. Имеется необходимость разработки схемы организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов на весь микрорайон.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:
2.1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2.2. С учетом поступивших замечаний и предложений, рекомендовать отклонить документацию по планировке территории от утверждения и направить на доработку.