

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 мая 2025 г. г. Находка № 921

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Находка, микрорайон города «поселок Врангель», ул. Первостроителей, д.16А

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа, соответствию с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Репост» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Находка, микрорайон города «поселок Врангель», ул. Первостроителей, д.16А, в отношении которого собственниками не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, не определена управляющая организация.
2. Определить перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Находка, микрорайон города «поселок Врангель», ул. Первостроителей, д.16А (приложение).
3. Управлению экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (Петрошенко) определить размер платы за содержание жилого помещения на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, без включения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из степени благоустройства: благоустроенный с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения, при наличии ванн, в размере 24,81 руб. /м².
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа:
 - 4.1. Разместить данное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
 - 4.2. Направить данное постановление в Государственную жилищную инспекцию Приморского края и собственникам помещений в многоквартирном доме.
 5. Признать утратившим силу постановление администрации Находкинского городского округа от 06.05.2024 № 1061 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Находка, микрорайон города «поселок Врангель», ул. Первостроителей, д.16А».
 6. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
 7. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
 8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 мая 2025 г. г. Находка № 922

О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 20.02.2025 № 282 «Об участии Находкинского городского округа во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды»

Руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменение в перечень территорий, предлагаемых для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды, утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 20.02.2025 № 282 «Об участии Находкинского городского округа во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды», утвердив его в новой редакции (прилагается).

Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

Контроль за исполнением данного возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕН постановлением администрации Находкинского городского округа от 06 мая 2025 года № 922

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ предлагаемых для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды

№ п/п	Наименование территории	Местонахождение	Номер кадастрового квартала / кадастрового номера земельного участка	Площадь земельного участка
1	Благоустройство сквера «Строителей»	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка — проспект Находкинского, д. 12	25:31:010211:12589	2 635 м²
2	Сквер «Ливадийский»	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по ул. Луговая, д. 2, мкр. п. Ливадия	25:31:050004	32 690 м²
3	Благоустройство сквера им. Степана Гейца	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка по ул. Спортивная, д. 25	25:31:010206:4958	12 260 м²

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 мая 2025 г. г. Находка № 941

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «ГЖУ-8» для управления многоквартирными домами, согласно перечню (приложение № 1), в отношении которых собственниками не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, не определена управляющая организация.
2. Определить перечень услуг и работ по управлению многоквартирными домами, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 2).
3. Определить плату за содержание жилого помещения на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, без включения платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с приложением № 1.
4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации Находкинского городского округа:
 - 4.1. Разместить данное постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
 - 4.2. Направить данное постановление в Государственную жилищную инспекцию Приморского края и собственникам помещений в многоквартирных домах.
 5. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
 6. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
 7. Контроль за исполнением данного постановления «Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Шевченко А.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Приложение № 1 к постановлению администрации Находкинского городского округа

ПЕРЕЧЕНЬ ДОМОВ И РАЗМЕР ПЛАТЫ по управлению многоквартирными домами, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах		
№ п/п	Жилые помещения в многоквартирных домах, следующего типа (исходя из степени благоустройства, перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества МКД):	руб. / м²
Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с горячим водоснабжением		
1	ул. Комсомольская, д. 1	24,81
2	ул. Комсомольская, д. 9	24,81
Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения при наличии ванн		
3	ул. Комсомольская, д. 2	24,81
4	ул. Комсомольская, д. 10	24,81
5	ул. Комсомольская, д. 12	24,81
6	ул. Комсомольская, д. 14	24,81
7	ул. Комсомольская, д. 24	24,81
8	ул. Комсомольская, д. 28	24,81
9	ул. Комсомольская, д. 30	24,81
10	ул. Дзержинского, д. 8	24,81
11	ул. Дзержинского, д. 10	24,81
12	Почтовый переулок, д. 12	24,81
Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения и ванн		
13	ул. Комсомольская, д. 8	22,90
Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с горячим водоснабжением, оснащенные узлами учета тепловой энергии		
14	ул. Комсомольская, д. 26	26,15
15	ул. Комсомольская, д. 32	26,15
Благоустроенные с водопроводом, канализацией, центральным отоплением, без горячего водоснабжения при наличии ванн, оснащенные узлами учета тепловой энергии		
16	ул. Комсомольская, д. 11	26,15
17	ул. Дзержинского, д. 6	26,15
18	ул. Перевальная, д. 106	26,15
19	Почтовый переулок, д. 1	26,15
Неблагоустроенные без водоснабжения, без канализации, с центральным отоплением		
20	ул. Комсомольская, д. 3	22,90
21	ул. Комсомольская, д. 4	22,90
22	ул. Комсомольская, д. 5	22,90
23	ул. Комсомольская, д. 7	22,90
24	ул. Комсомольская, д. 13	22,90
25	ул. Комсомольская, д. 16	22,90
26	ул. Комсомольская, д. 17	22,90
27	ул. Комсомольская, д. 18	22,90
28	ул. Береговая, д. 12	22,90
29	ул. Береговая, д. 14	22,90
30	ул. Береговая, д. 23	22,90
31	ул. Береговая, д. 25	22,90
32	ул. Угольная, д. 45	22,90
33	ул. Угольная, д. 47	22,90
34	ул. Угольная, д. 49	22,90
35	ул. Шоссейная, д. 171	22,90
36	ул. Шоссейная, д. 171 / 1	22,90
37	Почтовый переулок, д. 2	22,90
38	Почтовый переулок, д. 5	22,90
39	Почтовый переулок, д. 6	22,90
40	Почтовый переулок, д. 7	22,90
41	Почтовый переулок, д. 8	22,90
42	Почтовый переулок, д. 10	22,90
43	Почтовый переулок, д. 11	22,90
Неблагоустроенные с водопроводом, без канализации, с центральным отоплением		
44	ул. Комсомольская, д. 6	22,90
45	ул. Комсомольская, д. 15	22,90
46	ул. Комсомольская, д. 19	22,90
47	ул. Комсомольская, д. 20	22,90
48	ул. Шоссейная, д. 22	22,90
49	ул. Шоссейная, д. 22а	22,90
50	Почтовый переулок, д. 4	22,90
51	Почтовый переулок, д. 9	22,90
Неблагоустроенные без водоснабжения, без канализации, с печным отоплением		
52	ул. Зеленая, д. 21	19,95
53	ул. Угольная, д. 24	19,95
54	Гоголевский переулок, д. 4	19,95

Размер платы за содержание жилого помещение определен без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется:

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.2. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с частью 9.3. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

* С приложениями, утвержденными постановлением администрации Находкинского городского округа №941от 07.05.2025 можно ознакомиться на официальном сайте администрации Находкинского городского округа https://www.nakhodka-city.ru/documents/search/?sid=6&input_search=941, в разделе «Документы» и на официальном сайте «Ведомости Находки»: <https://ved-nakhodka.ru/docs/>, в разделе «Документы», далее «Каталог», «Постановления и распоряжения администрации Находкинского городского округа».

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 мая 2025 г. г. Находка № 942

Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Находкинского городского округа

В соответствии с частью 3 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Находкинского городского округа от 27.10.2021 №951-НПА «О Положении о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Находкинского городского округа», статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые формы документов, используемые администрацией Находкинского городского округа при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Находкинского городского округа:

1.1. Форму задания на проведение контрольного мероприятия (выездное обследование) без взаимодействия с контролируемым лицом.
1.2. Форму предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований.

1.3. Форму акта выездного обследования.
1.4. Форму решения об отсрочке исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

1.5. Форму журнала учета объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

1.6. Форму журнала учета контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

2. Постановлением администрации Находкинского городского округа от 20.03.2024 № 675 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Находкинского городского округа» признать утратившим силу.

3. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

4. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Находкинского городского округа» возложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2025 г. г. Находка № 986

О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 542-НПА «О Правилах благоустройства территории Находкинского городского округа»

В соответствии со ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Находкинского городского округа от 31.10.2018 № 278- О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Находкинском городском округе», ст.15 Устава Находкинского городского округа, на основании предоставленного проекта решения о внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 542-НПА «О Правилах благоустройства территории Находкинского городского округа», администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 542-НПА «О Правилах благоустройства территории Находкинского городского округа».

2. Определить организатором публичных слушаний комиссию по подготовке проекта Правил благоустройства Находкинского городского округа (далее - Комиссия).

3. Комиссии (Шевченко) поручить:

3.1. Подготовку оповещения о начале публичных слушаний.
3.2. Опубликование оповещения о начале публичных слушаний в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа, размещение на официальном сайте Находкинского городского округа и распространение на информационных стендах.

3.3. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.4. Обеспечение организации проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний.

3.7. Подготовку, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Установить срок проведения публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 № 542-НПА «О Правилах благоустройства территории Находкинского городского округа» со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее одного и не более трех месяцев.

5. Установить дату проведения собрания участников публичных слушаний по проекту: 25.06.2025, время проведения: 15:30, место проведения: г. Находка, Находкинский проспект, 24, (управление благоустройства администрации Находкинского городского округа).

6. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

7. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа.

8. Контроль за исполнением данного постановления «О проведении публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в решение Думы Находкинского городского округа от 27.12.2019 №542-НПА «О Правилах благоустройства территории Находкинского городского округа» воз-

ложить на первого заместителя главы администрации Находкинского городского округа Кудинову Я.В.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 мая 2025 г. г. Находка № 1006

Об утверждении документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 10.10.2018 № 1764

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановлений администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», от 02.09.2024 № 2067 «О подготовке документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 10.10.2018 № 1764», от 28.03.2025 № 598 «О назначении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 11.04.2025 № 3, заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории от 11.04.2025, опубликованного в газете Находкинский рабочий» от 23.04.2025 № 30 (13989), администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 10.10.2018 № 1764 «Об утверждении документации по планировке территории», для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь не общего пользования Путь № 1а (погрузочно-выгрузочный), начинающийся от стрелочного перевода № 11, заканчивающийся стрелочным переводом № 12 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010201:316, в городе Находке», в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее — Документация по планировке территории).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать утверждённую Документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление и утверждённую Документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 10.10.2018 № 1764» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д. М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Находкинского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории и внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации Находкинского городского округа от 10.10.2018 № 1764, для размещения линейного объекта «Железнодорожный путь не общего пользования Путь № 1а (погрузочно-выгрузочный), начинающийся от стрелочного перевода № 11, заканчивающийся стрелочным переводом № 12 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010201:316, в городе Находке

Положение о размещении линейных объектов

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусматривается строительство линейного объекта «Железнодорожный путь не общего пользования».

Проектируемый железнодорожный путь не общего пользования № 1а (погрузочно-выгрузочный) проходит от места примыкания - стрелочный перевод № 11 и заканчивается местом примыкания стрелочным переводом № 12. Примыкания осуществляются к существующему железнодорожному пути не общего пользования «Подъездной железнодорожный путь № 1» с кадастровым номером 25:31:000000:2088, принадлежащий АО «Находкинский судоремонтный завод».

Технико-экономические показатели планируемого железнодорожного пути не общего пользования № 1а (погрузочно-выгрузочный) представлены в таблице 1.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта — железнодорожный путь не общего пользования.

Проектом планировки территории предусмотрена реконструкция существующего водопровода диаметром 500 мм (сталь), находящегося в ведении МУП «Находка-Водоканал», в связи с изменением его местоположения.

Проектом планировки территории предусмотрен перенос высокоомачтовых опор освещения, питающей их линии электропередач 0,4 кВ.

Проектом планировки территории предусмотрена реконструкция существующей канализации, в связи с изменением её местоположения.

б) Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Находкинского городского округа Приморского края.

Строительство железнодорожного пути не общего пользования предусматривается в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010201:316 и частично на неразграниченной муниципальной земле.

В границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010201:316 предусмотрен перенос существующего водопровода диаметром 500 мм (сталь), высокоомачтовых опор освещения, воздушной линии электропередач 0,4 кВ, канализации и демонтаж действующей сети КЛЭП 0.4 кВ.

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 1588 кв. м. Зона планируемого размещения принята по границе не обходимой для размещения железнодорожного пути не общего пользования полосе отвода, ширина которой 4,08 м. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в системе координат МСК-25 (зона 2) в Таблице 2.

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, составляет 2602 кв.м. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в системе координат МСК-25 (зона 2) в Таблице 3.

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, проектом не предусмотрены.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (ГрК РФ Статья 36 Градостроительный регламент).

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектом предусмотрено проектирование водоотводных сооружений.

Поверхностные воды, поступающие к земляному полотну и балластной призме, организовано отводятся в водоотводный лоток (0,50 м), с их последующей аккумуляцией в накопительной ёмкости, объемом 5,74 м³.

Чтобы избежать подтопления проектируемого пути, слева вдоль пути, по ходу возрастания пикета, укладывается водоотводный лоток, конструкция которого выполнена из междупутных лотков МПЛ-0,50 и крышек лотков типа II. Лотки типа МПЛ имеют глубину 0,60 м. Минимальный уклон лотков 2‰. На внешних стенках лотка имеется два-три ряда дренажных отверстий.

По проекту предусмотрена пластиковая накопительная ёмкость с горловиной объемом 5,74 м³.

Принцип работы накопительных ёмкостей основан на сборе поверхностных вод в герметичной ёмкости. Поверхностные воды накапливаются в ёмкости до тех пор, пока не достигнут определённого уровня. Затем поверхностные воды могут быть удалены из ёмкости с помощью ассенизаторской машины или другого оборудования.

Проектируемый железнодорожный путь не общего пользования пересекает существующие коммуникации:

- ливневая канализация на ПК 0+93,20;
- воздушная ЛЭП на ПК1+21,70 и на ПК3+32,90;
- подземная ЛЭП на ПК 3+38,30.

Согласно «СП 227.1326000.2014. Свод правил. Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями» (утв. Приказом Минтранса России от 02.12.2014 N 333) (далее СП 227) при строительстве нового железнодорожного пути, до отсыпки земляного полотна, должны быть выполнены все работы по пересекаемым подземным коммуникациям. При проектировании пересечений железнодорожных линий с трубопроводами различного назначения следует предусматривать надземную (на опорах или эстакадах) или подземную (под земляным полотном) прокладку трубопроводов. При подземной прокладке трубопровод должен быть заключен в тоннель, защитный футляр (кожух), канал, диаметр которых должен быть больше наружного диаметра трубопровода или теплоизоляции, при ее наличии, не менее чем на 200 мм. При строительстве новых железнодорожных линий или железнодорожных путей не общего пользования трубопровод в месте пересечения должен быть реконструирован или переустроен (на новой оси) по нормам для участков пересечения железных дорог для трубопроводов соответствующего назначения и категории и при необходимости подвергнут гидротиспытанию. Конструкция перехода трубопроводов через железнодорожные пути должна обеспечивать возможность их периодических осмотров, текущего ремонта, отключения и опорожнения. Прокладку кабеля связи трубопровода на участках его перехода через железнодорожные пути производят в защитном футляре (кожухе) или отдельно в неметаллических трубах. Конец защитной трубы кабеля связи должен быть расположен на расстоянии от пути не менее, чем конец защитного футляра (кожуха) трубопровода.

Проектирование, строительство и реконструкцию пересечений трубопроводами водоснабжения железнодорожных путей осуществляют в соответствии со строительными нормами «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 N 1016/пр) (далее — СП 31), а трубопроводов водоотведения - в соответствии со строительными нормами «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр) (ред. от 27.12.2021) (далее — СП 32).

Согласно СП 32 пересечение трубопроводами железных дорог и автомобильных дорог проектируется в соответствии с отраслевыми нормативами и СП 31.

Согласно геологическим изысканиям, для строительной площадки назначается глубина сезонного промерзания под оголенной поверхностью 132 см, как средняя величина для городского округа города Находка.

Глубина заложения ливневой канализации, предназначенной для организованного и быстрого отвода с территории промышленного предприятия атмосферных осадков, а также талых поверхностных или подземных вод, не зависит от глубины промерзания.

Проектом предусматривается переустройство существующей ливневой канализации и водопровода согласно требованиям «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом

Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).

Согласно п. 11.51 СП 31 переходы трубопроводов под железными дорогами I, II и III категорий общей сети, а также под автомобильными дорогами I и II категорий следует принимать в футлярах, при этом следует предусматривать закрытый способ производства работ. При обосновании допускается предусматривать прокладку трубопроводов в туннелях.

Согласно пункту 9.3 СП 227.1326000.2014 места пересечений линий связи и проводного вещания с электрифицируемыми железнодорожными линиями должны отстоять не менее чем на 10 м от стрелок, крестовин и мест присоединения кабелей отсасывающих линий тяговой сети.

Проектом предусматривается демонтаж и монтаж высокомачтовых опор освещения. В целях монтажа высокомачтовых опор освещения планируется закладка фундамента свайного типа. Для питания монтируемых высокомачтовых опор освещения предусмотрен перенос линий электропередач. В связи с невозможностью соблюдения норм минимальных расстояний по горизонтали от планируемых сетей водопровода и ливневой канализации до планируемой сети питания устанавливаемых высокомачтовых опор освещения, принято решение о монтаже воздушной линии электропитания между мачтами. В границах планируемого размещения железнодорожных путей не общего пользования принято решение демонтажа линий электропередач, в том числе действующих.

Согласно пункту 8.3.1 СП 227 при пересечении железнодорожных линий с кабельными линиями электропередачи, кабели следует прокладывать в тоннелях, блоках или трубах по всей ширине полосы отвода на глубине не менее 1 м от земляного полотна и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав или от водоотводного сооружения при его наличии. При отсутствии полосы отвода указанные условия прокладки должны быть выполнены только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от земляного полотна. Место пересечения должно быть на расстоянии не менее 10 м от стрелок, крестовин и мест присоединения к рельсам кабелей отсасывающих линий тяговой сети.

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе объекты археологического наследия. Указанные земельные участки располагаются вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований по охране окружающей среды в период строительства, реконструкции, разрабатывается в разделе 5 «Проект организации строительства» (далее - ПОС) согласно п. 38 постановления Правительства РФ от 06.02.2008 № 87.

Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта, разрабатывается в разделе 6 «Мероприятия по охране окружающей среды» (далее - ООС) согласно п. 40 постановления Правительства РФ от 06.02.2008 № 87.

Мероприятий по охране окружающей среды разрабатываются с учетом природно-климатических и инженерно-геологических условий района строительства и направлены на предупреждение и смягчение негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую природную среду при строительстве проектируемого объекта, в том числе по предотвращению загрязнения водной среды.

В этой связи предусматриваются следующие мероприятия:

- выполнение работ в границах территорий, отведенных для строительства (реконструкции);
- контроль за работой строительной техники и автотранспорта, движение которых должно производиться в границах землеотвода согласно проекту;
- учет и ликвидация всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой деятельности и на прилегающей территории;
- определение специальной зоны для стоянки автотранспорта и механизмов;
- запрет на мойку машин и механизмов в границах производства работ, водоохраной зоны;
- запрет на ремонт техники в границах производства работ;
- использование спецтехники только в исправном состоянии с отрегулированными двигателями;
- использование существующих бытовых помещений для хозяйственно-бытовых нужд работников;
- заправка ГСМ строительной техники и автотранспорта на специально оборудованных станциях или действующих АЗС;
- в целях предотвращения выноса грунта и грязи колёсами автотранспорта на городскую территорию выезд со строительной площадки оборудовать пункт мойки колес;

- при производстве работ в зимний период необходимо обеспечить регулярную уборку снега в границах производства работ с последующим вывозом в места, согласованные с органами муниципального управления, за пределы водоохранной зоны водных объектов;
- при производстве работ в весенне-осенне-летний периоды необходимо обеспечить отвод поверхностного стока с территории строительной площадки в существующие сети ливневой канализации с последующим сбором в накопительную емкость с исключением фильтрации в подземные горизонты. После отставания поверхностный сток может использоваться на производственные нужды предприятия для орошения штабелей угля в рамках проведения пылеподавляющих мероприятий;
- содержание строительной площадки в чистоте, соблюдение норм временного накопления отходов и контроль за периодичностью опорожнения контейнеров для отходов;
- предупреждение захламления строительной зоны мусором, отходами, путем установки в районе производства работ контейнеров для бытовых и производственных отходов на площадках с твердым покрытием и регулярного вывоза последних в специально отведенные для этих целей места, специализированной организацией, имеющей лицензию на право производства работ по обращению с отходами. Расположение емкостей должно исключать попадание воды и посторонних предметов.

На рассматриваемой территории выделяются зоны ограничения использования, связанные с необходимостью соблюдения специального режима использования.

Территория расположена в водоохранной и рыбоохранной зонах Японского моря залива Находка, бухты Находка, а также в границах прибрежной защитной полосы.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных и рыбоохранных зон, а также в границах прибрежных защитных полос является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежной территории.

Размеры и границы водоохранных и рыбоохранных зон, а также прибрежных защитных полос и режим их использования устанавливаются, исходя из физико-географических, почвенных, гидрологических и других условий с учетом прогноза изменения береговой линии водных объектов.

Согласно требованиям ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ширина водоохранной зоны Японского моря бухты Находка составляет 500 м.

Согласно ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В соответствии с Федеральный закон от 20.12.2004 N 166-ФЗ (ред. от 29.05.2024) «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», береговые охранные зоны, заповедные зоны, водоохранные зоны водных объектов рыбохозяйственного назначения, созданные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, рыбоохранные зоны, установленные в период до 1 января 2022 года, и водный объект или часть водного объекта, к которым прилегают такие зоны, в целях сохранения водных биоресурсов признаются на период до 1 января 2025 года рыбохозяйственными заповедными зонами в случае и порядке, предусмотренных федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

Хозяйственная и иная деятельность в рыбоохранных зонах допускается при условии соблюдения требований законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, необходимых для сохранения условий воспроизводства водных биологических ресурсов.

Размеры прибрежных защитных полос устанавливаются согласно п. 11 ст.65 ВК РФ:

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет для рассматриваемой территории проектируемого объекта 50 м (при уклоне берега 3 и более градуса). Максимальные углы наклона местности достигают 5°.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно к п. 15 ст.65 ВК РФ запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отходов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в границах территории проектирования отсутствуют.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения» чрезвычайная ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 14.04.2023) “О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера” предупреждение чрезвычайных ситуаций — комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) и др.

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5а) собственик объектов проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера должны быть разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-климатических и других местных условий. Объемы, содержание и

сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации. Как правило, они осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или возникла чрезвычайная ситуация.

Важным мероприятием по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения какой—либо опасности. Под оповещением понимается доведение в сжатые сроки заранее установленных сигналов, распоряжений и информации относительно возникающих угроз и порядка поведения в этих условиях.

Гражданская оборона — это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ от 12.02.1998 N 28-ФЗ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- подготовка населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);
- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и Государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого объекта в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время, с учетом месторасположения объекта.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания федерального, регионального и областного уровней.

Проектируемые сооружения не являются категорированным по ГО объектами.

Согласно статье 5 «Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты» Федерального закона от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Системы пожарной безопасности должны характеризоваться уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическими критериями эффективности этих систем для материальных ценностей, с учетом стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов и выполнять одну из следующих задач:

- исключать возникновение пожара;
- обеспечивать пожарную безопасность людей;
- обеспечивать пожарную безопасность материальных ценностей;
- обеспечивать пожарную безопасность людей и материальных ценностей одновременно.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ к комплексу организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности относятся:

- организация пожарной охраны, организация ведомственных служб пожарной безопасности;
- паспортизация веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организация обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;
- разработка и реализация норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- порядок хранения веществ и материалов, тушение которых недопустимо одними и теми же средствами, в зависимости от их физико-химических и пожароопасных свойств;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;
- разработка мероприятий по действиям администрации, рабочих, служащих на случай возникновения пожара, и организация эвакуации людей;

- основные виды, количество, размещение и обслуживание пожарной техники.

Основной технологический процесс на проектируемом железнодорожном пути необщего пользования связан с подачей и уборкой подвижного состава. Основными источниками пожарной опасности данных технологических процессов являются работающие двигатели технических устройств, наличие в составе поезда пожароопасных грузов. Работ с опасными, грузами, грузами ВВ, огнеопасными грузами не планируется.

Используемое техническое оборудование должно эксплуатироваться, в соответствии с правилами нормативно-технической документации.

Пожароопасные материалы должны иметь соответствующие маркировки, предупредительные знаки и номера. Техника на объекте должна быть исправной, прошедшей технический осмотр и освидетельствование, при этом должна быть оснащена средствами пожаротушения.

В случае возникновения пожаров, вызывающих нарушение работы железнодорожного транспорта, предусмотрено использование пожарного поезда ст. Партизанск Дальневосточной железной дороги ОАО «РЖД».

Ближайшая пожарная часть - пожарная часть № 6, расположенная по адресу: город Находка, улица Нахимовская, 1а, находящаяся на расстоянии 375 м от объекта, время прибытия 3 минуты.

Пожарная безопасность обеспечивается применением негорючих материалов и конструкций, а также выполнением противопожарных мероприятий.

Полоса отвода должна быть очищена от валежника, кустарника, старых шпал и другого горючего мусора, который должны вывозить с полосы отвода. Разлитые горячие жидкости должны быть засыпаны песком или землей и удалены за полосу отвода.

Противопожарные разрывы от границ складских площадок до границ объектов различного назначения и между складами предусматриваются, в соответствии с требованиями СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»), СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*.

Пожарная безопасность проектируемого линейного объекта обеспечивается:

- объемно-планировочными решениями (соблюдение расстояний между объектами, обеспечение пожарных проездов, доступность объектов для подъезда пожарных машин и т. д.);
- использованием существующих пожарного водовода;
- применением негорючих и труднгорючих строительных материалов при проектировании;
- обеспечением линейного объекта первичными средствами пожаротушения;
- обеспечением работников линейного объекта средствами связи для оперативного оповещения о пожаре;
- обучением работников линейного объекта мерам пожарной безопасности и регулярная проверка знаний пожарной безопасности;
- проведение инструктажа в соответствии с Приказом МЧС России от 18.11.2021 N 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»;
- соблюдением норм складирования горючих материалов;
- содержанием свободными эвакуационных проездов и проходов;
- исключением постороннего вмешательства в деятельность предприятия (охрана объекта и соблюдение пропускного режима).

В случае возникновения пожара на проектируемом объекте тушение предусматривается при помощи пожарных автомобилей.

Взрывоопасное и пожароопасное оборудование и установки в составе линейного объекта отсутствуют.

Оборудование, подлежащее защите с применением автоматических установок пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, отсутствует.

Согласно Федеральному закону от 10.01.2003 N 17-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» безопасность движения и эксплуатации железно-дорожного транспорта - состояние защищенности процесса движения железнодорожного подвижного состава и самого железнодорожного подвижного состава, при котором отсутствует недопустимый риск возникновения транспортных происшествий и их последствий, влекущих за собой причинение вреда жизни или здоровью граждан, вреда окружающей среде, имуществу физических или юридических лиц.

Обеспечение безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта - система экономических, организационно-правовых, технических и иных мер, предпринимаемых органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями железнодорожного транспорта, иными юридическими лицами, а также физическими лицами и направленными на предотвращение транспортных происшествий и снижение риска причинения вреда жизни или здоровью граждан, вреда окружающей среде, имуществу физических или юридических лиц.

Транспортное происшествие - событие, возникшее при движении железнодорожного подвижного состава и с его участием и повлекшее за собой причинение вреда жизни или здоровью граждан, вреда окружающей среде, имуществу физических или юридических лиц.

Владелец железнодорожного пути необщего пользования обеспечивает за свой счет их содержание с соблюдением требований безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а также осуществляет совместно с грузоотправителями и грузополучателями освещение таких путей в пределах занимаемой ими территории или в местах погрузки, выгрузки грузов и проводит очистку железнодорожных путей необщего пользования от мусора и снега. Конструкция и состояние сооружений и устройств, расположенных на железнодорожном пути необщего пользования, должны соответствовать строительным нормам и правилам и обеспечивать пропуск вагонов с доступимой на железнодорожных путях общего пользования нормой технической нагрузки, а также пропуск локомотивов, предназначенных для обслуживания железнодорожных путей необщего пользования.

Владелец железнодорожного пути необщего пользования обеспечивает:

- безопасность перевозок грузов;
- безопасность движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
- экологическую безопасность.

Железнодорожные пути необщего пользования являются зонами повышенной опасности и при необходимости могут быть огорожены за счет средств владельцев.

Правила нахождения граждан и размещения объектов в зонах повышенной опасности, выполнения в этих зонах работ, проезда и перехода через железнодорожные пути утверждаются в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти в области железнодорожного транспорта. Лица, нарушающие указанные правила, несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Владелец инфраструктуры и перевозчик принимают незамедлительные меры по ликвидации последствий транспортных происшествий, стихийных бедствий (заносов, наводнений, пожаров и других), вызывающих нарушение работы железнодорожного транспорта.

Для принятия указанных выше мер владелец инфраструктуры и перевозчик за счет собственных средств должны содержать специализированные подразделения по ликвидации чрезвычайных ситуаций, иметь запас материальных и технических средств, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти в области железнодорожного транспорта по согласованию с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти, или заключить соответствующие договоры со сторонними специализированными организациями.

Федеральный орган исполнительной власти в области предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации последствий стихийных бедствий, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим защиту населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, оказывают владельцам инфраструктур и перевозчикам помощь в ликвидации последствий таких ситуаций, угрожающих жизни и здоровью людей, безопасности движения и сохранности грузов, багажа и грузобагажа. Статьей 14 Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 14.04.2023) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» определены обязанности организаций в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Руководитель организации, на территории которой может возникнуть или возникла чрезвычайная ситуация, вводит режим повышенной готовности или чрезвычайной ситуации для органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и принимает решение об установлении уровня реагирования и о введении дополнительных мер по защите от чрезвычайной ситуации работников данной организации и иных граждан, находящихся на ее территории, а также о проведении эвакуационных мероприятий.

Руководитель организации, на территории которой может возникнуть или возникла чрезвычайная ситуация, и назначенный им руководитель ликвидации чрезвычайной ситуации несут ответственность за проведение работ по предотвращению и ликвидации чрезвычайной ситуации на территории данной организации в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

- Проект межевания территории. Текстовая часть.
- а) Перечень образуемых земельных участков
- Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории г. Находка Приморского края. Размещение полосы железнодорожного пути необщего пользования планируется на неразграниченных муниципальных землях и в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030103:316 - земли населенных пунктов.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 1588 кв. м.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для железнодорожных путей необщего пользования.

Объекты капитального строительства, линейные объекты, входящие в состав реконструируемого линейного объекта, отсутствуют.

В целях размещения постоянной полосы отвода, предназначенной для размещения железнодорожного пути необщего пользования, проектом межевания предусмотрено образование одного земельного участка. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 4.

Резервирование, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Проектом межевания предусматривается установление публичных сервитутов для размещения и эксплуатации водопровода, для осуществления проезда через существующие земельные участки. Перечень устанавливаемых сервитутов приведен в таблице 5.

- б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 6.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых сервитутов представлен в таблице 7.

- в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Площадь территории, применительно к которой разрабатывается проект межевания территории, составляет 96329 кв. м.

Территория расположена в г. Находка Приморского края. Границы проекта межевания территории установлены по границам земельного участка, подлежащего образованию, изменению в связи со строительством линейного объекта и по границе проектируемой зоны планируемого размещения линейного объекта.

* С полной версией приложений со схемами, утвержденными постановлением администрации Находкинского городского округа № 1006 от 16.05.2025 можно ознакомиться на официальном сайте администрации Находкинского городского округа https://www.nakhodka-city.ru/documents/search/?input_search=1006&sid=6, в разделе «Документы» и на официальном сайте «Ведомости Находки»: <https://ved-nakhodka.ru/docs/>, в разделе «Документы», далее «Каталоги», «Постановления и распоряжения администрации Находкинского городского округа».

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории

Дата оформления протокола: 16.05.2025. Количество участников публичных слушаний — 2 человека. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № 5 от 16.05.2025.

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденные постановлениями администрации Находкинского городского округа от 22.09.2010 № 1890, от 17.03.2017 № 301 «Об утверждении документации по планировке территории», в части территории, ограниченной улицей Пограничной и обходной магистралью в городе Находке, в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее — Документация).

Замечания и предложения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на Территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили.

Замечания и предложения от иных участников публичных слушаний: не поступили.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных замечаний и предложений: замечания и предложения не поступили.

2. Выводы по результатам публичных слушаний:

- 2.1. Публичные слушания считать состоявшимися.
- 2.2. Нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения от утверждения Документации отсутствуют.

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства и земельных участков

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание (5.2.1)» в отношении земельного участка площадью 1387 кв.м с кадастровым номером 25:31:040301:299, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир -. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, п. Ливадия, СНТ «Тайра Плюс», улица Перламутровая, 21.

1. Перечень информационных материалов к проекту:
- 1.1 Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1.2. Графические материалы: фрагменты карты градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа с указанием местоположения рассматриваемого земельного участка.

2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет и распространение на информационных стендах.

3.2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.4. Проведение экспозиции проекта.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

3.7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид земельных участков в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и не более месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д.18, холл (1 этаж), дата открытия экспозиции проекта: 27.05.2025.

6. Срок проведения экспозиции проекта с 27.05.2025 по 30.05.2025. Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- б) в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 217
- в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 27.05.2025 до 10.00 часов 30.05.2025

8. Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 30.05.2025, 11-00. Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д.18, каб. 204

Учредители: Администрация Находкинского городского округа, 692904, г. Находка, Находкинский пр-кт, 16; МАУ Редакция газеты «Находкинский рабочий», 692903, г. Находка, ул. Гагарина, 14. Издатель: МАУ Редакция газеты «Находкинский рабочий», 692903, г. Находка, ул. Гагарина, 14. Адрес редакции: 692904, Приморский край, г. Находка, Находкинский пр-кт, 18. Газета выходит по средам и пятницам.	Директор Ю.А. Чайкина Газета перерегистрирована 30 апреля 2009 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № ТУ 25-00083.	Главный редактор Н.А. Вотчал (4236) 65-72-50 Отдел рекламы (4236) 74-66-81 Специальный корреспондент В. Пантюхов (4236)74-66-81 gazeta@nr-citynews.ru reklama@nr-citynews.ru	Расценки на размещение рекламы 1 см ² - от 20 до 40 руб. Гибкая система скидок. Отпечатано в типографии ИП Якунин г. Находки, Находкинский пр-кт, 44-г. Тираж 1000. Индекс 53410. Объем 1 п.л. Печать офсетная. Подписана в печать 20.05.2025 г. по графику - 14.00, фактически - 14.00. В розницу - цена свободная. Материалы под знаком «Реклама», «На правах рекламы» опубликованы на коммерческой основе. Редакция не несет ответственности за достоверность содержания рекламных материалов.
---	---	---	--