



Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории: 65101,87 кв.



- границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 30.11.2011 № 2098, от 20.11.2018 № 2013

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 30.11.2011 № 2098, от 20.11.2018 № 2013

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Трач А.В.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора подготовки документации по планировке территории
4	Основание для проектирования	Постановление администрации Находкинского городского округа
5	Исполнитель	Юридическое лицо (проектная организация)
6	Сроки и этапы подготовки проекта планировки территории	Срок подготовки документации по планировке территории 180 рабочих дней. Работы выполняются в два этапа: 1. Выполнение инженерных изысканий (60 рабочих дней); 2. Выполнение документации по планировке территории (120 рабочих дней).
7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства: рекреационного, оздоровительного назначения.
8	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Находкинский городской округ
9	Состав документации по планировке территории	Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее - ДПТ).
10	Местоположение и границы проектируемой территории	1. Часть территории, ограниченной улицей 1-ой Набережной в микрорайоне «поселок Ливадия» города Находки (далее - Территория). 2. Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
11	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	1. Земельные участки с кадастровыми номерами: 25:31:050001:1263, 25:31:050001:122, 25:31:050001:94. 2. Площадь Территории - 65101,87 м ² .
12	Цель работы	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13	Материалы, предоставляемые Заказчиком	1. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. 2. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 3. Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям. 4. Отчет по инженерно-экологическим изысканиям. 5. Сведения по всем разделам ИСОГД, в том числе градостроительные регламенты на топографической съемке М 1:500, выполненной согласно заданию на выполнение инженерных изысканий. 6. Градостроительные регламенты на топографической съемке М 1:500, выполненной согласно заданию на выполнение инженерных изысканий. 7. Сведения по заключенным договорам аренды и купли - продажи земельных участков и муниципальном имуществе. 8. Рекомендации на подключение к инженерным сетям. 9. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
14	Основные требования к проектным решениям	Документация по планировке территории должна соответствовать законодательству РФ, должна быть выполнена в соответствии со статьями 41.1, 42, 43, части 10 статьи 45, главы 5 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ в действующей редакции, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиям технических регламентов, Техническим требованиям к отраслевым пространственным данным Приморского края, утвержденным приказом министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 02.02.2024 № 14-пр (далее - Технические требования).
15	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	1. Для утверждения ДПТ органами местного самоуправления Заказчику предоставляются материалы (с сопроводительным письмом), в составе, указанном в п. 10 настоящего задания, выполненные в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, прошедшие форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», на бумажном носителе (в сброшюрованных альбомах, полноцветная печать), в цифровом (электронном) виде в форматах doc (docx), dxf (dwg), pdf (jpg), mid / mif, XML, TAV на электронном носителе (1 экз.) и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям. 2. Для подготовки постановления о назначении публичных слушаний необходимо предоставить: электронную версию утверждаемых проектных материалов, прошедших форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», в том числе в формате JPG (чертежи основной части ДПТ, которые подлежат утверждению), каждый файл не более 10 Мб, Положения в формате doc (docx), и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям. 3. Для рассмотрения на публичных слушаниях ДПТ предоставляется в распечатанном виде (цветная печать) в 1 экземпляре и в электронном виде (презентационные материалы). 4. Презентация по месту проведения собрания участников публичных слушаний проводит специалист проектной организации. 5. Для подготовки постановления об утверждении ДПТ в течение 5 рабочих дней после публикации заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению ДПТ, Заказчику должны быть переданы: электронная версия утверждаемых проектных материалов, отработанных по замечаниям, полученным на публичных слушаниях, повторно прошедших форматно-логический контроль на соответствие Техническим требованиям в КГБУ «Центр развития территорий», в том числе в формате jpg (чертежи основной части ДПТ, которые подлежат утверждению), каждый файл не более 10 Мб, и Положения в формате doc (docx); материалы ДПТ в электронном виде в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, на диске (2 экз.), и заключение КГБУ «Центр развития территорий» о соответствии градостроительной документации Техническим требованиям.

		6. После утверждения ДПТ в течение 3 рабочих дней, Исполнитель передает Заказчику результаты работ с актами выполненных работ согласно п. 10 настоящего задания. 7. В целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проектные материалы предоставляются в формате XML, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью, на отдельном электронном носителе (CD-диск) - 1 шт. 8. В целях беспрепятственного размещения и использования данных разрабатываемой градостроительной документации в государственных информационных системах федерального, регионального и муниципального уровней векторный формат ДПТ должен соответствовать Техническим требованиям.
--	--	---

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации Находкинского городского округа

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 30.11.2011 № 2098, от 20.11.2018 № 2013

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее - ДПТ).
2.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации Находкинского городского округа.
3.	Исполнитель	Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.	Основная нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». 4. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5. СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». 6. СП 11-104-97 «Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 7. СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования». 8. СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». 9. Действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
5.	Виды изысканий	Инженерно-геодезические изыскания. Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.
6.	Объект инженерных изысканий	Часть территории, ограниченной улицей 1-ой Набережной в микрорайоне «поселок Ливадия» города Находки (далее - Территория). Площадь Территории - 65101,87 м ²
7.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы Территории - см. приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа.
8.	Описание планируемых к размещению объектов капитального строительства	Планируемые к размещению объекты капитального строительства рекреационного, оздоровительного назначения.
9.	Исходные данные	Сбор исходных данных, необходимых для выполнения инженерных изысканий в целях подготовки ДПТ осуществляет исполнитель.
10.	Инженерно-геодезические изыскания	Получение достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся (зданий и сооружений), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящим заданием.

<p>10.2. Основные требования к результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки ДПТ</p>	<p>Инженерно-геодезические изыскания для подготовки ДПТ должны обеспечивать получение актуальных инженерно-топографических планов, материалов аэрофотосъемки, фоновых материалов (результатов ранее выполненных инженерных изысканий; топографических карт; данных космической съемки и дистанционного зондирования Земли) в графической и цифровой формах представления информации, необходимых для разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории.</p> <p>1. При производстве инженерно-геодезических изысканий руководствоваться действующими нормативными документами, общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим заданием;</p> <p>- выполнить топографическую съемку масштабом 1:500, сечение рельефа 0,5 м в границах изысканий;</p> <p>- выполнить съемку подземных коммуникаций в границах изысканий, с указанием глубин заложения подземных сетей, их типа;</p> <p>- выполнить камеральную обработку результатов съемки и подготовку топографического плана в цифровом виде;</p> <p>- подготовить технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей, с предоставлением необходимой и достаточной информации для подготовки ДПТ. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненных для подготовки ДПТ, должен быть выполнен в соответствии с подпунктами 5.1.23 и 5.1.24 пункта 5.1 раздела 5 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>2. Работы произвести в системе координат МСК-25 (зона 2), а также в местной системе координат, принятой для города Находки, и в Балтийской системе высот 1972 года.</p> <p>3. Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории.</p> <p>4. Результаты выполненных инженерно-геодезических изысканий согласовать с уполномоченными органами исполнительной власти и получить заключение о принятии к дальнейшему использованию материалов топографо-геодезических работ.</p> <p>5. По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий должен быть составлен технический отчет в графическом (на бумажном носителе) и цифровом (электронном) виде на электронном носителе (1 экз.). Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторной модели представить в формате DWG.</p> <p>6. Формат электронных файлов и состав содержащейся в них информации должны соответствовать требованиям, предъявляемым к размещению данных в геоинформационных системах.</p>
<p>11. Инженерно-геологические изыскания</p>	<p>11.1. Цель проведения инженерно-геологических изысканий</p> <p>Получение необходимых и достаточных материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения.</p>
<p>11.2. Основные требования к результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки ДПТ</p>	<p>В составе инженерно-геологических изысканий выполняются:</p> <p>- сбор и обработка материалов и данных прошлых лет;</p> <p>- дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ;</p> <p>- рекогносцировочное обследование при недостаточности имеющихся материалов;</p> <p>- инженерно-геологическая (инженерно-геоэкологическая) съемка в масштабах, соответствующих градостроительной документации.</p> <p>Объем указанных работ должен обеспечивать получение информации о характеристиках инженерно-геологических условий территории для принятия решений по ее использованию (определение планируемого размещения объектов) и оценки возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений.</p> <p>Работы произвести в местной системе координат, принятой для города Находки и в Балтийской системе высот 1972 года, а также в системе координат МСК-25 (зона 2).</p> <p>По результатам инженерно-геологических изысканий составляется технический отчет, состоящий из текстовой и графической частей. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен быть выполнен в соответствии с подпунктом 6.2.2.3 пункта 6.2 раздела 6 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>Технический отчет предоставляется на бумажном носителе и в цифровом (электронном) виде.</p> <p>Информацию в текстовой форме представить в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF. Информацию в растровой модели представить в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информацию в векторной модели представить в формате DWG.</p>

<p>12. Инженерно-гидрометеорологические изыскания</p> <p>12.1. Цель проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий</p>	<p>Изучение гидрометеорологического режима территории и получение материалов для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохраных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений.</p>
<p>12.2. Основные требования к результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки ДПТ</p>	<p>При выполнении инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки ДПТ в состав работ включают:</p> <p>- сбор и анализ материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории;</p> <p>- рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов;</p> <p>- организацию и проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений.</p> <p>Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий представляются в виде технического отчета в соответствии с подпунктом 7.1.21 пункта 7.1 раздела 7 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с учетом состава и объемов выполненных работ.</p>
<p>13. Инженерно-экологические изыскания</p> <p>13.1. Цель проведения инженерно-экологических изысканий</p>	<p>Получение материалов и данных об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования.</p>
<p>13.2. Основные требования к результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки ДПТ</p>	<p>Инженерно-экологические изыскания для экологического обоснования ДПТ должны включать следующие работы:</p> <p>- сбор, обобщение и анализ опубликованных и фоновых материалов изысканий и исследований прошлых лет;</p> <p>- дешифрирование и анализ материалов и данных ДЗЗ;</p> <p>- рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв (или грунтов), поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды;</p> <p>- лабораторные исследования отобранных проб. Результаты инженерно-экологических изысканий представляются в виде технического отчета.</p> <p>Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки документации по планировке территории должен соответствовать подпункту 8.1.11 пункта 8.1 раздела 8 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», с учетом состава и объемов выполненных работ.</p>
<p>14. Место (адрес) передачи результатов выполненных работ</p>	<p>692904, Приморский край, г. Находка, ул. Школьная, д. 18</p>

Извещение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Находкинского городского округа рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута на земельном участке общей площадью 15096 кв.м адрес: Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, территория СНТ «Зеленый сад» в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010303:525, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 280 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Козина, дом 1.

Цель установления публичного сервитута: строительство объекта электроэнергетики в составе ЛЭП – 6/0,4 кВ и трансформаторных подстанций.

Заинтересованное лицо в течение 15 дней со дня опубликования может ознакомиться с поступившим ходатайством и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете их прав на земельный участок с приложением копии документов, подтверждающие их права, и документа удостоверяющего личность, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18 кабинет 106. Прием в рабочие дни: понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, предварительно позвонив по телефонам: 8(4236) 69-21-77, 8(4236) 69-88-92. Заявление подается посредством личного обращения и на электронную почту: uziz@nakhodka-city.ru.

Официальный сайт Находкинского городского округа, на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута с прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута - nakhodka-city.ru в разделе «Градостроительство».

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Для строительства сооружения: объект электроэнергетики в составе ЛЭП - 6/0,4 кВ и трансформаторных подстанций. Местоположение: Приморский край, Находкинский городской округ, территория СНТ «Зеленый сад».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Приморский край, Находкинский городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± AP)	15 096 ± 215 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 25:31:010303 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Для строительства сооружения: объект электроэнергетики в составе ЛЭП - 6/0,4 кВ и трансформаторных подстанций. Местоположение: Приморский край, Находкинский городской округ, территория СНТ «Зеленый сад».

	<p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Находкинского городского округа Приморского края Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 25:31:010303:525</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью «Территориальная энергосетевая компания» (ИНН: 2508113752, ОГРН: 1132508001097, почтовый адрес: 692922, Российская Федерация, Приморский край, Находка город, Пограничная улица, дом 17).</p> <p>Цель установления публичного сервитута: предусмотренные п. 1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации - строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).</p>
--	---

План границ объекта



Поправка

В связи с допущенной технической ошибкой (опечаткой) в постановлении администрации Находкинского городского округа от 11.04.2025 № 743 «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 05.06.2024 № 1335 «О подготовке документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516, от 20.09.2018 № 1657», опубликованном в газете «Находкинский рабочий» от 16.04.2025 № 28 (13987), пункт 1.6 следует читать в следующей редакции:

«1.6. Название Задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки Документации по планировке территории изложить в следующей редакции: «Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516, от 20.09.2018 № 1657 (в редакции от 22.12.2023 № 2667)».

Приложение к постановлению администрации Находкинского городского округа

Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утверждённые постановлениями администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516, от 20.09.2018 № 1657 «Об утверждении документации по планировке территории» (в редакции от 22.12.2023 № 2667), в части территории, ограниченной улицей Береговой, улицей Станционной и улицей Проточной в городе Находке

Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории: 228477,99 кв.м

■ - границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 06.04.2009 № 516, от 20.09.2018 № 1657 (в редакции от 22.12.2023 № 2667)

ТРЕБУЕТСЯ**Начальник управления архитектуры, градостроительства и рекламы администрации НГО**

МКУ Находка ДАГиЗ. Площадь центральная, улица Школьная 18
Работа и обязанности: **должность - начальник**
Проф. область: **строительство - ремонт, дизайн - проектирование - архитектура**
Занятость: **дневная**
Заработная плата **обсуждается при собеседовании**

Обязанности:

Участие в разработке целевых программ социально-экономического развития, содержащих вопросы архитектуры и градостроительства, инвестиционных программ в части решения задач комплексного формирования застройки Находкинского городского округа; рассмотрение и согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, расположенного на территории Находкинского городского округа; участие в работе комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки и др.

Требования: высшее образование, не менее четырех лет стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности. Градостроительный, земельный кодексы РФ, 59-ФЗ. Уверенный пользователь ПК, Word, Excel, орг. техники.

Условия работы: муниципальная служба, 5-ти дневная рабочая неделя, график работы Пн-Чт с 8:30 до 17:30, Пт с 8:30 до 16:15

Тел. 69-21-82, 69-92-37

**ТРЕБУЕТСЯ****Специалист отдела контроля строительной деятельности**

МКУ Находка ДАГиЗ. Площадь центральная, улица Школьная 18
Работа и обязанности: **должность - специалист**
Проф. область: **строительство - ремонт, дизайн - проектирование - архитектура**
Занятость: **дневная**
Заработная плата: **56 000 - 63 000 р.**

Обязанности:

Рассмотрение обращений граждан, ведение ежемесячной отчетности, предоставление муниципальных услуг: согласование перепланировки, выдача разрешения на строительство, ввод, ордера на земляные работы и т.д.

Требования: высшее образование, опыт работы - 1-3 года

Чтение чертежей и проектной документации; знание Градостроительного кодекса РФ, 59-ФЗ. Уверенный пользователь ПК, Word, Excel, орг. техники.

Условия работы:

Официальное трудоустройство, 5-ти дневная рабочая неделя, график работы Пн-Чт с 8:30 до 17:30, Пт с 8:30 до 16:15

Тел. 69-21-82, 69-92-37

СООБЩЕНИЕ**о проведении годового заседания для принятия решений общим собранием акционеров открытого акционерного общества «ДАЛЬРЫБСНАБ» (АО «ДАЛЬРЫБСНАБ»)**

место нахождения: Российская Федерация, Приморский край, город Находка.

Уважаемый Акционер!

Совет директоров АО «ДАЛЬРЫБСНАБ» принял решение о проведении годового заседания общего собрания акционеров, голосование на котором совмещается с заочным голосованием, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Способ принятия решений общим собранием акционеров: **заседание.**

Сведения о порядке доступа к дистанционному участию в заседании, в том числе способы достоверного установления лиц, принимающих дистанционное участие в заседании: заседание проводится без дистанционного участия. Дата и время проведения заседания: **15 мая 2025 г. в 11:00 часов местного времени.**

Голосование на заседании совмещается с заочным голосованием: **дата окончания приема бюллетеней для голосования 12 мая 2025 г.**

Место проведения заседания: **Приморский край г. Находка, ул. Верхне-Морская, д.9, кабинет генерального директора.**

Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров: **20 апреля 2025 г.**

Почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени для голосования: **692917, Приморский край г. Находка, ул. Верхне-Морская, д.9.**

Время начала регистрации участников собрания: **10:30 часов.**

Категории (типы) акций, владельцы которых имеют право голоса при принятии решений по всем или некоторым вопросам повестки дня общего собрания акционеров: **обыкновенные акции.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение годового отчета.
2. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2024 год.

3. Распределение прибыли и убытков Общества по результатам отчетного года.
4. Избрание членов Совета директоров общества.

5. Избрание членов ревизионной комиссии Общества.

Ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению заседания для принятия решений общим собранием акционеров, акционерам общества и их представителям можно по адресу: г. Находка, ул. Верхне-Морская, д.9, офис 1, кабинет генерального директора., в рабочие дни в течение 20 дней до даты проведения годового заседания общего собрания в рабочие дни с «09» час. «00» мин. до «15» час. «00» мин. а также во время проведения заседания.

При проведении годового заседания общего собрания акционеров лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, могут реализовать право голоса по вопросам повестки дня путем заочного голосования или голосования на заседании общего собрания акционеров.

Лица, проголосовавшие заочно, вправе участвовать в заседании общего собрания акционеров без возможности голосования на нем.

Бюллетень должен быть подписан собственноручно в строке «Подпись акционера (представителя)». Неподписанный бюллетень считается недействительным. Возможность заполнения и направления бюллетеней для голосования в электронной форме с использованием электронных либо иных технических средств не предусмотрена.

В случае, если бюллетень для голосования подписан представителем акционера, действующим в соответствии с полномочиями, основанными на доверенности, к такому бюллетеню должна прилагаться доверенность (копия доверенности, засвидетельствованная (удостоверенная) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации). Доверенность должна содержать сведения о представляемом и представителе и быть оформлена в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» к доверенности на голосование.

Участнику годового заседания общего собрания акционеров необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а для представителя акционера — документ, удостоверяющий личность, и доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ и п. 1 ст. 57 Федерального закона «Об акционерных обществах», на право участия в заседании общего собрания акционеров и голосования на нем, и (или) документы, подтверждающие его право действовать от имени акционера без доверенности.

ВНИМАНИЮ АКЦИОНЕРОВ!

Согласно положениям ст. 52.1 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» **возможно приостановление Обществом направления сообщений и (или) бюллетеней для голосования по почтовому адресу, указанному в реестре акционеров, в случае соблюдения условий, предусмотренных п. 1 ст. 52.1 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».**

Напоминаем о необходимости своевременного внесения изменений данных акционера (данных паспорта, адресных данных, данных о банковских реквизитах) в реестр акционерного общества. Для внесения изменений в лицевой счет акционера в реестре обращайтесь к реестродержателю общества АО «РТ-Регистратор» в лице Дальневосточного филиала по адресу: 690091, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 28, офис 412 Дальневосточный филиал АО «РТ-Регистратор», тел. +7(914) 708-93-06, E-mail: vladivostok@rtreg.ru, https://www.rtreg.ru/;

Совет директоров АО «ДАЛЬРЫБСНАБ»

ИЗВЕЩЕНИЕ**О проведении заседания общего собрания акционеров Акционерного общества «Ель».**

Решением совета директоров годовое заседание общего собрания акционеров АО «Ель» по результатам деятельности Общества в 2024 году будет проведено **12 мая 2025 года.**

Способ принятия решений общим собранием акционеров - **заседание.**

Вид заседания - **годовое.**

Место проведения заседания - **г. Находка, Береговая ул., 1, здание АО «Ель»**

Начало регистрации участников заседания - **08-30 часов.**

Начало проведения заседания — **09-00 часов.**

Дата, на которую определяются лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров - **17 апреля 2025 г.**

Повестка дня:

1. Утверждение годового отчета.
2. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.
3. Избрание Совета директоров Общества.
4. Избрание Ревизионной комиссии Общества.
5. Распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков общества по результатам отчетного года.

С информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению заседания, лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, могут ознакомиться с 22 апреля 2025 года в рабочее время по адресу: Приморский край, г. Находка, Береговая ул., 1, АО «Ель»

При регистрации для участия в заседании общего собрания акционеров необходимо при себе иметь паспорт (или документ его заменяющий)

Совет директоров АО «Ель».

КОМУ НЕОБХОДИМО ОТЧИТАТЬСЯ О ДОХОДАХ ЗА 2024 ГОД

Управление Федеральной налоговой службы сообщает, что с 1 января 2025 года стартовала очередная декларационная кампания, а это означает, что физическим лицам необходимо отчитаться о полученных в 2024 году доходах не позднее 30 апреля 2025 года.

Обязаны представить декларацию:

- получившие доход от продажи недвижимого имущества, находившегося в собственности менее минимального предельного срока владения;
- получившие в дар от физических лиц, не являющихся близкими родственниками, недвижимое имущество, транспортные средства, акции;
- получившие вознаграждения от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров гражданско-правового характера;
- получившие выигрыши от операторов лотерей, организаторов азартных игр - в сумме от 4000 до 15000 руб.;
- получившие доходы от источников, находящихся за пределами Российской Федерации.

Задекларировать полученные в 2024 году доходы должны также индивидуальные предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и другие лица, занимающиеся частной практикой.

Исчисленный в налоговой декларации к уплате налог на доходы физических лиц необходимо уплатить не позднее 15 июля 2025 года.

На граждан, представляющих налоговую декларацию за 2024 год для получения налоговых вычетов (стандартных, социальных, инвестиционных, имущественных при покупке жилья), установленный срок подачи декларации не распространяется. Такие декларации можно представить в любое время в течение всего года, без каких-либо налоговых санкций.

При этом налогоплательщик, заявивший в налоговой декларации за 2024 год как доходы, подлежащие декларированию, так и право на налоговые вычеты, обязан представить такую декларацию в установленный срок - не позднее 30 апреля 2025 года.

Представить декларацию можно в электронном виде через сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», а также через портал Госуслуги. Кроме того, приморцы могут обратиться лично в налоговый орган, либо в любое отделение МФЦ.

ФНС № 16 г. Находки

ВОЕННЫМ КОМИССАРИАТОМ ГОРОДА НАХОДКА ПРОИЗВОДИТСЯ НАБОР граждан на обучение

в ВУЗы Министерства обороны Российской Федерации (33 высших учебных заведений различной специализации) по программам высшего профессионального образования на бюджетной основе. В качестве кандидатов на поступление в военно-учебные заведения рассматриваются граждане, имеющие документы государственного образца об основном (среднем общем) образовании Российской Федерации в возрасте 22 года, годные по состоянию здоровья для обучения в военно-учебных заведениях Российской Федерации.

Предлагается высокий стандарт профессионального образования:

- полное государственное обеспечение (проживание, питание, обеспечение формой одежды);
- специальное физическое развитие и усиленная физическая подготовка;
- прохождение военной службы на различных должностях;
- денежное довольствие в период обучения и после его окончания;
- развитие управленческих навыков и организаторских способностей.

Адрес: г. Находка, ул. Павлова, 12, каб. № 28, т. 65-58-78.

Военным комиссариатом города Находка производится НАБОР ГРАЖДАН НА ОБУЧЕНИЕ

в военный университет имени князя Невского Министерства обороны РФ в 2025 году на финансово-экономический и прокурорско-следственный факультеты (направления военная полиция и военный юристконсульт), психология служебной деятельности, перевод и переводоведение, военная журналистика.

Адрес: г. Находка, ул. Павлова, 12, каб. № 28, т. 65-58-78.

Военным комиссариатом города Находка производится НАБОР ГРАЖДАН НА ОБУЧЕНИЕ

в Краснодарское высшее военное училище имени генерала армии С.М. Штеменко Министерства обороны РФ в 2025 году по программам с полной военно-специальной подготовкой по специальности: защита информации на объектах информатизации военного назначения.

Адрес: г. Находка, ул. Павлова, 12, каб. № 28, т. 65-58-78.