

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 февраля 2025 г. г. Находка № 209

Об утверждении протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа 27.01.2025 № 83

В соответствии с постановлением администрации Находкинского городского округа от 26.01.2022 № 59 «Об утверждении нормативных правовых актов об освобождении самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа», администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить протокол заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа от 27.01.2025 № 83 (прилагается).
2. Муниципальному казённому учреждению «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» (Фирсенков) освободить самовольно занятые земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, перенести металлические гаражи, согласно перечню объектов движимого имущества, подлежащих демонтажу (приложение № 2 к протоколу), находящихся в районе многоквартирного дома по улице Верхне-Морской, 114, в г. Находка.
3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении протокола заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа от 27.01.2025 № 83» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа

27 января 2025 года г. Находка № 83

Председатель – Солдаткина И.В.
Присутствовали: 6 человек (приложение № 1)

Повестка:
Освобождение самовольно занятых земельных участков от металлических гаражей, находящихся в районе многоквартирного дома по улице Верхне-Морской, 114, в г. Находка

Слушали:
Сироту А.А., начальника отдела нестационарных объектов муниципального казённого учреждения «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка»

О рассмотрении заявления муниципального казённого учреждения «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» (далее – МКУ «Находка ДАГиЗ») об освобождении самовольно занятых земельных участков от металлических гаражей, находящихся в районе многоквартирного дома по улице Верхне-Морской, 114, в г. Находка и прилагаемых к заявлению: акт отдела нестационарных объектов МКУ «Находка ДАГиЗ» № 83 - итог от 13.01.2025 с фотоматериалами, информационное сообщение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа от 23.12.2024 о необходимости освобождения самовольно занятых земельных участков в срок до 12.01.2025.

Решили:
Освободить самовольно занятые земельные участки от металлических гаражей, находящихся в районе многоквартирного дома по улице Верхне-Морской, 114, в г. Находка (приложение № 2).

Председатель комиссии –
начальник управления землепользования
и застройки администрации
Находкинского городского округа _____ Солдаткина И.В.

Секретарь комиссии - начальник
отдела нестационарных объектов
МКУ «Находка ДАГиЗ» _____ Сирота А.А.

Приложение № 1
к протоколу от 27 января 2025 года № 83
заседания комиссии по освобождению
самовольно занятых земельных участков,
утвержденному постановлением администрации
Находкинского городского округа




СПИСОК

присутствующих членов комиссии по освобождению самовольно занятых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа и государственная собственность на которые не разграничена, переносу объектов движимого имущества на территории Находкинского городского округа

- Журавлёва А.И. - Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа
- Кульпин С.А. - Заместитель директора МКУ «Находка ДАГиЗ»
- Мильченко А.И. - Депутат Думы Находкинского городского округа
- Сирота А.А. - Начальник отдела нестационарных объектов МКУ «Находка ДАГиЗ»
- Солдаткина И.В. - Начальник управления землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа
- Фирсенков В.А. - Директор МКУ «Находка ДАГиЗ»

Приложение № 1
к протоколу от 27 января 2025 года № 83
заседания комиссии по освобождению
самовольно занятых земельных участков,
утвержденному постановлением администрации
Находкинского городского округа

Перечень
объектов движимого имущества подлежащих демонтажу

№ п/п	Номер объекта	Наименование объекта	Фото объекта
1	2	3	4
1.	Объект № 1	20-ти футовый контейнер	
2.	Объект № 2	20-ти футовый контейнер	
3.	Объект № 3	20-ти футовый контейнер	

№ 14 (13973) среда, 26 февраля 2025 г.

4.	Объект № 4	20-ти футовый контейнер		12.	Объект № 12	Металлический гараж	
5.	Объект № 5	20-ти футовый контейнер		13.	Объект № 14	Металлический гараж	
6.	Объект № 6	20-ти футовый контейнер		14.	Объект № 15	20-ти футовый контейнер	
7.	Объект № 7	20-ти футовый контейнер		15.	Объект № 17	20-ти футовый контейнер	
8.	Объект № 8	20-ти футовый контейнер		16.	Объект № 18	Металлический гараж	
9.	Объект № 9	20-ти футовый контейнер		17.	Объект № 21	3-х футовый контейнер	
10.	Объект № 10	20-ти футовый контейнер		18.	Объект № 22	20-ти футовый контейнер	
11.	Объект № 11	Металлический гараж		19.	Объект № 23	Металлический гараж	

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 февраля 2025 г. г. Находка № 221

О внесении изменения в постановление администрации
Находкинского городского округа от 07.10.2024 № 2274
«О создании рабочей группы межведомственной комиссии
по противодействию нелегальной занятости
в Приморском крае на территории Находкинского городского округа»

В соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 29.07.2024 № 543-пп «О межведомственной комиссии по противодействию нелегальной занятости в Приморском крае», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

Председатель рабочей группы входит в состав Комиссии. Участие представителей органов прокуратуры в заседаниях рабочей группы возможно по приглашению председателя (заместителя председателя) рабочей группы без вхождения в ее состав.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Состав рабочей группы межведомственной комиссии по противодействию нелегальной занятости в Приморском крае на территории Находкинского городского округа, утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 07.10.2024 № 2274, утвердив его в новой редакции (прилагается).
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 07.10.2024 № 2274 «О создании рабочей группы межведомственной комиссии по противодействию нелегальной занятости в Приморском крае на территории Находкинского городского округа» оставляю за собой.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Находкинского городского округа

СОСТАВ

рабочей группы межведомственной комиссии
по противодействию нелегальной занятости в Приморском крае
на территории Находкинского городского округа

Якименко Л.А.	- заместитель главы администрации Находкинского городского округа, председатель рабочей группы;
Агрицкая Н.Г.	- заместитель главы администрации Находкинского городского округа, заместитель председателя рабочей группы;
Червонопрапорная О.Е.	- главный специалист департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства муниципального казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа», ответственный секретарь рабочей группы.
Члены рабочей группы:	
Кудинова Я.В.	- первый заместитель главы администрации Находкинского городского округа;
Авдадаев А.С.	- депутат Думы Находкинского городского округа (по согласованию);
Власова Е.Т.	- начальник отделения КГБУ «Приморский центр занятости населения в г. Находка и г. Фокино (по согласованию);
Гудзенко С.Д.	- начальник управления муниципального контроля администрации Находкинского городского округа;
Жрубицкая Л.А.	- исполняющий обязанности начальника отдела Камеральных Проверок № 4 (по согласованию);
Зубкова Т.Н.	- начальник департамента по обеспечению деятельности администрации Находкинского городского округа в сфере экономики и предпринимательства муниципального казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Находкинского городского округа»;
Кротков Р.А.	- депутат Думы Находкинского городского округа (по согласованию);
Кудричев С.В.	- начальник управления по труду администрации Находкинского городского округа;
Петрошенко К.А.	- начальник управления экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа;
Рассоленко В.В.	- начальник ОЭБиПК ОМВД России по г. Находке (по согласованию);
Тихонов А.И.	- председатель Координационного Совета организации профсоюзов Находкинского городского округа (по согласованию);
Феоктистова Е.В.	- начальник отдела персонифицированного учета и администрирования страховых взносов № 2 отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Приморскому краю (по согласованию);
Холодовская О.С.	- начальник управления потребительского рынка, предпринимательства и развития туризма администрации Находкинского городского округа.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке создания и деятельности рабочей группы
межведомственной комиссии по противодействию
нелегальной занятости в Приморском крае
на территории Находкинского городского округа

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Рабочая группа межведомственной комиссии по противодействию нелегальной занятости в Приморском крае на территории Находкинского городского округа (далее — рабочая группа) является неотъемлемой частью межведомственной комиссии по противодействию нелегальной занятости в Приморском крае (далее — Комиссия).
 - 1.2. Рабочая группа создается в целях реализации задач по противодействию нелегальной занятости, а также контроля за соблюдением работодателями трудового законодательства в отношении работников, в том числе в части обеспечения права каждого работника на своевременную и в полном объеме выплату заработной платы.
 - 1.3. Рабочая группа осуществляет свою деятельность во взаимодействии с Комиссией, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти края, государственными внебюджетными фондами, органами местного самоуправления края, профессиональными союзами, объединениями работодателей края.
 - 1.4. Состав рабочей группы утверждается главой Находкинского городского округа.
- В состав рабочей группы входят представители администрации Находкинского городского округа, заинтересованных территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (по согласованию), государственных внебюджетных фондов (по согласованию), представители иных заинтересованных органов и организаций (по согласованию).

II. ЗАДАЧИ И ПРАВА РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

- 2.1. Основными задачами рабочей группы являются:
 - 2.1.1. выявление и противодействие нелегальной занятости на территории Находкинского городского округа;
 - 2.1.2. обеспечение достижения целевых показателей по выявлению нелегальной занятости, утвержденных на соответствующий период;
 - 2.1.3. осуществление мониторинга результатов работы рабочей группы по противодействию нелегальной занятости;
 - 2.1.4. организация и координация работы по обеспечению соблюдения предусмотренного трудовым законодательством запрета на ограничение трудовых прав и свобод граждан в зависимости от возраста.
- 2.2. Рабочая группа в рамках возложенных на нее задач осуществляет:
 - 2.2.1. участие в мероприятиях, предусмотренных планом мероприятий по противодействию нелегальной занятости в крае, утверждаемым Правительством Приморского края;
 - 2.2.2. проведение анализа письменных обращений граждан и юридических лиц, поступивших в администрацию Находкинского городского округа, содержащих информацию о фактах (признаках) нелегальной занятости;
 - 2.2.3. направление в органы регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля имеющейся информации для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, профилактических мероприятий в целях противодействия нелегальной занятости;
 - 2.2.4. размещение на официальном сайте Находкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет актуальной информации о работе рабочей группы.
- 2.3. Рабочая группа для выполнения возложенных на нее задач имеет право:
 - 2.3.1. приглашать на заседания рабочей группы и заслушивать должностных лиц и специалистов (экспертов) органов и организаций, не входящих в состав рабочей группы;
 - 2.3.2. принимать в рамках возложенных на нее задач решения, касающиеся организации взаимодействия рабочей группы с органами государственной власти Приморского края, заинтересованными территориальными органами федеральных органов исполнительной власти в Приморском крае и иными органами и организациями, располагающимися на территории Находкинского городского округа и принимающими участие в мероприятиях по противодействию нелегальной занятости на территории Находкинского городского округа;
 - 2.3.3. осуществлять запросы информации, непосредственно связанной с нелегальной занятостью на территории Находкинского городского округа и необходимой для решения возложенных на рабочую группу задач, у органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов;
 - 2.3.4. рассматривать на заседаниях рабочей группы ситуации, связанные:
 - 2.3.4.1. с осуществлением трудовой деятельности в нарушение установленного трудовым законодательством порядка оформления трудовых отношений;
 - 2.3.4.2. с наличием установленных фактов выплаты месячной заработной платы работникам, полностью отработавшим за этот период норму рабочего времени и выполнившим нормы труда (трудовые обязанности), ниже соответствующего минимального размера оплаты труда;
 - 2.3.4.3. с подменой трудовых отношений гражданско-правовыми отношениями, в том числе при взаимодействии с физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;
 - 2.3.4.4. осуществлять информирование граждан в средствах массовой информации о негативных последствиях нелегальной занятости.

III. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ

- 3.1. Работа рабочей группы осуществляется в форме заседаний и адресной работы членов рабочей группы с работодателями, работниками, гражданами.
- 3.2. Рабочая группа формируется в составе председателя рабочей группы, заместителя председателя рабочей группы, членов рабочей группы и ответственного секретаря рабочей группы. Председатель рабочей группы, заместитель председателя рабочей группы формируются из числа заместителей главы администрации Находкинского городского округа. Председатель рабочей группы руководит ее деятельностью и несет ответственность за выполнение возложенных на рабочую группу задач. В случае отсутствия председателя рабочей группы его полномочия осуществляет заместитель председателя рабочей группы. Члены рабочей группы не вправе разглашать сведения, ставшие им известными в ходе работы.
- 3.3. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседания рабочей группы проводит председатель рабочей группы, в случае его отсутствия обязанности председателя рабочей группы осуществляет заместитель председателя рабочей группы. Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.
- 3.4. Решения рабочей группы принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов рабочей группы и оформляются протоколом. Каждый член рабочей группы имеет один голос.
- 3.5. В случае равенства голосов решающим является голос председателя рабочей группы или лица, его замещающего. Протокол рабочей группы подписывается председательствующим на заседании рабочей группы. Решения рабочей группы, принятые в пределах ее компетенции, направляются членам рабочей группы, в министерство профессионального образования и занятости населения Приморского края, а также работодателям, рассмотренным и (или) заслушанным на заседаниях рабочей группы.
- 3.6. Организационное обеспечение деятельности рабочей группы осуществляет секретарь рабочей группы.
- 3.7. Контроль за исполнением решений рабочей группы осуществляет председатель (заместитель председателя) рабочей группы.

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 февраля 2025 г. г. Находка № 248

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 31.01.2025 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в отношении земельного участка площадью 12484 кв.м, находящегося в 90 метрах на восток от дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Приморский, Находкинский городской округ, город Находка, микрорайон «поселок Врангель», улица Беринга, 3.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать данное постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 февраля 2025 г. г. Находка № 250

**О регистрации Устава общественной организации
«Территориальное общественное самоуправление
«Заря» Находкинского городского округа»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Находкинского городского округа Приморского края, решением Думы Находкинского городского округа от 15.07.2005 № 469 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении Находкинского городского округа», распоряжением администрации Находкинского городского округа от 27.12.2024 № 881-р «Об определении органа администрации Находкинского городского округа, уполномоченного на регистрацию и ведение реестра уставов территориальных общественных самоуправлений, осуществляемых на территории Находкинского городского округа», на основании представленных документов, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению по связям с общественностью администрации Находкинского городского округа (Файн) осуществить регистрацию Устава общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Заря» Находкинского городского округа», утвержденного протоколом учредительного собрания от 16.12.2024 № 1.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления «О регистрации Устава общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Заря» Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Валиевич В.Н.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 февраля 2025 г. г. Находка № 252

**Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2022 № 396 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 31.01.2025 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)» в отношении земельного участка площадью 542 кв.м с кадастровым номером 25:31:010404:7900, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Комсомольская, дом 40.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать данное постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2025 г. г. Находка № 282

**Об участии Находкинского
городского округа во Всероссийском конкурсе лучших
проектов создания комфортной городской среды**

В соответствии с Правилами предоставления и распределения в 2023 - 2030 годах средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, в том числе источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2018 № 237 «О предоставлении и распределении средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды (далее – Всероссийский конкурс, проект).

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

2. Определить муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Находкинского городского округа ответственным за формирование проекта конкурсной заявки, направление заявки для участия во Всероссийском конкурсе.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. Перечень территории, предлагаемых для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

3.2. Порядок организации и проведения электронного голосования по определению общественной территории, на которой будет реализовываться проект для участия во Всероссийском конкурсе.

4. Организовать прием предложений от жителей Находкинского городского округа по выбору общественной территории для участия во Всероссийском конкурсе путем электронного голосования с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Установить срок приема предложений об общественной территории, на которой будет реализовываться проект, и проведения общественного обсуждения проекта – 3 календарных дня со дня опубликования настоящего постановления.

6. Определить пунктом сбора предложений платформу для проведения голосования в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда», путем удаленного (дистанционного) голосования с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» через платформу обратной связи «Госуслуги: Общественное голосование», а также на официальных страницах администрации Находкинского городского округа в ВКонтакте https://vk.com/ngo_adm и Telegram <https://t.me/nhkadm>.

7. Определить дополнительным пунктом сбора предложений - муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» Находкинского городского округа, адрес электронной почты: uks.nakhodka-city@mail.ru.

8. Возложить функции по организации общественного обсуждения проекта и подведения его итогов на общественную комиссию.

9. Признать утратившим силу постановление администрации Находкинского городского округа от 24.05.2023 № 882 «Об участии Находкинского городского округа во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды».

10. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

11. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

12. Контроль за исполнением данного постановления «Об участии Находкинского городского округа во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

*Полная версия Постановления №282 от 20.02.2025 г. на официальном сайте администрации Находкинского городского округа, в разделе «Документы» <https://admin.nakhodka-city.ru/events/news/> и на сайте Ведомости Находки, в разделе «Документы» <https://ved-nakhodka.ru/docs/>.

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2025 г. г. Находка № 309

**О подготовке документации по планировке территории и
внесению изменений в документацию по планировке
территории, утвержденную постановлением администрации
Находкинского городского округа от 19.09.2019 № 1521
(в редакции от 14.03.2023 № 360)**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения границ земельных участков, на основании заявления Давыдова Вадима Сергеевича от 07.02.2025, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа обеспечить подготовку документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 19.09.2019 № 1521 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 14.03.2023 № 360 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 19.09.2019 № 1521», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Шоссейной и территорией открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в городе Находке (далее – Документация по планировке территории), на основании Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Задание на подготовку Документации по планировке территории в границах, указанных в п. 1 данного постановления.

2.2. Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки Документации по планировке территории в границах, указанных в п. 1 данного постановления.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.

4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней от даты его принятия.

5. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 19.09.2019 № 1521 (в редакции от 14.03.2023 № 360)» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д. М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Приложение
к постановлению администрации
Находкинского городского округа

Схема границ территории
для подготовки документации по планировке территории и
внесению изменений в документацию по планировке территории,
утвержденную постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 19.09.2019 № 1521 (в редакции от 14.03.2023 № 360),
в части территории, ограниченной улицей Шоссейной и
территорией открытого акционерного общества
«Российские железные дороги» в городе Находке

Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка
документации по планировке территории и внесению изменений
в документацию по планировке территории: 109723,88 кв.м

- границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 19.09.2019 № 1521 (в редакции от 14.03.2023 № 360)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории и
внесению изменений в документацию по планировке территории,
утвержденную постановлением администрации
Находкинского городского округа от 19.09.2019 № 1521
(в редакции от 14.03.2023 № 360)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Давыдов Вадим Сергеевич
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора подготовки документации по планировке территории
4	Основание для проектирования	Постановление администрации Находкинского городского округа
5	Исполнитель	ООО «Находка Проект»
6	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	Срок подготовки документации по планировке территории 180 рабочих дней. Работы выполняются в два этапа: 1. Выполнение инженерных изысканий (60 рабочих дней); 2. Выполнение документации по планировке территории (120 рабочих дней).
7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства – склад, производственный цех, железнодорожные пути необщего пользования.
8	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Находкинский городской округ
9	Состав документации по планировке территории	Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее - ДПТ).
10	Местоположение и границы проектируемой территории	1. Часть территории, ограниченной улицей Шоссейной и территорией открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в городе Находке (далее – Территория). 2. Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
11	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 25:31:010407:92, 25:31:010407:1112, 25:31:010407:3916, 25:31:010407:3386, 25:31:010407:3387, 25:31:010407:930, 25:31:010407:1188, 25:31:010406:452, 25:31:010406:750, 25:31:010406:4088, 25:31:010406:109, 25:31:010406:5589, 25:31:010406:5596, 25:31:000000:8055, 25:31:010601:1980, 25:31:010601:1964, 25:31:010601:1965. 2. Площадь Территории – 109723,88 м ² .

12	Цель работы	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: - обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, - образования земельных участков для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
13	Материалы, предоставляемые Заказчиком	1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 3. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. 4. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям. 5. Сведения по всем разделам ИСОГД, в том числе градостроительные регламенты на топографической съемке М 1:500, выполненной согласно заданию на выполнение инженерных изысканий. 6. Сведения по заключенным договорам аренды и купли – продажи земельных участков и муниципальное имущество. 7. Рекомендации на подключение к инженерным сетям. 8. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
14	Основные требования к проектным решениям	Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов, Техническим требованиям к отраслевым пространственным данным Приморского края, утвержденным приказом министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 02.02.2024 № 14-пр (далее - Технические требования).
15	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	1. Для утверждения ДПТ органами местного самоуправления Исполнителем предоставляются Заказчику проектные материалы (с сопроводительным письмом), в составе, указанном в п. 10 настоящего задания, выполненные в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, прошедшие форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», на бумажном носителе (в сброшюрованных альбомах, полноцветная печать), в цифровом (электронном) виде в форматах doc (docx), dxf (dwg), pdf (jpg), mid/mif, XML, TAB на электронном носителе (1 экз.) и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям. 2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить: электронную версию утверждаемых проектных материалов, прошедших форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», в том числе в формате JPG (чертежи основной части ДПТ, которые подлежат утверждению), каждый файл не более 10 Мб, Положения в формате doc (docx), и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям. 3. Для рассмотрения на публичных слушаниях ДПТ предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4. Презентацию по месту проведения собрания участников публичных слушаний проводит специалист проектной организации. 5. Для подготовки постановления об утверждении ДПТ в течение 5 рабочих дней после публикации заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению ДПТ, Заказчику должны быть переданы: электронная версия утверждаемых проектных материалов, отработанных по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, повторно прошедших форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», в том числе в формате jpg (чертежи основной части ДПТ, которые подлежат утверждению), каждый файл не более 10 Мб, и Положения в формате doc (docx); материалы ДПТ в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на диске (2 экз.), и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям. 6. После утверждения ДПТ в течение 3 рабочих дней, Исполнитель передает Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания. 7. В целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проектные материалы предоставляются в формате XML, заверенные усиленной квалификационной электронной подписью, на отдельном электронном носителе (CD-диск) – 1 шт. 8. В целях беспрепятственного размещения и использования данных разрабатываемой градостроительной документации в государственных информационных системах федерального, регионального и муниципального уровней векторный формат ДПТ должен соответствовать Техническим требованиям.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории и
внесению изменений в документацию по планировке территории,
утвержденную постановлением администрации
Находкинского городского округа от 19.09.2019 № 1521
(в редакции от 14.03.2023 № 360)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее — ДПТ).
2	Основание для выполнения работ	Постановление администрации Находкинского городского округа.
3	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5. СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». 6. СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 7. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования». 8. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 9. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
5	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.
6	Объект инженерных изысканий	Часть территории, ограниченной улицей Шоссейной и территорией открытого акционерного общества «Российские железные дороги» в городе Находке (далее — Территория). Площадь Территории — 109723,88 м ²
7	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
8	Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	Планируемые к размещению объекты капитального строительства — склад, производственный цех, железнодорожные пути необщего пользования.
9	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПТ осуществляет исполнитель.
10.	Инженерно-геодезические изыскания	
10.1.	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся (зданиях и сооружениях), элементах планировки, проявляющих опасные природные процессы и факторов техногенного воздействия, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием.
10.2.	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки ДПТ	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки ДПТ должны обеспечивать получение актуальных инженерно-топографических планов, материалов аэрофотосъемки, фондовых материалов (результатов ранее выполненных инженерных изысканий; топографических карт; данных космической съемки и дистанционного зондирования Земли) в графической и цифровой формах представления информации, необходимых для разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории. 1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием; - выполнить топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; - выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; - выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; - подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПТ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных для подготовки ДПТ, должен быть выполнен в соответствии с подпунктами 5.1.23 и 5.1.24 пункта 5.1 раздела 5 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 2. Работы произвести в системе координат МСК-25 (зона 2), а также в местной системе координат, принятой для города Находки, и в Балтийской системе высот 1972 года. 3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории. 4. Результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий согласовать с уполномоченными органами исполнительной власти и получить заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ. 5. По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий должен быть представлен технический отчет в графическом (на бумажном носителе) и цифровом (электронном) виде на электронном носителе (1 экз.). Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторной модели представить в формате DWG. 6. Формат электронных файлов и состав содержащейся в них информации должны соответствовать требованиям, предъявляемым к размещению данных в геоинформационных системах.
11	Инженерно-геологические изыскания	
11.1	Цель проведения инженерно-геологических изысканий	Получение необходимых и достаточных материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения.

11.2	Основные требования к результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки ДПТ	В составе инженерно-геологических изысканий выполняются: - сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ; - рекогносцировочное обследование при недостаточности имеющихся материалов; - инженерно-геологическая (инженерно-геокриологическая) съемка в масштабах, соответствующих градостроительной документации. Объем указанных работ должен обеспечивать получение информации о характеристиках инженерно-геологических условий Территории для принятия решений по ее использованию (определение планируемого размещения объектов) и оценки возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). По результатам инженерно-геологических изысканий составляется технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела 6 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Технический отчет предоставляется на бумажном носителе и в цифровом (электронном) виде. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторном виде представить в формате DWG.
12	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
12.1	Цель проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий	Изучение гидрометеорологического режима территории и получение материалов для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений.
12.2	Основные требования к результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки ДПТ	При выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки ДПТ в состав работ включают: - сбор и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории; - рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов; - организацию и проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий представляются в виде технического отчета в соответствии с подпунктом 7.1.21 пункта 7.1 раздела 7 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с учетом состава и объемов выполненных работ.
13	Инженерно-экологические изыскания	
13.1	Цель проведения инженерно-экологических изысканий	Получение материалов и данных об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.
13.2	Основные требования к результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки ДПТ	Инженерно-экологические изыскания для экологического обоснования ДПТ должны включать следующие работы: - сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов изысканий и исследований прошлых лет; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ; - рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; - лабораторные исследования отобранных проб. Результаты инженерно-экологических изысканий представляются в виде технического отчета. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории должен соответствовать подпункту 8.1.11 пункта 8.1 раздела 8 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с учетом состава и объемов выполненных работ.
14	Место (адрес) передачи результатов выполненных работ	692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, д. 18

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2025 г. г. Находка № 310

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 10.12.2018 № 2141 (в редакции от 07.10.2019 № 1627, от 08.07.2020 № 747)

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории, в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения границ земельных участков, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа обеспечить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 10.12.2018 № 2141 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановлений администрации Находкинского городского округа от 07.10.2019 № 1627 «Об утверждении изменений в документацию по

№ 14 (13973) среда, 26 февраля 2025 г.

планировке территории», от 08.07.2020 № 747 «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 07.10.2019 № 1627 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории», ограниченной улицей Дальней, улицей Чапаева, улицей Сенявина и улицей Добролюбова в городе Находке, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – Документация по планировке территории), на основании Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые:
2.1. Задание на подготовку Документации по планировке территории в границах, указанных в п. 1 данного постановления.

2.2. Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки Документации по планировке территории в границах, указанных в п. 1 данного постановления.

3. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.

4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней от даты его принятия.

5. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

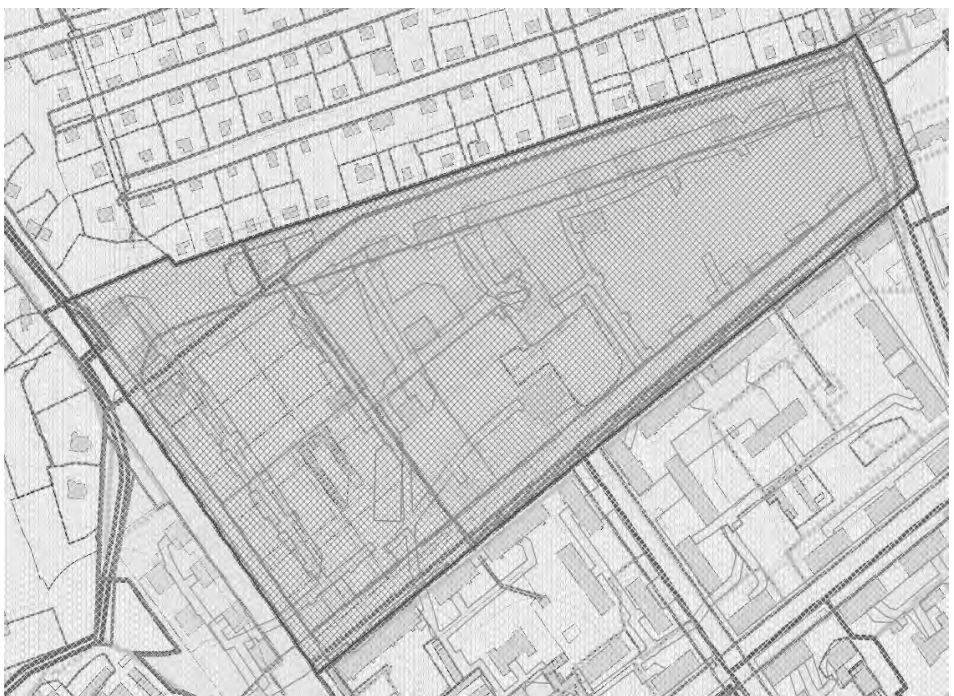
6. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 10.12.2018 № 2141 (в редакции от 07.10.2019 № 1627, от 08.07.2020 № 747)» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский


Приложение
к постановлению администрации
Находкинского городского округа

7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемый к размещению объект капитального строительства – общеобразовательная школа на 1012 учащихся.
8	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Находкинский городской округ
9	Состав документации по планировке территории	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ДПТ).
10	Местоположение и границы проектируемой территории	1. Территория, ограниченная улицей Дальней, улицей Чапаева, улицей Сенявина и улицей Добролюбова в городе Находке (далее – Территория). 2. Границы Территории – см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
11	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 25:31:010208:7807, 25:31:010208:9215, 25:31:010208:6339, 25:31:010208:7354, 25:31:010208:7767, 25:31:010208:1013, 25:31:010208:1071, 25:31:010208:909, 25:31:010208:9232, 25:31:010208:9234, 25:31:010208:9254, 25:31:010208:9257, 25:31:010208:9269, 25:31:010208:9271, 25:31:010208:9236, 25:31:010208:9231, 25:31:010208:9240, 25:31:010208:9226, 25:31:010208:9227, 25:31:010208:9228, 25:31:010208:9224, 25:31:010208:9268, 25:31:010208:9250, 25:31:010208:9251, 25:31:010208:9252, 25:31:010208:9235, 25:31:010208:7806, 25:31:010208:7808, 25:31:010208:7809, 25:31:010208:7810. 2. Площадь Территории – 123579,05 м ² .
12	Цель работы	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях: - обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения границ земельных участков, - образования земельных участков для размещения объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
13	Материалы, предоставляемые Заказчиком	1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 3. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. 4. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям. 5. Сведения по всем разделам ИСОГД, в том числе градостроительные регламенты на топографической съёмке М 1:500, выполненной согласно заданию на выполнение инженерных изысканий. 6. Сведения по заключенным договорам аренды и купли – продажи земельных участков и муниципальном имуществе. 7. Рекомендации на подключение к инженерным сетям. 8. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
14	Основные требования к проектным решениям	Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов, Техническим требованиям к отраслевым пространственным данным Приморского края, утвержденным приказом министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 02.02.2024 № 14-пр (далее – Технические требования).
15	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	1. Для утверждения ДПТ органами местного самоуправления Исполнителем предоставляются Заказчику проектные материалы (с сопроводительным письмом), в составе, указанном в п. 10 настоящего задания, выполненные в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, прошедшие форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», на бумажном носителе (в сброшюрованных альбомах, полноцветная печать), в цифровом (электронном) виде в форматах doc (docx), dxf (dwg), pdf (jpg), mid /mif, XML, TAV на электронном носителе (1 экз.) и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям. 2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить: электронную версию утверждаемых проектных материалов, прошедших форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», в том числе в формате JPG (чертежи основной части ДПТ, которые подлежат утверждению), каждый файл не более 10 Мб, Положения в формате doc (docx), и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям. 3. Для рассмотрения на публичных слушаниях ДПТ представляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4. Презентацию по месту проведения собрания участников публичных слушаний проводит специалист проектной организации. 5. Для подготовки постановления об утверждении ДПТ в течение 5 рабочих дней после публикации заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению ДПТ, Заказчику должны быть переданы: электронная версия утверждаемых проектных материалов, отработанных по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, повторно прошедших форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», в том числе в формате jpg (чертежи основной части ДПТ, которые подлежат утверждению), каждый файл не более 10 Мб, Положения в формате doc (docx); материалы ДПТ в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на диске (2 экз.), и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям.

Схема границ территории
для подготовки документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории, утвержденную
постановлением администрации Находкинского
городского округа от 10.12.2018 № 2141 (в редакции
от 07.10.2019 № 1627, от 08.07.2020 № 747),
ограниченной улицей Дальней, улицей Чапаева,
улицей Сенявина и улицей Добролюбова в городе Находке



Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка
документации по внесению изменений в документацию по планировке территории:
123579,05 кв.м

 - границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 10.12.2018 № 2141 (в редакции от 07.10.2019 № 1627, от 08.07.2020 № 747)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории, утвержденную
постановлением администрации Находкинского
городского округа от 10.12.2018 № 2141 (в редакции
от 07.10.2019 № 1627, от 08.07.2020 № 747)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	администрация Находкинского городского округа
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	местный бюджет
4	Основание для проектирования	Постановление администрации Находкинского городского округа
5	Исполнитель	администрация Находкинского городского округа
6	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	Срок подготовки документации по планировке территории 180 рабочих дней. Работы выполняются в два этапа: 1. Выполнение инженерных изысканий (60 рабочих дней); 2. Выполнение документации по планировке территории (120 рабочих дней).

6. После утверждения ДПТ в течение 3 рабочих дней, Исполнитель передаёт Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания.
7. В целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проектные материалы предоставляются в формате XML, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью, на отдельном электронном носителе (CD-диск) – 1 шт.
8. В целях беспрепятственного размещения и использования данных разрабатываемой градостроительной документации в государственных информационных системах федерального, регионального и муниципального уровней векторный формат ДПТ должен соответствовать Техническим требованиям.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории, утвержденную
постановлением администрации Находкинского
городского округа от 10.12.2018 № 2141 (в редакции
от 07.10.2019 № 1627, от 08.07.2020 № 747)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ДПТ).
2	Основание для выполнения работ	Постановление администрации Находкинского городского округа.
3	Исполнитель	администрация Находкинского городского округа.
4	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5. СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». 6. СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 7. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования». 8. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 9. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
5	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.
6	Объект инженерных изысканий	1. Территория, ограниченная улицей Дальней, улицей Чапаева, улицей Сенявина и улицей Добролюбова в городе Находке (далее – Территория). 2. Площадь Территории – 123579,05 м².
7	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
8	Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	Планируемые к размещению объекты капитального строительства: общеобразовательная школа на 1012 учащихся.
9	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПТ осуществляет исполнитель.
10.	Инженерно-геодезические изыскания	
10.1.	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся (зданиях и сооружениях), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием.
10.2.	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки ДПТ	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки ДПТ должны обеспечивать получение актуальных инженерно-топографических планов, материалов аэрофотосъемки, фондовых материалов (результатов ранее выполненных инженерных изысканий; топографических карт; данных космической съемки и дистанционного зондирования Земли) в графической и цифровой формах представления информации, необходимых для разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории. 1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием; - выполнить топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; - выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; - выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде;

		- подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПТ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных для подготовки ДПТ, должен быть выполнен в соответствии с подпунктами 5.1.23 и 5.1.24 пункта 5.1 раздела 5 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 2. Работы произвести в системе координат МСК-25 (зона 2), а также в местной системе координат, принятой для города Находки, и в Балтийской системе высот 1972 года. 3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории. 4. Результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий согласовать с уполномоченными органами исполнительной власти и получить заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ. 5. По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий должен быть представлен технический отчет в графическом (на бумажном носителе) и цифровом (электронном) виде на электронном носителе (1 экз.). Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторной модели представить в формате DWG. 6. Формат электронных файлов и состав содержащейся в них информации должны соответствовать требованиям, предъявляемым к размещению данных в геоинформационных системах.
11	Инженерно-геологические изыскания	
11.1	Цель проведения инженерно-геологических изысканий	Получение необходимых и достаточных материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения.
11.2	Основные требования к результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки ДПТ	В составе инженерно-геологических изысканий выполняются: - сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ; - рекогносцировочное обследование при недостаточности имеющихся материалов; - инженерно-геологическая (инженерно-геокриологическая) съемка в масштабах, соответствующих градостроительной документации. Объем указанных работ должен обеспечивать получение информации о характеристиках инженерно-геологических условий Территории для принятия решений по ее использованию (определение планируемого размещения объектов) и оценки возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). По результатам инженерно-геологических изысканий составляется технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела 6 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Технический отчет предоставляется на бумажном носителе и в цифровом (электронном) виде. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и /или ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторном виде представить в формате DWG.
12	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
12.1	Цель проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий	Изучение гидрометеорологического режима территории и получение материалов для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохраных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений.
12.2	Основные требования к результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки ДПТ	При выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки ДПТ в состав работ включают: - сбор и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории; - рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов; - организацию и проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий представляются в виде технического отчета в соответствии с подпунктом 7.1.21 пункта 7.1 раздела 7 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с учетом состава и объемов выполненных работ.
13	Инженерно-экологические изыскания	
13.1	Цель проведения инженерно-экологических изысканий	Получение материалов и данных об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.
13.2	Основные требования к результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки ДПТ	Инженерно-экологические изыскания для экологического обоснования ДПТ должны включать следующие работы: - сбор, обобщение и анализ опубликованных и фондовых материалов изысканий и исследований прошлых лет; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ; - рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; - лабораторные исследования отобранных проб. Результаты инженерно-экологических изысканий представляются в виде технического отчета. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории должен соответствовать подпункту 8.1.11 пункта 8.1 раздела 8 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с учетом состава и объемов выполненных работ.
14	Место (адрес) передачи результатов выполненных работ	692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, д. 18

Учредители:
Администрация Находкинского городского округа,
692904, г. Находка, Находкинский пр-кт, 16;
МАУ Редакция газеты «Находкинский рабочий»,
692903, г. Находка, ул. Гагарина, 14.
Издатель: МАУ Редакция газеты «Находкинский рабочий»,
692903, г. Находка, ул. Гагарина, 14.
Адрес редакции:
692904, Приморский край, г. Находка, Находкинский пр-кт, 18.
Газета выходит по средам и пятницам.

Директор
Ю.А. Чайкина
Газета перерегистрирована 30 апреля 2009 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ 25-00083.

Главный редактор **Н.А. Вотчал**
(4236) 65-72-50
Отдел рекламы (4236) 74-66-81
Специальный корреспондент
В. Пантюхов (4236) 74-66-81
gazeta@nr-citynews.ru
reklama@nr-citynews.ru

Расценки на размещение рекламы 1 см² - от 20 до 40 руб.
Гибкая система скидок.
Отпечатано в типографии ИП Юннин г. Находки, Находкинский пр-кт, 44-г.
Тираж 1000. Индекс 53410. Объем 1 п.л. Печать офсетная. Подписана в печать 25.02.2025 г. по графику - 14.00, фактически - 14.00. В розницу - цена свободная.
Материалы под знаком «Реклама», «На правах рекламы» опубликованы на коммерческой основе.
Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов.