

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа сообщает о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

- на условно разрешенный вид использования «туристическое обслуживание (5.2.1)» в отношении земельного участка площадью 983 кв.м с кадастровым номером 25:31:010307:722, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 27 метрах на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Находкинский городской округ, город Находка, улица Благополучная, дом 16.

- на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (4.9.1)» в отношении земельного участка площадью 2424 кв.м с кадастровым номером 25:31:010211:12460, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Пограничная, 181.

- на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» в отношении земельного участка площадью 9433 кв.м с кадастровым номером 25:31:010401:33, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Находка, улица Постышева, дом 51а.

1. Перечень информационных материалов к проекту:
1.1 Текстовые материалы: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

1.2. Графические материалы: фрагменты карты градостроительного зонирования территории Находкинского городского округа с указанием местоположения рассматриваемого земельного участка.

2. Официальный сайт, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему: <http://nakhodka-city.ru>.

3. Порядок проведения публичных слушаний по проекту:

3.1. Подготовка оповещения о начале публичных слушаний, опубликование оповещения в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет и распространение на информационных стендах.

3.2. Направление сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих смежные границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3.3. Размещение проекта на официальном сайте Находкинского городского округа.

3.4. Проведение экспозиции проекта.

3.5. Проведение собрания участников публичных слушаний.

3.6. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.

3.7. Подготовка, оформление и обеспечение опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид земельных участков в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа и размещение на официальном сайте администрации Находкинского городского округа в сети Интернет

4. Срок проведения публичных слушаний по проекту: со дня оповещения жителей Находкинского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не менее пятнадцати дней и не более месяца.

5. Место и дата открытия экспозиции проекта: здание администрации Находкинского городского округа, расположенное по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, холл (1 этаж), дата открытия экспозиции проекта: 27.06.2025.

6. Срок проведения экспозиции проекта с 27.06.2025 по 04.07.2025.

Дни и часы в которые возможно посещение указанной экспозиции: с понедельника по пятницу с 10-00 до 13-00.

7. Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

- а) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
б) в письменной форме, в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, расположенной по адресу: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 217
в) посредством записи в книге (журнале) учета предложений посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют сведения о себе (фамилию, имя отчество (при наличии), дату рождения, адрес мечта жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких объектах из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта определен с 27.06.2025 до 10.00 часов 04.07.2025

8. Дата, время проведения собрания участников публичных слушаний 04.07.2025, 11-00. Место проведения: г. Находка, ул. Школьная, д. 18, каб. 204

Извещение о возможном установлении
публичного сервитута

Администрацией Находкинского городского округа рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010206:4925, площадью 2598 кв.м в границах кадастрового квартала 25:31:010206, адрес: Приморский край, Находка г, начинается в 123 м по направлению на северо-восток от жилого дома, расположенного: по адресу: ул. Крещенская, д 41,продолжается в южном направлении, заканчивается в 34 м по направлению на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: ул.Жемчужная, д. 2. Цели установления публичного сервитута: в целях строительство объекта электросетевого хозяйства сооружение — ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ, проектируемой КТП — 6/0,4 кВ, ВЛ — 6,0 кВ Ф-5 ПС «Широкая».

Заинтересованное лицо в течение 15 дней со дня опубликования может ознакомиться с поступившим ходатайством и подать заявление об учете их прав на земельный участок с приложением копии документов, подтверждающие их права, и документа удостоверяющего личность, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18 кабинет 215. Прием в рабочие дни: понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, предварительно позвонив по телефонам: 8(4236) 69-21-77, 8(4236) 69-88-92. Заявление подается посредством личного обращения и на электронную почту: uziz@nakhodka-city.ru.

Официальный сайт Находкинского городского округа, на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута - nakhodka-city.ru в разделе «Градостроительство».

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут установлен с целью строительства объекта электросетевого хозяйства сооружение — ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ, проектируем ой КТП-6/0,4 кВ, ВЛ-6,0 кВ Ф-5 ПС «Широкая», на земельном участке с кадастровым номерам 25:31:010206:4925 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	692900, Приморский край, Находка город.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р±ЛР)	2 598 ± 0 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 25:31:010206 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут установлен с целью строительства объекта электросетевого хозяйства сооружение - ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ, проектируемой КТП-6/0,4 кВ, ВЛ-6,0 кВ Ф-5 ПС «Широкая», на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010206:4925 Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Находкинского городского округа Приморского края Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 25:31:010206:4925 Цель установления публичного сервитута: Публичный сервитут установлен с целью строительства объекта электросетевого хозяйства сооружение - ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ, проектируемой КТП-6/0,4 кВ, ВЛ-6,0 кВ Ф-5 ПС «Широкая», на земельном участке с кадастровым номером 25:31:010206:4925, адрес: Приморский край, г. Находка, начинается в 123 м по направлению на северо-восток от жилого

		дома расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Крещенская, д. 41, продолжается в южном направлении, заканчивается в 34 м по направлению на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Жемчужная, д. 2 Срок установления публичного сервитута 10 лет. Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная энергосетевая компания» (ИНН: 2540231856, ОГРН: 1172536043129, почтовый адрес: 127006, Российская Федерация, Московская область, Москва город, Тверская улица, дом 18, корпус 1, этаж 5, помещение 522).
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК 25, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадра- тическая погреш- ность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
36					
1	322 441,33	2 227 812,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	322 441,81	2 227 804,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	322 446,31	2 227 805,01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	322 445,82	2 227 813,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	322 441,33	2 227 812,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
357					
5	322 551,83	2 227 714,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	322 553,45	2 227 716,26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	322 521,42	2 227 742,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	322 516,26	2 227 743,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	322 485,17	2 227 746,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	322 444,41	2 227 736,03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	322 399,75	2 227 731,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	322 383,87	2 227 726,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	322 387,99	2 227 725,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	322 400,12	2 227 729,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	322 444,78	2 227 734,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
16	322 485,33	2 227 744,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
17	322 519,11	2 227 741,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
18	322 550,61	2 227 715,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	322 549,88	2 227 715,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	322 551,83	2 227 714,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
453					
20	322 657,57	2 227 753,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
21	322 658,48	2 227 755,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
22	322 658,05	2 227 755,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
23	322 618,93	2 227 779,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
24	322 580,06	2 227 796,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
25	322 540,78	2 227 812,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
26	322 501,77	2 227 811,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
27	322 459,25	2 227 806,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	322 445,22	2 227 803,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	322 445,35	2 227 801,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
30	322 459,49	2 227 804,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
31	322 501,91	2 227 809,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
32	322 540,41	2 227 810,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
33	322 579,28	2 227 794,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
34	322 618,01	2 227 777,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
35	322 657,10	2 227 754,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
20	322 657,57	2 227 753,95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
572					
36	322 445,15	2 227 804,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
28	322 445,22	2 227 803,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	322 445,35	2 227 801,85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

39	322 445,90	2 227 793,08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
40	322 400,77	2 227 786,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
41	322 388,29	2 227 743,60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
42	322 371,83	2 227 723,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
43	322 376,36	2 227 724,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
44	322 374,87	2 227 722,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
45	322 366,31	2 227 720,19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
46	322 386,49	2 227 744,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
47	322 397,19	2 227 781,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
48	322 378,86	2 227 753,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
49	322 337,71	2 227 693,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
50	322 336,06	2 227 694,47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
51	322 377,20	2 227 754,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
52	322 399,07	2 227 788,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
53	322 399,21	2 227 788,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
54	322 399,76	2 227 788,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
55	322 440,94	2 227 802,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
56	322 441,71	2 227 803,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
57	322 442,35	2 227 801,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
58	322 410,10	2 227 790,27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
59	322 443,79	2 227 794,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
60	322 443,16	2 227 804,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
36	322 445,15	2 227 804,94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
622					
66	322 444,65	2 227 812,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
67	322 443,94	2 227 824,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
68	322 468,86	2 227 855,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
69	322 503,40	2 227 889,58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
70	322 585,31	2 227 882,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
71	322 635,68	2 227 866,54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
72	322 690,06	2 227 839,59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
73	322 701,70	2 227 833,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
74	322 702,53	2 227 835,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
75	322 690,98	2 227 841,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
76	322 636,43	2 227 868,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
77	322 585,70	2 227 884,14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
78	322 502,65	2 227 891,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
79	322 467,37	2 227 856,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
80	322 441,89	2 227 824,86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
81	322 442,65	2 227 812,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
66	322 444,65	2 227 812,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
558					
82	322 443,37	2 227 801,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
83	322 443,24	2 227 803,44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
60	322 443,16	2 227 804,82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	322 441,81	2 227 804,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	322 441,33	2 227 812,72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
87	322 441,73	2 227 812,75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
88	322 439,99	2 227 826,74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
89	322 437,87	2 227 851,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
90	322 468,44	2 227 870,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
91	322 484,15	2 227 886,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
92	322 491,84	2 227 901,39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
93	322 489,18	2 227 900,41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

94	322 488,91	2 227 900,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
95	322 482,51	2 227 887,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
96	322 467,18	2 227 871,81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
97	322 436,49	2 227 853,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
98	322 401,38	2 227 849,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
99	322 364,01	2 227 845,93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
100	322 331,01	2 227 854,31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
101	322 301,47	2 227 861,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
102	322 285,11	2 227 874,02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
103	322 285,75	2 227 870,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
104	322 300,58	2 227 859,30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
105	322 330,54	2 227 852,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
106	322 363,85	2 227 843,90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
107	322 401,58	2 227 847,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
108	322 435,91	2 227 851,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
109	322 438,01	2 227 826,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
55	322 440,94	2 227 802,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
56	322 441,71	2 227 803,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
57	322 442,35	2 227 801,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
82	322 443,37	2 227 801,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

