

Извещение о проведении жеребьевки

Управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа сообщает о проведении жеребьевки в целях предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее - жеребьевка).

Уполномоченный орган местного самоуправления, проводящий жеребьевку — управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа.

Дата проведения жеребьевки — 07.07.2025 года.

Время проведения жеребьевки — 9:00 местного времени.

Место проведения жеребьевки — г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 204.

Реестровые номера граждан, приглашенных на жеребьевку: 4586, 4587, 4588, 4590, 4591, 4592, 4593, 4594, 4595, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600, 4601, 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4608, 4609, 4610, 4611, 4612, 4613, 4614, 4615, 4616, 4617, 4618, 4619, 4620, 4621, 4622, 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, 4630, 4631, 4632, 4633, 4634, 4635, 4636, 4637, 4638, 4639, 4640, 4641, 4642, 4643, 4644, 4645, 4646, 4647, 4648, 4649, 4650, 4651, 4652, 4653, 4654, 4655, 4656, 4657, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665, 4666, 4667, 4668, 4669, 4670, 4671, 4672, 4673, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685.

Список земельных участков, предлагаемых на жеребьевку № 174

1	в 1900 м на северо-запад от дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, улица Геологическая, 15	25:31:040401:1166	1116
2	В 1130 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:571	952
3	В 1475 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:607	1106
4	В 1472 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:616	1024
5	В 1547 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:618	1121
6	В 1559 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:623	1115
7	В 1400 м на запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:625	1168
8	В 1574 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:629	1112
9	В 1824 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:722	997
10	В 1758 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:723	1057
11	В 1802 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:726	1031
12	В 1782 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:727	1054
13	В 1735 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:728	1202
14	В 1633 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:729	735
15	В 1767 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:730	1126
16	В 1756 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:731	1248
17	В 1614 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:735	770
18	В 1362 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:737	838
19	В 1416 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:741	1048
20	В 1168 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:742	1330
21	В 1457 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:744	992
22	В 1226 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:745	838
23	В 1241 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:747	1005
24	В 1614 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:748	868
25	В 1871 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:749	1351
26	В 1399 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:751	1004
27	В 1369 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:752	1089
28	В 1341 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:753	1183
29	В 1697 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:754	1481
30	В 1269 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:759	1028
31	В 1288 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:760	1057
32	В 1627 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:763	870
33	В 1347 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:768	1131
34	В 1128 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:769	1076
35	В 1477 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:770	1038
36	В 1307 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:771	1056
37	В 1133 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:772	1070
38	В 1641 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:773	1197
39	В 1771 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:774	1378
40	В 1817 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:776	1049
41	В 1399 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:779	956
42	В 1720 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:781	1092
43	В 2001 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:791	953
44	В 1967 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:792	1094
45	В 1934 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:793	944

46	В 1801 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:810	947
47	В 1833 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:811	960
48	В 1865 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:812	954
49	В 1901 м на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:813	949
50	В 1952 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:814	1046
51	В 1952 м на северо-запад от здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, п. Авангард, ул. Колхозная, 5В	25:31:040401:815	1104

Граждане предоставляют письменное согласие на предоставление земельного участка по форме согласно приложению N 1 к Порядку от 05.10.2012 №227 —ПА «Об утверждении порядка организации и проведения жеребьевки в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в собственность бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства» (образец согласия на предоставление земельного участка размещен на сайте администрации Находкинского городского округа).

Помимо этого сообщаем, что в работе жеребьевочной комиссии при проведении жеребьевки, в качестве наблюдателей вправе принимать участие представители общественных организаций, а также вправе присутствовать представители средств массовой информации.

На территории Находкинского городского округа взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно осуществляется однократное предоставление единовременной денежной выплаты в размере 359506 (триста пятьдесят девять тысяч пятьсот шесть) рублей гражданам, имеющим трех и более детей, включенным в реестр и состоящим в нем более 180 дней, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее - Закон ПК № 837-КЗ).

Единовременная денежная выплата имеет целевой характер и может быть направлена на следующие цели:

- 1) для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) жилого дома, части жилого дома, квартиры, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;
- 2) для компенсации затрат на построенный индивидуальный жилой дом, расположенный на территории Приморского края и находящийся в собственности гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги);
- 3) для уплаты или компенсации затрат по оплате гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенного на территории Приморского края;
- 4) для погашения или компенсации затрат на погашение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенных на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;
- 5) для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) земельного участка, расположенного на территории Приморского края, с видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства;
- 6) для компенсации затрат, понесенных гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) по внесению платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности гражданина и (или) его супруга (супруги), в результате перераспределения такого земельного участка из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Гражданин вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты в случае, если по истечении 180 дней со дня включения его в реестр уполномоченным органом местного самоуправления не принято решение о предоставлении ему в собственность бесплатно земельного участка.

Гражданин, включенный в реестр, вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты:

- на цели, указанные в пунктах 1, 2, 5, 6 части 1 статьи 5 (5) Закона ПК № 837-КЗ - если право собственности гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги) на объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 1, 2, 5, 6 части 1 статьи 5 (5) Закона ПК № 837-КЗ, возникло после включения гражданина в реестр;
- на цели, указанные в пунктах 3, 4 части 1 статьи 5 (5) Закона ПК № 837-КЗ - если обязательства гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги), указанные в пунктах 3, 4 части 1 статьи 5 (5) Закона ПК № 837-КЗ, возникли до включения гражданина в реестр и на момент включения гражданина в реестр были действующими, либо указанные обязательства возникли после включения гражданина в реестр.

Единовременная денежная выплата для компенсации затрат, предусмотренных частью 1 статьи 5 (5) Закона ПК № 837-КЗ, понесенных супругом (супругой) гражданина, включенного в реестр, предоставляется гражданину, включенному в реестр, при условии, что указанные затраты понесены супругом (супругой) в период брака с ним.

Порядок предоставления единовременной денежной выплаты определен постановлением администрации Находкинского городского округа от 09.06.2023 № 1011 «Об утверждении «Порядка предоставления единовременной денежной выплаты многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно».

По всем вопросам обращаться в управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18, кабинет 216, в рабочие дни с 14.00 до 16.00. Телефон 69-91-94, 69-21-81.

Извещение о возможном установлении публичного сервитута

Администрацией Находкинского городского округа рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута на земельном участке общей площадью 3034 кв.м, находящемся в границах земель государственной собственности на которые не разграничена, адрес: Приморский край, г. Находка, в районе СПК «Альпийская деревня», ул. Альпийская, д. 8, в кадастровом квартале 25:31:010304.

Цель установления публичного сервитута: эксплуатация линий и сооружений связи (волоконно-оптическая линия связи «ВОЛС: БС 25-906, Приморский край, г.Находка, ул. Бокситогорская, 1а, ПС «Широкая»-БС 25-026 Приморский край, г.Находка, КРТПЦ «Новая Находка»).

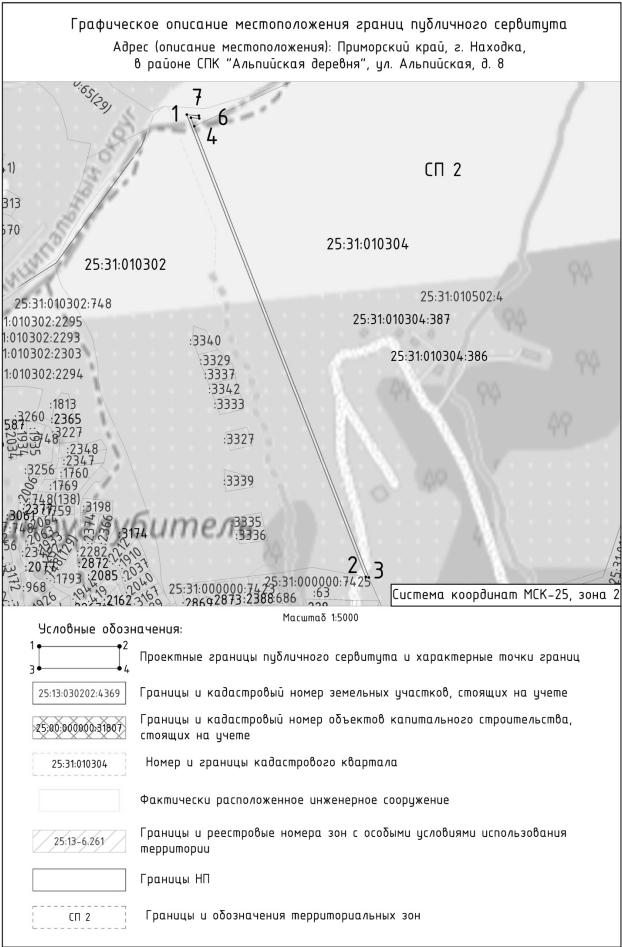
Заинтересованное лицо в течение 15 дней со дня опубликования может ознакомиться с поступившим ходатайством и подать заявление об учете их прав на земельный участок с приложением копии документов, подтверждающие их права, и документа удостоверяющего личность, по адресу: г. Находка, ул. Школьная, 18 кабинет 215. Прием в рабочие дни: понедельник - четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, предварительно позвонив по телефону: 8(4236) 69-21-77, 8(4236) 69-88-92. Заявление подается посредством личного обращения и на электронную почту: uziz@nakhodka-city.ru.

Официальный сайт Находкинского городского округа, на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута - nakhodka-city.ru в разделе «Градостроительство».

Каталог координат к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута

Адрес (описание местоположения): Приморский край, г. Находка, в районе СПК «Альпийская деревня», ул. Альпийская, д. 8
Площадь публичного сервитута: 3034 кв. м;
Площадь публичного сервитута в границах кадастрового квартала 25:31:010304
Категория земель: Земли населенных пунктов
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки, м
	X	Y		
1	2	3	4	
1	327970.47	2226590.81	0,1	
2	327283.18	2226856.90	0,1	
3	327282.34	2226861.51	0,1	
4	327953.18	2226601.89	0,1	
5	327965.94	2226596.95	0,1	
6	327964.89	2226609.35	0,1	
7	327968.95	2226608.79	0,1	
1	327970.47	2226590.81	0,1	



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2025 г. г. Находка № 1244

О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 20.08.2014 № 1522 «Об утверждении Порядка формирования и использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Находкинского городского округа»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Порядок формирования и использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Находкинского городского округа, утвержденный постановлением администрации Находкинского городского округа от 20.08.2014 № 1522, дополнив раздел 4 «Направление использования бюджетных ассигнований резервного фонда» абзацем следующего содержания:
« - компенсация расходов на приобретение твердого топлива (дрова) участникам боевых действий, определенным в соответствии с абзацем первым пункта 1.2 постановления Правительства Приморского края от 20.08.2014 № 1522 «О мерах поддержки семей участников специальной военной операции, лиц, призванных на военную службу по мобилизации, а также лиц, выполняющих задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции», либо членам их семей в порядке, установленном администрацией Находкинского городского округа.».
2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.
3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением данного постановления «О внесении изменения в постановление администрации Находкинского городского округа от 20.08.2014 № 1522 «Об утверждении Порядка формирования и использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Валиев В. Н.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 23 июня 2025 года № 1244

ПОРЯДОК

компенсации расходов на приобретение твердого топлива (дрова)
участникам боевых действий либо членам их семей

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления меры поддержки за счет средств резервного фонда администрации Находкинского городского округа участникам боевых действий либо членам их семей в виде компенсации им расходов на приобретение твердого топлива (дрова) (далее - соответственно Порядок, участник боевых действий, компенсация).
2. Под участниками боевых действий в настоящем Порядке на основании первого абзаца пункта 1.2 постановления Правительства Приморского края от 20.10.2022 № 713-пп «О мерах поддержки семей участников специальной военной операции, лиц, призванных на военную службу по мобилизации, а также лиц, выполняющих задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции» понимаются граждане, являющиеся участниками специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция) и (или) выполняющие задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, а также в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции (далее - задачи по отражению вооруженного вторжения, а также вооруженной провокации), а именно:
1) военнослужащие, лица, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту;
2) лица, находящиеся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;
3) лица, пребывающие в добровольческих формированиях, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации);

Председатель Думы Находкинского городского округа А.В. Кузнецов

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

25 июня 2025 года
№ 539-НПА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

25.06.2025№ 541-НПА

О внесении изменения в пункт 2 решения Думы Находкинского городского округа от 27.09.2023 № 186-НПА «Об осуществлении отдельных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»

1. Внести в пункт 2 решения Думы Находкинского городского округа от 27.09.2023 № 186-НПА «Об осуществлении отдельных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» (Находкинский рабочий, 2023, 4 октября, № 68; 2024, 4 декабря, № 93) изменение, изложив его в следующей редакции:

«2. Ежегодно Думой Находкинского городского округа устанавливается:

- не позднее 1 декабря текущего года, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения, используемую при формировании муниципального специализированного жилищного фонда Находкинского городского округа для целей предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- не позднее 1 октября текущего года, средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в целях предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде именного свидетельства на социальную выплату на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность»;
- стоимость капитального ремонта (реконструкции), а также текущего ремонта одного квадратного метра общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Находкинского городского округа А.В. Кузнецов

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

25.06.2025№ 542-НПА

Об установлении границ территории территориального общественного самоуправления «Эдельвейс»

1. Установить следующие границы территории территориального общественного самоуправления «Эдельвейс», расположенного в г. Находка Приморского края - территория территориального общественного самоуправления «Эдельвейс», согласно схеме границ, включает в себя многоквартирный жилой дом № 21 по улице Постышева в г. Находка. С северо-западной стороны граница проходит вдоль межквартального проезда по улице Постышева протяженностью 59 м., далее строго на юго-восток вдоль многоквартирного жилого дома № 23 по улице Постышева, не включая его в территорию ТОС, до земельного участка с кадастровым номером 25:31:010401:61, далее вдоль земельного участка с кадастровым номером 25:31:010401:51 протяженностью 42 м., далее на север вдоль земельного участка с кадастровым номером 25:31:010401:250.

Территории, закрепленные в установленном порядке за учреждениями, предприятиями и организациями, не входят в состав территории территориального общественного самоуправления «Эдельвейс».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Находкинского городского округа А.В. Кузнецов

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

25.06.2025№ 543-НПА

Об установлении границ территории территориального общественного самоуправления «ВЕРА»

1. Установить следующие границы территории территориального общественного самоуправления «ВЕРА», расположенного в мкр. п. Ливадия г. Находка Приморского края - территория территориального общественного самоуправления «ВЕРА», согласно схеме границ, включает в себя многоквартирный жилой дом № 6 по улице Центральной в мкр. п. Ливадия г. Находка и земельный участок с кадастровым номером 25:31:050001:1491. С севера территория граничит с земельным участком с кадастровым номером 25:31:050001:179 до межквартального проезда по улице Центральной, с востока проходит вдоль межквартального проезда по улице Центральной до пересечения с межквартальным проездом по улице Пограничной. С юга граница проходит вдоль улицы Пограничной строго на запад протяженностью 55 м., с запада - вдоль земельного участка с кадастровым номером 25:31:050001:1495.

Территории, закрепленные в установленном порядке за учреждениями, предприятиями и организациями, не входят в состав территории территориального общественного самоуправления «ВЕРА».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Находкинского городского округа А.В. Кузнецов

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА НАХОДКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

25.06.2025№ 544-НПА

О признании утратившими силу некоторых решений Думы Находкинского городского округа

1. Признать утратившими силу следующие решения Думы Находкинского городского округа:

1) от 24.06.2005 № 405 «Об утверждении Положения о порядке организации благоустройства и озеленения территории Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2005, 6 сентября, № 126-127);

2) от 26.04.2017 № 1140-НПА «О внесении изменения в Положение о порядке организации благоустройства и озеленения территории Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2017, 4 мая, № 57);

3) от 31.05.2017 № 1172-НПА «О внесении изменения в Положение о порядке организации благоустройства и озеленения территории Находкинского городского округа» (Находкинский рабочий, 2017, 20 июня, № 80).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы Находкинского городского округа А.В. Кузнецов

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2025 г.г. Находка№ 1274

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь статьей 48 Устава Находкинского городского округа, на основании постановлений администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа», от 08.09.2022 № 1308 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании договора безвозмездного пользования от 12.08.2020 № 55-20, решения общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «РИЦА» (далее — СНТ) от 10.09.2023 № 3, решения общего собрания членов СНТ от 10.04.2025 № 5, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, в составе проекта межевания территории, в границах земельного участка площадью 115018 кв. м с кадастровым номером 25:31:010305:722, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 650 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Троицкая, д. 5.

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа (Долгова) опубликовать утверждённую Документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 данного постановления, в официальном печатном средстве массовой информации Находкинского городского округа в течение семи дней со дня её утверждения.

3. Управлению делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление и утверждённую Документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 данного постановления, на официальном сайте Находкинского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении документации по планировке территории» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Браташа Д.М.

Глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации Находкинского городского округа

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории, в составе проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:722, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 650 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Троицкая, д. 5

ПОЛОЖЕНИЯ

о характеристиках планируемого развития территории, об очередности планируемого развития территории

1. Общие сведения о документации по межеванию территории

1.1. Документация по планировке территории, в составе проекта межевания территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:722, площадью 115018 кв. м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 650 метрах от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Приморский край, г. Находка, ул. Троицкая, д. 5 (далее — Документация), выполнена на основании:

- договора безвозмездного пользования от 12.08.2020 № 55-20;
- решения общего собрания от 12.08.2020 № 5 садоводческого некоммерческого товарищества «Рица» (далее — СНТ) от 10.09.2023 № 3.

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Генеральный план Находкинского городского округа, утверждённый решением Думы Находкинского городского округа от 29.09.2010 № 578-НПА «О Генеральном плане Находкинского городского округа» (далее - Генеральный план НГО 2022);
- Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа, утверждённые постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 № 155 (далее - ПЗЗ НГО);
- Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;
- отчета по результатам инженерно-геологических изысканий ГК-И-2023-10-ИГ;
- отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий ГК-И-2023-10-ИГИ;
- отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий ГК-И-2023-10-ИГМ;
- отчета по результатам инженерно-экологических изысканий ГК-И-2023-10-ИЭ.

1.2. В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

1.3. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

1.4. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

1.5. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

1.6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

2. Основные технико-экономические показатели (ТЭП)

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 6.

3. Текстовая часть проекта межевания территории

3.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Территория проектирования расположена в центральном районе города Находка, в границах кадастрового квартала 25:31:010305.

В соответствии с Генеральным планом НГО 2022 территория Документации расположена в функциональной зоне:

- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

В соответствии с ПЗЗ НГО территория Документации расположена в границах следующей территориальной зоне:

- Сх-2 - зона садоводческих объединений.

Границами Территории являются:

- на севере и востоке — лесной массив, на западе — карьер скального грунта, на юге — территория улично-дорожной сети.

Часть территории находится в 500-метровой водоохранной зоне моря.

Документация подготовлена в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости на территории Приморского края (МСК-25).

Координаты характерных точек границ существующего земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:722, являются в том числе границами территории проектирования, в отношении которой утверждён проект межевания, и приведены в таблице 10.

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, возможные способы их образования.

Координаты границ и площадь образуемых земельных участков, определены картометрическим методом с использованием картографического материала масштабом 1:500. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведен в соответствии с ПЗЗ НГО.

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:722, в том числе их условный номер, адрес, вид разрешенного использования, площадь и способ образования. Указанная информация о земельных участках, которые после образования будут относиться к земельным участкам для ведения садоводства (13.2) представлена в таблице 7.

Сведения о земельных участках, которые после образования будут относиться земельным участкам общего назначения (13.0) и общего пользования (12.0) представлены в таблице 8.

Координаты границ образуемых земельных участков приведены в таблице 9. Сведения о координатах границ территории межевания представлены в таблице 10.

3.3. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории.

Территория проектирования попадает (частично) в водоохранную зону моря — 500 м, реестровый номер: 25:00-6.323, водоохранная зона Японского моря.

Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) планируемых объектов и сетей инженерной инфраструктуры (объектов электросетевого хозяйства, магистральных трубопроводов) устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» и др.

3.4. Сведения о местоположении существующих объектов капитального строительства.

В границах подготовки Документации отсутствуют существующие объекты капитального строительства.

3.5. Сведения об особо охраняемых природных территориях.

В границах подготовки Документации особо охраняемые природные территории отсутствуют.

3.6. Сведения о территориях объектов культурного наследия.

В границах подготовки Документации отсутствуют территории объектов культурного наследия.

3.7. Сведения о зонах действия публичных сервитутов.

В границах подготовки Документации устанавливаемые публичные сервитуты отсутствуют

3.8. Вертикальная планировка и инженерная подготовка Территории

Согласно карты градостроительного зонирования, часть Территории находится в водоохранной зоне моря (500 м; реестровый номер: 25:00-6.323). Максимальный перепад отметок по проездам Территории составляет 35 метров (от 4 до 39 м).

Реализация принятых проектом решений обуславливает необходимость в таких инженерных мероприятиях, как вертикальная планировка и организация отвода поверхностных вод.

Вертикальная планировка Территории включает срезку грунта, не превышающую 5 м и насыть с формированием откосов с заложением 1:1,5 и бермой не менее 2 м. Откосы укрепить посевом газонных трав.

Отвод поверхностного дождевого стока с территории предусмотрен в проектируемую сеть дождевой канализации в соответствии с Рекомендациями на отвод поверхностных стоков и благоустройство территории Управления благоустройства администрации Находкинского городского округа от 13.10.2023 № 41.3-06-1625. Сброс из проектируемой ливневой канализации предусмотрен в соответствии со схемой вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, ранее утвержденной постановлением администрации Находкинского городского округа документации по планировке и межеванию территории, ограниченной дорогой на оз. Приморское и обходной магистралью в г. Находка.

Систему дождевой канализации представить сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заилиния и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заилиния и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Пресудсмотреть мероприятия, предотвращающие размыв в местах сброса из проектируемой ливневой канализации.

Отвод поверхностных дождевых вод производится железобетонными лотками общей протяженностью 1275 м с нагорной стороны проезжей части проездов Территории с установкой металлических решеток в местах пересечения с проезжей частью и колодцев-пескоотстойников на поворотных точках сети. Вдоль планируемой границы СНТ проектом предлагается устройство нагорной канавы, общей длиной 1070 м с присоединением к основной системе ливнеотвода (лотки). Сброс ливневых вод через очистные сооружения ООО «НПТ «Полихим» (на вьезде на территорию СНТ) в существующую сеть ливневой канализации района.

Организация стока поверхностных дождевых и талых вод на Территории осуществляется с помощью поперечных уклонов проездов (20%0) и продольными уклонами до 80%0. Покрытие проездов и тротуаров — асфальтобетон. Покрытие площадок: для контейнеров ТБО, трансформаторной подстанции, под противопожарный резервуар и вокруг здания правления — бетон.

Контейнерная площадка для ТКО выполняется с бетонным покрытием толщиной 0,12 м, имеет место для разворота машины. Площадка выполняется с уклоном 5%0 в сторону подъезда и имеет ограждение с трех сторон из профилированного металла.

3.9. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения

Система водоснабжения предусматривается централизованная от существующих сетей в соответствии с Техническими условиями на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения МУП «Находка-Водоканал» от 04.03.2024 № 901.

Удельное водопотребление для определения прогнозируемых расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды в зданиях общественного назначения принять по таблице А.2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», коэффициент суточной неравномерности - 1,2 согласно СП 31.13330.2020 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Полив территории и зелёных насаждений в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020. Воду на полив возможно использовать из планируемых к строительству очистных сооружений.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 35 л/сек согласно СП 31.13330.2020 и СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». Время тушения из наружных пожарных гидрантов - 3 часа. Количество одновременных пожаров - один. Время восстановления противопожарного объема воды принимается 24 часа.

Нормы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод могут быть приняты в соответствии с СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий». Согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» расчётное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным расчётному среднесуточному водопотреблению без учёта расхода воды на полив и пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,2 согласно СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Теплоснабжение застройки предусматривается автономным. Системы электроснабжения предусматриваются от внешних по отношению к территории источников в соответствии с Техническими условиями на присоединение к электрическим сетям ООО «ТЭСК» от 09.04.2024 № 04-32-260/24. Точка присоединения: РУ-6,0 кВ проектируемой КТПН, установленной на границе земельного участка с кадастровым номером 25:31:010305:722. Основной источник питания: проектируемая КТПН, фидер №5 ПС «Широкая».

Провод 0,4 кВ следует прокладывать в соответствии с типовым проектом по проектированию ВЛИ-0,4 кВ с самонесущими изолированными проводами. Пожарная безопасность ВЛИ-0,4 кВ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением.

Максимальная мощность в границах рассматриваемой территории составит 500 кВт. Расчет электрической нагрузки будет уточняться на следующих этапах градостроительной деятельности (разработка проектной документации) и взаимосвязано с размещением конкретных объектов (мощность, назначение, технологические характеристики).

Транспортная инфраструктура Территории формируется двумя кольцеобразными проездами с тупиковыми отрезками длиной до 150 м. Ширина проезжей части улицы — 7 м (две полосы движения по 3,5 м), ширина проезда — 3,5 м с устройством разбездных карманов (3х15 м). Тупиковые проезды заканчиваются разворотными площадками 15х15 м.

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения приведены в таблице 5.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- применение первичных средств пожаротушения.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Для обеспечения пожарной безопасности на территории предлагается использование пожарных гидрантов. Расстояние между пожарными гидрантами не более 150 м.

Пожарная часть расположена в 4,5 км от границ Территории, по адресу: город Находка, улица Пирогова, д. 14.

3.10. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Раздел «Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов» не разрабатывался, так как разработка проекта межевания территории ведется на землях населенных пунктов. Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не требуется.

Услов. № образуемого зем. участка	Адрес	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планирования	Площадь, м²	Способ образования земельных участков	Усл. № СНТ «Рица» в соотв. с чл. книж-кой
1	2	3	4	5	6
1	Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ: город Находка, территория СНТ «Рица», улица Побережная, земельный участок (далее - РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Побережная, з.у.) 3.	Ведение садоводства (13.2)	1047	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	1
2	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Побережная, з.у. 11.	Ведение садоводства (13.2)	877	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	2
3	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Побережная, з.у. 5.	Ведение садоводства (13.2)	1228	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	3
4	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Побережная, з.у. 7.	Ведение садоводства (13.2)	1237	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	4
5	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Побережная, з.у. 9.	Ведение садоводства (13.2)	1143	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	5
6	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Побережная, з.у. 22.	Ведение садоводства (13.2)	1416	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	6
7	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Побережная, з.у. 20.	Ведение садоводства (13.2)	1431	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	7
8	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Побережная, з.у. 18.	Ведение садоводства (13.2)	1374	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	8
9	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Побережная, з.у. 16.	Ведение садоводства (13.2)	1327	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	9
10	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Побережная, з.у. 14.	Ведение садоводства (13.2)	1263	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	10
11	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Побережная, з.у. 12.	Ведение садоводства (13.2)	1260	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	11
12	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Побережная, з.у. 10.	Ведение садоводства (13.2)	1298	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	12
13	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Побережная, з.у. 8.	Ведение садоводства (13.2)	1211	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	13
14	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Побережная, з.у. 6.	Ведение садоводства (13.2)	1268	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	14
15	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Побережная, з.у. 4.	Ведение садоводства (13.2)	1251	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	15
16	Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ: город Находка, территория СНТ «Рица», улица Прогулочная, земельный участок (далее - РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у.) 25.	Ведение садоводства (13.2)	1500	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	16
17	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 27.	Ведение садоводства (13.2)	1500	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	17
18	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 29.	Ведение садоводства (13.2)	1464	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	18
19	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 31.	Ведение садоводства (13.2)	1413	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	19
20	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 33.	Ведение садоводства (13.2)	1476	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	20
21	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 35.	Ведение садоводства (13.2)	1399	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	21
22	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 37.	Ведение садоводства (13.2)	1377	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	22

* С полной версией постановления Находкинского городского округа № 1274 от 25 июня 2025 года и его приложениями можно ознакомиться на официальном сайте администрации Находкинского городского округа https://www.nakhodka-city.ru/documents/search/?input_search=1274&sid=6, в разделе «Документы» и на официальном сайте «Ведомости Находки»: <https://ved-nakhodka.ru/docs/>, в разделе «Документы», далее «Каталог», «Постановления и распоряжения администрации Находкинского городского округа».

Таблица 1

Планируемый баланс территории в границах разработки проекта межевания территории				
№ п/п	№ № участ-ков на плане	Типы участков территории	Площадь территории	
			га	%
1	2	3	4	5
1	Территория в границах подготовки проекта планировки, всего		11,5018	100,00
2	Территория для ведения садоводства, в том числе:		7,7165	67,1
2.1	Для ведения садоводства (13.2) застройка садовыми (жилимыми домами)		6,2799	54,6
	1-49	- ведение садоводства (13.2)	6,2799	
2.2	Земельные участки общего назначения (инженерная и транспортная инфраструктура), всего		1,4366	12,5
	50	- земельный участок общего назначения (13.0) (под размещение здания правления, площадок: ТКО, КТПН, ЛОС, противопожарного резервуара) (многоконтурный) (50/1, 50/2)	0,0543	
			1,3823	
3	Земельные участки (территории) общего пользования		3,7852	32,9
	51	- земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (многоконтурный) (51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5)	1,2613	
			0,0424	
			0,0338	
			0,0327	
			2,415	

Таблица 2

Сведения о зарегистрированных земельных участках и объектах капитального строительства			
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ объекта капитального строительства	Площадь земельного Участка/ ОКС, м²	Вид разрешенного использования
1	25:31:010305:722	115018	ведение садоводства (13.2)

Таблица 3

Показатели объектов капитального строительства, планируемых к размещению и реконструкции на территории								
№ участ-ков на плане	Назначение земельного участка	Площадь участка		Общая площадь ОКС	Надземная площадь включая встроено-но-пристроенных объектов	Макс. % застроенности	Предельная высота ОКС	Предел. интен-сив. использо-вания
		га	тыс. м²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-49	Ведение садоводства	6,2799	4,9	1,47	20	3 эт	0,2	-
50	Земельный участок общего назначения (13.0)	1,4366	-	-	1	-	-	-

Значения показателей площади определены в соответствии с границами, отображенными на листе 1. Указанные показатели действуют с момента утверждения документации и на перспективу. Значения площадей в таблице округлены. При выполнении работ по планировке территории допускается незначительное уточнение значений площадей, относительно указанных в данной таблице.

Таблица 4

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры				
№ уч.	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Колич.	Примечание
1	2	3	4	5
	Внутриплощадочные проезды	км	1,281	

Показатели планируемого развития инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения

№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Показатели	№ участка на плане	Примечание
1	2	3	4	5	6
Инженерная подготовка территории					
1	КТПН (планируемая)	шт.	1	50	
2	Линия электропередач 0,4кВ	п.м.	1150	50	
3	Линии электропередач 6 кВ	п.м.	30		
4	Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод	п.м.	1180	50	
5	Хозяйственно-бытовая канализация	п.м.	1180	50	
6	Противопожарный резервуар (25 м³)	шт.	1	50	
7	Сети ливневой канализации (железобетонные лотки)	км	1,275	50	
8	Сети ливневой канализации (нагорные канавы)	км	1,07		
9	Очистное сооружение ливневых поверхностных вод	шт.	1	50	

Протяженность внеплощадочных инженерных сетей будет уточняться на следующих этапах проектирования.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели (ТЭП)					
№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Расчетный срок	В %	кв.м /чел
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
2	Площадь проектируемой территории – всего	га	11,5018	100	
	в том числе территории:	га	7,7165	67,1	
2.1	- ведение садоводства (13.2)	га	6,2799	54,6	
2.2	Земельные участки общего назначения (13.0) (инженерная и транспортная инфраструктура), всего	га	1,4366	12,5	
3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	га	3,7852	32,9	
1.4	Коэффициент застройки	%	0,015		
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	0,01		
1.6	Из общей территории:				
	- земли частной собственности	га	6,2799	54,6	
	- земли общего назначения	га	1,4366	12,5	
	- земли участки (территории) общего пользования	га	3,7852	32,9	
2.	Население		-		
2.1	Численность населения	чел	172		
2.2	Плотность населения	чел /га	15		
3	Жилищный фонд		-		
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв.м общей площади квартир	4,9		
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	3		
4	Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность внутриплощадочных проездов	км	1,281		
5	Инженерная инфраструктура				
	протяженность инженерных сетей – всего, в том числе:	км			
5.1	кабельные линии электропередачи 0,4кВ	км	1,15		
5.2	кабельные линии электропередачи 6 кВ.	км	0,003		
5.3	водоснабжение	км	1,18		
5.4	водотведение	км	1,18		
5.5	канализация ливневая	км	1,275		

Таблица 7

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 32.	Ведение садоводства (13.2)	1292	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	23
24	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 30.	Ведение садоводства (13.2)	1199	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	24
25	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 28.	Ведение садоводства (13.2)	1258	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	25
26	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 26.	Ведение садоводства (13.2)	1179	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	26
27	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 24.	Ведение садоводства (13.2)	1234	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	27
28	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 22.	Ведение садоводства (13.2)	1206	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	28
29	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 20.	Ведение садоводства (13.2)	1286	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	29
30	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 18.	Ведение садоводства (13.2)	1420	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	30
31	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 16.	Ведение садоводства (13.2)	1194	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	31
32	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 14.	Ведение садоводства (13.2)	1174	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	32
33	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 12.	Ведение садоводства (13.2)	1324	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	33
34	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 10.	Ведение садоводства (13.2)	1269	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	34
35	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 8.	Ведение садоводства (13.2)	1487	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	35
36	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 6.	Ведение садоводства (13.2)	1289	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	36
37	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 4.	Ведение садоводства (13.2)	1232	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	37
38	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 2.	Ведение садоводства (13.2)	1028	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	38
39	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 3.	Ведение садоводства (13.2)	1265	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	39
40	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 5.	Ведение садоводства (13.2)	1271	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	40
41	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 7.	Ведение садоводства (13.2)	1279	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	41
42	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 9.	Ведение садоводства (13.2)	1254	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	42
43	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 11.	Ведение садоводства (13.2)	1300	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	43
44	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 13.	Ведение садоводства (13.2)	1270	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	44
45	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 15.	Ведение садоводства (13.2)	1254	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	45
46	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 17.	Ведение садоводства (13.2)	1254	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	46
47	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 19.	Ведение садоводства (13.2)	1254	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	47
48	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 21.	Ведение садоводства (13.2)	1254	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	48
49	РФ, ПК, НГО, г. Н, тер. СНТ «Рица», ул. Прогулочная, з.у. 23.	Ведение садоводства (13.2)	1317	Образуемый путем раздела з.у. с кадастровым номером 25:31:010305:722 с сохранением исходного з.у. в измененных границах	49