

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка**

Дата оформлнения: 28.02.2025

Количество участников публичных слушаний — 9 человека, из них - 2 человека не прошли идентификацию в соответствии с частями 12, 13 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № 5 от 28.02.2025.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

1.1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в отношении земельного участка площадью 28662 кв.м с кадастровым номером 25:31:010211:12621, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 280 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Красноармейская, 31.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: замечания поступили от членов Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа Солдаткиной И.А., Кульпина С.А., Савчук Т.В.:

Рассматриваемый земельный участок был предоставлен ООО «Сити Парк» по договору аренды от 30.06.2020 №6009-20, как резиденту Свободного порта Владивосток без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта «Строительство объектов спортивного назначения на территории Приморского края».

На основании Федерального закона от 15.10.2020 №318-ФЗ, вступившего в законную силу 26.10.2020, признаны утратившими силу пп.33 п.2 ст. 39.6, пп.18 п.8 ст.8 Земельного кодекса РФ, п.5. ч.2 ст.8 Федерального закона от 13.07.2015 №212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», в соответствии с которыми земельные участки предоставлялись резидентам свободного порта Владивосток без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов. Таким образом, с 26.10.2020 статус резидента СПВ не является основанием для предоставления земельных участков в аренду резидентам СПВ без проведения торгов.

Исходя из п.3 «Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка» (утвержден Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 14.11.2018) изменение вида разрешенного использования земельного участка, предоставленного для определенных целей без проведения аукциона, в рамках видов, предусмотренных градостроительным регламентом, не допускается в случае, когда изменение не соответствует установленным правилам предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности.

Земельным законодательством определен порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся государственной или муниципальной собственности. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключения договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах. В случае предоставления земельного участка для определенных целей без проведения аукциона, изменение существующего вида его разрешенного использования недопустимо.

Таким образом, изменение вида разрешенного использования земельного участка, предоставленного по договору аренды без проведения торгов, невозможно в случаях, когда выбранный вид разрешенного использования земельного участка предполагает заключения договора аренды исключительно путем проведения торгов.

Изменение (добавление) вида разрешенного использования земельного участка под жилую застройку, по сути, направлено на обход процедур, установленных земельным законодательством для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе процедуры аукциона, что в свою очередь ведет к нарушению антимонопольного законодательства Российской Федерации, поскольку создает выгодные условия по сравнению с другими хозяйствующими субъектами.

Данная позиция указана в письмах Правительства Приморского края от 10.12.2024 №11/8826 и министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 20.02.2025 №14/688, поступивших в администрацию Находкинского городского округа.

Исходя из указанного выше, предлагается отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:31:010211:12621.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: учесть поступившие замечания и предложение, в целях соблюдения требований земельного законодательства.

1.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в отношении земельного участка площадью 12497 кв.м с кадастровым номером 25:31:010211:1925, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 350 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, улица Советская, дом 9.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: предложений и замечаний не поступило.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний: замечания поступили от членов Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа Солдаткиной И.А., Кульпина С.А., Савчук Т.В.:

Рассматриваемый земельный участок был предоставлен ООО «Сити Парк» по договору аренды от 30.06.2020 №6009-20 как резиденту Свободного порта Владивосток без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта «Строительство объектов спортивного назначения на территории Приморского края».

На основании Федерального закона от 15.10.2020 №318-ФЗ, вступившего в законную силу 26.10.2020, признаны утратившими силу пп.33 п.2 ст. 39.6, пп.18 п.8 ст.8 Земельного кодекса РФ, п.5. ч.2 ст.8 Федерального закона от 13.07.2015 №212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», в соответствии с которыми земельные участки предоставлялись резидентам свободного порта Владивосток без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов. Таким образом с 26.10.2020 статус резидента СПВ не является основанием для предоставления земельных участков в аренду резидентам СПВ без проведения торгов.

Исходя из п.3 «Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с изменением вида разрешенного использования земельного участка» (ут-

вержден Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 14.11.2018) изменение вида разрешенного использования земельного участка, предоставленного для определенных целей без проведения аукциона, в рамках видов, предусмотренных градостроительным регламентом, не допускается в случае, когда изменение не соответствует установленным правилам предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности.

Земельным законодательством определен порядок предоставления земельных участков для жилищного строительства из земель, находящихся государственной или муниципальной собственности. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключения договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах. В случае предоставления земельного участка для определенных целей без проведения аукциона, изменение существующего вида его разрешенного использования недопустимо.

Таким образом, изменение вида разрешенного использования земельного участка, предоставленного по договору аренды без проведения торгов, невозможно в случаях, когда выбранный вид разрешенного использования земельного участка предполагает заключения договора аренды исключительно путем проведения торгов.

Изменение (добавление) вида разрешенного использования земельного участка под жилую застройку, по сути, направлено на обход процедур, установленных земельным законодательством для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе процедуры аукциона, что в свою очередь ведет к нарушению антимонопольного законодательства Российской Федерации, поскольку создает выгодные условия по сравнению с другими хозяйствующими субъектами.

Данная позиция указана в письмах Правительства Приморского края от 10.12.2024 №11/8826 и министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 20.02.2025 №14/688, поступивших в администрацию Находкинского городского округа.

Исходя из указанного выше, предлагается отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:31:010211:1925.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний: учесть поступившие замечания и предложение, в целях соблюдения требований земельного законодательства.

2.Выводы по результатам публичных слушаний:

2.1. Считать невозможным использование земельного участка площадью 28662 кв.м с кадастровым номером 25:31:010211:12621, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 280 метрах по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Красноармейская, 31, с условно разрешенным видом использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

2.2. Считать невозможным использование земельного участка площадью 12497 кв.м с кадастровым номером 25:31:010211:1925, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 350 метрах по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, город Находка, улица Советская, дом 9, с условно разрешенным видом использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)».

**ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка**

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вид использования земельных участков и объекта капитального строительства:

- на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в отношении земельного участка площадью 46487 кв.м с кадастровым номером 25:31:010211:13018, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 520 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Советская, 9.

- на условно разрешенный вид использования «культурное развитие (3.6)» в отношении земельного участка площадью 1385 кв.м с кадастровым номером 25:31:050004:2938, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, пгт Ливадия, улица Ливадийская, дом 12А.

- на условно разрешенный вид использования «культурное развитие (3.6)» в отношении объекта капитального строительства площадью 630 кв.м с кадастровым номером 25:31:050004:861, расположенного по адресу: Приморский край, город Находка, микрорайон. Ливадия, улица Ливадийская, дом 12а.

1. Перечень информационных материалов к проекту:

1.1 Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1.2. Графические материалы: фрагменты карты градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа с указанием местоположения рассматриваемого земельного участка.

2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет и распространение на информационных стендах.

3.2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.4. Проведение экспозиции проекта.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

3.7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид земельных участков в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и не более месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д.18, холл (1 этаж), дата открытия экспозиции проекта: 14.03.2025

6. Срок проведения экспозиции проекта с 14.03.2025 по 21.03.2025

Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

б) в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 217

в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 14.03.2025 до 10.00 часов 21.03.2025

8. Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 21.03.2025, 11-00. Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 204

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2025 г. г. Находка № 319

О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 14.11.2023 № 2303 «Об утверждении Порядка компенсации расходов на проезд обучающимся в краевом государственном общеобразовательном бюджетном учреждении «Находкинская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа» по адаптированным основным общеобразовательным программам, чьи родители (законные представители) являются участниками специальной военной операции, а также призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации

В соответствии с распоряжением Губернатора Приморского края от 04.10.2024 №343-рг «Об утверждении перечня первоочередных региональных и муниципальных мер поддержки, оказываемых лицам, указанным в подпункте «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», а также действующим участникам специальной военной операции и членам их семей и предоставляемым в электронном виде на территории Приморского края», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Находкинского городского округа от 14.11.2023 № 2303 «Об утверждении Порядка компенсации расходов на проезд обучающимся в краевом государственном общеобразовательном бюджетном учреждении «Находкинская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа» по адаптированным основным общеобразовательным программам, чьи родители (законные представители) являются участниками специальной военной операции, а также призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации» (далее — постановление, Порядок) следующие изменения:

1.1. Дополнить Порядок пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Под участниками специальной военной операции для целей применения настоящего Порядка понимаются:

- 1) военнослужащие, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации в зоне действия специальной военной операции;
- 2) лица, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту в зоне действия специальной военной операции;
- 3) лица, находящиеся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации в зоне действия специальной военной операции;
- 4) лица, находящиеся в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31.05.1996 № 61-ФЗ «Об обороне» в зоне действия специальной военной операции;
- 5) лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, находящиеся в зоне действия специальной военной операции;
- 6) лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), и находящийся в зоне действия специальной военной операции;
- 7) лица, заключившие контракт (имевшие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и находящийся в зоне действия специальной военной операции.

Под участниками специальной военной операции понимаются также лица, указанные в настоящем пункте, погибшие (умершие) в результате участия в

специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики.».

- 1.2. Пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:
«3. Размер компенсации устанавливается из расчета 100 рублей 00 копеек в день на одного обучающегося.».
- 1.3. Подпункт «д» пункта 4 Порядка изложить в следующей редакции:
«д) документ, подтверждающий участие в специальной военной операции или призыв одного из родителей (законных представителей) на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или гибель (смерть) в результате участия в специальной военной операции;».
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 14.11.2023 № 2303 «Об утверждении Порядка компенсации расходов на проезд обучающимся в краевом государственном общеобразовательном бюджетном учреждении «Находкинская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа» по адаптированным основным общеобразовательным программам, чьи родители (законные представители) являются участниками специальной военной операции, а также призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа — начальника управления образования администрации Находкинского городского округа Мухамадиеву Е.А.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский		
Администрация Находкинского городского округа Приморского края		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
26 февраля 2025 г.	г. Находка	№ 345
О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 05.05.2022 № 569 «Об утверждении Порядка оказания единовременной материальной помощи членам семей военнослужащих, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальное звание полиции, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации), погибших (умерших) в результате участия в специальной военной операции»		

В соответствии с постановлением администрации Находкинского городского округа от 20.08.2014 № 1522 «Об утверждении Порядка формирования и использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Находкинского городского округа», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок оказания единовременной материальной помощи членам семей военнослужащих, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальное звание полиции, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), погибших (умерших) в результате участия в специальной военной операции», утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 05.05.2022 № 569 (далее — Порядок), следующие изменения:
- 1.1. Пункт 4 Порядка изложить в следующей редакции:
«4. Органом, уполномоченным на рассмотрение вопросов, связанных с выплатой единовременной материальной помощи, является управление по связям с общественностью и делам молодежи администрации Находкинского городского округа (далее — уполномоченный орган)».
- 1.2. В пункте 5 Порядка слова «, в срок не позднее одного года со дня гибели (смерти) погибшего» исключить.
- 1.3. Подпункт «з» пункта 6 Порядка изложить в следующей редакции:
«з) сведения об идентификационном номере налогоплательщика-заявителя».
- 1.4. Приложение к Порядку «Заявление о предоставлении единовременной материальной помощи. Форма» изложить в новой редакции (приложение).
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 05.05.2022 № 569 «Об утверждении Порядка оказания единовременной материальной помощи членам семей военнослужащих, лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющих специальное звание полиции, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), погибших (умерших) в результате участия в специальной военной операции» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Валевич В.Н.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский		
Администрация Находкинского городского округа Приморского края		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
03 марта 2025 г.	г. Находка	№ 374

--	--	--

О введении режима повышенной готовности на территории Находкинского городского округа

В целях предупреждения возникновения чрезвычайной ситуации в пожароопасный период, недопущения ущерба здоровью людей, значительных материальных потерь и нарушения условий жизнедеятельности, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Приморского края от 18.02.2025 № 136-пп «О начале пожароопасного сезона на территории Приморского края в 2025 году», решением Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Находкинского городского округа от 03.03.2025 № 7 «О введении режима повышенной готовности на территории Находкинского городского округа», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести для органов управления и сил городского звена территориальной подсистемы РСЧС с 09 часов 00 минут 03 марта 2025 года на территории Находкинского городского округа режим повышенной готовности.
2. Определить границы территории, на которой может возникнуть чрезвычайная ситуация, в пределах территориальных границ Находкинского городского округа.
3. Начальнику муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Находкинского городского округа» Гуляеву А. А.:
- 2.1. Осуществлять постоянный контроль за развитием обстановки, проводить своевременное оповещение населения Находкинского городского округа, организаций о надвигающейся опасности.
- 2.2. Уточнить План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, готовность сил и средств к действиям в неблагоприятных условиях.
- 2.3. Осуществлять непрерывный сбор, обработку и передачу в оперативный штаб Находкинского городского округа данных о прогнозируемых чрезвычайных ситуациях.
- 2.4. Принимать оперативные меры по предупреждению возникновения и развития чрезвычайных ситуаций, снижению размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, а также повышению устойчивости и безопасности функционирования организаций жизнеобеспечения в чрезвычайных ситуациях.
3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления «О введении режима повышенной готовности на территории Находкинского городского округа» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский		
Администрация Находкинского городского округа Приморского края		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
04 марта 2025 г.	г. Находка	№ 378
Об отклонении от утверждения документации по планировке территории и направлении на доработку		

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановлений администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», заключения изменений в проект документации по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах земельного участка площадью 15328 кв. м с кадастровым номером 25:31:040301:180, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание. Участок находится примерно в 340 метрах по направлению на юго-запад, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Рифовая, 33, строение 2, от 25.02.2025, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить от утверждения документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах земельного участка площадью 15328 кв. м с кадастровым номером 25:31:040301:180, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание. Участок находится примерно в 340 метрах по направлению на юго-запад, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, п. Ливадия, ул. Рифовая, 33, строение 2, и направить на доработку.
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в офици-

альном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня регистрации постановления.

3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об отклонении от утверждения документации по планировке территории и направлении на доработку» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский		
Администрация Находкинского городского округа Приморского края		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
04 марта 2025 г.	г. Находка	№ 379
Об отмене постановления главы Находкинского городского округа от 23.09.2015 № 99-П «О подготовке документации по планировке территории»		

В соответствии с частью 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», с Уставом Находкинского городского округа, на основании заявления Пирогова Р.Л. от 24.02.2025, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить постановление главы Находкинского городского округа от 23.09.2015 № 99-П «О подготовке документации по планировке территории».
2. Муниципальному казенному учреждению «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» (Фирсенков) в течение 10 дней направить Пирогову Р.Л. (инициатору отмены) уведомление о принятом решении об отмене вышеуказанного постановления главы Находкинского городского округа на бумажном носителе или в форме электронного документа.
3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней с даты его принятия.
4. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением данного постановления «Об отмене постановления главы Находкинского городского округа от 23.09.2015 № 99-П «О подготовке документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский		
Администрация Находкинского городского округа Приморского края		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
04 марта 2025 г.	г. Находка	№ 380
Об отмене постановлений администрации Находкинского городского округа от 05.06.2019 № 935, от 15.08.2019 № 1345		

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отменить следующие постановления администрации Находкинского городского округа:
- 1.1. От 05.06.2019 № 935 «О подготовке документации по планировке территории».
- 1.2. От 15.08.2019 № 1345 «О подготовке документации по планировке территории».
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать данное постановление в официальном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней от даты его принятия.
3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления «Об отмене постановлений администрации Находкинского городского округа от 05.06.2019 № 935, от 15.08.2019 № 1345» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский		