

Читайте нас на сайте: nr-citynews.ru

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 февраля 2025 г. г. Находка № 267

Об утверждении бюджетного прогноза
Находкинского городского округа на 2025-2030 годы

В соответствии со ст. 170.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Устава Находкинского городского округа, решения Думы Находкинского городского округа от 09.08.2017 N 1217-НПА «О бюджетном процессе в Находкинском городском округе», администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить бюджетный прогноз Находкинского городского округа на 2025 - 2030 годы (прилагается).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении бюджетного прогноза Находкинского городского округа на 2025-2030 годы» оставляю за собой.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Находкинского городского округа

БЮДЖЕТНЫЙ ПРОГНОЗ							
Находкинского городского округа на 2025 - 2030 годы							
I. Прогноз основных характеристик бюджета Находкинского городского округа и показатели объема муниципального долга Находкинского городского округа							
(тыс. руб.)							
№ п/п	Наименование показателя	Годы					
		2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Доходы бюджета всего	7 369 802,66	5 631 965,32	5 636 789,60	5 737 963,60	5 843 183,60	5 952 612,60
	в том числе:						
	Налоговые и неналоговые доходы	2 719 868,00	2 446 936,00	2 529 336,00	2 630 510,00	2 735 730,00	2 845 159,00
	Безвозмездные поступления	4 649 934,66	3 185 029,32	3 107 453,60	3 107 453,60	3 107 453,60	3 107 453,60
2	Расходы бюджета, всего	7 547 802,66	5 814 965,32	5 825 789,60	5 936 963,60	6 053 183,60	6 162 612,60
	в том числе:						
	расходы на обслуживание муниципального долга	3 300,00	3 000,00	3 000,00	3000,00	3000,00	3 000,00
	условно утвержденные расходы	0,00	65 748,40	135 916,80	141 475,50	147 286,50	152 757,90
3	Профицит (+), дефицит (-)	-178 000,00	-183 000,00	-189 000,00	-199 000,00	-210 000,00	-210 000,00
	Объем муниципального долга на 1 января очередного финансового года	356 500,00	539 500,00	728 500,00	927 500,00	1 137 500,00	1 347 500,00
II. Предельные расходы на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ Находкинского городского округа на период их действия и непрограммных направлений деятельности							
(тыс. руб.)							

III. Основные подходы к формированию бюджетной политики Находкинского городского округа на период на 2025 - 2030 годы

Бюджетный прогноз Находкинского городского округа на 2025 - 2030 годы (далее - Бюджетный прогноз) разработан в соответствии со статьей 170.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 9 решения Думы Находкинского городского округа от 09.08.2017 N 1217-НПА «О бюджетном процессе в Находкинском городском округе», порядком разработки и утверждения бюджетного прогноза Находкинского городского округа на долгосрочный период, утвержденного постановлением администрации Находкинского городского округа от 05.06.2017 N 651.

Целью разработки Бюджетного прогноза является оценка основных параметров бюджета Находкинского городского округа на 2025 - 2030 годы, которая позволяет обеспечить сбалансированность бюджета Находкинского городского округа для достижения стратегических целей и решения задач социально-экономического развития.

Основные параметры бюджета Находкинского городского округа на 2025 - 2030 годы определены на основании базового варианта прогноза социально-экономического развития Находкинского городского округа, в котором сохранены сложившиеся тенденции в динамике экономического развития Находкинского городского округа.

Для достижения обозначенных целей в первоочередном порядке будет осуществляться обеспеченные собственными доходами бюджета действующие расходные обязательства.

Рассмотрение новых принимаемых расходных обязательств возможно только после оценки их эффективности, а их принятие, в случае отсутствия дополнительных доходных источников, возможно только после сокращения расходов на реализацию действующих расходных обязательств.

Принятие новых расходных обязательств бюджета должно в обязательном порядке основываться на:

- оценке прогнозируемых доходов бюджета Находкинского городского округа;
- выявлении неэффективных бюджетных расходов и их сокращении;
- приоритизации бюджетных расходов с учетом необходимости реализации проектов и программ по основным направлениям стратегического развития Находкинского городского округа.

В условиях бюджетных ограничений необходимо принимать участие в проектах на условиях софинансирования расходов с краевым и федеральным бюджетами.

В целях реализации задачи по снижению муниципального долга необходимо осуществлять заимствования в размерах, не превышающих объемы финансирования капитальных расходов.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

29.01.2025 № 461-НПА

О внесении изменения в статью 26 Устава Находкинского городского округа Приморского края

1. Внести в статью 26 Устава Находкинского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 18.05.2005 № 390, (Находкинский рабочий, 2005, 14 июня, № 79-81; 2005, 20 сентября, № 134-135; 2007, 17 января, № 5-6; 2008, 11 апреля, № 52; 2008, 10 июня, № 82; 2008, 1 августа, № 111; 2008, 19 ноября, № 168; 2009, 20 января, № 6; 2009, 22 июля, № 99; 2009, 30 октября, № 152; 2010, 16 апреля, № 56; 2010, 5 августа, № 124; 2010, 30 ноября, № 195; 2011, 18 февраля, № 21; 2011, 31 мая, № 75; 2011, 20 июля, № 103; 2011, 18 октября, № 153; 2012, 8 февраля, № 17; 2012, 19 июня, № 83; 2013, 12 февраля, № 18; 2013, 7 мая № 60; 2013, 15 августа, № 108; 2014, 30 января, № 11; 2014, 24 апреля № 10; 2014, 13 июня, № 14; 2015, 28 января, № 8; 2015, 30 июня, № 76 (12494); 2015, 8 сентября, № 113 (12531); 2015, 23 декабря, № 162; 2016, 24 марта, № 6; 2016, 23 августа, № 114; 2016, 29 ноября, № 163; 2017, 28 марта, № 38; 2017, 31 мая, № 70; 2017, 28 июля, № 102; 2017, 18 августа, № 113; 2017, 7 декабря, № 172; 2017, 13 декабря, № 175; 2018, 16 января, № 4; 2018, 17 апреля, № 51; 2018, 6 мая, № 77; 2018, 7 мая, № 78; 2018, 31 июля, № 105; 2018, 30 октября, № 157; 2019, 17 января, № 2; 2019, 17 января, № 5; 2019, 22 марта, № 40; 2019, 21 мая, № 69; Ведомости Находки, 2019, 24 июня, № 22; 2019, 2 октября, № 42; 2020, 21 января, № 3, 2020, 3 июня, № 40; 2020, 21 августа, № 59; 2020, 7 октября, № 71; 2020, 20 ноября, № 83; 2020, 30 декабря, № 93; 2021, 17 марта, № 16; 2021, 18 мая, № 33; 2021, 25 августа, № 59; 2021, 22 октября, № 73; 2021, 24 декабря, № 89; 2022, 25 февраля № 13; 2022, 25 мая, № 31; 2022, 12 августа, № 52; 2022, 23 декабря, № 87; Находкинский рабочий, 2023, 26 июля, № 48; 2023, 22 ноября, № 80; 2024, 9 февраля, № 9; 2024, 5 июля, № 50, 2024, 13 сентября, № 70) изменение, дополнив часть 2 пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2) согласовывает кандидатуры для назначения на должность(ти) заместителя(лей) главы администрации Находкинского городского округа.

Рассмотрение Думой Находкинского городского округа вопроса о согласовании кандидатуры на соответствующую должность осуществляется на основании письменного представления главы Находкинского городского округа, содержащего сведения, характеризующие кандидата.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Находкинского городского округа А.В. Кузнецов

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

29 января 2025 года № 461-НПА

Изменения в Устав Находкинского городского округа зарегистрировано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю 21 февраля 2025 года, государственный регистрационный номер решения RU253080002025002. Уведомление размещено на портале Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://pravo.minjust.ru/> <http://pravo-minjust.ru/>).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

26.02.2025 № 464-НПА

О внесении изменения в пункт 1 приложения к Положению об арендной плате за землю в Находкинском городском округе

1. Внести в пункт 1 приложения к Положению об арендной плате за землю в Находкинском городском округе, утвержденному решением Думы Находкинского городского округа от 28.12.2005 № 567 (Находкинский рабочий, 2006, 1 декабря, № 12-13; 2006, 22 февраля, № 24-25; 2006, 12 июля, № 100; 2006, 1 августа, № 108-109; 2007, 23 мая, № 83-84; 2009, 5 июня, № 75; 2009, 11 июня, № 79; 2009, 23 июля, № 100; 2011, 16 июня, № 184; 2012, 16 февраля, № 21; 2016, 15 декабря, № 173; 2016, 30 декабря, № 34; 2017, 11 января, № 3; 2017, 13 января, № 4; 2019, 15 мая, № 66; Ведомости Находки, 2019, 2 октября, № 42; Находкинский рабочий, 2023, 2 августа № 50) изменение, изложив его в следующей редакции:

«1. Ставки арендной платы			
№ п/п	Вид разрешенного использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Ставка аренд. платы, С/ап
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной и многоэтажной жилой застройки	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади здания. Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади здания.	0,009
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки, жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек; размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных; размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	0,007
3	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспорта	3.1. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места; размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации; парковок 3.2. размещение стоянок легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок	0,004 0,014



4	Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства и огородничества, земельные участки общего назначения	Ведение садоводства: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования № 2, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд; земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования; Ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	0,003
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1. Размещение объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (магазины); размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) 5.2. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) 5.3. Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли; размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса 5.4. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок; размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон; размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон; размещение автозаправочных станций 5.5. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) 5.6. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства стоянок для хранения служебного автотранспорта, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,032 0,013 0,018 0,046
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Размещение гостиниц	0,019
7	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов делового управления, банковской и страховой деятельности	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,025
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов отдыха (рекреации)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройств троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий; размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей; размещение сооружений, предназначенных для приключения, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов; обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун; размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	0,009
9	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов производственной деятельности	9.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон; размещение объектов капитального строительства, горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой, электронной, ювелирной, легкой, автомобилестроительной, промышленности; размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции 9.2. Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории; 9.3. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	0,020 0,019 0,024
10	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов энергетики	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства	0,014
11	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов воздушного и водного транспорта	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и в водных перевозок, заправки водного транспорта; размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для привождения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (привождения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	0,020
12	Земельные участки под водными объектами	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	0,015
13	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов транспорта, связи и предоставления коммунальных услуг	13.1. Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, приельзовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений; придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования, предусмотренные п. 3, 5 настоящего решения, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров; размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту; размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов 13.2. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледифференциация 13.3. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега), а также зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	0,021 0,012 0,015
14	Земельные участки, занятые охраняемыми природными территориями	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.	3,134

15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П1/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.	0,003
16	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек; благоустройство территории; размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов; размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	0,028
17	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов научной деятельности, спорта, здравоохранения, социального обслуживания, ветеринарного обслуживания, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования	17.1. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению) 17.2. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие); размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые); размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира. 17.3. Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов); размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях; размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц 17.4. Размещение парков культуры и отдыха; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе; размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам; размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи 17.5. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных. 17.6. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома, синагоги); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) 17.7. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации; размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (мorgи)	0,003 0,004 0,005 0,005 0,009 0,007 0,007
		17.8. Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	0,022

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

Председатель Думы Находкинского городского округа А.В. Кузнецов

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

26 февраля 2025 года
№ 464-НПА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

26.02.2025

№ 466-НПА

О внесении изменений в Положение о размерах и условиях оплаты труда
муниципальных служащих органов местного самоуправления Находкинского городского округа

- Внести в Положение о размерах и условиях оплаты труда муниципальных служащих органов местного самоуправления Находкинского городского округа, утвержденное решением Думы Находкинского городского округа от 27.06.2007 № 48-Р (Находкинский рабочий, 2007, 1 августа, № 123-127; 2007, 29 ноября, № 189-190; 2008, 2 октября, № 143-144; 2009, 10 февраля, № 17; 2009, 29 сентября, № 133-134; 2011, 29 сентября, № 143; 2012, 11 октября, № 14; 2013, 6 июля, № 17; 2013, 10 октября, № 29; 2014, 26 июня, № 74; 2014, 2 октября, № 118; 2015, 13 мая, № 52; 2015, 8 октября, № 22; 2016, 21 апреля, № 8; 2016, 3 августа, № 104; 2016, 13 октября, № 24; 2017, 13 июля, № 93; 2017, 26 октября, № 149; 2018, 2 февраля, № 14; 2018, 14 июня, № 18, № 19; 2018, 17 июля, № 98; 2018, 28 декабря, № 190; Ведомости Находки, 2019, 4 декабря, № 60; 2020, 7 октября, № 71; 2020, 23 декабря, № 91; 2021, 29 октября, № 75; 2022, 1 апреля, № 20; 2022, 28 октября, № 72; Находкинский рабочий, 2023, 4 октября, № 68; 2023, 1 декабря, № 83; 2024, 27 декабря, № 100; 2025, 7 февраля, № 9) следующие изменения:
1) в приложении 4:
в части 1 слова Постановлением Правительства от 16 сентября» заменить словами «Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 сентября»;
часть 2 изложить в следующей редакции:
«2. Размер ежемесячной процентной надбавки к должностному окладу (тарифной ставке) за работу со сведениями, имеющими степень секретности «особой важности», составляет 50-75 процентов, имеющими степень секретности «совершенно секретно» - 30-50 процентов, имеющими степень секретности «секретно» при оформлении допуска с проведением проверочных мероприятий — 10-15 процентов, без проведения проверочных мероприятий — 5-10 процентов.
При определении размера ежемесячной процентной надбавки учитывается объем сведений, к которым указанные граждане имеют доступ, а также продолжительность срока, в течение которого сохраняется актуальность засекречивания этих сведений.»;
2) приложение 6 изложить в следующей редакции:

«Приложение 6
к Положению о размерах и условиях оплаты труда
муниципальных служащих органов местного самоуправления
Находкинского городского округа

Размеры ежемесячного денежного поощрения муниципальных служащих в органах
местного самоуправления Находкинского городского округа

№ пп	Наименование должности	Ежемесячное денежное поощрение (должностных окладов)
Раздел 1. Размеры ежемесячного денежного поощрения муниципальных служащих в аппарате Думы Находкинского городского округа		
1	Руководитель аппарата Думы	6-8
2	Начальник отдела	5-7
3	Начальник отдела — главный бухгалтер	5-7
4	Помощник председателя Думы	5-6
5	Советник председателя Думы	3-6



6	Заместитель начальника отдела	3,5-5,5
7	Главный специалист 1 разряда	3-5
8	Главный специалист 2 разряда	3-5
9	Ведущий специалист 1 разряда	2,5-3,5
10	Ведущий специалист 2 разряда	2,5-3,5
11	Специалист 1 разряда	2,5-3,5
Раздел 2. Размеры ежемесячного денежного поощрения муниципальных служащих в администрации Находкинского городского округа		
1	Первый заместитель главы администрации	4-9
1.1	Первый заместитель главы администрации- начальник управления	4-9
2	Заместитель главы администрации	4-9
3	Заместитель главы администрации — начальник управления	4-9
4	Руководитель аппарата администрации	4-9
5	Заместитель руководителя аппарата администрации	3-7
6	Начальник управления	3-7
7	Начальник управления- главный бухгалтер	3-7
8	Начальник отдела	2,5-5
9	Заместитель начальника управления	2,5-5
10	Заместитель начальника управления — заместитель главного бухгалтера	2,5-5
11	Заместитель начальника управления — начальник отдела в управлении	2,5-5
12	Заместитель начальника отдела	2,5-3,5
13	Начальник отдела в управлении	2,5-3,5
14	Заместитель начальника отдела в управлении	2,5-3,5
15	Помощник главы администрации	2,5-5
16	Советник главы администрации	2,5-5
17	Главный специалист 1 разряда	2-3
18	Главный специалист 2 разряда	2-3
19	Ведущий специалист 1 разряда	2,2-5
20	Ведущий специалист 2 разряда	2,2-5
21	Ведущий специалист 3 разряда	2,2-5
22	Старший специалист 1 разряда	2,2-5
23	Старший специалист 2 разряда	2,2-5
24	Специалист 1 разряда	2-2,5
Раздел 3. Размеры ежемесячного денежного поощрения муниципальных служащих в Контрольно-счётной палате Находкинского городского округа		
1	Главный инспектор	2,5-5
2	Главный инспектор — главный бухгалтер	2,5-5
3	Ведущий инспектор	2,5-3,5
4	Главный специалист 1 разряда	2-3
5	Главный специалист 2 разряда	2-3
6	Старший инспектор	2,2-5
7	Старший специалист 1 разряда	2,2-5
8	Специалист 1 разряда	2-2,5

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Находкинского городского округа **А.В. Кузнецов**

Глава Находкинского городского округа **Т.В. Магинский**

26 февраля 2025 года
№ 466-НПА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

26.02.2025

№ 472-НПА

О внесении изменения в пункт 3 Положения о порядке и условиях коммерческого найма жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Находкинского городского округа

1. Внести в пункт 3 Положения о порядке и условиях коммерческого найма жилых помещений, находящихся в муниципальном жилищном фонде Находкинского городского округа, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 09.11.2005 № 530, (Находкинский рабочий, 2005, 21 декабря, №№ 191-192; 2015, 4 июня, № 15; 2015, 2 июля, № 17; 2017, 20 июня, № 80; 2018, 17 июля, № 98; Ведомости Находки, 2020, 7 февраля, № 8; 2020, 28 февраля, № 14; 2020, 3 июля, № 46; 2022, 29 июня, № 40; Находкинский рабочий, 2024, 5 июля, № 50), изменение, изложив его в следующей редакции:
«3. Порядок предоставления жилого помещения в коммерческий найм

3.1. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) жилого помещения в коммерческий найм принимается общественной комиссией по жилищным вопросам при администрации Находкинского округа, которое утверждается постановлением администрации Находкинского городского округа.

3.2. Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения в коммерческий найм является:

- 1) заявление подано неуполномоченным лицом;
- 2) заявителем не предоставлены соответствующие документы;
- 3) жилое помещение, указанное в заявлении, не включено в перечень жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования;
- 4) жилое помещение, указанное в заявлении, не свободно от прав иных лиц;
- 5) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 6) представление заявителем копий документов, не заверенных надлежащим образом, в случае направления заявления и документов почтовым отправлением и/или в случае предоставления копий указанных документов без предъявления оригиналов;
- 7) представление заявителем документов, не соответствующих требованиям действующего законодательства;
- 8) при существенном нарушении условий договора коммерческого найма жилого помещения.

Существенным нарушением условий договора коммерческого найма жилого помещения является:

- 1) невнесение гражданином платы за наем жилого помещения и (или) коммунальные услуги более двух раз по истечении установленного таким договором срока платежа;
- 2) разрушение или повреждение жилого помещения гражданином и (или) членами его семьи;
- 3) систематическое нарушение гражданином и (или) членами его семьи прав и законных интересов соседей;
- 4) использование жилого помещения гражданином и (или) членами его семьи не по назначению.

3.3. Постановление администрации Находкинского городского округа, указанное в подпункте 3.1. настоящего пункта, является основанием для заключения договора коммерческого найма.

3.4. Договор найма оформляется в 2-х экземплярах, один из которых выдается нанимателю, другой хранится в администрации Находкинского городского округа.

3.5. Договор найма может быть расторгнут при существенном нарушении условий договора нанимателем в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.6. Договор найма может быть изменен в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.7. Договор найма может быть заключен на срок, не превышающий 5 лет (долгосрочный наем), или на срок до одного года (краткосрочный наем). Если срок найма в договоре не определен, то договор считается заключенным на 5 лет.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Находкинского городского округа **А.В. Кузнецов**

Глава Находкинского городского округа **Т.В. Магинский**

26 февраля 2025 года
№ 472-НПА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

26.02.2025

№ 473-НПА

О внесении изменения в приложение 1 к решению Думы Находкинского городского округа от 26.05.2010 № 529-НПА «О Реестре должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Находкинского городского округа»

1. Внести в приложение 1 к решению Думы Находкинского городского округа от 26.05.2010 № 529-НПА «О Реестре должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2014, 26 июня, № 74; 2014, 1 октября, № 24; 2016, 3 августа, № 104; 2017, 27 июня, № 84; Ведомости Находки, 2020, 23 декабря, № 91; 2021, 6 октября, № 69), изменение, дополнив пункт 2 раздела 3 подпунктом 4 следующего содержания:
«4) главный инспектор-главный бухгалтер.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Находкинского городского округа **А.В. Кузнецов**

Глава Находкинского городского округа **Т.В. Магинский**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

26.02.2025

№ 474-НПА

Об установлении границ территории общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Озёрный Мир» Находкинского городского округа»

1. Установить следующие границы территории общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Озёрный Мир» Находкинского городского округа» расположенной в г. Находка Приморского края - два многоквартирных жилых дома №№ 2, 4 по Озерному бульвару и многоквартирный жилой дом № 20 по проспекту Мира в г. Находка.

С севера территория ограничена земельным участком с кадастровым номером 25:31:010401:69, далее граница проходит на восток вдоль межквартального проезда, далее на юг вдоль многоквартирного жилого дома № 16 по проспекту Мира, не включая его в границы территориального общественного самоуправления, до земельного участка с кадастровым номером 25:31:010401:152, далее вдоль межквартального проезда к многоквартирному жилому дому № 20 по проспекту Мира, включая его в границы территориального общественного самоуправления, до Озерного бульвара, далее на север вдоль Озерного бульвара до земельного участка с кадастровым номером 25:31:010401:69.

Территории, закрепленные в установленном порядке за учреждениями, предприятиями и организациями, не входят в состав территории общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Озёрный Мир» Находкинского городского округа».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Находкинского городского округа **А.В. Кузнецов**

Глава Находкинского городского округа **Т.В. Магинский**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

26.02.2025

№ 475-НПА

Об установлении границ территории общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Розовый дом» Находкинского городского округа»

1. Установить следующие границы территории общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Розовый дом» Находкинского городского округа» расположенной в г. Находка Приморского края - многоквартирный жилой дом № 5А по улице Советская в г. Находка и земельный участок с кадастровым номером 25:31:010211:13852.

С севера граница территории проходит вдоль автомобильной дороги по ул. Советская, далее на юг вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 25:31:010211:13852 до межквартального проезда многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Советская, не включая его в границы территориального общественного самоуправления.

Земельные участки с кадастровыми номерами 25:31:010211:13198, 25:31:010211:1919 не включены в границы территориального общественного самоуправления.

Далее граница территории проходит на север по межквартальному проезду до ул. Советской вдоль земельного участка с кадастровым номером 25:31:010211:1355, который не включен в границы территориального общественного самоуправления.

Территории, закрепленные в установленном порядке за учреждениями, предприятиями и организациями, не входят в состав территории общественной организации «Территориальное общественное самоуправление «Розовый дом» Находкинского городского округа».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Находкинского городского округа **А.В. Кузнецов**

Глава Находкинского городского округа **Т.В. Магинский**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

26.02.2025

№ 477

О принятии в первом чтении проекта решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменения в статью 37.1. Устава Находкинского городского округа Приморского края»

Дума Находкинского городского округа

Р Е Ш И Л А :

1. Принять в первом чтении проект решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменения в статью 37.1. Устава Находкинского городского округа Приморского края» (прилагается).

2. Направить проект решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменения в статью 37.1. Устава Находкинского городского округа Приморского края» главе Находкинского городского округа для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы **А.В. Кузнецов**

Приложение к решению Думы
Находкинского городского округа
от 26.02.2025 № 477

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

___, 2025

ПРОЕКТ

О внесении изменения в статью 37.1. Устава Находкинского городского округа Приморского края

1. Внести в статью 37.1. Устава Находкинского городского округа Приморского края, утвержденного решением Думы Находкинского городского округа от 18.05.2005 № 390, (Находкинский рабочий, 2005, 14 июня, № 79-81; 2005, 20 сентября, № 134-135; 2007, 17 января, № 5-6; 2008, 11 апреля, № 52; 2008, 10 июня, № 82; 2008, 1 августа, № 111; 2008, 19 ноября, № 168; 2009, 20 января, № 6; 2009, 22 июля, № 99; 2009, 30 октября, № 152; 2010, 16 апреля, № 56; 2010, 5 августа, № 124; 2010, 30 ноября, № 195; 2011, 18 февраля, № 21; 2011, 31 мая, № 75; 2011, 20 июля, № 103; 2011, 18 октября, № 153; 2012, 8 февраля, № 17; 2012, 19 июня, № 83; 2013, 12 февраля, № 18; 2013, 7 мая № 60; 2013, 15 августа, № 108; 2014, 30 января, № 11; 2014, 24 апреля № 10; 2014, 13 июня, № 14; 2015, 28 января, № 8; 2015, 30 июня, № 76 (12494); 2015, 8 сентября, № 113 (12531); 2015, 23 декабря, № 162; 2016, 24 марта, № 6; 2016, 23 августа, № 114; 2016, 29 ноября, № 163; 2017, 28 марта, № 38; 2017, 31 мая, № 70; 2017, 28 июля, № 102; 2017, 18 августа, № 113; 2017, 7 декабря, № 172; 2017, 13 декабря, № 175; 2018, 16 января, № 4; 2018, 17 апреля, № 51; 2018, 6 мая, № 77; 2018, 7 мая, № 78; 2018, 31 июля, № 105; 2018, 30 октября, № 157; 2019, 17 января, № 2; 2019, 17 января, № 5; 2019, 22 марта, № 40; 2019, 21 мая, № 69; Ведомости Находки, 2019, 24 июня, № 22; 2019, 2 октября, № 42; 2020, 21 января, № 3, 2020, 3 июня, № 40; 2020, 21 августа, № 59; 2020, 7 октября, № 71; 2020, 20 ноября, № 83; 2020, 30 декабря, № 93; 2021, 17 марта, № 16; 2021, 18 мая, № 33; 2021, 25 августа, № 59; 2021, 22 октября, № 73; 2021, 24 декабря, № 89; 2022, 25 февраля № 13; 2022, 25 мая, № 31; 2022, 12 августа, № 52; 2022, 23 декабря, № 87; Находкинский рабочий, 2023, 26 июля, № 48; 2023, 22 ноября, № 80; 2024, 9 февраля, № 9; 2024, 5 июля, № 50; 2024, 13 сентября, № 70; 2024, 27 декабря, № 100; 2025, 7 февраля, № 9) изменение, дополнив частью 2.1 следующего содержания:
«2.1. Органы местного самоуправления несут ответственность за осуществление переданных полномочий Российской Федерации, полномочий Приморского края в пределах субвенций, предоставленных бюджету Находкинского городского округа в целях финансового обеспечения осуществления соответствующих полномочий.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Находкинского городского округа **А.В. Кузнецов**

Глава Находкинского городского округа **Т.В. Магинский**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

26.02.2025

№ 478-НПА

О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе»

1. Внести в решение Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278-НПА «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе» (Находкинский рабочий, 2018, 9 ноября, № 33; Ведомости Находки 2019, 9 августа, № 27; 2019, 4 декабря, № 60; 2020, 28 февраля, № 14; 2021, 5 марта, № 13; Находкинский рабочий, 2023, 5 июля, № 41; 2023, 2 августа, № 50) следующие изменения:

1) статью 6 изложить в следующей редакции:
«Статья 6. Особенности проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Находкинского городского округа, проекту решения о внесении в него изменений проводятся в каждом населенном пункте Находкинского городского округа, за исключением случаев, установленных частями 2 - 4 настоящей статьи.

2. В случае подготовки изменений в генеральный план Находкинского городского округа в целях комплексного развития территории публичные слушания могут проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

3. В случае подготовки изменений в генеральный план Находкинского городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.



4. Случаи подготовки проекта генерального Находкинского городского округа, проекта, предусматривающего внесение изменений в генеральный план Находкинского городского округа, без проведения публичных слушаний могут быть установлены законодательством Приморского края о градостроительной деятельности.

5. Протокол публичных слушаний подготавливается по каждому населенному пункту в соответствии с частью 6 статьи 5 настоящего Порядка.

6. Заключение публичных слушаний подготавливается после проведения всех собраний участников публичных слушаний на территории Находкинского городского округа и на основании всех протоколов в соответствии с частью 7 статьи 5 настоящего Порядка.;

2) часть 2 статьи 7 дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«Случаи подготовки проекта правил землепользования и застройки Находкинского городского округа и проекта, предусматривающего внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения публичных слушаний могут быть установлены законодательством Приморского края о градостроительной деятельности.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Находкинского городского округа А.В. Кузнецов

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

26 февраля 2025 года
№ 478-НПА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

26.02.2025

№ 479-НПА

О внесении изменений в статью 2 решения Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»

1. Внести в статью 2 решения Думы Находкинского городского округа от 21.12.2022 № 56-НПА «О порядке подготовки, утверждения документации по планировке территории Находкинского городского округа, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (Ведомости Находки, 2022, 28 декабря, № 88; Находкинский рабочий, 2023, 5 мая, № 27) следующие изменения:

в части 3:

подпункт «а» пункта 1 дополнить словами «(в случае их установления, изменения)»;

подпункт «б» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры);»;

в пункте 2 слово «граждан» заменить словом «человека»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Находкинского городского округа А.В. Кузнецов

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

26 февраля 2025 года
№ 479-НПА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

26.02.2025

№ 480-НПА

О внесении изменения в статью 2 решения Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1056-НПА «О порядке подготовки и утверждении документов территориального планирования Находкинского городского округа»

1. Внести в статью 2 решения Думы Находкинского городского округа от 23.12.2016 № 1056-НПА «О порядке подготовки и утверждении документов территориального планирования Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2016, 30 декабря № 34; 2017, 9 февраля, № 5; 2018, 14 июня № 19; Ведомости Находки, 2019, 2 октября, № 42; 2020, 23 декабря № 91; 2021, 5 марта, № 13; 2022, 28 декабря № 88; Находкинский рабочий, 2023, 5 июля, № 41; 2024, 5 июля, № 50; 2024, 4 октября, № 76) изменение, заменив в части 2.1. слова «для реализации решения о комплексном развитии территории» словами «в целях комплексного развития территории».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Находкинского городского округа А.В. Кузнецов

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

26.02.2025

№ 481

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа Приморского края»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Находкинского городского округа Приморского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний в Находкинском городском округе

Дума Находкинского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа Приморского края».

Инициатором проведения публичных слушаний является Дума Находкинского городского округа.

2. Провести публичные слушания 20 марта 2025 года в 11:00 в административном здании № 2 администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 14.

3. Срок подачи в оргкомитет предложений и рекомендаций экспертов до 19 марта 2025 года.

4. Направить настоящее решение главе Находкинского городского округа для официального опубликования.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы А.В. Кузнецов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

26.02.2025

№ 482-НПА

О порядке учета предложений по проекту решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа Приморского края» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения по проекту решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа Приморского края» (далее — проект решения) принимаются от жителей Находкинского городского округа.

2. Предложения должны быть оформлены в письменном виде по форме, согласно приложения к настоящему Порядку.

3. Предложения жителей Находкинского городского округа по проекту решения принимаются организационным комитетом по подготовке и проведению публичных слушаний со дня опубликования проекта решения до 19 марта 2025 года в рабочие дни: с понедельника по четверг с 08:30 до 12:00 и с 12:45 до 17:30, в пятницу с 08:30 до 12:00 и с 12:45 до 16:15, по адресу: город Находка, Находкинский проспект, 14, каб. 18.

4. Поступившие от жителей Находкинского городского округа предложения выносятся на публичное обсуждение.

5. Жители Находкинского городского округа, направившие предложения по проекту решения, вправе участвовать при их обсуждении на публичных слушаниях и при рассмотрении проекта решения Думой Находкинского городского округа.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Находкинского городского округа А.В. Кузнецов

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Приложение
к порядку учета предложений по проекту решения Думы
Находкинского городского округа «О внесении изменения
в Устав Находкинского городского округа Приморского края»
и участия граждан в его обсуждении

№ п/п	Текст проекта решения с указанием статьи (пункта, абзаца) проекта решения Думы о внесении изменений в Устав	Предложения по тексту проекта решения	Обоснование

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

26.02.2025

№ 484

Об утверждении результатов по разработке проекта концептуального мастер-плана Находкинского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Находкинского городского округа Приморского края

Дума Находкинского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить результаты по разработке проекта концептуального мастер-плана Находкинского городского округа (прилагается).

2. Администрации Находкинского городского округа обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте Находкинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы А.В. Кузнецов

С приложением к решению Думы Находкинского городского округа от 26.02.2025 № 484 «Концептуальный мастер-план Находкинского городского округа» можно ознакомиться на сайте Ведомости в разделе «Документы» - «Решения Думы» <https://ved-nakhodka.ru/docs/>

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Находкинского городского округа

**Заключение о результатах публичных слушаний
по рассмотрению документации по планировке территории**

Дата оформления протокола: 28.02.2025.

Количество участников публичных слушаний — 9 человек, из них 2 человека не прошли идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № 2 от 28.01.2025.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 19.03.2018 № 421 и от 19.11.2019 № 1840, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее — Документация), ограниченной проспектом Находкинским, улицей Пирогова, улицей Крабовой и береговой линией бухты Находка в городе Находке (далее — Территория).

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на Территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников иных участников публичных слушаний.

1.1. Поступили замечания от члена Комиссии Кульпина С.А.:

На чертеже межевания территории отобразить границы публичных сервитутов: С1 и С1*. Публичный сервитут С1* необходим для доступа к существующим земельным участкам и образуемым земельным участкам :ЗУ1 и :ЗУ2 (вид разрешенного использования по ПЗЗ НГО коммунальное обслуживание). Выполнить пояснение, что устанавливаемый публичный сервитут :С1* действует до размещения проезда к существующим земельным участкам и образуемым земельным участкам :ЗУ1 и :ЗУ2.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений замечаний: поступившие предложения и замечания целесообразно учесть, так как замечания соответствуют действующему законодательству.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1. Публичные слушания считать состоявшимися.

2.2. Нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения от утверждения Документации отсутствуют.

Заместитель председателя С.А. Кульпин

Секретарь Т.В. Савчук

**Администрация Находкинского городского округа информирует
о возможности предоставления земельных участков с разрешенным использованием:
для индивидуального жилищного строительства (2.1).**

Образуемого в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением администрации Находкинского городского округа от 18.07.2012 № 1301 «Об утверждении документации по планировке территории», размещенным на сайте Находкинского городского округа old.nakhodka-city.ru:

- условный номер земельного участка 14, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, микрорайон «поселок Ливадия», улица Подсобная, земельный участок 2.

- условный номер земельного участка 15, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, микрорайон «поселок Ливадия», улица Подсобная, земельный участок 2А.

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанных земельных участков, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды таких земельных участков, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования извещения в газете «Находкинский рабочий» и размещения на сайтах nakhodka-city.ru, torgi.gov.ru. Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе по предоставлению указанных земельных участков — 03.04.2025.

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день, согласно ст. 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе подаются или направляются:

- путем личного обращения через МФЦ, в дни и время приема МФЦ,

- путем подачи заявления в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа (далее — УЗиЗ) в электронной форме на электронный адрес: uziz@nakhodka-city.ru и получением УЗиЗ в рабочие дни: понедельник-четверг с 8:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15;

Заявления, поданные иным способом или с указанием вида права, не предусмотренного настоящим извещением, не рассматриваются.

Учредители: Администрация Находкинского городского округа, 692904, г. Находка, Находкинский пр-кт, 16; МАУ Редакция газеты «Находкинский рабочий», 692903, г. Находка, ул. Гагарина, 14. Издатель: МАУ Редакция газеты «Находкинский рабочий», 692903, г. Находка, ул. Гагарина, 14. Адрес редакции: 692904, Приморский край, г. Находка, Находкинский пр-кт, 18. Газета выходит по средам и пятницам.	Директор Ю.А. Чайкина Газета перерегистрирована 30 апреля 2009 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ 25-00083.	Главный редактор Н.А. Вотчал (4236) 65-72-50 Отдел рекламы(4236) 74-66-81 Специальный корреспондент В. Пантюхов (4236)74-66-81 gazeta@nr-citynews.ru reklama@nr-citynews.ru	Расценки на размещение рекламы 1 см² - от 20 до 40 руб. Гибкая система скидок. Отпечатано в типографии ИП Якунин г. Находки, Находкинский пр-кт, 44-г. Тираж 1000. Индекс 53410. Объем 1 п.л. Печать офсетная. Подписана в печать 4.03.2025 г. по графику - 14.00, фактически - 14.00. В розницу - цена свободная. Материалы под знаком «Реклама», «На правах рекламы» опубликованы на коммерческой основе. Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов.
---	---	--	---