

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Находкинского городского округа

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Дата оформления: 21.03.2025
Количество участников публичных слушаний — 1 человек.
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № 7 от 21.03.2025.
1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:
1.1 Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «культурное развитие (3.6)» в отношении земельного участка площадью 1385 кв.м с кадастровым номером 25:31:050004:2938, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, пгт Ливадия, улица Ливадийская, дом 12А. Земельный участок расположен в границах территориальной зоны индивидуальными жилыми домами (Ж-1.1).
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания замечания: предложений не поступило.
Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступило.
Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: не поступило.
1.2 Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «культурное развитие (3.6)» в отношении объекта капитального строительства площадью 630 кв.м с кадастровым номером 25:31:050004:861, расположенного по адресу: Приморский край, город Находка, микрорайон п.Ливадия, улица Ливадийская, дом 12а.
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания замечания и предложения: не поступило.
Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: предложений и замечаний не поступило.
Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: не поступило.
2. Выводы по результатам публичных слушаний:
2.1 Считать возможным использование земельного участка площадью 1385 кв.м с кадастровым номером 25:31:050004:2938, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, пгт Ливадия, улица Ливадийская, дом 12А с условно разрешенным видом использования «культурное развитие (3.6)».
2.2 Считать возможным использование объекта капитального строительства площадью 630 кв.м с кадастровым номером 25:31:050004:861, расположенного по адресу: Приморский край, город Находка, микрорайон. Ливадия, улица Ливадийская, дом 12а, с условно разрешенным видом использования «культурное развитие (3.6)»

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2025 г. г. Находка № 348

О закреплении муниципальных образовательных учреждений Находкинского городского округа за территориями Находкинского городского округа

В соответствии с ч. 3 ст. 67 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 5 Порядка приема на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 02.09.2020 № 458, п. 6 Порядка приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 15.05.2020 № 236, Уставом Находкинского городского округа, а также в целях обеспечения приема детей в муниципальные образовательные учреждения Находкинского городского округа в соответствии с территориальной принадлежностью, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Закрепить муниципальные общеобразовательные учреждения Находкинского городского округа, реализующие образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, за территориями Находкинского городского округа, согласно перечню (приложение № 1).
 - Закрепить муниципальные бюджетные дошкольные образовательные учреждения Находкинского городского округа, реализующие образовательные программы дошкольного образования, за территориями Находкинского городского округа, согласно перечню (приложение № 2).
 - Признать утратившим силу постановление администрации Находкинского городского округа от 28.02.2024 № 463 «О закреплении муниципальных образовательных учреждений Находкинского городского округа за территориями Находкинского городского округа».
 - Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2025.
 - Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
 - Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
- Контроль за исполнением данного постановления «О закреплении муниципальных образовательных учреждений Находкинского городского округа за территориями Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа - начальника управления образования администрации Находкинского городского округа Мухамадиеву Е.А.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

* С полной версией постановления Находкинского городского округа № 348 от 27 февраля 2025 года и его приложениями можно ознакомиться на официальном сайте администрации Находкинского городского округа https://www.nakhodka-city.ru/documents/search/?sid=6&input_search=348, в разделе «Документы» и на сайте «Ведомости Находки»: <https://ved-nakhodka.ru/docs/>, в разделе «Документы» - «Постановления и распоряжения администрации Находкинского городского округа».

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 марта 2025 г. г. Находка № 445

О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 27.09.2022 № 1429 «Об утверждении схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в Находкинском городском округе»

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Приморского края от 10.11.2021 № 717-пп «О Порядке утверждения схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

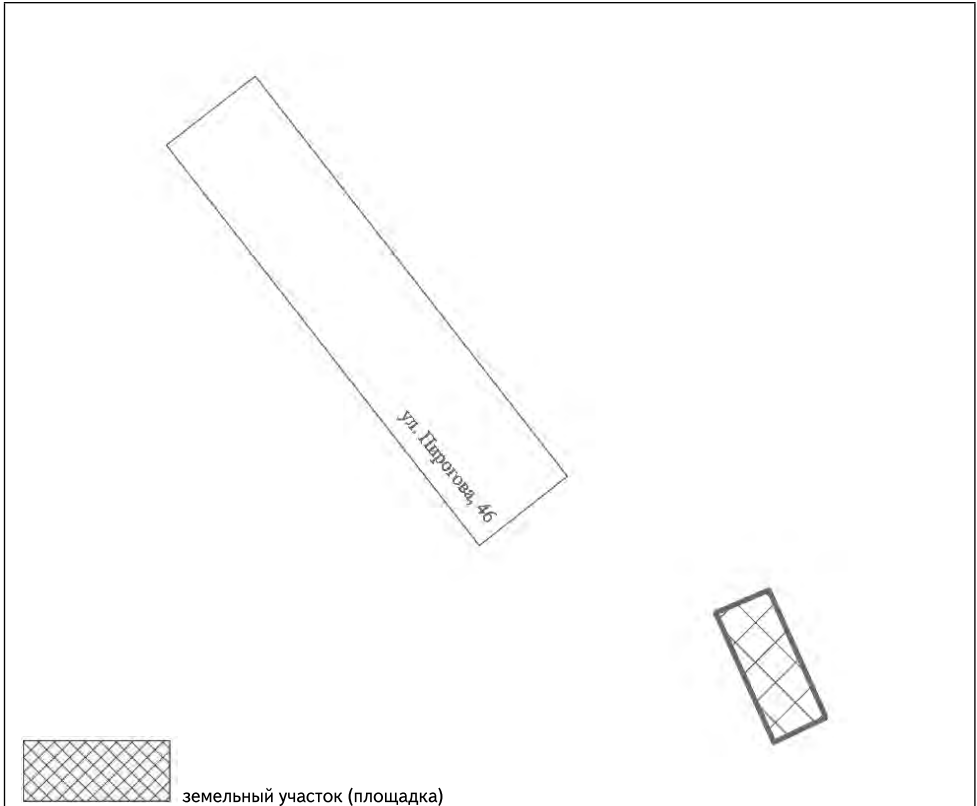
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление администрации Находкинского городского округа от 27.09.2022 № 1429 «Об утверждении схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в Находкинском городском округе» изменения, дополнив схему позицией № 135 (приложение № 1).
- Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
- Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 27.09.2022 № 1429 «Об утверждении схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства в Находкинском городском округе» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа

№	Номер земельного участка (площадки)	адресный ориентир	Площадь, кв.м	Координаты		
				№	X	Y
135	010205-8	в 24 м на юго-восток от жилого дома по ул. Пирогова, 46 Приморский край, г. Находка	103	1	321627.91	2230141.7
				2	321613.61	2230148.11
				3	321610.81	2230142.28
	Кадастровый квартал			4	321625.36	2230135.73
	25:31:010205					
Срок размещения объектов на земельном участке (площадке) — 3 года						





Администрация Находкинского городского округа Приморского края		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
12 марта 2025 г.	г. Находка	№ 449
Об отмене красных линий		
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 2 ст. 7 Федерального закона от 02.08.2019 №293-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 46 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа		
ПОСТАНОВЛЯЕТ:		
1. Отменить красные линии, предназначенные для размещения линейного объекта - дорога, установленные документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа от 25.11.2013 №2404 «Об утверждении документации по планировке территории», с координатами:		
Обозначение характерных точек границ (контур)		
№п/п	X	Y
1	38146,75	17696,01
2	38062,77	18025,58
3	38071,99	17903,71
4	38053,57	17782,90
5	38008,46	17669,32
6	37975,72	17608,15
7	37933,94	17512,66
8	37907,71	17411,78
9	37897,69	17308,03
10	37904,14	17204,00
11	37926,88	17102,27
12	38040,10	16734,94
13	38192,37	16371,02
14	38351,80	16074,70
15	38441,27	15908,41
16	38491,54	15814,98
17	38758,67	15467,41
18	38886,55	15339,53
19	38933,73	15296,70
20	38984,83	15258,62
21	39039,35	15225,64
22	39096,81	15198,07
23	39197,42	15142,14
24	39283,66	15065,89
25	39351,49	14972,87
26	39397,74	14867,45
27	39314,37	15190,54
28	39308,24	15204,34
29	39267,14	15240,68
30	39151,96	15304,71
31	39096,49	15331,32
32	39051,89	15358,30
33	39010,10	15389,45
34	38969,35	15426,43
35	38849,05	15546,74
36	38592,61	15880,40
37	38557,35	15945,94
38	38579,23	15983,95
39	38577,38	16025,26
40	38486,53	16077,57
41	38477,42	16094,48
42	38300,82	16422,73
43	38153,05	16775,87
44	38042,95	17133,08
45	38023,32	17220,90
46	38018,05	17305,96
47	38026,24	17390,78
48	38047,69	17473,26
49	38083,75	17555,70
50	38117,47	17618,69
51	38146,97	17692,95
1	38146,75	17696,01

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать данное постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления «Об отмене красных линий» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский		
Администрация Находкинского городского округа Приморского края		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
14 марта 2025 г.	г. Находка	№ 465
О внесении изменений в муниципальную программу «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа» в 2018-2025 годах», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1633		

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 15.01.2025 № 446-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 18.12.2024 № 426-НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов», руководствуясь ст. 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа» в 2018-2025 годах», утвержденную постановлением

администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1633 (далее - муниципальная программа), следующие изменения:

- 1.1. В паспорте муниципальной программы графу «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

«Объем бюджетных ассигнований бюджета Находкинского городского округа на реализацию муниципальной программы на 2018 - 2025 годы составляет 2 712 284,69 тыс. руб., в том числе за счет средств:

- бюджета Приморского края — 1 111 480,90 тыс. руб.,

в том числе по годам:

2018 год — 0,00 тыс. руб.;

2019 год — 44 600,00 тыс. руб.;

2020 год - 181 500,00 тыс. руб.;

2021 год — 250 000,00 тыс. руб.;

2022 год — 265 316,05 тыс. руб.;

2023 год — 246 587,48 тыс. руб.;

2024 год — 123 477,37 тыс. руб.;

2025 год - 0,00 тыс. руб.

- бюджета Находкинского городского округа — 1 600 803,79 тыс. руб.,

в том числе по годам:

2018 год — 189 377,89 тыс. руб.;

2019 год — 227 040,67 тыс. руб.;

2020 год — 204 009,54 тыс. руб.;

2021 год — 249 029,57 тыс. руб.;

2022 год — 193 995,81 тыс. руб.;

2023 год — 171 975,81 тыс. руб.;

2024 год — 207 291,00 тыс. руб.;

2025 год - 158 083,50 тыс. руб.»

- 1.2. Приложение № 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа» в 2018-2025 годах» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Домова) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

4. Управлению благоустройства администрации Находкинского городского округа (Сазонтова) разместить текст муниципальной программы в актуальной редакции на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения Находкинского городского округа» в 2018-2025 годах», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 22.11.2017 № 1633» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский		
Администрация Находкинского городского округа Приморского края		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
17 марта 2025 г.	г. Находка	№ 482
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков		

Администрация Находкинского городского округа Приморского края		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
17 марта 2025 г.	г. Находка	№ 482
Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков		

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2022 № 396 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 28.02.2025 и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в отношении следующих земельных участков:

- 1.1. Земельного участка площадью 28662 кв.м с кадастровым номером 25:31:010211:12621, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 280 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Красноармейская, 31.

- 1.2. Земельного участка площадью 12497 кв.м с кадастровым номером 25:31:010211:1925, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 350 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, улица Советская, дом 9.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать данное постановление в официальных средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский		
Администрация Находкинского городского округа Приморского края		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
24 марта 2025 г.	г. Находка	№ 540
О подготовке документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516 (в редакции от 23.01.2024 № 114)		



В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановления администрации Находкинского городского округа от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения местоположения границ земельных участков, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Трансэкспорт» от 04.03.2025, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа обеспечить подготовку документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции постановления администрации Находкинского городского округа от 23.01.2024 № 114 «Об утверждении документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в части территории, ограниченной улицей Береговой и границами территориальной производственной зоны (П-1) в городе Находке (далее — Документация по планировке территории), на основании Генерального плана Находкинского городского округа, Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, согласно приложению.
2. Утвердить прилагаемые:
 - 2.1. Задание на подготовку Документации по планировке территории в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
 - 2.2. Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки Документации по планировке территории в границах, указанных в п. 1 данного постановления.
3. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы администрации Находкинского городского округа обеспечить приём предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, со дня опубликования данного постановления.
4. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение трех дней от даты его принятия.
5. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением данного постановления «О подготовке документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516 (в редакции от 23.01.2024 № 114)» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Приложение
к постановлению администрации
Находкинского городского округа

Схема границ территории
для подготовки документации по планировке территории и
внесению изменений в документацию по планировке территории,
утвержденную постановлением администрации Находкинского
городского округа от 06.04.2009 № 516 (в редакции от 23.01.2024 № 114),
в составе проекта планировки территории и проекта межевания
территории, в части территории, ограниченной
улицей Береговой и границами территориальной
производственной зоны (П-1) в городе Находке



Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка
документации по планировке территории и внесению изменений
в документацию по планировке территории: 38682,85 кв. м



- границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516 (в редакции от 23.01.2024 № 114)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории и
внесению изменений в документацию по планировке территории,
утвержденную постановлением администрации
Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516
(в редакции от 23.01.2024 № 114)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Трансэкспорт»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора подготовки документации по планировке территории
4	Основание для проектирования	Постановление администрации Находкинского городского округа
5	Исполнитель	Юридическое лицо (проектная организация)

6	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	Срок подготовки документации по планировке территории 180 рабочих дней. Работы выполняются в два этапа: 1. Выполнение инженерных изысканий (60 рабочих дней); 2. Выполнение документации по планировке территории (120 рабочих дней).
7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства: линейный объект - железнодорожный путь необщего пользования (погрузочно-выгрузочный).
8	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Находкинский городской округ
9	Состав документации по планировке территории	Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее - ДПТ).
10	Местоположение и границы проектируемой территории	1. Часть территории, ограниченной улицей Береговой и границами территориальной производственной зоны (П-1) в городе Находке (далее — Территория). 2. Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
11	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	1. Земельные участки с кадастровыми номерами 25:31:010407:257, 25:31:010407:3961. 2. Площадь Территории — 38682,85 м².
12	Цель работы	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, установления границ зон планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
13	Материалы, предоставляемые Заказчиком	1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 3. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. 4. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям. 5. Сведения по всем раздлам ИСОГД, в том числе градостроительные регламенты на топографической съёмке М 1:500, выполненной согласно заданию на выполнение инженерных изысканий. 6. Сведения по заключенным договорам аренды и купли — продажи земельных участков и муниципальном имуществе. 7. Рекомендации на подключение к инженерным сетям. 8. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
14	Основные требования к проектным решениям	Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов, Техническим требованиям к отраслевым пространственным данным Приморского края, утвержденным приказом министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 02.02.2024 № 14-пр (далее - Технические требования).
15	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	1. Для утверждения ДПТ органами местного самоуправления Исполнителем предоставляются Заказчику проектные материалы (с сопроводительным письмом), в составе, указанном в п. 10 настоящего задания, выполненные в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, прошедшие форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», на бумажном носителе (в сброшюрованных альбомах, полноцветная печать), в цифровом (электронном) виде в форматах doc (docx), dxf (dwg), pdf (jpg), mid/mif, XML, TAB на электронном носителе (1 экз.) и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям. 2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить электронную версию утверждаемых проектных материалов, прошедших форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», в том числе в формате JPG (чертежи основной части ДПТ, которые подлежат утверждению), каждый файл не более 10 Мб, Положения в формате doc (docx), и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям. 3. Для рассмотрения на публичных слушаниях ДПТ предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4. Презентацию по месту проведения собрания участников публичных слушаний проводит специалист проектной организации. 5. Для подготовки постановления об утверждении ДПТ в течение 5 рабочих дней после публикации заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению ДПТ, Заказчику должны быть переданы: электронная версия утверждаемых проектных материалов, отработанных по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, повторно прошедших форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», в том числе в формате jpg (чертежи основной части ДПТ, которые подлежат утверждению), каждый файл не более 10 Мб, и Положения в формате doc (docx); материалы ДПТ в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на диске (2 экз.), и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям. 6. После утверждения ДПТ в течение 3 рабочих дней, Исполнитель передаёт Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания. 7. В целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проектные материалы предоставляются в формате XML, заверенные усиленной квалификационной электронной подписью, на отдельном электронном носителе (CD-диск) — 1 шт. 8. В целях беспрепятственного размещения данных разрабатываемой градостроительной документации в государственных информационных системах федерального, регионального и муниципального уровней векторный формат ДПТ должен соответствовать Техническим требованиям.



УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории и
внесению изменений в документацию по планировке территории,
утверждённую постановлением администрации
Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516
(в редакции от 23.01.2024 № 114)

№ п/п	Наименование раз-делов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ДПТ).
2	Основание для выполнения работ	Постановление администрации Находкинского городского округа.
3	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739 /пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5. СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». 6. СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 7. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования». 8. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 9. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
5	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.
6	Объект инженерных изысканий	Часть территории, ограниченной улицей Береговой и границами территориальной производственной зоны (П-1) в городе Находке (далее – Территория). Площадь Территории – 38682,85 м ²
7	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
8	Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	Планируемые к размещению объекты капитального строительства: линейный объект - железнодорожный путь необщего пользования (погрузочно-выгрузочный).
9	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПТ осуществляет исполнитель.
10.	Инженерно-геодезические изыскания	
10.1.	Цель проведения инженерно-геодезических изысканий	Получение достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся (зданиях и сооружениях), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием.
10.2.	Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки ДПТ	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки ДПТ должны обеспечивать получение актуальных инженерно-топографических планов, материалов аэрофотосъемки, фоновых материалов (результатов ранее выполненных инженерных изысканий; топографических карт; данных космической съемки и дистанционного зондирования Земли) в графической и цифровой формах представления информации, необходимых для разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории. 1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием; - выполнить топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий; - выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа; - выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде; - подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПТ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных для подготовки ДПТ, должен быть выполнен в соответствии с подпунктами 5.1.23 и 5.1.24 пункта 5.1 раздела 5 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 2. Работы произвести в системе координат МСК-25 (зона 2), а также в местной системе координат, принятой для города Находки, и в Балтийской системе высот 1972 года. 3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории. 4. Результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий согласовать с уполномоченными органами исполнительной власти и получить заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ. 5. По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий должен быть представлен технический отчет в графическом (на бумажном носителе) и цифровом (электронном) виде на электронном носителе (1 экз.). Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторной модели представить в формате DWG. 6. Формат электронных файлов и состав содержащейся в них информации должны соответствовать требованиям, предъявляемым к размещению данных в геоинформационных системах.
11	Инженерно-геологические изыскания	

11.1	Цель проведения инженерно-геологических изысканий	Получение необходимых и достаточных материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения.
11.2	Основные требования к результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки ДПТ	В составе инженерно-геологических изысканий выполняются: - сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ; - рекогносцировочное обследование при недостаточности имеющихся материалов; - инженерно-геологическая (инженерно-геокриологическая) съемка в масштабах, соответствующих градостроительной документации. Объем указанных работ должен обеспечивать получение информации о характеристиках инженерно-геологических условий Территории для принятия решений по ее использованию (определение планируемого размещения объектов) и оценки возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений. Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2). По результатам инженерно-геологических изысканий составляется технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела 6 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Технический отчет предоставляется на бумажном носителе и в цифровом (электронном) виде. Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и /или ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторном виде представить в формате DWG.
12	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
12.1	Цель проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий	Изучение гидрометеорологического режима территории и получение материалов для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений.
12.2	Основные требования к результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки ДПТ	При выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки ДПТ в состав работ включают: - сбор и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории; - рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов; - организацию и проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений. Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий представляются в виде технического отчета в соответствии с подпунктом 7.1.21 пункта 7.1 раздела 7 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с учетом состава и объемов выполненных работ.
13	Инженерно-экологические изыскания	
13.1	Цель проведения инженерно-экологических изысканий	Получение материалов и данных об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.
13.2	Основные требования к результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки ДПТ	Инженерно-экологические изыскания для экологического обоснования ДПТ должны включать следующие работы: - сбор, обобщение и анализ опубликованных и фоновых материалов изысканий и исследований прошлых лет; - дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ; - рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; - лабораторные исследования отобранных проб. Результаты инженерно-экологических изысканий представляются в виде технического отчета. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории должен соответствовать подпункту 8.1.11 пункта 8.1 раздела 8 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с учетом состава и объемов выполненных работ.
14	Место (адрес) передачи результатов выполненных работ	692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, д. 18

Информационное сообщение.

В рамках государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-ПА, на I квартал 2025 года по результатам электронного аукциона между администрацией Находкинского городского округа и ООО «СтройТранс» (далее – Поставщик) заключен муниципальный контракт «На поставку гражданам твердого топлива (дров) по ценам, не превышающим предельную цену на твердое топливо, установленную департаментом по тарифам Приморского края». Срок реализации мероприятия в рамках заключенного муниципального контракта с 24.03.2025 до 01.06.2025.

Условиями муниципального контракта предусмотрена поставка (отпуск) круглых дров (чурок) не расколотых, всех пород.

Места отпуска твердого топлива (дров) для населения Находкинского городского округа расположены по адресу: г. Находка, ул. Северный проспект, 70 стр. 12 (поворот на заправочную станцию «Сервис-порт»)

Прием заявок на поставку твердого топлива (дров):

С понедельника по пятницу с 10-00 до 18-00

по телефону: 8 994 019 31 21

Отпускная цена на твердое топливо (дрова) с 01.07.2024 года по 01.07.2025 года за 1 куб.м. составляет 1182,49 руб. для населения в соответствии с Постановлением департамента по тарифам Приморского края от 25.07.2013г. № 45/9 (в редакции от 30.11.2023).

Предельная норма отпуска (объема) твердого топлива гражданам, проживающим на территории Находкинского городского округа, в домах с печным отоплением определен в соответствии с постановлением главы Находкинского городского округа от 31.07.2008 № 1392 «О норме отпуска твердого топлива для граждан, проживающих в домах с печным отоплением» в объеме 14,63 куб.м. на один двор (семью).

В поставку гражданам твердого топлива входит отпуск и погрузка твердого топлива (дров) на транспорт гражданина в случае, если гражданин использует личный транспорт для получения твердого топлива.

Основанием для отпуска гражданам твердого топлива (дров) является:

- правоустанавливающие документы на жилое помещение (свидетельство о государственной регистрации права, договор купли-продажи, ордер, договор социального найма, договор коммерческого найма и т.п.);
- документы, устанавливающие личность гражданина и регистрацию по месту нахождения жилого помещения (паспорт);
- в случае получения твердого топлива льготной категорией граждан – документ, подтверждающий такую льготу.

Во исполнение п. 1.2 Перечня поручений Губернатора Приморского края от 13.03.2023 № 15-15П в приоритетном порядке твердым топливом обеспечивается льготная категория граждан и социально незащищенные слои населения Приморского края.

Копии документов подтверждаются предоставлением их оригиналов Поставщику.

!!! В поставку гражданам твердого топлива не входит доставка топлива к домовладению граждан транспортом поставщика твердого топлива (дров).

Учредители:
Администрация Находкинского городского округа,
692904, г. Находка, Находкинский пр-кт, 16;
МАУ Редакция газеты «Находкинский рабочий»,
692903, г. Находка, ул. Гагарина, 14.
Издатель: МАУ Редакция газеты «Находкинский рабочий»,
692903, г. Находка, ул. Гагарина, 14.
Адрес редакции:
692904, Приморский край, г. Находка, Находкинский пр-кт, 18.
Газета выходит по средам и пятницам.

Директор
Ю.А. Чайкина

Газета перерегистрирована 30 апреля 2009 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю.
Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ 25-00083.

Главный редактор **Н.А. Вотчал**
(4236) 65-72-50
Отдел рекламы (4236) 74-66-81
Специальный корреспондент
В. Пантюхов (4236)74-66-81

gazeta@nr-citynews.ru
reklama@nr-citynews.ru

Расценки на размещение рекламы 1 см² - от 20 до 40 руб.
Гибкая система скидок.

Отпечатано в типографии ИП Якунин г. Находки, Находкинский пр-кт, 44-г.
Тираж 1000. Индекс 53410. Объем 1 п.л. Печать офсетная. Подписана в печать 25.03.2025 г. по графику - 14.00, фактически - 14.00. В розницу - цена свободная.
Материалы под знаком «Реклама», «На правах рекламы» опубликованы на коммерческой основе.

Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов.