

Администрация Находкинского городского округа Приморского края		
ПОСТАНОВЛЕНИЕ		
12 мая 2025 г.	г. Находка	№ 950
Об утверждении документации по планировке территории		

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановлений администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании договора безвозмездного пользования от 07.12.2021 № 72-21, решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Восток» (далее – СНТ) от 13.01.2022 № 3, решения общего собрания членов СНТ от 10.03.2022 № 5, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах земельного участка площадью 58900 кв. м с кадастровым номером 25:31:010305:1454, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 543 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Троицкая, 19 (далее – Документация по планировке территории).
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать утверждённую Документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.
3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление и утверждённую Документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.
4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский	УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации Находкинского городского округа
ДОКУМЕНТАЦИЯ	
по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах земельного участка площадью 58 900 кв. м с кадастровым номером 25:31:010305:1454, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 543 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Троицкая, 19.	
ПОЛОЖЕНИЯ	
о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории	

Общие сведения о документации по планировке территории

Документация по планировке территории в границах земельного участка площадью 58 900 кв. м с кадастровым номером 25:31:010305:1454, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 543 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Троицкая, 19, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – Документация), подготовлена на основании:

- договора безвозмездного пользования земельным участком от 07.12.2021 № 72-21;
- решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Восток» (далее – СНТ) от 13.01.2022 № 3.

1.1. Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными, правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Генеральный план Находкинского городского округа, утверждённый решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа», (далее – Генеральный план НГО 2022);
- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утверждённые решением Думы Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 (далее – ПЗЗ НГО);
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ “О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”;
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.

1.2. В соответствии со статьёй 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспорт-

ной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;
- 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 11) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- 13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

1.5. В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.8. На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;
- 5) границы публичных сервитутов.

1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.

1.10. Общие положения планировки территории

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории выполнена для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

Подготовка документации по планировке территории выполнена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, разработанных ООО «Геодезия и Кадастр» в 2022 г.

В связи с достаточной изученностью территории проектирования инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания не проводились.

Планируемая территория находится на территории Находкинского городского округа, в городе Находка, в районе озера Приморское. Участок ограничен:

- с запада береговая полоса бухты Прозрачная;
- с востока неосвоенная территория;
- с юга границами земельными участками зоны садоводческих объединений (зона СХ-2).

В соответствии с Генеральным планом НГО, планируемая территория находится в функциональной зоне сельскохозяйственного использования.

В соответствии с ПЗЗ НГО территория находится в территориальной зоне СХ-2, -зона садоводческих объединений.

Разработка документации осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010305:1454, земельный участок предоставлен с разрешенным использованием: ведение садоводства. Количество образуемых садовых участков (ведение садоводства (13.2)) – 32, ЗУ общего назначения (земельные участки общего назначения (13.0)) – 6 участков, ТОП-1 земельный участок (12.0).

Территория в границах участка расположена на склоне сопки с перепадом отметок от 143 до 98 м, свободна от застройки.

Территория Документации расположена в зоне с особыми условиями использования - водоохранная зона моря (500м).

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства

В границах проектируемой территории объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют. Характеристики объектов капитального строительства приведены в таблице 2.

Значения показателей площади земельных участков определены в соответствии с границами, отображенными на чертеже межевания территории. При выполнении работ

по межеванию территории допускается незначительное уточнение значений площадей, относительно указанных в данной таблице.

4. Положения о характеристиках планируемого развития территории

Планируется освоение территории с целью развития зоны сельскохозяйственного использования для ведения садоводства в соответствии с Генеральным планом Находкинского городского округа и Правилами землепользования и застройки Находкинского городского округа.

Проектом предусмотрено образование земельных участков для ведения садоводства (садовых) и общего назначения в целях формирования транспортной инфраструктуры (проездов к участкам), развития инженерной инфраструктуры для обслуживания территории и размещения другого имущества общего пользования.

Документацией по планировке территории определены расчетные показатели в области общей площади жилого фонда и прогнозной численности населения (далее - Расчетные показатели), взятые за основу при установлении целевых показателей. Расчетные показатели приведены в таблице 3.

Планируемый баланс территории в границах разработки документации по планировке территории приведен в таблице 1.

5. Положения о характеристиках объектов капитального строительства, общественно-делового и социального назначения

Объекты общественно-делового и социального назначения на территории садоводческого некоммерческого товарищества не планируются. Объекты общественно-делового и социального назначения расположены за границами проектируемой территории на расстоянии не более 10 км в Находкинском городском округе, город Находка. Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для обслуживания данной территории, приведены в таблице 4.

6. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

Линейные объекты транспортной инфраструктуры - автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения в границах проекта планировки не располагаются.

На территорию СНТ «Восток» предусмотрены 2 въезда/выезда с территории общего пользования.

Хранение личного автотранспорта предусмотрено на земельных участках, образуемых для предоставления гражданам для ведения садоводства. На территории СНТ запланирована улица Морская.

Расчетные параметры планируемой улицы приняты:

- ширина полос движения - 2,75 м;
- число полос движения - 2;
- ширина пешеходной части улицы - 1,5 м (предусмотрена с одной стороны);
- радиус закругления края проезжей части - не менее 6,0 м.

Планируемая улица обеспечивает нормативную плотность улично-дорожной сети и устойчивую транспортную связь внутри территории СНТ и с другими районами населенного пункта.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на территории приведен в таблице 5.

7. Характеристики развития объектов коммунальной инфраструктуры

Расстояние между планируемыми инженерными сетями выполнено в соответствии с табл. 12.6 СП 42.13330.2016, расстояния от инженерных сетей до сооружений выполнены в соответствии с табл. 12.5 СП 42.13330.2016.

7.1. На территории централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Проектом планировки водоснабжение территории СНТ предусмотрено от планируемых сетей водоснабжения с подключением к планируемым централизованным сетям водоснабжения НГО. До подключения к централизованным сетям водоснабжения допускается использование привозной воды.

Сети водоотведения – планируемые, с подключением к городским централизованным сетям водоотведения НГО (см. Приложение 1).

До подключения к централизованным проектируемым сетям водоотведения допускается применение квартирных биотуалетов в каждом данном доме.

Для обеспечения пожаротушения территории СНТ, при отсутствии централизованного водоснабжения, на земельных участках общего назначения (ЗУ:33, 38,36) предусмотрена установка противопожарных резервуаров с площадкой для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда для не менее двух пожарных автомобилей в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Проектирование системы наружного противопожарного водоснабжения осуществляется также в соответствии с требованиями СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденного приказом МЧС России от 30.03.2020. Проектом предусмотрена установка трех раздельных емкостей из водонепроницаемых материалов - противопожарных резервуаров (3 шт.), объемом 25,0 м³ каждый, использование воды на пожаротушение. Необходимо обеспечить своевременное наполнение резервуаров водой. Предусмотрена установка пожарных гидрантов для забора воды, размещение выполнено из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при заборе воды насосами пожарных автомобилей - 200 м;
- при заборе воды мотопомпами - 150 м (в зависимости от типа мотопомп).

7.2. Электроснабжение территории выполнено от планируемой ТП, расположенной на земельном участке ЗУ:33, с подключением согласно технических рекомендаций от сетевой компании.

7.3. Теплоснабжение проектируемой территории (садовых, жилых домов) – автономное, электрическое.

7.4. Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по вертикальной планировке территории, для создания площадок, пригодных для размещения садовых участков. Проектом предусмотрена срезка (не более 4,90 м) и насыпь грунта, для предотвращения сползания грунта при устройстве насыпи необходимо выполнить нарезку склона уступами, при отсыпке выполнять армирование массива грунта геотекстилем.

В условиях сложного рельефа определены:

- трасса для размещения проезда в границах СНТ «Восток» с соблюдением нормируемого продольного уклона- не более 80 промилле;
- размещены площадки пригодные для размещения садовых участков- уклон по участку не нормируется;
- площадки для размещения объектов общего назначения (инженерные объекты, площадки для ТКО);

В связи со сложным рельефом в части проектируемой территории, проектом предусмотрено образование земельного участка зу:37 под зеленые насаждения общего пользования. Данный участок не пригоден к освоению.

Чертеж вертикальной планировки территории выполнен в проектных отметках с учетом насыпи и устройства площадок земельных участков для ведения садоводства, возможности отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

7.5. Проектом предусмотрено устройство проезжей части улицы с нормативными уклонами, устройство на планируемых территориях систем дождевой канализации открытого и закрытого типов (ж/б лотки, водопропускные трубы), установка колодца с фильтрующим элементом для очистки поверхностного дождевого стока. Очищенный дождевой сток собирается в резервуар (очищенного поверхностного стока), выполненный из водонепроницаемых материалов, обеспечить своевременный вывоз.

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения приведены в таблице 6.

8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Ближайшее пожарное депо находится: Приморский край, город Находка, улица Пирогова, 14 и расположено на расстоянии менее 10 км от проектируемой территории. Для обеспечения пожаротушения, при отсутствии централизованного водоснабжения, на территории СНТ предусмотрена установка трех противопожарных резервуаров с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда для не менее двух пожарных автомобилей.

Противопожарные расстояния между садовыми или жилыми домами, расположенными на соседних участках, следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР - 97), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ППМ до 7 баллов, что допустимо для размещения объектов капитального строительства высотой до 6 м, регламентируемой в данной зоне.

Для защиты жизни и здоровья населения, проживающего на территории, в чрезвычайных ситуациях следует применять следующие основные мероприятия ГО:

- укрытие людей в приспособленных под нужды населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;

- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

В целях антитеррористической защищенности зданий и сооружений следует обеспечить ограждение индивидуальных садовых участков, систем охранныго оповещения территории.

9. Положения об очередности планируемого развития территории.

Освоение территории планируется в один этап.

10. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки и межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта планировки и межевания территории приведены в таблице 7.

Текстовая часть проекта межевания территории

11. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к образуемым земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры, установленных проектом планировки. Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Находка, в границах кадастрового квартала 25:31:010305. Границы образуемых земельных участков установлены с учетом границ существующего земельного участка. Границы и площади земельных участков подлежат уточнению при проведении кадастровых работ.

Подготовка проекта межевания территории выполнена для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

На проектируемой территории расположен 1 зарегистрированный земельный участок с кадастровым номером 25:31:010305:1454 (таблица 8).

Проектом межевания территории в границах СНТ «Восток» предусматривается образование 39 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454, в том числе:

- садовые участки –32,
- земельные участки общего назначения - 6;
- ТОП (зеленые насаждения общего пользования)-1 участок.

Образуемые земельные участки, в соответствии с проектом межевания, имеют следующие условные номера: ЗУ:1 - ЗУ:39.

Перечень и сведения о площади земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в границах подготовки проекта планировки территории приведены в таблице 9.

12. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данным проектом не предусмотрено изъятие земельных участков.

13. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешенного использования для образуемых земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования действующих Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа для территориальной зоны Сх-2 - зоны садоводческих объединений:

- земельные участки общего назначения (13.0) - ЗУ: 33- ЗУ: 39;
- ведение садоводства (13.2) - ЗУ:1- ЗУ:32;

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 9.

14. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах проекта планировки отсутствуют лесные участки, в связи с чем данный раздел не разрабатывается.

15. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 12.

16. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий (зоны планировочных ограничений) на территории в границах проекта планировки включают в себя:

- санитарно-защитные зоны от площадки ТКО и очистных сооружений ливнестоков;

- охранные зоны и зоны санитарной охраны инженерных сетей и сооружений.

Размеры указанных зон ограничения строительства, хозяйственной деятельности и режимы этих зон определяются действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

33	- для размещения инженерных объектов: пожарного резервуара, очистных сооружений, накопительный резервуар дождевого стока, КТПН.	763,8	0,03	0,025	1,86	1эт		
34	- Здание с помещениями правления и охраны территории садоводства, в том числе для хранения средств пожаротушения (хранение переносной мотопомпы), для размещения инженерных объектов: очистные сооружения, накопительный резервуар дождевого стока.	793,9	0,004	0,003	0,52	1эт		

Таблица 3

Основные расчетные показатели территории	
Наименование	Всего
1	2
Территория планируемого района (га), в том числе:	5,8900
- для ведения садоводства: (га) в том числе:	4,35436
Количество участков под ОКС (шт.)	32
Возможная площадь садовых строений (планируемая), м²	3 840
Расчетное количество жителей (чел)	96
Плотность населения зон планируемого размещения садовой застройки (чел./га)	16,3
Общая площадь застройки сооружений (существующая), м²	-
Общая площадь застройки сооружений (планируемая), м²	1 893,36
Общая площадь сооружений (планируемая), м²	120,0
Коэффициент застройки территории	0,04
Плотность застройки территории, (тыс.м² /га)	0,44

Таблица 4

Объекты социальной инфраструктуры, обслуживающие рассматриваемую Территорию и/или запланированные в границах рассматриваемой Территории					
№ ОКС на плане	Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Численность		Примечание	
		Нормативная обеспеченность на 1000 жит	Нормируемое		
1	2	3	4		
Вне границ Территории	Детские дошкольные учреждения, место	90 мест (табл.28 п.3.2.2 РГПН)	9 мест	Расположен в 10 км от Территории	
Вне границ Территории	Общеобразовательные школы, учащиеся	120 мест (табл.28 п.3.2.2 РГПН)	12 мест	Расположен в 10 км от Территории	
Вне границ Территории	Предприятия торговли продовольственными товарами	70 м² торговой площади	6,72 м²	Расположен в 10 км от Территории	
Вне границ Территории	Предприятия торговли продовольственными товарами	30 м² торговой площади	2,88 м²	Расположен в 10 км от Территории	
Вне границ Территории	Предприятия общественного питания	8 мест	1 место	Расположен в 10 км от Территории	
Вне границ Территории	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70 м²	5,76 м²	Расположен в 10 км от Территории	
Вне границ Территории	Спортивные залы общего пользования	60 м²	5,76 м²	Расположен в 10 км от Территории	
Вне границ Территории	Рынки	24 м²	2,30 м²	Расположен в 10 км от Территории	
Вне границ Территории	Помещения досуга и любительской деятельности	50,0 м²	4,80 м²	Расположен в 10 км от Территории	
Вне границ Территории	Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	10 кг /в смену	0,79 кг /см	Расположен в 10 км от Территории	
Вне границ Территории	Химчистка самообслуживания	4кг /смену	0,39 кг /см	Расположен в 10 км от Территории	
Вне границ Территории	Поликлиники	Определяется органами здравоохранения, по заданию на проектирование, но не менее 18 посещений в смену	4 Посещения в смену	Расположен в 10 км от Территории	
Вне границ Территории	Библиотеки	Объект на жилой район	4	Расположен в 10 км от Территории	
Вне границ Территории	Пожарное депо	0,2-0,4 пожарных автомобиля в зависимости от территории	0,68 ам	Расположен в 10 км от Территории	

Таблица 5

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры				
№	Наименование мероприятия	Ед. изм	Колич.	Примечания
1	2	3	4	5
1. Улично-дорожная сеть (в границах СНТ «Восток»)				
9	Улично-дорожная сеть — ул. Морская (новое строительство)	км	0,733	

Таблица 6

Показатели планируемого развития инженерных сетей сооружений инженерно-технического обеспечения					
№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Показатели	№ уч.	Примеч.
Инженерная подготовка территории					
1	Строительство открытой сети ливневой канализации (ж/б лотки Л-4/8, трубы)	км	0,838	34,35,36,38	
2	Установка колодца с фильтрующим патроном	шт	2	33,34	
3	Противопожарные резервуары	шт	3	33,38,36	
4	Резервуар очищенного стока	шт	2	33,34	
5	Установка КТПН	шт	1	33	
6	Линии электропередач 0,4кВ	пм	863	33,38	
7	Линии электропередач 6 кВ	пм	30	33	
8	Сеть водоснабжения (планируемая)	пм	1258,5	38	
9	Сеть водоотведения (планируемая)	пм	1258,5	38	

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели (ТЭП)			
№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Показатель
1.	Территория		
1.1	площадь проектируемой территории - всего	га	5,8900
	в том числе территории:		
	Из них:	га	4,35436
	территория для ведения садоводства		
1.2	из общей площади проектируемого района территории общего пользования в границах красных линий — всего, из них	га	-
	улицы, дороги, проезды, площади	га	-
2.	Транспортная инфраструктура		
2.1.	протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,838
	улицы и проезды местного значения	км	-
3	Инженерная инфраструктура		
	протяженность инженерных сетей — всего; в том числе:	км	3,41
3.1	кабельные линии электропередачи 0,4кВ (в границах проекта планировки)	км	0,863
3.1.2	кабельные линии электропередачи 6 кВ; (в границах проекта планировки)	км	0,03
3.2	канализация ливневая	км	0,838
4	Численность населения	чел	99

Таблица 8

Сведения о зарегистрированных земельных участках и объектах капитального строительства.			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ объекта капитального строительства	Площадь земельного Участка/ ОКС, м²	Вид разрешенного использования
1	25:31:010305:1454	58 900	ведение садоводства (13.2)

Таблица 9

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.					
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков					
№ з/у	Назначение земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь м²	Вид разрешенного использования по ПЗЗ НГО	Возможные способы образования	Номер члена СНТ по реестру
1	2	3	4	5	6
ЗУ:1	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская, 1	1386,1	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образумемый из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	10
ЗУ:2	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская, 2	1394,6	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образумемый из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	14
ЗУ:3	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская, 3	1396,3	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образумемый из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	25
ЗУ:4	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская, 4	1381,1	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образумемый из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	24
ЗУ:5	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская, 5	1347,0	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образумемый из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	16
ЗУ:6	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская, 6	1499,5	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образумемый из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	7
ЗУ:7	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская, 7	1483,9	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образумемый из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	32
ЗУ:8	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская, 8	1475,6	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образумемый из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	13
ЗУ:9	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская, 9	1482,5	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образумемый из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	6
ЗУ:10	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская, 10	1199,5	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образумемый из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	8
ЗУ:11	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская, 11	925,9	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образумемый из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	9
ЗУ:12	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская, 12	1117,2	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образумемый из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	31
ЗУ:13	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская, 13	1374,6	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образумемый из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	23
ЗУ:14	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская,14	1179,7	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образумемый из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	1
ЗУ:15	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская,15	1155,5	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образумемый из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	3
ЗУ:16	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская,16	1440,6	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образумемый из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	4
ЗУ:17	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская,17	1356,3	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образумемый из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	5

Таблица 1

Планируемый баланс границах разработки проекта планировки

Таблица 1	№ участка на плане	Типы участков территории	Площадь участков территории	
№ п/п			м²	%
1	2	3	4	5
	Территория в границах подготовки проекта планировки, всего		58 900,00	100,00
1	Территория для ведения садоводства, в том числе			
1.1	ЗУ:1- ЗУ:32	- для ведения садоводства Застройка садовыми (жилисты домами)	45543,6	73,9
Общего назначения				
1.2	ЗУ:33-ЗУ:36,38,39	Земельные участки общего назначения, в том числе:	13630,6	23,1
		ТОП		
1.3		Земельные участки (территории) общего пользования (благоустройство территории)	1725,8	2,9

Таблица 2

Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории							
№ участков на плане	Назначение земельного участка	Площадь участка	Общая площадь ОКС	Надземная площадь включая площадь встроенно-пристроенных объектов	Макс. % застроенности	Предельная высота ОКС	Предел. интенсив. использ.
		га	тыс.м²	тыс.м²	%	м	тыс.м² /га
1	2	3	4	5	6	7	8
1-32	Садовые дома, жилые дома	4,55143	3,84	3,30	40	2 эт	-

ЗУ:18	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская,18	1063,5	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	11
ЗУ:19	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская,19	1484,8	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	2
ЗУ:20	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская,20	1455,0	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	30
ЗУ:21	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская,21	1461,8	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	20
ЗУ:22	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская,22	1497,2	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	15
ЗУ:23	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская,23	1409,7	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	12
ЗУ:24	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская,24	1170,3	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	21
ЗУ:25	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская,25	1137,5	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	22
ЗУ:26	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская,26	1384,6	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	29
ЗУ:27	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская,27	1492,7	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	27
ЗУ:28	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская,28	1493,8	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	28
ЗУ:29	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская,29	1441,8	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	17
ЗУ:30	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская,30	1493,9	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	18
ЗУ:31	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская,31	1472,1	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	19
ЗУ:32	Земельный участок для ведения садоводства. Адрес: РФ, Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ "Восток", улица Морская,32	1488,9	ст.54, п.1, пп. 1 Ведение садоводства (13.2)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	26
ЗУ:33	Земельный участок общего назначения: - для размещения инженерных объектов: пожарного резервуара, очистных сооружений, накопительный резервуар дождевого стока, КТПН. Адрес : Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ «Восток», улица Морская, 33	763,8	ст.54, п.1, пп. 4 земельные участки общего назначения (13.0)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	
ЗУ:34	Земельный участок общего назначения: - Здание с помещениями управления и охраны территории садоводства, в том числе для хранения средств пожаротушения (хранение переносной мотопомпы), для размещения инженерных объектов: очистные сооружения, накопительный резервуар дождевого стока. Адрес : Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ «Восток», улица Морская, 34	793,9	ст.54, п.1, пп. 4 земельные участки общего назначения (13.0)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	
ЗУ:35	Земельный участок общего назначения: - для размещения инженерных объектов-водоотводной лоток Адрес : Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ «Восток»	347,8	ст.54, п.1, пп. 4 земельные участки общего назначения (13.0)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	

ЗУ:36	Земельный участок общего назначения: - для размещения площадки контейнеров ТКО, пожарного резервуара. Адрес : Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ «Восток»	111,8	ст.54, п.1, пп. 4 земельные участки общего назначения (13.0)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	
ЗУ:37	Земельные участки (территории) общего пользования (благоустройство территории)	1725,8	ст.54, п.1, пп. 3 земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	
ЗУ:38	Земельный участок общего назначения. Для УДС территории СНТ «Восток»	11053,4	ст.54, п.1, пп. 4 земельные участки общего назначения (13.0)	Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	
ЗУ:39	Земельный участок общего назначения: - для размещения инженерных объектов-водоотводной лоток Адрес : Приморский край, НГО, город Находка, территория СНТ «Восток»	560,2		Образующий из земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1454 путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	

Таблица 10

Перечень координат образуемого земельного участка зу:38 Земельный участок общего назначения. Для УДС в территории СНТ «Восток»					
Номер точки	КООРДИНАТЫ		Номер точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y		X	Y
1	321537.83	2225573.51	33	321467.08	2225440.64
2	321543.48	2225555.31	34	321478.64	2225466.72
3	321553.22	2225524.05	35	321487.50	2225486.72
4	321563.12	2225492.22	36	321483.83	2225500.54
5	321572.99	2225460.51	37	321478.09	2225522.17
6	321581.25	2225433.96	38	321472.80	2225522.10
7	321587.16	2225414.98	39	321462.34	2225568.51
8	321558.90	2225391.71	40	321451.18	2225596.67
9	321546.63	2225381.69	41	321439.55	2225626.03
10	321539.10	2225368.97	42	321421.79	2225670.86
11	321525.61	2225346.19	43	321419.32	2225677.15
12	321508.21	2225317.02	44	321432.53	2225684.46
13	321499.70	2225316.12	45	321433.29	2225682.56
14	321495.12	2225313.56	46	321450.32	2225639.57
15	321489.19	2225314.15	47	321464.11	2225604.78
16	321504.58	2225340.13	48	321482.69	2225557.86
17	321519.13	2225364.68	49	321487.07	2225546.81
18	321529.50	2225382.20	50	321489.14	2225539.01
19	321529.80	2225392.69	51	321497.55	2225507.33
20	321515.42	2225420.53	52	321506.55	2225473.42
21	321496.15	2225457.62	53	321508.20	2225467.19
22	321490.94	2225457.46	54	321521.37	2225441.71
23	321472.91	2225416.99	55	321540.87	2225403.96
24	321461.36	2225391.07	56	321548.26	2225402.43
25	321456.91	2225384.60	57	321569.84	2225420.16
26	321443.43	2225364.99	58	321559.38	2225453.79
27	321439.44	2225353.90	59	321549.25	2225486.32
28	321425.63	2225359.82	60	321539.44	2225517.85
29	321426.12	2225361.19	61	321528.96	2225551.44
30	321429.97	2225371.89	62	321523.50	2225569.05
31	321448.68	2225399.11	63	321537.83	2225573.51
32	321454.17	2225411.50			

Таблица 11

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания					
Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	321572.20	2225584.21	13	321472.22	2225315.85
2	321512.78	2225565.71	14	321495.12	2225313.56
3	321491.65	2225616.31	15	321499.70	2225316.12
4	321500.63	2225646.98	16	321514.16	2225317.65
5	321491.86	2225659.23	17	321542.82	2225306.00
6	321444.33	2225692.24	18	321568.21	2225305.24
7	321428.33	2225681.69	19	321603.82	2225376.49
8	321405.62	2225670.26	20	321628.01	2225390.73
9	321413.86	2225521.54	21	321627.43	2225413.42
10	321421.97	2225417.40	22	321630.34	2225427.68
11	321410.64	2225340.85	23	321586.10	2225569.83
12	321423.82	2225315.22	1	321572.20	2225584.21



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 мая 2025 г.г. Находка№ 951

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановлений администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании договора безвозмездного пользования от 07.12.2021 № 71-21, решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Восток-2» (далее – СНТ) от 13.01.2022 № 3, решения общего собрания членов СНТ от 10.03.2022 № 5, администрация Находкинского городского округа

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах земельного участка площадью 54632 кв. м с кадастровым номером 25:31:010305:1455, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 366 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Троицкая, 19 (далее – Документация по планировке территории).
 2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Атрашок) опубликовать утвержденную Документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.
 3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление и утвержденную Документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.
 4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Утверждена постановлением администрации Находкинского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах земельного участка площадью 54 632 кв. м с кадастровым номером 25:31:010305:1455, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 366 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, ул. Троицкая, 19

ПОЛОЖЕНИЯ

о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по планировке территории
- Документация по планировке территории в границах земельного участка площадью 54 632 кв. м с кадастровым номером 25:31:010305:1455, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 366 метрах по направлению на юго-запад от ориентира, адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, ул. Троицкая, 19, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – Документация), подготовлена на основании:
 - договора безвозмездного пользования земельным участком от 07.12.2021 № 71-21;
 - протокола общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Восток-2» (далее СНТ) от 13.01.2022 № 3 о принятии решения о разработке документации по планировке территории СНТ.
 - протокола общего собрания членов СНТ от 10.03.2022 № 5 о принятии решения об утверждении документации по планировке территории СНТ.
- 1.1. Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными, правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:
 - Генеральный план Находкинского городского округа, утверждённый решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее – Генеральный план НГО 2022);
 - Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утверждённые постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 (далее – ПЗЗ НГО);
 - Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;
 - технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;
 - технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.
- 1.2. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
- 1.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
 - 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
 - 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов;
 - 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:
 - а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);
 - б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).
- 1.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 6) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;
- 7) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 9) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 10) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 11) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 12) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- 13) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
- 1.5. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
- 1.6. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.
- 1.7. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
 - 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
 - 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- 1.8. На чертежах межевания территории отображаются:
 - 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
 - 2) красные линии;
 - 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков;
 - 5) границы публичных сервитутов.
- 1.9. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
 - 1) границы существующих земельных участков;
 - 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - 3) местоположение существующих объектов капитального строительства.
2. Общие положения планировки территории
- Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- Подготовка проекта межевания территории выполнена для:
 - 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 - 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
- Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).
- Подготовка документации по планировке территории выполнена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, разработанных ООО «Геодезия и Кадастр» в 2022 г.
- В связи с достаточной изученностью территории проектирования инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-экологические изыскания не проводились.
- Планируемая территория находится на территории Находкинского городского округа, в городе Находке, в районе озера Приморского. Участок ограничен:
 - с запада береговой полосой бухты Прозрачной;
 - с востока территорией свободной от застройки;
 - с юга границами земельного участка садоводческого некоммерческого товарищества.
- В соответствии с Генеральным планом НГО 2022 планируемая территория находится в функциональной зоне сельскохозяйственного использования.
- В соответствии с ПЗЗ НГО территория находится в территориальной зоне садоводческих объединений СХ-2.
- Разработка документации осуществляется в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1455. Земельный участок предоставлен с видом разрешенного использования: ведение садоводства (13.2).
- Территория в границах земельного участка расположена на склоне сопки с перепадом отметок от 52 до 111 м, свободная от застройки.
- Территория подготовки Документация расположена в зоне с особыми условиями использования - водоохранной зоне моря (500м).
3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и иных объектов капитального строительства
- В границах проектируемой территории объекты федерального, регионального, местного значения отсутствуют. Характеристики объектов капитального строительства приведены в таблице 2.
- Значения показателей площади земельных участков определены в соответствии с границами, отображенными на чертеже межевания территории. При выполнении работ по межеванию территории допускается незначительное уточнение значений площадей, отнесенных к указанным в таблице 9.
4. Положения о характеристиках планируемого развития территории
- Планируется освоение территории с целью развития зоны сельскохозяйственного использования для ведения садоводства в соответствии с Генеральным планом НГО 2022 и ПЗЗ НГО.
- Проектом предусмотрено образование садовых земельных участков для ведения садоводства и земельных участков общего назначения в целях формирования транспортной инфраструктуры (улиц и проездов к земельным участкам), развития инженерной инфраструктуры для обслуживания территории и размещения иного имущества общего пользования.
- Документацией по планировке территории определены расчетные показатели в области общей площади жилого фонда и прогнозной численности населения (далее - Расчетные показатели), взятые за основу при установлении целевых показателей. Расчетные показатели приведены в таблице 3.
- Планируемый баланс территории в границах разработки документации по планировке территории приведен в таблице 1.
5. Положения о характеристиках объектов капитального строительства, общественно-делового и социального назначения
- Объекты общественно-делового и социального назначения на территории СНТ не планируются. Объекты общественно-делового и социального назначения расположены за границами проектируемой территории на расстоянии не более 10 км в Находкинском городском округе, городе Находке. Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для обслуживания данной территории, приведены в таблице 4.
6. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

- Линейные объекты транспортной инфраструктуры - автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения в границах проекта планировки не предполагаются.
- На территорию СНТ «Восток-2» предусмотрены 2 въезда/выезда с территории общего пользования согласно разрешению на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута от 21.10.2021 № 180.
- Хранение личного автотранспорта предусмотрено на земельных участках, образуемых для предоставления гражданам для ведения садоводства. На территории СНТ запланирована улица Солнечная и проезд.
- Расчетные параметры планируемых улицы и проезда приняты:
- ширина улицы - 15,0 м;
 - ширина полос движения - 2,75 м;
 - число полос движения - 2;
 - ширина пешеходной части улицы - 1,5 м (предусмотрена с одной стороны);
 - радиус закругления края проезжей части - не менее 6,0 м;
 - ширина проезда - 9,0 м;
 - ширина полос движения - 3,50 м;
 - число полос движения - 1;
 - ширина пешеходной части проезда - 1,0 м (предусмотрена с одной стороны);
 - радиус закругления края проезжей части - не менее 6,0 м.
- Планируемая улица обеспечивает нормативную плотность улично-дорожной сети и устойчивую транспортную связь внутри территории СНТ и с другими районами населенного пункта.
- Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры на территории приведен в таблице 5.
7. Характеристики развития объектов коммунальной инфраструктуры
- Расстояния между планируемыми подземными инженерными сетями предусмотрены в соответствии с пунктом 12.36 СП 42.13330.2016, расстояния от подземных инженерных сетей до зданий и сооружений - в соответствии с пунктом 12.35 СП 42.13330.2016.
- 7.1. На территории СНТ централизованные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Проектом планировки территории предусмотрено водоснабжение территории СНТ от планируемых сетей водоснабжения с подключением к планируемому централизованым сетям водоснабжения НГО. До подключения к централизованным сетям водоснабжения допускается использование привозной воды.
- Сети водоотведения - планируемые, с подключением к городским централизованным сетям водоотведения НГО. До подключения к централизованным проектируемым сетям водоотведения допускается применение квартирных биотуалетов в каждом дачном доме.
- Проектирование системы наружного противопожарного водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденного приказом МЧС России от 30.03.2020.
- Для обеспечения пожаротушения территории СНТ, при отсутствии централизованного водоснабжения, на земельных участках общего назначения (ЗУ:34, 37, 40) предусмотрена установка противопожарных резервуаров с площадью для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда для не менее двух пожарных автомобилей в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».
- Проектом предусмотрена установка трех отдельных емкостей из водонепроницаемых материалов - противопожарных резервуаров (3 шт.), объемом 25,0 м³ каждый, использование воды на пожаротушение. Необходимо обеспечить своевременное наполнение резервуаров водой. Предусмотрена установка пожарных гидрантов для забора воды, размещение выполнено из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:
- при заборе воды насосами пожарных автомобилей - 200 м;
 - при заборе воды мотопомпами - 150 м (в зависимости от типа мотопомп).
- 7.2. Электроснабжение территории выполнено от планируемой КТПН, расположенной на образуемом земельном участке ЗУ:34, с подключением согласно техническим рекомендациям сетевой компании.
- 7.3. Теплоснабжение проектируемой территории (садовых, жилых домов) - автономное, электрическое.
- 7.4. Инженерная подготовка территории включает в себя мероприятия по вертикальной планировке территории для создания площадок, пригодных для размещения садовых участков. Проектом предусмотрены срезка (не более 4,90 м) и насыпь грунта. Для предотвращения сползания грунта при устройстве насыпи необходимо выполнить нарезку склона уступами, при отсыпке выполнять армирование массива грунта геотекстилем.
- Чертеж вертикальной планировки территории выполнен в проектных отметках с учетом насыпи и устройства площадок земельных участков для ведения садоводства, возможности отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.
- 7.5. Проектом предусмотрено устройство проезжей части улицы с нормативными уклонами, устройство на планируемых территориях систем дождевой канализации открытого и закрытого типов (ж/б лотки, водопропускные трубы), установка колодца с фильтрующим элементом для очистки поверхностного дождевого стока. Очищенный дождевой сток собирается в резервуар (очищенного поверхностного стока), выполненный из водонепроницаемых материалов, с обеспечением своевременного вывоза.
- Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения приведены в таблице 6.
8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
- Для тушения пожаров предусматривается использование пожарных гидрантов, установленных на планируемой водопроводной сети. Ближайшее пожарное депо находится по адресу: Приморский край, город Находка, улица Пирогова, 14 и расположено на расстоянии не менее 10 км от проектируемой территории.
- Для обеспечения пожаротушения при отсутствии централизованного водоснабжения на территории СНТ предусмотрена установка трех противопожарных резервуаров с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда для не менее двух пожарных автомобилей.
- Противопожарные расстояния между садовыми (жилыми) домами, расположенными на соседних участках, следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013.
- Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР - 97), утвержденных Российской академией наук. Сейсмичность территории ППМ до 7 баллов, что допустимо для размещения объектов капитального строительства высотой до 6 м, регламентируемой в данной зоне.
- Для защиты жизни и здоровья населения, проживающего на территории, в чрезвычайных ситуациях следует применять следующие основные мероприятия ГО:
- укрытие людей в приспособленных под нужды населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также, в специальных защитных сооружениях;
 - использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
 - проведение мероприятий медицинской защиты;
 - проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.
- В целях антитеррористической защищенности зданий и сооружений следует обеспечить ограждение индивидуальных садовых участков, систем охранного оповещения территории.
9. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления.
- Архитектурно-строительное проектирование, строительство объектов капитального строительства жилого и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов планируется в 1 этап.
- Реконструкция и снос объектов капитального строительства не планируются, в связи с отсутствием существующих объектов капитального строительства.
10. Основные технико-экономические показатели по проекту планировки и межевания территории
- Основные технико-экономические показатели проекта планировки и межевания территории приведены в таблице 7.
- Текстовая часть проекта межевания территории
11. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
- Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры - территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, установленных проектом планировки.

- Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенного пункта города Находки, в границах кадастрового квартала 25:31:010305. Границы образуемых земельных участков установлены с учетом границ учтенного земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1455, расположенного на проектируемой территории (таблица 8). Границы и площади земельных участков подлежат уточнению при проведении кадастровых работ.
- Проектом межевания территории в границах СНТ «Восток-2» предусматривается образование 40 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:1455, в том числе:
- садовые участки - 33,
 - земельные участки общего назначения - 6,
 - земельные участки общего пользования - 1.
- Образуемые земельные участки, в соответствии с проектом межевания, имеют следующие условные номера: ЗУ:1- ЗУ:40.
- Перечень и сведения о площади земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в границах подготовки границ планировки территории приведены в таблице 9.
12. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 10.
13. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
- Виды разрешенного использования для образуемых земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования действующих ПЗЗ НГО для территориальной зоны Сх-2 - зоны садоводческих объединений:
- земельные участки общего назначения (13.0) - ЗУ: 34- ЗУ: 38, ЗУ:40;
 - ведение садоводства (13.2) - ЗУ:1- ЗУ:33;
 - земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - ЗУ:39.
- Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 9.
14. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).
- В границах проекта планировки отсутствуют лесные участки, в связи с чем данный раздел не разрабатывается.
15. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 12.
16. Зоны с особыми условиями использования территории
- Зоны с особыми условиями использования территорий (зоны планировочных ограничений) на территории в границах проекта планировки включают в себя:
- санитарно-защитные зоны от площадки ТКО и очистных сооружений ливнестоков;
 - охранные зоны и зоны санитарной охраны инженерных сетей и сооружений.
- Размеры указанных зон ограничения строительства, хозяйственной деятельности и режимы этих зон определяются действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.
- * С полной версией постановления Находкинского городского округа №951 от 12 мая 2025 года и его приложениями можно ознакомиться на официальном сайте администрации Находкинского городского округа https://www.nakhodka-city.ru/documents/search/?input_search=951&sid=6, в разделе «Документы» и на официальном сайте «Ведомости Находки»: <https://ved-nakhodka.ru/docs/>, в разделе «Документы», далее «Каталог», «Постановления и распоряжения администрации Находкинского городского округа».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Оргкомитет публичных слушаний информирует жителей Находкинского городского округа о том, что 22 мая 2025 года в 11:30 состоятся публичные слушания по отчету об исполнении бюджета Находкинского городского округа за 2024 год.

Публичные слушания будут проводиться в зале заседаний (3 этаж) административного здания № 2 администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 14.

Инициатор проведения публичных слушаний - Дума Находкинского городского округа.

Ознакомиться с отчетом об исполнении бюджета Находкинского городского округа за 2024 год можно на официальном сайте Думы Находкинского городского округа в сети «Интернет» по адресу: <http://www.duma-nakhodka.ru> в разделе «Нормотворчество» и на сайте Находкинского городского округа в разделе «Открытый бюджет» по адресу: <https://www.nakhodka-city.ru/model/item/?cid=20&gid=634&subid=708>.

Также ознакомиться с презентацией «Бюджет для граждан по проекту отчета об исполнении бюджета Находкинского городского округа за 2024 год» можно на сайте Находкинского городского округа в разделе «Бюджет для граждан» пройдя по ссылке: https://www.nakhodka-city.ru/docs/2025/5/2025512144171_7920_608.pdf.

Предложения и рекомендации по отчету об исполнении бюджета Находкинского городского округа за 2024 год необходимо предоставлять в оргкомитет для организации и проведения публичных слушаний в письменном виде.

Срок подачи в оргкомитет предложений и рекомендаций — до 21 мая 2025 года в рабочие дни: с понедельника по четверг с 08:30 до 12:00 и с 12:45 до 17:30, в пятницу с 08:30 до 12:00 и с 12:45 до 16:15, по адресу: город Находка, Находкинский проспект, 14, каб. 15, тел. 74-79-26.

ОРГКОМИТЕТ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ информирует

Оргкомитет для организации и проведения публичных слушаний информирует жителей Находкинского городского округа о том, что 22 мая 2025 года в 11:00 состоятся публичные слушания по проекту решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа Приморского края».

Публичные слушания состоятся в зале заседаний (3 этаж) административного здания № 2 администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, Находкинский проспект, 14.

Инициатор проведения публичных слушаний - Дума Находкинского городского округа.

Ознакомиться с проектом решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа Приморского края», утверждённым решением Думы Находкинского городского округа от 27.11.2024 № 415, можно на официальном сайте Думы Находкинского городского округа в сети «Интернет» по адресу: <http://www.duma-nakhodka.ru> в подразделе «Публичные слушания» раздела «Деятельность» или в издании «Находкинский рабочий» от 04.12.2024 № 93.

Предложения и рекомендации по указанному проекту решения необходимо предоставлять в оргкомитет для организации и проведения публичных слушаний в письменном виде по форме согласно приложению к Порядку учета предложений по проекту решения Думы Находкинского городского округа «О внесении изменений в Устав Находкинского городского округа Приморского края» и участия граждан в его обсуждении, утверждённом решением Думы Находкинского городского округа от 30.04.2025 № 517-НПА и опубликованному в издании «Находкинский рабочий» от 07.05.2025 № 33, а также размещенному на официальном сайте Думы Находкинского городского округа (<http://www.duma-nakhodka.ru>) в подразделе «Нормотворчество» раздела «Деятельность».

Срок подачи в оргкомитет предложений и рекомендаций — до 21 мая 2025 года в рабочие дни: с понедельника по четверг с 08:30 до 12:00 и с 12:45 до 17:30, в пятницу с 08:30 до 12:00 и с 12:45 до 16:15, по адресу: город Находка, Находкинский проспект, 14, каб. 18, тел. 69-91-77.

Учредители: Администрация Находкинского городского округа, 692904, г. Находка, Находкинский пр-кт, 16; МАУ Редакция газеты «Находкинский рабочий», 692903, г. Находка, ул. Гагарина, 14. Издатель: МАУ Редакция газеты «Находкинский рабочий», 692903, г. Находка, ул. Гагарина, 14. Адрес редакции: 692904, Приморский край, г. Находка, Находкинский пр-кт, 18. Газета выходит по средам и пятницам.	Директор Ю.А. Чайкина Газета перерегистрирована 30 апреля 2009 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ 25-00083.	Главный редактор Н.А. Вотчал (4236) 65-72-50 gazeta@nr-citynews.ru Отдел рекламы (4236) 74-66-81 reklama@nr-citynews.ru Специальный корреспондент В. Пантюхов (4236)74-66-81	Расценки на размещение рекламы 1 см ² - от 20 до 40 руб. Гибкая система скидок. Отпечатано в типографии ИП Якунин г. Находки, Находкинский пр-кт, 44-г. Тираж 1000. Индекс 53410. Объем 1 п.л. Печать офсетная. Подписана в печать 13.05.2025 г. по графику - 14.00, фактически - 14.00. В розницу - цена свободная. Материалы под знаком «Реклама», «На правах рекламы» опубликованы на коммерческой основе. Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов.
---	---	--	--