

Извещение о проведении электронного аукциона

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 21 марта 2025 года № 513

Администрация Находкинского городского округа извещает о проведении 20.05.2025 аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:010407:3954, 25:31:010407:241, 25:31:010407:3979 для строительства объектов капитального строительства с местоположением:

- Российская Федерация, край Приморский, Находкинский городской округ, город Находка, улица Набережная, земельный участок 7, площадью 21977 кв.м, кадастровый номер 25:31:010407:3954, вид разрешенного использования: склад (6.9), железнодорожный транспорт (7.1); цель использования: строительство объекта капитального строительства — складов и железнодорожных путей; срок аренды: 88 месяцев; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 233 446,70 руб.;

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир административное здание, участок находится примерно в 42 м. по направлению на запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Набережная, дом 11, площадью 21400 кв.м, кадастровый номер 25:31:010407:241, вид разрешенного использования: спорт (5.1.); цель использования: строительство объекта капитального строительства — здания для занятия спортом; срок аренды: 104 месяца; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 455 447,10 руб.;

- установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 384 м. по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Шоссейная, 148А, площадью 8556 кв.м, кадастровый номер 25:31:010407:3979, вид разрешенного использования: специальная деятельность (12.2.); цель использования: строительство объекта капитального строительства по сбору и переработке строительных отходов; срок аренды: 66 месяцев; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 143 819,82 руб.

Место проведения электронного аукциона и место подачи заявок на участие в электронном аукционе - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю, а в случае если от имени заявителя действует иное лицо (представитель заявителя) заявителю и представителю заявителя, необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, и пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в торговой секции, а также процедуру регистрации в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги).

Прием заявок на участие в аукционе — с 04 апреля 2025 по 14 мая 2025.

Извещение о проведении аукциона, сведения о форме заявки на участие в аукционе, проекты договоров аренды земельных участков размещены в сети Интернет на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги), на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru (раздел «Муниципальная собственность») и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80, 69-92-79.

Извещение о проведении электронного аукциона

Администрация Находкинского городского округа извещает о проведении 27.05.2025 аукциона в электронной форме (электронного аукциона) на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:31:010402:4028, 25:31:010305:1790, 25:31:010501:2414 для индивидуального жилищного строительства с местоположением:

- Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. 2-я Пионерская, земельный участок 66, площадью 1107 кв.м, кадастровый номер 25:31:010402:4028, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1.); цель использования: строительство индивидуального жилого дома; срок аренды: 20 лет; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 8 720,84 руб.

- Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Коралловая, земельный участок 103, площадью 666 кв.м, кадастровый номер 25:31:010305:1790, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1.); цель использования: строительство индивидуального жилого дома; срок аренды: 20 лет; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 4 160,84 руб.

- Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Рябиновая, земельный участок 84А, площадью 1293 кв.м, кадастровый номер 25:31:010501:2414, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1.); цель использования: строительство индивидуального жилого дома; срок аренды: 20 лет; Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) — 12 496,34 руб.

Место проведения электронного аукциона и место подачи заявок на участие в электронном аукционе - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителю, а в случае если от имени заявителя действует иное лицо (представитель заявителя) заявителю и представителю заявителя, необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, и пройти процедуру регистрации на электронной площадке и в торговой секции, а также процедуру регистрации в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги).

Прием заявок на участие в аукционе — с 04 апреля 2025 по 21 мая 2025.

Извещение о проведении аукциона, сведения о форме заявки на участие в аукционе, проекты договоров аренды земельных участков размещены в сети Интернет на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в ГИС «Официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.torgi.gov.ru» (ГИС Торги), на официальном сайте Находкинского городского округа www.nakhodka-city.ru (раздел «Муниципальная собственность») и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Контактный телефон: 8 (4236) 69-22-80, 69-92-79.

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 марта 2025 г. г. Находка № 513

О предоставлении ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим днем в муниципальных учреждениях Находкинского городского округа

В соответствии со статьей 119 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим днем в муниципальных учреждениях Находкинского городского округа.
2. Первому заместителю главы администрации Находкинского городского округа Кудиновой Я.В., заместителю главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В., заместителю главы администрации Находкинского городского округа Якименко Л.А., заместителю главы администрации Находкинского городского округа Валиеву В.Н., заместителю главы администрации Находкинского городского округа - начальнику управления образования администрации Находкинского городского округа Мухамедовой Е.А., заместителю главы администрации Находкинского городского округа Браташу Д.М., заместителю главы администрации Находкинского городского округа Агрицкой Н.Г. ознакомить с данным постановлением руководителей подведомственных муниципальных учреждений Находкинского городского округа.
3. Руководителям подведомственных муниципальных учреждений Находкинского городского округа руководствоваться данным постановлением при издании локальных нормативных актов учреждения.
4. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа.
5. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
6. Контроль за исполнением данного постановления «О предоставлении ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим днем в муниципальных учреждениях Находкинского городского округа» оставляю за собой.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

ПОРЯДОК

предоставления ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска работникам с ненормированным рабочим днем в муниципальных учреждениях Находкинского городского округа

1. Ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск работникам с ненормированным рабочим днем (далее - дополнительный отпуск) предоставляется за работу в условиях ненормированного рабочего дня отдельным работникам муниципальных учреждений (далее соответственно - учреждения, работники).
2. Перечень должностей работников с ненормированным рабочим днем, имеющих право на дополнительный отпуск, устанавливается коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка или иным локальным нормативным актом учреждения, принимаемыми с учетом мнения представительного органа работников.
3. В перечень должностей работников с ненормированным рабочим днем включаются работники, эпизодически привлекаемые к выполнению своих трудовых функций за пределами нормальной продолжительности рабочего времени, включая работников, труд которых в течение рабочего дня не поддается точному учету, работников, которые распределяют рабочее время по своему усмотрению, а также работников, рабочее время которых по характеру работы делится на части неопределенной продолжительности.
4. Работникам, которым установлен ненормированный рабочий день, предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный рабочий день продолжительностью три календарных дня. Продолжительность дополнительного отпуска по соответствующим должностям устанавливается коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка или иным локальным нормативным актом учреждения.
5. Право на дополнительный отпуск возникает у работника независимо от продолжительности работы в условиях ненормированного рабочего дня.
6. Дополнительный отпуск, предоставляемый работникам с ненормированным рабочим днем, суммируется с ежегодным основным оплачиваемым отпуском (в том числе удлиненным), а также другими ежегодными дополнительными оплачиваемыми отпусками.
7. В случае переноса либо неиспользования дополнительного отпуска, а также увольнения право на указанный отпуск реализуется в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации для ежегодных оплачиваемых отпусков.
8. Оплата дополнительных отпусков, предоставляемых работникам с ненормированным рабочим днем, производится в пределах фонда оплаты труда.

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 марта 2025 г. г. Находка № 514

Об организации общественных обсуждений объектов экологической экспертизы на территории Находкинского городского округа

В соответствии с федеральными законами от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду», Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Общественные обсуждения при проведении оценки воздействия на окружающую среду в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности на территории Находкинского городского округа (далее — общественные обсуждения) проводятся в соответствии с Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644 (далее — Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду).
2. Органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений на территории Находкинского городского округа и на предоставление информации для размещения в федеральной государственной информационной системе состояния окружающей среды, является администрация Находкинского городского округа в лице отдела экологии и природопользования администрации Находкинского городского округа (далее — Уполномоченный орган).
3. Для организации и проведения общественных обсуждений юридическое или физическое лицо, отвечающее за подготовку документации по планируемой хозяйственной и иной деятельности на экологическую экспертизу в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (далее — заказчик), или физическое или юридическое лицо, которым заказчик предоставил право на проведение работ по оценке воздействия на окружающую среду (далее — исполнитель), не позднее чем за пять рабочих дней до планируемого дня размещения объекта обсуждений направляет уведомление об обсуждениях, соответствующее п. 24 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, Уполномоченному органу на адрес электронной почты: ecology@nakhodka-city.ru, или нарочно по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 202, или любым иным способом.
4. При поступлении в Уполномоченный орган уведомления об обсуждениях, не содержащего информацию, предусмотренную п. 24 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду, Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления уведомления, направляет заказчику (исполнителю) отказ в проведении обсуждений по электронной почте (при поступлении уведомления на адрес электронной почты Уполномоченного органа) или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в уведомлении (при поступлении уведомления Уполномоченному органу в письменной форме).
5. Признать утратившим силу постановление администрации Находкинского городского округа от 15.12.2021 № 1310 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений объектов экологической экспертизы на территории Находкинского городского округа».
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2025.
7. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
8. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления «Об организации общественных обсуждений объектов экологической экспертизы на территории Находкинского городского округа» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

**Администрация Находкинского городского округа
Приморского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 марта 2025 г. г. Находка № 515

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в Находкинском городском округе» на 2019-2026 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.08.2018 № 1442

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы Находкинского городского округа от 18.12.2024 № 427-НПА «О внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 20.12.2023 № 250-НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов», решением Думы Находкинского городского округа от 18.12.2024 № 426-НПА «О бюджете Находкинского городского округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие культуры в Находкинском городском округе» на 2019-2026 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.08.2018 № 1442 (далее — муниципальная программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы:
1.1.1. Графу «Прогнозная оценка расходов муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:
«Прогноз расходов муниципальной программы за счет средств федерального бюджета — 252 623,46 тыс. руб., в том числе:
2019 год — 7 132,89 тыс. руб.;
2020 год — 4 774,68 тыс. руб.;
2021 год — 28 358,67 тыс. руб.;
2022 год — 76 717,65 тыс. руб.;
2023 год — 97 674,28 тыс. руб.;
2024 год — 2 718,30 тыс. руб.;
2025 год — 22 615,69 тыс. руб.;
2026 год — 12 631,30 тыс. руб.;
краевого бюджета — 421 292,02 тыс. руб., в том числе:
2019 год — 4 294,63 тыс. руб.;
2020 год — 28 586,43 тыс. руб.;
2021 год — 80 455,00 тыс. руб.;
2022 год — 4 716,60 тыс. руб.;
2023 год — 13 508,66 тыс. руб.;
2024 год — 21 394,65 тыс. руб.;
2025 год — 218 962,76 тыс. руб.;
2026 год — 49 373,29 тыс. руб.;
местного бюджета Находкинского городского округа, необходимых для реализации программы — 4 168 213,64 тыс.

руб., в том числе:
2019 год — 395 402,86 тыс. руб.;
2020 год — 412 466,58 тыс. руб.;
2021 год — 431 552,26 тыс. руб.;
2022 год — 499 802,51 тыс. руб.;
2023 год — 471 619,51 тыс. руб.;
2024 год — 581 391,29 тыс. руб.;
2025 год — 682 861,83 тыс. руб.;
2026 год — 693 116,80 тыс. руб.».

1.1.2. Графу «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет федерального бюджета, краевого бюджета, бюджета Находкинского городского округа, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:
«Объем финансирования за счет средств федерального бюджета — 192 195,83 тыс. руб., в том числе:
2019 год — 7 132,89 тыс. руб.;
2020 год — 4 774,68 тыс. руб.;
2021 год — 9 527,88 тыс. руб.;
2022 год — 68 912,20 тыс. руб.;
2023 год — 97 674,28 тыс. руб.;
2024 год — 2 718,30 тыс. руб.;
2025 год — 728,46 тыс. руб.;
2026 год — 727,14 тыс. руб.;
краевого бюджета — 281 528,29 тыс. руб., в том числе:
2019 год — 4 294,63 тыс. руб.;
2020 год — 28 586,43 тыс. руб.;
2021 год — 945,92 тыс. руб.;
2022 год — 4 521,45 тыс. руб.;
2023 год — 13 508,66 тыс. руб.;
2024 год — 21 394,65 тыс. руб.;
2025 год — 208 138,05 тыс. руб.;
2026 год — 138,50 тыс. руб.;

местного бюджета Находкинского городского округа, необходимых для реализации программы — 3 809 273,94 тыс. руб., в том числе:
2019 год — 354 036,06 тыс. руб.;
2020 год — 375 398,56 тыс. руб.;
2021 год — 381 758,41 тыс. руб.;
2022 год — 435 024,31 тыс. руб.;
2023 год — 471 619,51 тыс. руб.;
2024 год — 581 391,29 тыс. руб.;
2025 год — 609 647,81 тыс. руб.;
2026 год — 600 397,99 тыс. руб.».

1.2. Приложение № 1 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Развитие культуры в Находкинском городском округе» на 2019-2026 годы» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 1).
1.3. Приложение № 2 «Прогнозная оценка расходов муниципальной программы Находкинского городского округа «Развитие культуры в Находкинском городском округе» на 2019-2026 годы» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 2).
1.4. Приложение № 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие культуры в Находкинском городском округе» на 2019-2026 годы» за счет средств бюджета Находкинского городского округа» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 3).

1.4. Приложение № 4 «План реализации муниципальной программы «Развитие культуры в Находкинском городском округе» на 2019-2026 годы» к муниципальной программе изложить в новой редакции (приложение № 4).
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Постановления».

4. Управлению культуры администрации Находкинского городского округа (Ольшевская) разместить текст муниципальной программы в актуальной редакции на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет в разделе «Муниципальные программы».
5. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в Находкинском городском округе» на 2019-2026 годы», утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 13.08.2018 № 1442» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Агрицкую Н.Г.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

* С полной версией постановления Находкинского городского округа №515 от 21 марта 2025 года и его приложениями можно ознакомиться на официальном сайте администрации Находкинского городского округа https://www.nakhodka-city.ru/documents/search/?sid=6&input_search=515 , в разделе «Документы» и на сайте «Ведомости Находки»: <https://ved-nakhodka.ru/docs/>, в разделе «Документы» - «Постановления и распоряжения администрации Находкинского городского округа».

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2025 г. г. Находка № 538

О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 25.12.2018 № 2271 «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с нормами действующего законодательства, руководствуясь пунктом 21 части 2, частью 4 статьи 12.5 Закона Приморского края от 05.03.2007 № 44-КЗ «Об административных правонарушениях в Приморском крае», статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в перечень должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 25.12.2018 № 2271, дополнив пунктом 9 следующего содержания:
«9. По делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 11.10 Закона:

Секретарь антитеррористической комиссии Находкинского городского округа, заместитель начальника муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Находкинского городского округа» - начальник отдела по антитеррористической защищенности муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Находкинского городского округа».

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 25.12.2018 № 2271 «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2025 г. г. Находка № 545

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Терра» для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, не определена управляющая организация, согласно перечню (приложение № 1).

2. Определить перечень услуг и работ по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 2).

3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (Петрошенко) определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, без включения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах (приложение № 3).

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа:

4.1. Разместить данное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4.2. Направить данное постановление в Государственную жилищную инспекцию Приморского края и собственникам помещений в многоквартирных домах.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Находкинского городского округа от 11.03.2024 № 546 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами».

6. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

7. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением данного постановления «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Приложение № 1
к постановлению администрации
Находкинского городского округа

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Первостроителей, д. 6
2.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Первостроителей, д. 7
3.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Первостроителей, д. 7А
4.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Первостроителей, д. 14Б
5.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 107
6.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 109
7.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 111
8.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 112
9.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 113
10.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Железнодорожная, д. 3
11.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Внутрипортовая, д. 23 / 1
12.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Внутрипортовая, д. 23 / 2
13.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Внутрипортовая, д. 23 / 3
14.	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Внутрипортовая, д. 23 / 4

Приложение № 2
к постановлению администрации
Находкинского городского округа

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ

по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Многоквартирные дома, имеющие следующую степень благоустройства: благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, при наличии ванн

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
	1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей - ежедневно, выше 3-х этажей - 3 раза в неделю
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в неделю
1.7	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
	2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом	
1	2	3
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в 2 суток
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада



2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	по мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
3.1	Проведение осмотров, выявление поврежденных оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период — незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка помещений чердаков и подвалов (при наличии), принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	по графику, не реже 2 раза в год
4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома		
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
1	2	3
4.4	Эксплуатационно-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам		
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное
5.2	Выполнение заявок населения	устранение аварий и неисправностей
6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом № 1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	Локально сметный расчет
7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома		
7.1	Общее руководство по управлению организацией, занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ

по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Многоквартирный дом, имеющий следующую степень благоустройства: благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения при наличии ванн, оснащенный узлом учета тепловой энергии		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	ниже 3-х этажей — ежедневно
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раза в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очитка систем защиты от грязи	1 раз в неделю
1.5	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в сутки
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада
1	2	3
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	По мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
3.1	Проведение осмотров, выявление повреждений оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период — незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка помещений чердаков и подвалов (при наличии), принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	по графику, не реже 2 раза в год
4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома		
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационно-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам		
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное
5.2	Выполнение заявок населения	устранение аварий и неисправностей
6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом № 1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	
7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома		
7.1	Общее руководство по управлению организацией, занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ

по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Многоквартирные дома, имеющие следующую степень благоустройства: благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, без ванн с умывальными		
№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
1. Работы по содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
1.1	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	нижних 3-х этажей — ежедневно, выше 3-х этажей — 3 раза в неделю
1.2	Мытье лестничных площадок, маршей и коридоров	2 раза в год
1.3	Обметание пыли с потолков	1 раза в год
1.4	Влажная протирка, подоконников, перил, оконных решеток, шкафов электросчетчиков почтовых ящиков, дверей, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек	2 раза в год
1.5	Мытье окон	2 раза в год
1.6	Очитка систем защиты от грязи	1 раз в неделю
1.5	Дератизация	2 раза в год, по заявкам граждан
2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		
2.1	Подметание и уборка земельного участка, площадки перед входом в подъезд в теплый период	1 раз в 2 суток
2.2	Уборка мусора с газонов в теплый период	1 раз в сутки
2.3	Уборка на контейнерных площадках	1 раз в сутки
2.4	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки
2.5	Подметание территории в дни без снега	1 раз в 2 суток
2.6	Сдвигание свежевыпавшего снега при снегопаде	по мере необходимости, но не позднее 2 часов после окончания снегопада
1	2	3
2.7	Очистка территории от наледи и льда	не позднее 3 суток со дня образования
2.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки во время гололеда
2.9	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см	По мере необходимости
2.10	Скос травы на газонах	3 раза за сезон
3. Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
3.1	Проведение осмотров, выявление повреждений оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме и при выявлении нарушений в отопительный период — незамедлительный ремонт	по мере необходимости
3.2	Проверка помещений чердаков и подвалов (при наличии), принятие мер, исключающих захламление, загрязнение таких помещений	по графику, не реже 2 раза в год
4. Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома		
4.1	Проведение осмотра, выполнение комплекса работ по подготовке систем отопления, водоснабжения, водоотведения к сезонной эксплуатации	по графику, не реже 2 раза в год
4.2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	по графику, не реже 2 раза в год
4.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по графику, не реже 1 раза в год
4.4	Эксплуатационно-техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, электрической энергии и информационно-аналитическое обслуживание приборов учета	по графику
5. Обеспечение устранения аварий и неисправностей по заявкам		
5.1	Содержание аварийно - диспетчерской службы	круглосуточное и незамедлительное
5.2	Выполнение заявок населения	устранение аварий и неисправностей
6. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
6.1	Текущий ремонт в соответствии с Актом № 1 о состоянии общего имущества в многоквартирном доме	
7. Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание многоквартирного дома		
7.1	Общее руководство по управлению организацией, занятой содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома	
7.2	Выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества	
7.3	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения	
7.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	в соответствии с планом работ

Приложение № 3
к постановлению администрации
Находкинского городского округа

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения
(на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц)

№ п/п	Жилые помещения в многоквартирных домах, следующего типа (исходя из степени благоустройства, перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества МКД):	руб./м ²
1	2	3
Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, при наличии ванн		
1	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Первостроителей, д. 14Б	24,81
2	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Железнодорожная, д. 3	24,81
3	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 107	24,81
4	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 109	24,81
5	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 111	24,81
6	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 113	24,81
Благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения при наличии ванн, оснащенный узлом учета тепловой энергии		
7	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Набережная, д. 112	26,15
Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, без ванн с умывальными		
8	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Первостроителей, д. 6	22,39
9	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Первостроителей, д. 7	22,39
10	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Первостроителей, д. 7А	22,39
11	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Внутрипортовая, д. 23/1	22,39
12	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Внутрипортовая, д. 23/2	22,39
13	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Внутрипортовая, д. 23/3	22,39
14	г. Находка, микрорайон города «п. Врангель» ул. Внутрипортовая, д. 23/4	22,39

Примечание:

Размер платы за содержание жилого помещения определен без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

-при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;

-при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.3. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.